

OZKr.5183.1604.2016.JR

Kraków, dnia 01 WRZ 2016

ARCHIPLAN Projektowanie i Realizacja
Jolanta Paszkowska
31-102 Kraków
ul. Tarłowska 3/2

dot. Domu Pomocy Społecznej przy ul. Helclów 2 w Krakowie (nr rejestru zabytków A-114)

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.08.2016 r. (data wpływu: 01.08.2016 r.) złożone przez Panią Jolantę Paszkowską, reprezentującą Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów na podstawie załączonego pełnomocnictwa nr 5/2016 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: uzgodnienia ekspertyzy technicznej w trybie § 2 ust. 2 w związku z ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422) – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie podaje co następuje:

1. Dom Ubogich Fundacji im. Ludwika i Anny Helclów, obecnie Dom Pomocy Społecznej, jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-114 i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Jest położony w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418).

2. W oparciu o oględziny gmachu, przeprowadzone w dniu 26.08.2016 r., z udziałem przedstawicieli DPS, projektanta oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dopuszcza się, ze stanowiska konserwatorskiego, możliwość zastosowania rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zawartych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej”, opracowanej w lipcu 2016 r. przez mgra inż. arch. Grzegorza Lechowicza – rzeczoznawcę ds. budowlanych oraz Henryka Mryca – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż pod następującymi warunkami:

- zastrzega się przeprowadzenie przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki, sondażowych badań tynków na obecność dekoracji malarskich, w miejscach ingerencji (przebić, przekuć, prowadzenia instalacji),
- należy utrzymać istniejącą zabytkową stolarkę, w tym drzwi 2-skrzydłowe, płycinowe profilowane oraz przeszklone ścianki na korytarzach z nadświetlami i centralnie usytuowanymi drzwiami; nowe ścianki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących należy zaprojektować z powtórzeniem ich formy, natomiast ścianki na korytarzach (drzwi dymoszczelne) winny zachować zasadniczy podział ścianek oryginalnych, z wprowadzeniem maksymalnego przeszklenia,
- projektowane drzwi o wymaganej odporności ogniowej należy zaprojektować z uwzględnieniem charakteru wnętrz, w których zostaną umieszczone,
- sposób wyprowadzenia wywiewnych otworów wentylacyjnych ze strychu wymaga starannej analizy pod kątem ochrony dachu i jego wyglądu,
- konieczną przebudowę wnętrz (np. powiększenie szerokości drzwi do pomieszczeń