

Umowa (-w z ó r-)

Nr DPS/ZP/2523/2533/BZP/U/60N/2016

zawarta w dniu 2016r. w Krakowie, pomiędzy

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
nr NIP 676 101 3717, nr REGON 351 554 353

reprezentowaną przez:

Józefę Grodecką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L i A Helclów w Krakowie,
działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja
2016 roku

ul. Helclów 2, 31-148 Kraków,

zwaną w treści Umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą w

(kod pocztowy:.....), przy ul., nr NIP, nr REGON

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści Umowy Wykonawcą

Z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000,00 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z
2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi pogotowia dźwigowego i serwisu oraz usługi polegającej na przeprowadzaniu okresowych konserwacji urządzeń dźwigowych w Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, szczegółowo opisanych w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Usługi realizowane na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy mają spełniać odpowiednie wymagania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia wszelkich ważnych uprawnień wymaganych przepisami prawa.

§2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług w zakresie zapewnienia pogotowia dźwigowego, serwisu i konserwacji prostej - dźwigów zainstalowanych w Domu Pomocy Społecznej w okresie od dnia 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2018 r., w pełnym zakresie rzeczowym określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji prostej w zakresie ustalonym zgodnie z Katalogiem Norm Pracy na konserwację elektrycznych dźwigów pionowych, instrukcją

- konserwacji, warunkami technicznymi Dozoru Technicznego DT-DE-91/WP-1, a ponadto do wykonywania drobnych napraw, wykonywania pomiarów ochronnych konserwowanych urządzeń, a także do wykonywania remontów na podstawie odrębnego zlecenia.
4. W zakresie usług objętych konserwacją wchodzi następujące obowiązki Wykonawcy:
- 1) Przegląd zespołów i części dźwigowych w zakresie ich wyglądu, stopnia zużycia, wielkości luzów i szczelności, a zwłaszcza:
 - a) oględziny hydraulicznego układu napędowego, zaworów bezpieczeństwa, zaworów sterujących,
 - b) oględziny aparatury sterowej
 - c) oględziny elementów nośnych
 - d) sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa w tym: rygla drzwi, kontaktów drzwi, wyłączników krańcowych.
 - 2) Czyszczenie i smarowanie elementów dźwigu, czyszczenie prowadnic drzwi.
 - 3) Dokonywanie regulacji:
 - a) kontaktów bezpieczeństwa,
 - b) dokładnego dojazdu do przystanku,
 - c) pionowości ustawienia skrzydeł drzwi,
 - d) nastaw w aparaturze sterowej.
 - 4) Pomiary oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigów (raz w roku).
 - 5) Drobne naprawy elementów zużywających się w trakcie eksploatacji, zwane dalej awariami zwykłymi, (np. wymiana żarówek, świetlówek, bezpieczników, resetowanie, regulacje, usuwanie zawieszenia, itp.) - bez dodatkowych opłat.
 - 6) Świadczenie usługi pogotowia dźwigowego.
 - 7) Wykonanie ekspertyzy określającej niezbędne naprawy do usunięcia awarii innej niż awaria drobna, którą wykonawca ma usunąć w ramach umowy. Ekspertyza ma zawierać szczegółowy wykaz części z podaniem producenta, modelu i/lub numeru katalogowego, koszt robocizny oraz części zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu i we właściwym stanie technicznym w okresie pomiędzy naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno – naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania raz w miesiącu (co 30 dni) każdego z dźwigów przeglądowi konserwacyjnemu, potwierdzonemu protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji.
7. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego ujmowania w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienia dzienników do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego na każde jego żądanie.
9. Wykonawca bezzwłocznie wyłączy dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia oraz dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie utrzymania dźwigów w stałym ruchu przez całą dobę.
11. Wykonawca będzie prowadził pogotowie dźwigowe, gdzie Zamawiający zgłaszać będzie awarie i uszkodzenia dźwigów.
12. Pogotowie dźwigowe będzie przyjmować i realizować zgłoszenia przez całą dobę. Zgłoszenia przyjmowane będą telefoniczne po numerem i potwierdzone pisemnie e-mailem.....
13. Czas przyjazdu pogotowia dźwigowego na miejsce awarii zwyklej od momentu zgłoszenia nie przekroczy 1 godziny. Czas potrzebny na przybycie pogotowia w przypadku „zawieszenia” dźwigu tj. w przypadku gdy w unieruchomionym dźwigu znajduje się osoba, bądź osoby od momentu zgłoszenia nie przekroczy 20 minut. Dojazd i usunięcie awarii zwyklej o której mowa w § 2 ust. 4 pkt. 5) Wykonawca zrealizuje w ramach opłat miesięcznych za realizację przedmiotu zamówienia.
14. Naprawy dźwigów uszkodzonych w przypadkach:
- 1) niewłaściwej obsługi,

- 2) dewastacji,
 - 3) kradzieży elementów,
- zostaną dokonywane po spisaniu przez obie strony protokołu konieczności, który będzie podstawą do wystawienia zlecenia na wykonanie naprawy.
15. Remonty bieżące lub remont kapitalny oraz wymiana podzespołów nieobjętych niniejszą Umową, będą dokonywane na podstawie zaleceń IDT oraz uzgodnień z Zamawiającym.
 16. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić Wykonawcę o awarii dźwigu i zabezpieczyć urządzenie przed osobami postronnymi,
 - 2) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu,
 - 3) zgłosić Wykonawcy każdy postój dźwigu,
 - 4) utrzymać w czystości kabinę i drzwi szybowe,
 - 5) zabezpieczyć ciągłość linii zasilającej dźwigu do wyłącznika głównego włącznie,
 - 6) natychmiast informować Wykonawcę o dostrzeżonych brakach wyposażenia dźwigu.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
 18. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja określonych w niniejszej Umowie usług z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1125 z późn. zm.)
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468),
 - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003r. Nr 193 poz. 1890),
 - 4) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79 poz. 849 z późn. zm.).
 19. Do wykonania usług na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca:
 - 1) będzie używał własnych narzędzi, a dostarczone w ramach realizacji zamówienia materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla środowiska, dopuszczone do sprzedaży i użytku na terenie Rzeczypospolitej Polski i Unii Europejskiej, objęte przynajmniej 12-miesięczną gwarancją jakości;
 - 2) zapewni we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi używanych do wykonywania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
 20. W przypadku awarii urządzenia – innej niż awaria zwykła - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ekspertyzę wraz z kosztorysem naprawy do 24 godzin od momentu dokonania zgłoszenia. Po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych w maksymalnym czasie do 8 godzin. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia naprawy Wykonawcy lub osobie trzeciej.
 21. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia lub opóźnienia wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu awarii Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie osobie trzeciej oraz obciążyć kosztami Wykonawcę jeśli usunięcie awarii należało do obowiązków Wykonawcy.
 22. Zgłoszenie awarii będzie dokonywane telefonicznie pod nr i potwierdzone pisemnie za pomocą poczty elektronicznej e-mail
 23. Awarie, o których mowa powyżej, mają być usuwane w dniu rozpoczęcia czynności naprawczych chyba, że jest to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wtedy awarie te muszą być usunięte w najkrótszym możliwym czasie – Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu pisemne wyjaśnienie z podaniem przewidywanego terminu usunięcia awarii.
 24. W razie wystąpienia awarii nieobjętej bieżącą konserwacją lub gwarancją dopuszcza się możliwość zlecenia wykonania naprawy podmiotowi zewnętrznemu niezależnemu od Wykonawcy.

25. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w zakresie związanym z jego realizacją. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy w mieniu Zamawiającego
26. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach realizacji usług zleconych niniejszą Umową są:
- 1) ze strony Zamawiającego: e-mail.....
tel.....
- 2) ze strony Wykonawcy: e-mail.....
tel.....

§3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający uiszcza Wykonawcy wynagrodzenie, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, w łącznej wysokości nie przekraczającej: netto:zł, (słownie netto:); brutto:zł (słownie brutto:). W tym:
- 1) w roku 2017 wynagrodzenie wyniesie łącznie netto: zł
(słownie netto: zł)
brutto: zł (słownie brutto: zł);
- 2) w roku 2018 wynagrodzenie wyniesie łącznie netto: zł
(słownie netto: zł)
brutto: zł (słownie brutto: zł).
2. Ceny jednostkowe usług podane w Ofercie nie ulegną zmianie.
3. Ceny jednostkowe usług, stanowiących przedmiot Umowy, określone są w Ofercie Wykonawcy (Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy).
4. Ceny, o których mowa w ust. 3 oraz wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty transportu, ubezpieczenia, oraz podatki w tym podatki VAT naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
5. Za okres rozliczeniowy strony przyjmują miesiąc kalendarzowy.
6. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie pomniejszone o kwotę 1/30 należności za konserwację jednego dźwigu, w przypadku postoju w jednym dniu. Powyższa kwota pomniejszenia będzie wielokrotniona stosownie do liczby dni postoju i liczby dźwigów wyłączonych z ruchu.
7. Zamawiający uiszcza zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego. Faktury za miesiące: grudzień 2017 r. i grudzień 2018 r. zostaną dostarczone do 23 dnia miesiąca, a termin płatności dla tych faktur zostanie określony do dnia 31 grudnia – odpowiednio – 2017 i 2018 roku.
8. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania Umowy, stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane o nową stawkę podatku VAT, które będzie obowiązywało za usługi wykonane po dniu, w którym nastąpiła zmiana stawki podatku VAT.
11. W przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
12. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń

podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo zawarcia Umowy z podwykonawcami o realizację przedmiotu zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności, a jej zawarcie wymaga wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Realizacja przedmiotu Umowy w oparciu o dostawę o podwykonawstwo, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków, wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa odpowiada on za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi zobowiązania wynikające z gwarancji, w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom.

§5 Czynności reklamacyjne

1. Zamawiający niezwłocznie zgłosi Wykonawcy nieprawidłowości, błędy i wady stwierdzone w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, lub – jeśli Zamawiający wyznaczy inny termin – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt własny usuwać zgłoszone nieprawidłowości, wady i błędy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości, błędów i wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo – według własnego wyboru – pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zmniejszonej użyteczności przedmiotu Umowy, albo odstąpić od Umowy z Wykonawcą bez wyznaczania mu dodatkowego terminu i obowiązku zapłaty mu wynagrodzenia lub odszkodowania, a nadto naliczyć kary umowne.
4. Odstąpienie od Umowy w trybie wskazanym w ust. 3 nastąpi w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, błędów i wad, których nieusunięcie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.

§6 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w przypadku:
 - 1) opóźnień w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia lub w usunięciu nieprawidłowości, błędów i wad w przedmiocie zamówienia, w terminach określonych w § 2 ust 13, 20, i 23 oraz § 5 ust. 2, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego na dany rok obowiązywania Umowy o którym mowa w § 3 ust 1 pkt. 1) i pkt. 2) za każdy dzień opóźnienia (dotyczy terminów określonych w § 2 ust. 20 i 23 oraz § 5 ust. 2) oraz za każde 30 minut opóźnienia (dotyczy terminów określonych w § 2 ust. 13).
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt. 1) i pkt 2), z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność

Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniami siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w Umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania, na innego podwykonawcę posiadającego kwalifikacje wymagane niniejszą Umową oraz przewidziane w Zapytaniu ofertowym. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

§7

Umowne prawo odstąpienia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych naruszeniach.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część Umowy.

§8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

.....