

Uchwała Nr XXXI/328/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 23 sierpnia 2016r.

w sprawie dzierżawy działki nr 322/65 obr. 15 jedn. ew. Podgórze na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. „Targowiska Tandeta” w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1849) oraz w związku z pismem Wydziału Spraw Administracyjnych UMK, sygn. SA-05.6845.14.2016, Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się negatywnie wydzierżawienie działki nr 322/65 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. 0.0916 ha na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. „Targowiska Tandeta” w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Interpretacja wnioskodawcy zapisów obowiązującego MPZP obszaru „Płaszowska – Krzywda” na rzecz wydzierżawienia działki nr 322/65 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. 0.0916 ha na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. „Targowiska Tandeta” w Krakowie jest nie uzasadniona i szkodliwa społecznie z następujących powodów:

Granice działki nr 322/65 przebiegają zarówno wzdłuż granicy terenu Targowiska Tandeta oznaczonej w MPZP symbolem U4, jak i wzdłuż terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US2 oraz terenów urządzeń i usług komunikacyjnych o symbolu KU1.

W części opisowej MPZP w par. 37 – „Tereny sportu i rekreacji” (US2) w pkt. 2. ustala się – „obowiązują dojazdy do budynków, drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe od strony terenów urządzeń i usług komunikacyjnych (KU1). W par. 45 pkt. d. „na terenach KU1 drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy do budynków zlokalizowanych w granicach terenów sportu i rekreacji (US2)”

Jest rzeczą oczywistą, że po dokonaniu rekultywacji i zagospodarowaniu terenów rekreacyjno - wypoczynkowych wyznaczonych w MPZP oznaczonych symbolem US2 przedmiotowa działka powinna służyć jako ciąg komunikujący tereny wokół Stawu Płaszowskiego.

Stanowisko Rady Dzielnicy w sprawie wydzierżawienia m.in. części działki nr 322/65 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. 0,0322 ha zostało zawarte w Uchwale Nr XXIII/238/2016 z dnia 23.02.2016r. w sprawie wydzierżawienia części działek nr 322/65 i 322/68 obr. 17 jedn. ew. Podgórze położonej w rejonie ul. Krzywda w Krakowie.

Należy zwrócić uwagę, że wnioskodawca ponownie występując o dzierżawę

przedmiotowej działki tj. nr 322/65, tym razem zawnioskował o dzierżawę pow. 0,0916 ha na odcinku od działki nr 56/1 do granicy z działką nr 322/23 obr. 15 jedn. ew. Podgórze.

Należy podnieść, że mieszkańcy okolic Stawu Płaszowskiego żywotnie zainteresowani są urządzeniem terenu rekreacyjno – wypoczynkowego dla okolicznych mieszkańców, czemu dali wyraz poprzez zorganizowanie akcji sprzątania śmieci i wysypisk przy współudziale radnych Dzielnicy (bez udziału wnioskodawcy, który był do tego zobowiązany).

Rada Dzielnicy Uchwałą Nr XXVI/262/2016 z dnia 19.04.2016r. przeznaczyła środki w wysokości 10 000 zł na zadanie pn. „Konkurs studencki na opracowanie koncepcji zagospodarowania Stawu Płaszowskiego i terenów przyległych” zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określonymi w treści par. 10 obowiązującego MPZP obszaru „Płaszowska – Krzywda”, a w szczególności w pkt 2 ppkt 1 do 6, odnoszące się do ochrony Stawu Płaszowskiego. Rada podjęła także Uchwałą Nr XXX/313/2016 z dnia 12.07.2016r. i przeznaczyła środki na zadanie pn. „Projekt i realizacja zagospodarowania terenów wokół Stawu Płaszowskiego” w wysokości 150 000 zł.

Nadmienić należy, że Rada Dzielnicy w Uchwale Nr X/112/2007 z dnia 17.04.2007r. wnioskowała bezskutecznie o utworzenie m.in. użytku ekologicznego w oparciu o opracowany przez Instytut Nauk Środowiska UJ i Małopolskiego Towarzystwa Ornitologicznego zawarte w koncepcji ochrony różnorodności biotycznej Miasta Krakowa.

Także Uchwałą NR XLIV/497/2013 z dnia 19.11.2013r. Rada dzielnicy wnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa o utworzenie regulaminu na terenie Stawu Płaszowskiego w celu ochrony i zapewnienia skuteczniejszego działania służb porządkowych.

Reasumując nie do przyjęcia jest oddanie działki nr 322/65 obr. 15 jedn. ew. Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w dzierżawę na kilkanaście lat. Przedmiotowa działka jest niezbędna do obsługiwanego komunikacyjnego terenów zielonych wokół Stawu Płaszowskiego. Dzierżawa spowodowałaby uzależnienie od prywatnej spółki pod względem użytkowania ogólnodostępnych terenów rekreacyjno wypoczynkowych dla mieszkańców nie tylko Podgórza, ale i całego Krakowa.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz