

## Załącznik M3 – wytyczne projektowe

1. Funkcjonalny podział terenu zgodnie z załącznikiem graficznym na części:
  - Sportowo – rekreacyjną (A) – do użytku DPS i MCPU,
  - Terapeutyczną (B) – do użytku DPS i MCPU,
  - Parking (C) – ogólnodostępny,
  - Ciąg komunikacyjny (D) – ścieżka łącząca części A i B;
2. Należy przewidzieć połączenie komunikacyjne pomiędzy częścią A a częścią B oraz zapewnić wejścia na przedmiotowy teren, od strony budynku DPS (działki 56/6 i 51/2).
3. Projekt winien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – m.in. poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dotyczy to szczególnie organizacji wejść do projektowanych części ogrodu oraz wydzielenia miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.
4. Na wskazanych obszarach należy przewidzieć następujące obiekty zagospodarowania terenu:
  - Część A:
    - Siłownia zewnętrzna – zewnętrzne urządzenia sprawnościowe dla seniorów;
    - Boisko sportowe o nawierzchni trawiastej;
    - Elementy małej architektury, takie jak: ławka, kosze na śmieci;
    - Oświetlenie;
    - Roślinność;
    - Ogrodzenie terenu oddzielające od parkingu i ulicy;
  - Część B:
    - Altana z przeznaczeniem na zajęcia terapeutyczne dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej, winna pomieścić grupę 10 – 15 osób, zlokalizowana w miejscu określonym na załączniku z podziałem funkcjonalnym (B1);
    - Oświetlenie niskie;
    - Ogród terapeutyczny – stoły, podwyższone rabaty, stanowiska do prac ogrodniczych i uprawy roślin (B2);
    - Roślinność – w szczególności wskazuje się na zaprojektowanie roślin oddzielających część terapeutyczną od cmentarza;
    - Elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci;
    - Alejki spacerowe;
    - Ogrodzenie terenu, oddzielające od cmentarza;
  - Część C:
    - Parking przeznaczony będzie do obsługi planowanego w pobliżu Parku *Reduta – Park Kultur Regionu*, oraz cmentarza Prądnik Czerwony.
    - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z zapisami planu miejscowego „*Sudół Dominikański*” (dostępny pod adresem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=26810](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=26810)) – teren oznaczony symbolem KDP;

- Miejsca parkingowe należy realizować w otoczeniu i przy udziale zieleni wysokiej i krzewów, przy zapewnieniu przestrzeni dla roślin (wolnej od utwardzenia, o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m);
- Należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- Projekt parkingu winien być opracowany w oparciu *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 3 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych)*;
- Należy przewidzieć drogowskazy kierunkujące na pobliski park Reduta.

- Część D:

- Należy zaprojektować ciąg komunikacyjny – ścieżkę pomiędzy częścią A i B.

5. W doborze roślin należy przewidzieć warunki, takie jak: nasłonecznienie, mrozoodporność, wymagania glebowe. Wskazuje się na zastosowanie rodzimych gatunków. Zakazuje się stosowania gatunków ekspansywnych i obcych.
6. Istniejące płyty betonowe, niskie słupki oraz szlaban na terenie obszaru B należy przeznaczyć do usunięcia.
7. Projektowane zagospodarowanie winno uwzględniać zachowanie drzew opisanych w inwentaryzacji.