

PROJEKT BUDOWLANY**ARCHITEKTURA**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
DZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Nazwa inwestycji:

„Przebudowa części budynku : Ośrodka kultury im. C.K. Norwida „Art. Zona”, przy os. Górali 4 na dz. nr 109 obr. 50 Nowa Huta w Krakowie, w zakresie budowy klatki schodowej pomiędzy poziomem -1 a poziomem 0, w rejonie południowo – wschodnim budynku, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektryki w zakresie niezbędnym do budowy klatki schodowej.

Inwestor:

Ośrodek Kultury im. C.K. Norwida

Oś. Górali 5, 31-959 Kraków

Lokalizacja:

Oś. Górali 4, 31-959 Kraków

Działka nr 109 obr. 50 jedn. ewid. Nowa Huta

Nazwa i adres jednostki projektowej:

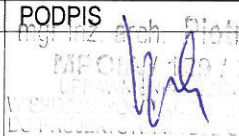
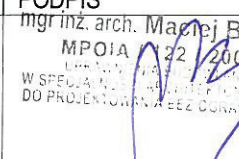
EKOTEKTURA

ekologiczna architektura

Al. Z. Krasńskiego 9/25C

31-111 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. PIOTR PYRTEK	MPOIA/129/2008	 mgr inż. arch. Piotr Pyrotek MPOIA/129/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITECTURY
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEN	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ BARTOS	MPOIA/122/2008	 mgr inż. arch. Maciej Bartos MPOIA/122/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITECTURY DO PROJEKTOWANIA I REZ. KONSTRUKCJI

SPIS TREŚCI

A. UWAGI WSTĘPNE	4
A.1. UWAGI OGÓLNE	4
A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
B. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
B.1. LOKALIZACJA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	4
B.1.1. Lokalizacja obiektów istniejących	4
B.2. DANE LICZBOWE STANU ISTNIEJĄCEGO	5
B.2.1. Dane podstawowe	5
B.2.2. Dane szczegółowe	5
C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	5
C.1. NAZWA INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ETAPOWANIE INWESTYCJI	5
C.1.1. Nazwa Inwestycji	5
C.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych	5
C.1.3. Etapowanie Inwestycji	6
C.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	6
C.2.1. Powierzchnia użytkowa z podziałem na poszczególne funkcje	6
C.3. LOKALIZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
C.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
C.5. FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
C.6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	6
C.6.1. Linia zabudowy	6
C.6.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	6
C.6.3. Szerokość elewacji frontowej	6
C.6.4. Wysokość budynku	7
C.6.5. Geometria dachów	7
C.7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	7
C.7.1. Fundamenty i ściany fundamentowe	7
C.7.2. Inne elementy konstrukcyjne	7
C.7.3. Wewnętrzne przegrody budowlane	7
C.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE – poziom -1	7
C.8.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże	7
C.8.2. Roboty budowlane i montażowe	8
C.9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE – poziom 0	9
C.9.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże	9
C.9.2. Roboty budowlane i montażowe	9
C.9.3. Inne elementy wykończeniowe	10
C.10. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	10
C.10.1. Wyposażenie budynku w media	10
C.10.2. Wentylacja i kominy	10
C.10.3. Sposób powiązania z sieciami zewnętrznymi	10
C.10.4. Pomiar energii	10
C.10.5. Założenia i wyniki obliczeń instalacji	10
C.10.6. Usuwanie odpadów	10
C.10.7. Rozwiązania w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego	10
C.11. SPOSÓB POSTĘPOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH	10
C.12. OCHRONA ZIELENI, WÓD, GEOLOGII I GOSPODARKI WODNEJ	11
C.12.1. Ochrona zieleni	11
C.12.2. Ochrona wód i gospodarki wodnej	11

C.12.3.	Ochrona powietrza	11
C.13.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.....	11
C.14.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
C.15.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	11
C.15.1.	Przeznaczenie obiektu	11
C.15.2.	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych	11
C.15.3.	Odległość od obiektów sąsiadujących (usytuowanie obiektu)	11
C.15.4.	Kategoria zagrożenia ludzi	11
C.15.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe	11
C.15.6.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	11
C.15.7.	Pozostałe wytyczne	11
C.16.	ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCE BUDYNKI	12
C.16.1.	Oddziaływanie w zakresie konstrukcji, rozwiązań materiałowych i technicznych	12
C.16.2.	Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacieniania	12
C.17.	UWAGI KOŃCOWE.....	12
D.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

A. UWAGI WSTĘPNE

A.1. UWAGI OGÓLNE

- Przedmiotowy projekt budowlany przebudowy części budynku w zakresie budowy klatki schodowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji C.O. i elektrycznej, stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nie ograniczając zakresu opracowań projektowych na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych.
- Przebudowa została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii oraz odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- Zapewniono warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu. Lokalizację elementów poszczególnych instalacji i rozwiązania techniczne systemów instalacyjnych zoptymalizowano z uwzględnieniem charakteru obiektu i zakresu przebudowy.
- Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego po realizacji przebudowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- Budynek spełnia warunki o których mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- Projekt budowlany wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

Ilekoć w projekcie powoływane są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), należy przez to rozumieć zapisy:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r.

A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- a) Umowa z Inwestorem;
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP);
- c) Prawo budowlane;
- d) Inne obowiązujące przepisy oraz normy;
- e) Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- f) Koordynacja międzybranżowa;
- g) Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- h) Wyrys z ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- i) Inwentaryzacja istniejącego budynku, dostarczona przez inwestora.

B. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

B.1. LOKALIZACJA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

B.1.1. Lokalizacja obiektów istniejących

Budynek Ośrodka kultury im. C.K. Norwida „Art. Zona” zlokalizowany jest przy os. Górali 4 na dz. nr 109 obr. 50 Nowa Huta w Krakowie. Podstawowym przeznaczeniem tego obiektu jest funkcja ośrodka kultury – klasa PKOB 1261.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (na dwóch poziomach: 0,00, +2,02) antresolę (+3,05) z pomieszczeniami biurowymi i jedną kondygnację podziemną (na dwóch poziomach: -2,80, -2,07).

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia stanowiące o funkcji obiektu, takie jak: hall główny / galeria, szatnia, sala tańca, bar wraz z kuchnią, pomieszczenia pomocnicze,

pomieszczenia biurowe wzdłuż ściany południowo wschodniej (na poz. +2,02) oraz pomieszczenia pomocnicze.

Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia obsługi technicznej, sale ćwiczeń, sala gimnastyczna, pracownia artystyczna, sanitariaty oraz pomieszczenia magazynowe.

Na antresoli (wzdłuż ściany północno zachodniej) znajdują się pomieszczenia biurowe.

Przedmiotowy projekt dotyczy budowy klatki schodowej łączącej poziomy +2,02 (parter) i -2,07 (cz. podziemna).

B.2. DANE LICZBOWE STANU ISTNIEJĄCEGO

B.2.1. Dane podstawowe

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – CAŁY BUDYNEK	1015,81m ²
- Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.	
- Kubatura budynku nie ulegnie zmianie.	

B.2.2. Dane szczegółowe

POZIOM -1: POWIERZCHNIA ISTN. OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA	16,62m ²
POZIOM 0: POWIERZCHNIA ISTN. OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWANIA	24,06m ²
POWIERZCHNIA ISTN. OBJĘTA ZAKRESEM OPRACOWNIA ŁĄCZNIE	40,68m²

POZIOM -1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

011	KOMUNIKACJA	16,62m ²
	RAZEM	16,62m²

POZIOM 0 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

101	KOMUNIKACJA – w zakresie opracowania	0,00m ²
102	BIURO	6,81m ²
103	BIURO	7,94m ²
107	BIURO	9,31m ²
	RAZEM	24,06m²

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

C.1. NAZWA INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ETAPOWANIE INWESTYCJI

C.1.1. Nazwa Inwestycji

Inwestycja prowadzona będzie pod nazwą:

„Przebudowa części budynku Ośrodka kultury im. C.K. Norwida „Art. Zona”, przy os. Górali 4 na dz. nr 109 obr. 50 nowa Huta w Krakowie, w zakresie budowy klatki schodowej pomiędzy poziomem -1 a poziomem 0, w rejonie południowo – wschodnim budynku, wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektryki w zakresie niezbędnym do budowy klatki schodowej.

C.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

Podstawowym przeznaczeniem obiektu jest funkcja ośrodka kultury – klasa PKOB 1261.

C.1.3. Etapowanie Inwestycji

Realizację Inwestycji przewidziano jako jednoetapową.

C.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**C.2.1. Powierzchnia użytkowa z podziałem na poszczególne funkcje**

Powierzchnie i kubatury obliczono zgodnie z PN-ISO 9836.

POZIOM -1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

011a	KLATKA SCHODOWA	6,73m ²
011b	KOMUNIKACJA	7,33m ²
	RAZEM	14,06m²

POZIOM 0 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

101	KOMUNIKACJA – w zakresie opracowania	2,02m ²
102	BIURO	6,51m ²
103	BIURO	7,74m ²
107	KLATKA SCHODOWA	7,00m ²
	RAZEM	23,27m²

Pozostałe parametry budynku, a w tym kubatura, powierzchnia zabudowy i powierzchnia całkowita – nie ulegają zmianie.

C.3. LOKALIZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w rejonie południowo – wschodnim budynku Sali tańca ośrodka kultury im. C.K. Norwida w Nowej Hucie. Lokalizacja została przedstawiona na rys. A-01.

C.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana inwestycja nie zmienia gabarytów i istniejącej formy architektonicznej obiektu.

C.5. FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana klatka schodowa pełni funkcję komunikacji pionowej pomiędzy poziomem -1 a poziomem 0 w budynku sali tańca Ośrodka kultury im. C.K. Norwida w Nowej Hucie.

Projektowana klatka stanowi odrębną strefę pożarową – projektowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe opisane zostały w dalszej części niniejszego opracowania.

C.6. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**C.6.1. Linia zabudowy**

Projektowana inwestycja nie zmienia gabarytów istniejącego budynku, tym samym zmianie nie ulega linia zabudowy.

C.6.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącej powierzchni zabudowy tym samym wskaźnik wielkości powierzchni do nowej zabudowy pozostaje bez zmiany.

C.6.3. Szerokość elewacji frontowej

Projektowana inwestycja nie zmienia szerokości elewacji frontowej.

C.6.4. Wysokość budynku

Projektowana inwestycja nie zmienia wysokości istniejącego budynku.

C.6.5. Geometria dachów

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie geometrii dachu.

C.7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

C.7.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe / betonowe, posadowione na gruncie rodzimym. Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej – mur tradycyjny.

C.7.2. Inne elementy konstrukcyjne

- Układ ścianowo słupowy.
- Ściany piwnic, parteru i antresoli – murowane z cegły pełnej – mur tradycyjny.
- Słupy konstrukcyjne żelbetowe, posadowione na stopach fundamentowych. Istniejące klatki schodowe żelbetowe, wykończone płytami gresowymi.
- Istniejące doświetla ze szkła zbrojonego o konstrukcji stalowej.
- Istniejące stropy – monolityczne żelbetowe, o konstrukcji płytowo – żebrowej.
- Stropodachy pełne i wentylowane.

Uwagi:

- Za wyjątkiem części budynku objętego zakresem opracowania, wyżej wymienione elementy konstrukcji budynku nie ulegają zmianie.
- Zasadnicze schematy statyczne nie ulegają zmianie.
- Obciążenia użytkowe nie ulegają zmianie.

C.7.3. Wewnętrzne przegrody budowlane

Ściany działowe murowane z cegły oraz ściany działowe z płyt GK na podkonstrukcjach systemowych wykonane w wyniku wcześniejszych prac remontowych i budowlanych (wg odrębnych postępowań).

C.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE – poziom -1

C.8.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże

- a) Podłogi i posadzki:
 - na poziomie -1 w polu objętym zakresem przebudowy przewiduje się kompletny demontaż posadzek i podłóg wraz z warstwami podłogi na gruncie;
 - w lokalizacjach zamurowań roboty demontażowe posadzek przeprowadzać przewidując wylanie betonowych podwalin pod nowo projektowane fragmenty ścian.
- b) Ściany i sufity:
 - usunięcie zniszczonych i zawilgoconych tynków i farby z istniejących ścian i sufitów;
 - usunięcie istniejącego sufitu podwieszonego wraz z elementami konstrukcji sufitu oraz zabudowanymi w suficie elementami instalacji oświetlenia;
- c) Strop nad poziomem -1:
 - usunięcie części stropu nad poziomem -1, zgodnie z lokalizacją nowo projektowanych schodów (wg części rysunkowej oraz PB konstrukcji);
 - uwaga – przed rozpoczęciem prac związanych z usunięciem części stropu, należy zlokalizować położenie skrajnego żebra stropowego o przebiegu wzdłuż ściany południowo-wschodniej w odległości około 1,9 – 2,0m. W przypadku stwierdzenia położenia w sposób znaczny odbiegającego od inwentaryzacji arch.-bud., dalsze prace należy wykonywać po konsultacji z nadzorem autorskim;
 - w czasie prac rozbiórkowych nie wolno dopuścić do uszkodzenia żebra stropowego opisanego powyżej;
 - granicę usunięcia istniejącego stropu od wyznacza od strony ściany zewnętrznej – ta ściana, od strony wewnętrznej – lico żebra żelbetowego.

- d) Ściany istniejące:
- wykonanie rozkuć celem wykonania nadproży nowo projektowanych drzwi;
 - wykonanie rozkuć i bruzdowań dla osadzenia nowo projektowanych schodów żelbetowych wg PB konstrukcji;
- e) Inne elementy:
- usunięcie parapetów istniejących okien.

C.8.2. Roboty budowlane i montażowe

- a) Podłogi i posadzki w pom. 011a – klatka schodowa:

- wykonanie podłogi na gruncie o następującym układzie warstw:

Posadzka z barwionej żywicy epoksydowej, RAL 7001	2cm
Zbrojona wylewka betonowa (zbrojenie rozproszone)	5cm
Folia PE	
Izolacja termiczna i akustyczna – styropian EPS 100-0,38 FS20	5cm
Hydroizolacja – Deitermann Superflex 10 na gruncie Eurolan 3K	
Chudy beton	15cm
Zasyp piaskowo – cementowy ubijany warstwami	15-18cm

- wykonanie schodów żelbetowych wg PB konstrukcji;
- wykonanie posadzki na schodach żelbetowych z barwionej żywicy epoksydowej w kolorze RAL 7001;
- wykonanie podwalin betonowych pod ściany murowane – spód zgodnie ze spodem warstwy chudego betonu podłogi na gruncie opisanej powyżej;
- uwaga – należy zachować ciągłość hydroizolacji;

- b) Podłogi i posadzki w pom. 011b – komunikacja:

- wykonanie podłogi na gruncie o następującym układzie warstw:

Płyty posadzkowe PVC Marplast 400	0.6cm
Zbrojona wylewka betonowa (zbrojenie rozproszone)	6.5cm
Folia PE	
Izolacja termiczna i akustyczna – styropian EPS 100-0,38 FS20	5cm
Hydroizolacja – Deitermann Superflex 10 na gruncie Eurolan 3K	
Chudy beton	15cm
Zasyp piaskowo – cementowy ubijany warstwami	15-18cm

- wykonanie podwalin betonowych na gruncie pod ściany murowane – spód zgodnie ze spodem warstwy chudego betonu podłogi na gruncie opisanej powyżej;
- uwaga – należy zachować ciągłość hydroizolacji;

- c) Ściany i sufity - cały zakres na poziomie -1:

- wykonanie zamurowań z cegły oraz z bloków typu SILKA, w zakresie oznaczonym w części rysunkowej, o odporności ogniowej REI 120;
- wykonanie zamurowań z pustaków szklanych przeziernych o grubości zapewniającej parametr odporności ogniowej EI 60, w zakresie oznaczonym w części rysunkowej;
- wykonanie nadproży;
- uzupełnienie tynków ścian istniejących i nowo projektowanych;
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GKBI, wraz z otworowaniem dla elementów oświetlenia, na podkonstrukcji ze stali ocynkowanej;
- wykonanie gładzi, wykończenie powierzchni ścian i sufitów;
- malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie wykończeń przypodłogowych.

- d) Drzwi – cały zakres na poziomie -1:

- montaż drzwi EI 60 (D1), zgodnie z częścią rysunkową;

- e) Uporządkowanie części budynku objętego zakresem opracowania.

C.9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE – poziom 0

C.9.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże

- a) Podłogi - pomieszczenie 102 – biuro:
 - demontaż podłogi i warstw posadzkowych w zakresie niezbędnym do wymurowania ściany pomiędzy pom. 102 a 107, na istniejącym stropie (zgodnie z częścią rysunkową);
- b) Podłogi - pomieszczenie 103 – biuro:
 - demontaż podłogi i warstw posadzkowych w zakresie niezbędnym do wymurowania ściany pomiędzy pom. 103 a 107, na istniejącym stropie (zgodnie z częścią rysunkową);
- c) Podłogi - pomieszczenie 107 - klatka schodowa:
 - demontaż części stropu w zakresie opisanym dla poziomu -1;
 - w czasie prac rozbiórkowych nie wolno dopuścić do uszkodzenia żebra stropowego żelbetowego, zgodnie z opisem zamieszczonym powyżej;
- d) Podłogi - pomieszczenie 101 / 107 – komunikacja
 - demontaż podłogi i warstw posadzkowych w zakresie niezbędnym do wykonania ściany pomiędzy pom. 101 a pom. 107;
 - pozostałą podłogę demontować do granicy zakresu opracowania (zgodnie z częścią rysunkową);
- e) Ściany i sufity:
 - usunięcie zniszczonych i zawilgoconych tynków i farby z istniejących ścian i sufitów, zgodnie z zakresem opracowania;
 - rozbiórka istniejącej ściany działowej pomiędzy pom. 107 a pom. 101 (zgodnie z cz. rysunkową);
 - rozbiórka istniejącej ściany działowej pomiędzy pom. 107 a pom. 103 (zgodnie z cz. rysunkową);
 - wykonanie rozkuć dla nadproży nowo projektowanych drzwi;
 - wykonanie rozkuć i bruzdowań dla osadzenia nowo projektowanych schodów żelbetowych wg PB konstrukcji;
- f) Inne elementy:
 - usunięcie parapetów istniejących okien;
 - demontaż istniejących drzwi do pom. 107.

C.9.2. Roboty budowlane i montażowe

- a) Podłogi i posadzki:
 - Pom. 107 - wykończenie nowo projektowanych schodów - zgodnie z opisem PB konstrukcji oraz zgodnie z opisem powyżej;
 - Pom. 102 – wykonanie nowej posadzki w zakresie określonym niniejszym projektem, z płyt PVC układanych modułowo, lub odtworzenie posadzki istniejącej;
 - Pom. 103 – wykonanie nowej posadzki w zakresie określonym niniejszym projektem, z płyt PVC układanych modułowo, lub odtworzenie posadzki istniejącej;
 - Pom. 101 – wykonanie nowej posadzki z płyt PVC układanych modułowo.
- b) Ściany i sufity:
 - wykonanie zamurowań z cegły oraz z bloków typu SILKA, w zakresie oznaczonym w części rysunkowej, o odporności ogniowej REI 120;
 - wykonanie zamurowań z pustaków szklanych przeziernych o grubości zapewniającej parametr odporności ogniowej EI 60, w zakresie oznaczonym w części rysunkowej;
 - wykonanie nadproży;
 - uzupełnienie tynków ścian istniejących i nowo projektowanych;
 - wykonanie gładzi, wykończenie powierzchni ścian i sufitów;
 - malowanie ścian i sufitów;
 - wykonanie wykończeń przypodłogowych.
- c) Drzwi:
 - Montaż drzwi EI 60 (D1) do pom. 107.

C.9.3. Inne elementy wykończeniowe

Zgodnie z oznaczeniami i opisami w części rysunkowej oraz zgodnie z zestawieniem przegród oraz zestawieniem materiałów elewacyjnych.

C.10. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

C.10.1. Wyposażenie budynku w media

- a) Budynek wyposażony jest w instalację gazową. Nie podlega ona przebudowie w ramach przedmiotowego projektu.
- b) Ogrzewanie budynku realizowane jest z sieci miejskiej. Wewnętrzna instalacja – grzejnikowa. Nie podlega ona przebudowie w ramach przedmiotowego projektu.
- c) Dostawa wody z wodociągu miejskiego. Instalacje wodne nie podlegają przebudowie.
- d) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych do sieci miejskiej. Kanalizacja sanitarna oraz deszczowa nie podlega przebudowie.
- e) Budynek posiada przyłącz zasilający NN. Zasilanie budynku nie podlega przebudowie. W zakresie przebudowy przewiduje się wymianę elementów wewnętrznej instalacji elektrycznej, a w tym:
 - wymianę kabli zasilających,
 - wymianę elementów oświetlenia,
 - montaż nowych gniazd i włączników,wg PB elektryki.
- f) Budynek wyposażony jest w instalację teletechniczną (telefon, Internet). Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

C.10.2. Wentylacja i kominy

- a) Budynek wyposażony jest w instalację wentylacji grawitacyjnej (część pomieszczeń) oraz w instalację wentylacji mechanicznej (część pomieszczeń). Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

C.10.3. Sposób powiązania z sieciami zewnętrznymi

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

C.10.4. Pomiar energii

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

C.10.5. Założenia i wyniki obliczeń instalacji

Założenia przyjęte do obliczeń instalacji elektrycznych oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń zostały przedstawione szczegółowo w PB instalacji elektrycznych.

Nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie pozostałych instalacji.

C.10.6. Usuwanie odpadów

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

C.10.7. Rozwiązania w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego

Zastosowane rozwiązania umożliwiają utrzymanie właściwego stanu technicznego. Zapewniono dostęp do elementów wyposażenia instalacyjnego obiektu.

C.11. SPOSÓB POSTĘPOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy w związku z zakresem projektu budowlanego.

C.12. OCHRONA ZIELENI, WÓD, GEOLOGII I GOSPODARKI WODNEJ

C.12.1. Ochrona zieleni

Nie dotyczy w związku z zakresem projektu budowlanego.

C.12.2. Ochrona wód i gospodarki wodnej

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

C.12.3. Ochrona powietrza

Realizacja projektu nie będzie miała wpływu na stan powietrza.

C.13. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

Zakres projektu nie obejmuje zmian w tym zakresie. Projektowana przebudowa nie ma wpływu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

C.14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyka energetyczna budynku pozostaje bez zmian.

C.15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

C.15.1. Przeznaczenie obiektu

Ośrodek kultury – klasa PKOB 1261.

C.15.2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych

Parametry te nie ulegają zmianie oprócz powierzchni użytkowych, zgodnie z zestawieniem w pkt. C.2.1.

C.15.3. Odległość od obiektów sąsiadujących (usytuowanie obiektu)

Parametry te nie ulegają zmianie.

C.15.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z § 209 ust. 2 rozporządzenia część budynku objęta zakresem projektu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

C.15.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

W ramach przedmiotowego projektu zaprojektowano wydzieloną klatkę schodową stanowiącą odrębną strefę pożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

C.15.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Zaprojektowano przegrody wewnętrzne o odporności ogniowej REI120;
- Zaprojektowano zamknięcia otworów (od strony wnętrza) z pustaków szklanych o odporności EI60 z jednoczesnym zachowaniem istniejących okien.
- Drzwi wewnętrzne na projektowaną klatkę schodową – o odporności ogniowej EI60.

C.15.7. Pozostałe wytyczne

- Ściany budynku - nierozprzestrzeniające ognia.
- Schody wewnętrzne spełniają wymagania określone w § 68 ust. 1 rozporządzenia określającego graniczne wymiary schodów stałych w budynkach.
- Ściany oddzielenia ppoż. zaprojektowane zostały zgodnie z § 235 ust. 1 i 2 rozporządzenia.

C.16. ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCE BUDYNKI

C.16.1. Oddziaływanie w zakresie konstrukcji, rozwiązań materiałowych i technicznych

Nie występuje.

C.16.2. Oddziaływanie w zakresie przestaniania i zacieniania

Nie występuje.

C.17. UWAGI KOŃCOWE

- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

Opracował: arch. Piotr Pyrotek

Kraków, marzec 2016

mgr inż. arch. Piotr Pyrotek
MF-CM 2529 / 2003
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI