

Kraków dnia 10.02.2017 r.

Do Wszystkich Wykonawców

Stosownie do art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., - Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) Zmawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Proszę o wyjaśnienie jaka jest powierzchnia terenu zewnętrznego? W Opisie przedmiotu Zamówienia podana jest tylko powierzchnia wewnętrzna 3624,96 m².

Powierzchnia terenu zewnętrznego to:

- parking przy ul. Ludwika Zieleniewskiego, wraz z rampą dla niepełnosprawnych to około 320 m²
- parking wewnętrzny Teatru z tyłu budynku to około 240 m²
- chodnik od strony ul. Grzegórzeckiej to około 12 m²

2. Proszę o podanie powierzchni terenu zielonego.

- przybliżona powierzchnia terenu zielonego to około 6 m²

3. Czy Zamawiający udostępni pojemnik na piasek i sól?

- nie udostępni

4. Proszę o informację w jakich godzinach można wykonać usługę sprzątnia?

- od 6:00 do 24:00

5. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga aby osoby zaangażowane w wykonywanie usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia, były zatrudnione na umowę o pracę?

- nie wymaga



6. Czy jest możliwość przymowania śniegu na terenie Zamawiającego.

- nie ma możliwości

7. Proszę o podanie ilości i m2 wykładzin i mebli tapicerowanych do czyszczenia.

- powierzchnia wykładzin zgodnie z załącznikiem A do SIWZ to 846,91 m2/ powierzchnia mebli tapicerowanych (fotele plus kanapy) to około 300 m2

8. W jakich godzinach mają być sprzątane pokoje biurowe?

- 8:00-10:00

9. Czy na obiekcie występują okna do mycia alpinistycznego/na wysokości?

- tak występują (20 sztuk)

10. Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu?

- tak (2 pomieszczenia) pierwsze na poziomie dolnego foyer , drugie na poziomie piwnic

11. Proszę o wyjaśnienie, które pomieszczenia sanitariatów i ciągi komunikacyjne (schody, korytarze) mają być sprzątane 7 dni w tygodniu, a które 5 dni w tygodniu? Dot. Dział II Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt.1. ad.a i ad.b.

Ad. a górne/ dolny foyer oraz ciągi i sanitariaty do nich przylegające (dostępne dla widzów)

Ad. b pozostałe dostępne tylko dla pracowników.

12. Proszę o podanie zakresu sprzątania pokoi gościnnych.

- zmywanie na mokro podłóg i bieżąca konserwacja powłok zabezpieczających, mycie kabin,



- odkurzanie wykładzin,
- odkurzanie i konserwacja mebli,
- usuwanie śmieci i wymiana worków, czyszczenie koszy,
- mycie luster, parapetów,
- czyszczenie pomieszczeń i armatury sanitarnej,
- uzupełnianie środków higieny osobistej
- wymiana pościeli/ ręczników
-

13. W jakich godzinach ma się odbywać serwis dzienny

Pkt. 1 ad b SIWZ tj.

Ad. a) serwis dzienny w zakresie utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych (schody, korytarze, windy) i sanitariaty – 5 dni w tygodniu, w dni robocze od godz. 11.00

- w pozostałe dni (parter, I piętro) w godzinach pracy aktorów, ustalone wg harmonogramu, zajęć wywieszonego na tablicy ogłoszeń Teatru,
- sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych, ciągów komunikacyjnych w części administracyjnej – 5 dni w tygodniu w dni robocze w godz. od 11.00 do 15.00.

14. W oparciu o informacje otrzymane na wizji lokalnej prosimy o doprecyzowanie ile średnio roboczogodzin przewidują Państwo na usługę w skali miesiąca w ryczałcie i czy w związku z różną ilością przepracowanych godzin przewidują Państwo rozliczanie w oparciu o stawkę godzinową. Jeśli tak, prosimy o stosowne zmiany w formularzu ofertowym oraz w projekcie umowy.

Zamawiający prosi o nie kierowanie się jakimikolwiek uwagami bądź informacjami udzielonymi przez pracowników obecnego Wykonawcy, który świadczy usługi będące przedmiotem niniejszego postępowania. Osoby te nie działają w imieniu Zamawiającego i nie są uprawnione do udzielania jakichkolwiek informacji.. Z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności przez Zamawiającego (różna ilość wydarzeń – które nie są jeszcze obecnie zatwierdzone w repertuarze, bądź potwierdzone przez wykonawców muzycznych, a także w związku z nieznaną ilością wynajmów, w różnych miesiącach w ciągu roku co ma bezpośrednie przełożenie na częstotliwość sprzątania), nie ma możliwości przewidzenia realnej średniej ilości godzin w ciągu miesiąca. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w oparciu o stawkę godzinową.

15. Prosimy o określenie metrażu powierzchni terenu zewnętrznego przewidzianego do obsługi.

- łączna powierzchnia – 572 m²



16. Prosimy o informację, czy w razie potrzeby Zamawiający użyć nieodpłatnie odśnieżarkę, która jest jego własnością? Wszelkie koszty eksploatacji po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie posiada tego rodzaju sprzętu, stąd nie jest w stanie go użyć.

17. W rozdz. V ust. 5 pkt 1.4 siwz Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na kwotę 35.000,00 zł; natomiast w par. 2 ust. 6 Projektu Umowy jest oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i od odpowiedzialności cywilnej.

Zwracamy się o wyjaśnienie czy do umowy Zamawiający będzie wymagał dodatkowo ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków

Tak

18. W par 6 ust. 1 Projektu Umowy nie zostały uzupełnione wartości, które wykonawcy winni znać, przed złożeniem oferty, uprzejmie prosimy o ich podanie.

30%

19. W Dziale II Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt 2.8 podane jest miesięczne zużycie artykułów higienicznych, czy w akapicie dotyczącym ręczników papierowych białych 160 szt - zamawiający ma na myśli 160 szt zgrzewek czy kartonów? (w 1 zgrzewce mieści się 4 tyś. listków)

160 kartonów

Krakowski Teatr VARIÉTÉ

Agnieszka Mika
Zastępca Dyrektora

