

# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ Z BUDOWĄ CENTRAL WENTYLACYJNYCH,CZERPNI I WYRZUTNI TERENOWYCH, ISTNIEJĄCEJ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ, BUDOWĄ NAZIEMNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEGO UKŁADU DROGOWEGO NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 210/16, OBR. 19 KRAKÓW-PODGÓRZE.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		30-725 KRAKÓW, UL. ŁANOWA 43			
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK		Dz. nr 210/44, obręb 19 Kraków Podgórze.			
INWESTOR		DOM POMOCY SPOŁECZNEJ			
ADRES INWESTORA		30-725 KRAKÓW, UL. ŁANOWA 43			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA		Architekt Urszula Mazur 31-055 Kraków, ul. Miodowa 5/1			
TEMAT	PROJEKT KUCHNI GORĄCEJ WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W BUDYNKU A NA PARTERZE I W PIWNICY (ZMIANY NIEISTOTNE).				
PROJEKTANCI					
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ	NR. UPR. BUD.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Urszula Mazur	architektura	arch.-bud.	RP-Upr. 339/92	08.2015	

KRAKÓW	Sierpień 2015
--------	---------------

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

## Część opisowa:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Strona tytułowa                      | str. nr 1 |
| - Spis zawartości projektu budowlanego | str. nr 2 |
| - Opis techniczny                      | str. nr 3 |

## Część rysunkowa:

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1. Rzut piwnic  | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru | rys. nr 2 |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I PARAMETRY.

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt kuchni gorącej wraz z zapleczem kuchennym w budynku A Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie.

Projekt ten obejmuje zmiany nieistotne, wprowadzone do projektu budowlanego wykonanego w 2009 roku przez „TERMOPROJEKT” sp. z o.o. 60-542 Poznań, ul. Janickiego 20B, w zakresie kuchni gorącej wraz z zapleczem kuchennym w budynku A Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43.

Projekt przewiduje modernizację i adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni, obejmuje częściową zmianę funkcjonalną pomieszczeń w porównaniu z projektem podstawowym wykonanym przez „TERMOPROJEKT” sp. z o.o. w Poznaniu. Zmiany te spowodują lepszą i efektywniejszą organizację pracy w kuchni.

Celem opracowania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, w oparciu o którą zostaną zrealizowane ww. roboty w kolejnej fazie realizacji modernizacji obiektu przy ul. Łanowej 43.

Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z niezależnymi zamiennymi częściami branżowymi oraz projektem podstawowym, wykonanym przez „TERMOPROJEKT” sp. z o.o. w Poznaniu.

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowią:

- Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej z budową central wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni terenowych, istniejącej altany śmietnikowej, budową naziemnych miejsc parkingowych oraz przebudową wewnętrznego układu drogowego na części działki 210/16, Obr. 19 Kraków –Podgórze (*część architektoniczna budynek A*) wykonany w 2009 roku przez „TERMOPROJEKT” sp. z o.o. 60-542 Poznań, ul. Janickiego 20B.
- Wykonana inwentaryzacja do celów projektowych
- „Opinia budowlana – konstrukcyjna n/t możliwości usunięcia fragmentów ścian nośnych w pomieszczeniach kuchennych na parterze – dla dwóch otworów komunikacyjnych” opracowana przez mgr inż. Wacława Kozłowskiego w sierpniu 2014r.
- Technologia kuchni wykonana we wrześniu 2014 roku przez „Delta –Tech” PPIR SP.ZOO Przedsiębiorstwo Projektów i Realizacji. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w dn.05.12.2014.

### 1.3. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 funkcjonuje w dwóch budynkach A i B połączonych ze sobą. Kuchnia wraz z zapleczem, będąca przedmiotem opracowania jest zlokalizowana na parterze i w piwnicy w budynku A.

W latach 2010 i 2012 wykonano część modernizacji i adaptacji pomieszczeń kuchennych. W piwnicy wykonano i urządzono pomieszczenie odkażania jaj, magazyn warzyw i owoców, obieralnię warzyw, przygotowalnię czystych warzyw oraz szatnię wraz z pomieszczeniem socjalnym dla personelu kuchni. Na parterze wykonano pomieszczenie porządkowe i dobudowano jedno pomieszczenie do kompleksu kuchni oraz zamontowano drzwi p/poż od strony klatki schodowej.

Biorąc pod uwagę dotychczas wykonane roboty budowlane w budynku A i istniejącej w nim kuchni, częściowo już zmodernizowanej oraz aktualny układ funkcjonalny Domu Pomocy Społecznej zaszła potrzeba wprowadzenia pewnych zmian w projekcie technologicznym kuchni.

Zmiany te przyczynią się do lepszej i efektywniejszej pracy w kuchni. Projekt przewiduje modernizację i adaptację pozostałych pomieszczeń kuchni, która wiąże się ze zmianą funkcjonalną niektórych pomieszczeń kuchni w stosunku do projektu wykonanego w 2009 roku przez „TERMOPROJEKT” sp. z o.o. w Poznaniu.

Odstąpiono od wyburzenia niektórych ścianek działowych, likwidacji istniejących otworów drzwiowych oraz okiennych, projektowanych nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach oraz wykonania nowych ścianek działowych. Okazało się, że mniejszym nakładem pieniężnym oraz mniejszą ingerencją w istniejącą strukturę budynku można zapewnić lepszą funkcjonalność kuchni wraz z jej zapleczem.

Projekt przewiduje modernizację i adaptację pomieszczeń w zakresie budowlanym.

Planowany kolejny etap inwestycji wymaga następujących robót budowlanych:

- Parter
  - wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych budynku, częściowo przewidzianych w projekcie z 2009 roku i powiększenie w ten sposób istniejącego pomieszczenia kuchni gorącej oraz połączenia jej z pomieszczeniem windy, służącym do wydawania posiłków. Konstrukcję nadproży należy wykonać wg projektu branży konstrukcyjnej;
  - wybicie otworu w ścianie pomiędzy magazynem kuchennym, a zmywalnią naczyń kuchennych wg projektu branży konstrukcyjnej;
  - zamurowanie trzech otworów drzwiowych od strony korytarza;
  - wstawienie nowych drzwi do wydawalni oraz do zmywalni naczyń kuchennych w związku z koniecznością wykniesienia tych pomieszczeń od strony korytarza;
  - wstawienie nowych drzwi przesuwnych pomiędzy windą, a magazynem garów kuchennych;
  - wyburzenie istniejącej ściany zgodnie z projektem z 2009 r. i powiększenie istniejącego pomieszczenia kuchennego wg projektu branży konstrukcyjnej;
  - wybicie nowego otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy korytarzem, a częścią magazynową;
  - wyburzenie niektórych ścianek działowych w części magazynowej;
  - zamurowanie jednego otworu drzwiowego w części magazynowej;

- wymiana istniejących drzwi wewnętrznych oraz drzwi zewnętrznych, zaznaczonych na rzucie parteru;
- wymiana istniejących okien w pomieszczeniu kuchni gorącej na okna PCV z roletą zewnętrzną, sterowaną za pomocą pilota, z parapetem kamiennym. Przy parapecie zewnętrznym należy uwzględnić możliwość docieplenia budynku styropianem gr. 15cm, zgodnie z wcześniejszym projektem ;
- montaż parapetów kamiennych przy windach;
- wymiana istniejących dwóch okien w pomieszczeniu kuchennym na jedno większe PCV z parapetem drewnianym oraz kratą zewnętrzną. Przy parapecie zewnętrznym należy uwzględnić możliwość docieplenia budynku styropianem gr. 15cm, zgodnie z wcześniejszym projektem ;
- wymiana istniejących okien w części magazynowej na okna PCV z parapetem drewnianym oraz istniejącą kratą. Przy parapecie zewnętrznym należy uwzględnić możliwość docieplenia budynku styropianem gr. 15cm, zgodnie z wcześniejszym projektem ;
- zerwanie istniejących posadzek i założenie nowych posadzek;
- usunięcie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych i założenie nowych wraz z pomalowaniem ścian i sufitów;
- wymiana instalacji sanitarnych wewnętrznych i armatury, nowe usytuowanie niektórych podejść i wpustów, wykonanie kratek ściekowych. W kuchni gorącej odwodnienie liniowe;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg projektu branżowego;
- wykonanie instalacji elektroenergetycznych wg projektu branżowego;
- wykonanie robót wykończeniowych;
- Piwnice
- wymurowanie ścianki działowej pomiędzy korytarzem, a magazynem i wstawienie drzwi przesuwnych;
- wykonanie robót wykończeniowych w magazynie, na korytarzu oraz w magazynie kuchennym i pomieszczeniu pod schodami (wymiana posadzki oraz zmiana okładziny ściennej).

#### 1.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – WYKOŃCZENIOWE.

##### ŚCIANY.

Istniejące okładziny z płytek ceramicznych przewidziane są do usunięcia. Dotyczy to pomieszczeń kuchennych, zmywalni naczyń kuchennych magazynu kuchennego oraz korytarza.

W ich miejsce zostaną założone nowe płytki ceramiczne do wys. 2.05m (górną krawędź otworu drzwiowego) lub do wysokości okapu.

Przy płytkach ściennych – fugi epoksydowe.

Narożniki w ścianach na łączeniach płytek metalowe. Powyżej ściany malowane. Sufity malowane na biało.

W korytarzu na dole cokolik wys. 20 cm oraz odbojnica szer. 20 cm na wysokości 75 cm (dolną krawędź odbojnicy).

W pomieszczeniu na odpadki ściany malowane farbą zmywalną.

W części magazynowej ściany malowane z zastosowaniem płyty ochronnej Acrovyn C/S gr. 2mm jako odbojnicy.

**POSADZKI.**

W pomieszczeniach kuchennych, zmywalni naczyń kuchennych, magazynie kuchennym oraz pomieszczeniu na odpadki – posadzka z płytek ceramicznych z cokolikiem.

W części magazynowej oraz na korytarzach – gres barwiony w masie. Podłoga w pomieszczeniach musi być łatwo zmywalna, wodoodporna i antypoślizgowa. Styki podłogi ze ścianami w pomieszczeniach produkcyjnych należy wykończyć w sposób zabezpieczający przed gromadzeniem się nieczystości w narożnikach.

**WENTYLACJA.**

Projektowana wentylacja: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wg projektu branżowego.

**UWAGA!**

**WSZYSTKIE ROBOTY WINNY BYĆ WYKONYWANE POD NADZOREM  
UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY!**

Kraków sierpień 2015 r.

mgr inż. arch. Urszula Mazur