

Dz-14.0021.1.2017

**Uchwała Nr XXXIX/286/17
Rady Dzielnicy XIV Czyżyny
z dnia 18.01.2017 r.**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO".

Na podstawie § 3 pkt.3.lit. f uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r., poz. 1850) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o uwzględnienie następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO"**

1 Teren leżący pomiędzy budynkiem nr. 26 w osiedlu 2 Pułku Lotniczego a ul. Orlińskiego i Kłosowskiego – wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60%, Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20 %. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 15m.

2 Teren leżący pomiędzy ul. Orlińskiego, Stella-Sawickiego od zabytkowego hangaru w kierunku ulicy Medweckiego – usługi publiczne o funkcji uwzględniającej wartości kulturowe i edukacyjne zabytkowego hangaru.

3 Teren leżący pomiędzy budynkiem szkoły podstawowej 155 (bud nr 21.) a osią dawnego pasa startowego lotniska Rakowice – Czyżyny – funkcje oświatowo- sportowo-rekreacyjne. Teren powinien być wykorzystany dla zapewnienia rezerwy terenowej dla szkoły obsługującej okoliczne osiedla.

4 Działka 136/33 obr.7 Nowa Huta – działka stanowiąca przedpole parku im. Generała Skalskiego powinna zostać włączona do terenu parku.

5. Teren dawnego pasa startowego na wschód od ul. Stella Sawickiego – przeznaczyć na przestrzeń publiczną , miejskie place , ciągi spacerowe, zieleń urządzoną. Zakaz budowy budynków, obiektów oraz ogrodzeń.

6. Teren pomiędzy ulicą Stella Sawickiego , budynkiem przy ul. Orlińskiego 4 i dalej na południe w kierunku zabytkowego hangaru przeznaczyć na tereny zieleni urządzonej lub inne korespondujące z ideą projektu Budżetu Obywatelskiego „Zamieszkaj obok parku”

7. Teren ogródka jordanowskiego „Samoloty” (działki 147/1 oraz 147/2 na os. Dywizjonu 303) przeznaczyć na tereny sportu i rekreacji z zielenią urządzoną.

8. Teren pomiędzy budynkiem nr. 3 w osiedlu 2 Pułku Lotniczego a dawnym pasem startowym – przeznaczenie usługowo handlowe z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10m.

9. Działka 118/5 obręb 7 Nowa Huta – wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60%, wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20 %. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 15m.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański

Uzasadnienie

Powyższe wnioski wynikają z oczekiwań społecznych oraz zachowania aktualnego charakteru wykorzystania terenów. Ograniczenie zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych jest konieczne ponieważ Czyżyny borykają się ze zbyt intensywną zabudową mieszkaniową bez infrastruktury towarzyszącej. Zasadną jest ochrona ostatnich terenów niezabudowanych i przeznaczenie ich na przestrzeń rekreacyjną i parkową.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Marek Ziemiański

