##### *Numer Sprawy:* ***ZSŁ/PZP/1/2016***

Zespół Szkół Łączności,

ul. Monte Cassino 31,

30-337 Kraków

Kraków, 14 czerwca 2016 r.

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r.

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 – dalej Pzp).

#### Przedmiot zamówienia:

#### REMONT PARKINGU W ZESPOLE SZKÓŁ ŁĄCZNOŚCI W KRAKOWIE

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.**

Specyfikację zatwierdził:

**Dyrektor Zespołu Szkół Łączności**

**Antoni Borgosz**

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Kraków – Urząd Miasta Krakowa

Zespół Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej w Gdańsku, ul. Monte Cassino 31, 30-337 Kraków.

1. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub elektronicznie: sekretariat@tl.krakow.pl. Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.

1. **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Uprawnionym do porozumiewania się z Wykonawcami jest Andrzej Adamczyk**.** Zamawiający zwraca uwagę, że przepisy ustawy nie przewidują telefonicznej formy kontaktu z Wykonawcami w żadnej sprawie, jak również formy osobistego kontaktu z Wykonawcami. Wszelkie informacje mogą być udzielane Wykonawcom tylko w formie pisemnej lub elektronicznej.

1. **TRYB POSTĘPOWANIA.**

Przetarg nieograniczony poniżej kwoty wartości zamówienia określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont parkingu w Zespole Szkół Łączności w Krakowie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części znajduje się w **Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.**
4. Jeżeli zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia użył sformułowań wskazujących na konkretny produkt czy rozwiązanie techniczne, dopuszcza jednocześnie zaoferowanie produktu czy rozwiązania, które w sposób funkcjonalny, wydajnościowy, wytrzymałościowy i parametrowy odpowiada produktom i rozwiązaniom wskazanym.
5. Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż **36 miesięcy.**
7. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Od dnia zawarcia umowy do dnia **15 lipca 2016 r.**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający **nie** **dopuszcza** składania ofert częściowych.
3. Zamawiający **nie** **przewiduje** zamówienia uzupełniającego.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu, poniesionych przez Wykonawców.
7. **INFORMACJA O WALUCIE.**

Cena wyrażona ma być w złotych polskich, wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

1. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**
	1. Wykonawca może złożyć **tylko** jedną ofertę na daną część zamówienia, sporządzoną zgodnie z wymaganiami ustawy oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.
	2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
	3. Oferta, pod rygorem odrzucenia, musi być sporządzona w formie pisemnej: napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez uprawnionego/uprawnionych lub upoważnionego/upoważnionych przedstawiciela/ przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi we właściwym rejestrze (osoba z prawem reprezentacji Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty). Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik Wykonawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo przynajmniej do podpisania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
	4. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię dokumentu, musi być ona opatrzona zapisem „za zgodność z oryginałem” i podpisana zgodnie z wymaganiami pkt 3.
	5. Oferta winna być sporządzona wg Formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ.**
	6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były zszyte w kolejności wskazanej w Formularzu ofertowym, w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
	7. Zaleca się, aby każda kolejna zapisana strona oferty była opatrzona kolejnym numerem, wg wzoru: kolejny numer strony/liczba wszystkich stron.
	8. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być one udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych składników oferty. **UWAGA:** Jednocześnie wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa pod rygorem nieskuteczności zastrzeżenia tajemnicy.
	9. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub dokonał skreśleń, winny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę, zgodnie z wymaganiami pkt 3, pod rygorem odrzucenia oferty.
	10. Oferta musi być złożona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert; zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę wraz z wszystkimi załącznikami w kopercie, która będzie zaadresowana następująco:

 **Nr sprawy: ZSŁ/PZP/1/2016**

 **OFERTA NA**

**REMONT PARKINGU**

**W ZESPOLE SZKÓŁ ŁĄCZNOŚCI W KRAKOWIE**

**Nie otwierać przed dniem: 29 czerwca 2016 r. godz.: 10:15**

oraz będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

* 1. Postępowanie jest jawne, z zastrzeżeniem art. 96 ust. 3 ustawy.
	2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić ofertę, przez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczętowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami pkt 11, przy czym koperta zewnętrzna będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „ZMIANA”.
	3. Wykonawca ma prawo, przed terminem składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczętowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami pkt 11, przy czym koperta zewnętrzna będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „WYCOFANIE”.
	4. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
	5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że ich oferta będzie spełniać następujące wymagania:
1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanowią PEŁNOMOCNIKA do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, pełnomocnictwo musi być podpisane przez umocowanych przedstawicieli wszystkich Wykonawców - **dotyczy również wspólników spółki cywilnej.**
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem, należy podać jego adres do korespondencji oraz numer faksu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków, zgodnie z wymogami SIWZ - **dotyczy również wspólników spółki cywilnej.**
4. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy oraz załączyć informację dotyczącą przynależności do grupy kapitałowej **- dotyczy również wspólników spółki cywilnej.**
5. W przypadku gdy w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik jest zobowiązany przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców.
6. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:**

 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. **posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

1. **posiada wiedzę i doświadczenie, niezbędną do wykonania zamówienia, tj:**

Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

1. **dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

1. **znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**

Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. **DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO ZŁOŻENIA OFERTY:**
3. Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY – **Załącznik nr 2 do SIWZ**
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – treść oświadczenia wg **Załącznika nr 2 do SIWZ.**
5. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – treść oświadczenia wg **Załącznika nr 2 do SIWZ.**
6. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy - treść oświadczenia wg **Załącznika nr 2 do SIWZ.**
7. **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty w toczącym się postępowaniu, dołączone do oferty, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów, załączonych przez Wykonawcę. (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
8. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – w zakresie dat wystawienia dokumentów, przepisy punktu 7 stosuje się odpowiednio.
11. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.** Nie dotyczy.
12. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

1. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

**Miejsce składania ofert:** **Zespół Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej w Gdańsku, ul. Monte Cassino 31, 30-337 Kraków, Sekretariat Szkoły.**

**Termin złożenia oferty upływa w dniu 29 czerwca 2016 r. o godzinie: 10:00**

**UWAGA:** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data wpływu oferty do wskazanego miejsca składania ofert.

**Miejsce otwarcia ofert: Zespół Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej w Gdańsku, ul. Monte Cassino 31, 30-337 Kraków.**

**Termin otwarcia ofert –29 czerwca 2016 r. o godzinie: 10:15**

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

Wykonawca winien obliczyć cenę oferty, zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 2 w oparciu o całość informacji zawartą w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ. **Wskazana cena będzie ceną ryczałtową.**

1. **KRYTERIA WYBORU OFERT**
	1. **Kryterium ceny:** Cena – 95 % znaczenia (Wc)

Sposób dokonania oceny wg wzoru:

**WC = (Cn : Cb) x 95 pkt**

**WC – wartość punktowa ceny brutto**

**Cn – cena najniższa**

**Cb – cena badanej oferty**

wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA: Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak informacji na ten temat będzie traktowany jako oświadczenie o braku powstania dodatkowego obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego, czego ewentualne negatywne konsekwencje ponosił będzie wykonawca.

* 1. **Kryterium poza cenowe – termin gwarancji (Wg) – 5% znaczenia**

Zamawiający przyzna punkty ofertom w poszczególnych częściach według następujących zasad:

1. Zadeklarowanie 36 miesięcy gwarancji – 0 pkt.
2. Zadeklarowanie 48 miesięcy gwarancji - 3 pkt.
3. Zadeklarowanie 60 miesięcy gwarancji i więcej – 5 pkt.

W przypadku gdy Wykonawca poda w ofercie termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy termin wskazany powyżej, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z SIWZ.

**3) Ocena końcowa:**

 **W=Wc+Wg**

1. **FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:**
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy PZP, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Wraz z zawiadomieniem zawierającym informacje o wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty oraz przedłożyć umowę konsorcjum (w przypadku oferty wspólnej).
5. **ZABEZPIECZENIE: Nie dotyczy.**
6. **POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.**

Wzór umowy stanowiZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ.

1. **ZMIANA UMOWY.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

1. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie przysługuje środek ochrony prawnej z Działu VI Rozdział 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – dokumentacja projektowa - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – formularz ofertowy
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór umowy

# ZAŁĄCZNIK NR 2 – Formularz ofertowy

..................................................................

(miejscowość i data)

........................................................

 (nazwa i siedziba Wykonawcy)

REGON: ........................................

NIP: ..............................................

Adres e-mail………………………………

## **FORMULARZ OFERTOWY**

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **REMONT PARKINGU W ZESPOLE SZKÓŁ ŁACZNOŚCI W KRAKOWIE** oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w SIWZ.

**1**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem:

.................................... zł netto, słownie: ..................................................................................................

.....................................zł brutto, słownie: .................................................................................................

Przy sporządzaniu oferty przyjęliśmy następujące czynniki cenotwórcze: Rg (stawka roboczogodziny) - ....................... zł, koszty ogólne (liczone od R i S) - ....................... %, Zysk (liczony od R, S i Ko) - .......................%;

1. Oświadczamy, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie należne nam elementy wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia; **Wynagrodzenie brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
2. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania naszej oferty.

**2**

Oświadczamy, że udzielimy gwarancji na realizowany przedmiot zamówienia na okres **(*patrz pkt 21 SIWZ)*:**

………………………. miesięcy (nie mniej niż 36 miesięcy) – ***do wypełnienia przez Wykonawcę***

**3**

1. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że w przypadku wyboru oferty, gwarantujemy niezmienność cen przez cały okres realizacji dostaw.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez pomocy podwykonawców **ALBO** Zamówienie zamierzamy zrealizować za pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
5. Oświadczamy, iż ………………***zamierzam(y)/nie zamierzam(y***) powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia **(*wypełnić o ile dotyczy*):**

|  |  |
| --- | --- |
| **l.p.** | **Nazwa części (elementu) zamówienia** |
|  |  |

1. Oświadczamy, że ***………………..należymy/nie należymy (niepotrzebne skreślić)*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d Pzp. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, stanowi załącznik do oferty **– *o ile dotyczy.***
2. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP,
3. Oświadczam, że spełniamy wszystkie warunki wynikające z art. 22 ust. 1 Pzp, tj.:
4. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
5. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
6. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
7. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem upoważniamy następujące osoby: .................................................... tel. .................................... adres email: ..........................................

Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty: ………………………………………

.........................................................................................

 *(podpis, pieczęć imienna przedstawiciela Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr …….**

Zawarta w dniu ………….…….. 2016 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków - Zespołem Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej w Gdańsku z siedzibą w Krakowie, ul. Monte Cassino 31, 30-324 Kraków, REGON: 00018320700000, NIP: 944-10-14-272, zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje: ………………………………………. – Dyrektor, na podstawie pełnomocnictwa nr ………………………., udzielonego w dniu ………………………. r.

a:

…………………………………………………..,ul. ………………, …..-……. ………………**,** tel. +48 (…..) ……………, + 48 …………….., fax. (…) …………………….., Zarejestrowaną w ……………….……………… pod numerem KRS: ……………………., NIP: …………………., REGON: ………………,

zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ”, którą reprezentuje:

…………………………… – ………………………., na podstawie pełnomocnictwa nr ………………………., udzielonego w dniu ………………… r. i nieodwołalnego do dnia zawarcia niniejszej umowy,

wspólnie zwanych Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe przedmiotem, którego jest wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania pn. **„Remont parkingu w Zespole Szkół Łączności”,** zwanego dalej "zadaniem" lub „ robotami”.
2. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany cel jakiemu ma służyć realizowane zadanie, to jest przygotowanie zamawiającego do realizacji zadań związanych z organizacją Światowych Dni Młodzieży
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, SIWZ i załączników do SIWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

**§ 2**

**NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest ..................................................................................
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :………………………………, posiadającego uprawnienia budowlane nr: …………………….., legitymującego się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny: ……………………..
3. Kierownik Budowy realizuje osobiście obowiązki określone w Prawie Budowlanym.

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w terminie do dnia **15 lipca 2016r.**
3. Wykonawca może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
4. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do odbioru dokumentację powykonawczą wraz z datą odbioru końcowego robót. Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana Zamawiającemu w 1 egz w wersji papierowej.
5. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
6. W razie wstrzymania robót, bez względu na przyczynę tego wstrzymania, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, znajdującego się na nim mienia i obiektów a także robót rozpoczętych i zakończonych.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego, którzy mają prawo kontrolować przebieg robót.
3. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 13 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej.
5. Stosownie do potrzeb, Wykonawca na własny koszt wykona podłączenie potrzebnych mediów.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy osobom trzecim.
8. Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze związane z zagospodarowaniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa i sztuką budowlaną.
9. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
11. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
12. zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nadzór techniczny, robociznę, wyroby budowlane, urządzenia, wyposażenie, sprzęt budowlany oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek.
13. zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.,
14. utrzymywał będzie teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał będzie na swój koszt śmieci i odpady,
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie i podwykonawców szkody, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
16. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
18. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe wyrobów, materiałów i urządzeń.
19. Wykonawca jest zobowiązany do:
	1. każdorazowego uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy.
	2. kompletowania i przechowywania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) w wymaganym tam zakresie, do czasu przekazania ich Zamawiającemu.
	3. przerwania robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego,
	4. usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
	5. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
	6. informowania Zamawiającego na bieżącą o jakichkolwiek opóźnieniach w realizacji umowy,
	7. informowania Zamawiającego o wszelkich nietypowych zdarzeniach na budowie, w tym w szczególności rodzących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, i będzie nim objęty przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i poza nim , a w razie pozwania Zamawiającego przystępuje do sprawy w charakterze pozwanego lub współpozwanego.
3. Zamawiający może zażądać przedłożenia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania, wraz z dowodami jej opłacenia w terminie 3 dni roboczych.
4. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania stosownego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.

**§ 6**

**MATERIAŁY**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.
	2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2014.883 ze zm). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.
	3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
	4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
	5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
	6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
	7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
	8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Zamawiającego natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy,
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Zamawiający niezwłocznie ustala z Wykonawcą termin odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Odbiór końcowy:

Postanowienia ogólne:

1. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. W czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Kierownik Budowy.

Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

1. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt 7 Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie pod adresem Zamawiającego zakończenie robót i wnioskuje o dokonanie odbioru końcowego Zadania.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
4. oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 Prawa Budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową.
5. protokoły odbioru technicznego wykonanych obiektów, instalacji, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.
6. protokoły jakości wyrobów; materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),

W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem któregokolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.

Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

1. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
2. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 10 ust. 2 pkt 2 umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZĘŃ**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: .............................. zł netto (słownie:...................................................) .................... zł brutto (słownie:...............................) za całość przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania Zadania w tym między innymi: robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, obsługa geodezyjna i geotechniczna, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej, wszelkie prace zabezpieczające zapewniające możliwość prowadzenia robót bez przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ochrona przed kradzieżą, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymywanie i eksploatacja zaplecza socjalnego, zaopatrzenie w wodę i energię na cele socjalne i produkcyjne, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy Podwykonawców, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, likwidacja zaplecza, uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcje, obsługa gwarancyjna w okresie rękojmi i gwarancji oraz inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania.
4. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie jednorazowo po dokonaniu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w terminie maksymalnie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.
5. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony ustalają że cena brutto umowy nie ulega zmianie.
8. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych (tj. robót nie wchodzących w zakres zamówienia podstawowego, czyli robót nie ujętych w SIWZ i z niej nie wynikających), po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu odrębnej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji z polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, rozliczenie z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
12. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio wcześniejszą fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę podwykonawcy i datę umowy z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. Wraz z przedłożeniem ostatniej faktury, wykonawca zobowiązany jest udokumentować w powyższy sposób całkowite rozliczenie z podwykonawcami wszystkich prac realizowanych w ramach zamówienia przez podwykonawców pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ostatnia fakturę. Zamawiający wskazuje, iż zwłoka w wykonaniu powyższych obowiązków może prowadzić do nierozliczenia kwoty w pełnej wysokości, co może skutkować naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej lub brakiem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w pełnej wysokości.
13. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 12 powyżej, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 11 powyżej.
14. W przypadku wskazanym w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o taki zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy.
19. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców.
21. W przypadkach wskazanych z art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647(1) kc. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647 (1) kc.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie dotyczy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia uzgodnionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia :
2. w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
3. w dotrzymaniu terminów usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
5. zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust. 2,
6. zwłoki w usunięciu wad (usterek) robót budowlanych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad (usterek) lub braków,
7. gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych § 11 w ust. 2 od pkt. 1 do 10, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2,
8. obniżenia jakości wykonanych robót, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
9. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
10. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 2, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzgledniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 2 dla danego pakietu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej do zapłaty faktury.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
			2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
1. gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, który nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego, chyba, że wynika to z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,.
2. gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
3. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu realizacji zamówienia określonego w §3 ust. 3, a zwłoka przekracza 7 dni,
4. gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,
5. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
6. zostanie zgłoszony do sądu wniosek o upadłość lub likwidację firmy Wykonawcy,
7. wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000 złotych,
8. gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
9. gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
10. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
11. ostatecznej odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	* + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
			2. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
12. przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 3 dni szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stany na dzień odstąpienia,
13. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
14. zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
15. Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z Terenu Budowy obiekty stanowiące zaplecze budowy, przez niego dostarczone lub wzniesione,
	* + 1. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia.
			2. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienie z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron (w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
			3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

**§ 12**

**ODPOWIEDZIALNOŚC Z TYTUŁY REKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty przez **okres ……………………………..,** licząc od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zadania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem, bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
9. Zamawiający zgłasza wady Wykonawcy na piśmie. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych informuje Zamawiającego o terminie przystąpienia do usunięcia wad.
10. Ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady zostają usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty ich zgłoszenia, chyba że na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na jego przedłużenie.
11. W wypadku nieusunięcia wady w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia pełnymi kosztami jej usunięcia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wykorzystać na ten cel kwotę gwarancji należytego wykonania umowy albo zatrzymać kwotę tej gwarancji oraz zastosować kary zapisane w § 10 ust. 2 pkt 2) i 4).
12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w obiektach Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
13. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
15. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym.

**§ 13**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca dokona w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza ust. 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 3.000 zł, ust. 7 i 8 nie stosuje się. W takim przypadku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio. Wyłącza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 3.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
13. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót, pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
15. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek,
16. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania realizowanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcy,
17. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy z podwykonawcą.
18. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 14, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
19. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiekolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
20. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
22. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
23. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
24. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 złotych.

**§ 14**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żądnej ze stron i dotyczy:
2. terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią, normami i przepisami, wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji np. warunkami geologicznymi, archeologicznymi, niewypałami itp. Zmiana terminu wykonania może zostać przedłużona o faktyczny czas wydłużenia z powodu okoliczności jak wyżej.
3. zakresu wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę na skutek obniżenia lub braku finansowania inwestycji budowlanej objętej zakresem zamówienia,
4. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
5. mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
6. technologii wykonania robót, zmian materiałowych, pod warunkiem, że nie powoduje to wzrostu wynagrodzenia umownego i jest korzystne dla Zamawiającego, a wynika w szczególności z możliwości zastosowania nowocześniejszych materiałów i urządzeń lub innej metody wykonania co pozwala na skrócenie terminu realizacji albo zmniejszenia kosztów realizacji i eksploatacji.
7. polega na zmianie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
8. jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będą ochrony interesu Zamawiającego,
9. W przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy.
10. Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np. skrócenie terminu wykonania robót, zmniejszenie wynagrodzenia itp.
11. W przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
2. ZAMAWIAJĄCY: Zespół Szkół Łączności, ul. Monte Cassino 31, 30-337 Kraków
3. WYKONAWCA : ………………………………………………………………………………
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacja o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 styczna 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
6. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

 .................................................... .....................................................