

EKSPERTYZA TECHNICZNA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

NAZWA INWESTYCJI:

„Przebudowa części budynku sali tańca Ośrodka kultury im. C.K. Norwida „Art. Zona”, przy os. Górali 4 na dz. nr 109 obr. 50 Nowa Huta w Krakowie, w zakresie budowy klatki schodowej pomiędzy poziomem -1 a poziomem 0, w rejonie południowo – wschodnim budynku, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektryki w zakresie niezbędnym do budowy klatki schodowej.

INWESTOR:

**Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida
os. Górali 4
31-959 Kraków**

NAZWA BRANŻY:

KONSTRUKCJA

AUTOR:

mgr inż. Marcin Pałka nr upr. MAP/0149/POOK/10

DATA OPRACOWANIA: KRAKÓW, luty, 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS TECHNICZNY

- 1.1.1. Podstawa opracowania
- 1.1.2. Zakres opracowania
- 1.1.3. Opis konstrukcji istniejącej
- 1.1.4. Wnioski i zalecenia
- 1.1.5. Prace wyburzeniowe

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS TECHNICZNY

1.1.1. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczny opracowany przez biuro projektów Ekotektura
- Wizja lokalna na obiekcie
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące Normy i Przepisy w Budownictwie

1.1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku użytkowego. Z uwagi na wniosek inwestora ocena elementów konstrukcyjnych została przeprowadzona w ograniczonym zakresie, obejmując fragment budynku w którym planowane są prace remontowe.

Ekspertyza ma na celu określenie możliwości wykonania remontu budynku istniejącego oraz wykonanie klatki schodowej.

1.1.3. Opis konstrukcji istniejącej

Budynek wykonano na początku lat 90-tych w technologii tradycyjnej. Budynek dwukondygnacyjny (prziemie oraz parter) powstał na rzucie prostokąta o wymiarach ~20,00x50,00m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu ~12,20m.

Fundamenty żelbetowe monolityczne, ściany murowane, w części żelbetowe. Konstrukcja stropów żelbetowa monolityczna. Płyta stropowa oparta na belkach i podciągach. Podciągi oparto na słupach żelbetowych o przekroju Ø32cm. Słupy zostały rozplanowane na siatce o wymiarach 7,00x6,40m.

Belki i nadproża żelbetowe monolityczne zbrojone.

Wszystkie elementy konstrukcyjne zachowane w bardzo dobrym stanie, nie zauważono niepokojących rys i spękań. Brak jakichkolwiek oznak wilgoci, korozji biologicznej.

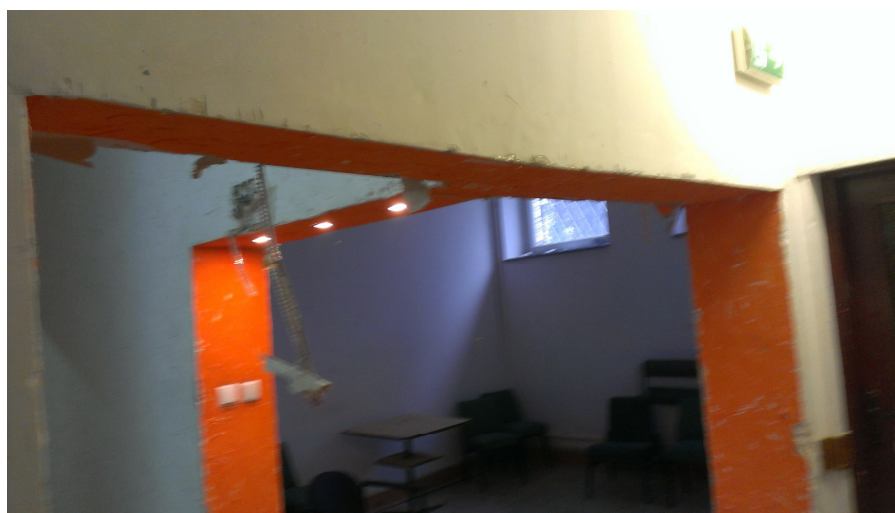
1.1.4. Wnioski i zalecenia

Z uwagi na nową koncepcję architektoniczną przewiduję się wykonanie wyburzeń istniejących ścianek oraz wykonanie otworu w stropie na potrzeby zaprojektowania klatki schodowej. W trakcie wizji lokalnej oraz wykonanych odkrywek stwierdza się, że istniejące ścianki nie stanowią elementu nośnego budynku. W większości wykonane zostały z płyt gk na stelażu z profili stalowych zimnogiętych.

Niniejszym stwierdza się, że planowane zamierzenie nie wpływa negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku.



WIDOK ODKRYWKI ŚCIANY DZIAŁOWEJ



WIDOK ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ PLANOWANEJ DO WYBURZENIA

1.1.5. Prace wyburzeniowe

Wszelkie prace wyburzeniowe należy przeprowadzać pod nadzorem osób uprawnionych przy zachowaniu warunków BHP.

Otwór pod projektowaną klatkę schodową w stropie wykonywać odcinkami, fragmentarycznie, tak by nie naruszyć konstrukcji głównej stropu czyli podciągów, belek, słupów i ścian.

KONIEC

Opracował mgr inż. Marcin Pałka