

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor
2. Temat opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Wprowadzenie
5. Zakres projektu zamiennego
6. Instalacje istniejące
7. Instalacje nowoprojektowane
8. Wytyczne wykonania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w pomieszczeniach kuchni
9. Zestawienie podstawowych materiałów

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr 1. Rzut piwnic – instalacje kanalizacji	1:100
Nr 2. Rzut parteru – instalacje kanalizacji	1:100
Nr 3. Rzut piwnic – instalacje wodociągowe	1:100
Nr 4. Rzut parteru – instalacje wodociągowe	1:100
Nr 5. Rozwinięcie instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej	1:100

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO INSTALACJI WOD-KAN
KUCHNI GORĄCEJ WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM
W BUDYNKU A DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY UL. ŁANOWEJ 43 W KRAKOWIE

1. INWESTOR

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. ŁANOWA 43
30-725 KRAKÓW

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny obejmujący wewnętrzną i zewnętrzną instalację wod-kan dla pomieszczeń kuchni w budynku A Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 w Krakowie.

Opracowanie powyższe zastępuje, dla wymienionej wyżej części budynku, projekt podstawowy opracowany przez Termoprojekt Sp. z o.o. – Poznań, ul. Janickiego 20B w roku 2009, pod tytułem:

„Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy instalacji sanitarnych budynku Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Łanowej 43 dla inwestycji „Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 43 z budową central wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni terenowych, rozbudowa istniejącej altany śmietnikowej, budowa naziemnych miejsc parkingowych oraz przebudowa wewnętrznego układu drogowego na część działki 210/16 Obr. 19 Kraków – Podgórze” – Etap VI”.

Powyższy projekt podstawowy obejmuje rozwiązanie instalacji wodno – kanalizacyjnych dla całego budynku, w tym dla technologii kuchni, aktualnej w czasie jego opracowywania.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu zamiennego są:

- Wytyczne technologiczne dotyczące zmian układu pomieszczeń kuchni i lokalizacji urządzeń technologicznych w stosunku do stanu istniejącego oraz projektu technologicznego opracowanego w 2009 r.;
- Projekt powykonawczy instalacji wod-kan opracowany w grudniu 2012 r. przez przedstawiciela Firmy Remontowo-Konserwatorskiej „Masterbud”, obejmujący przebudowę instalacji wod-kan w pomieszczeniach socjalno-sanitarnych na kondygnacjach od I do IV piętra.

Na poziomie parteru i piwnic powyższy projekt powykonawczy obejmuje:

- wykonane wówczas podłączenia pionów kanalizacji sanitarnych do istniejącego kanału, odprowadzającego ścieki do kanalizacji zewnętrznej;
- podłączenia wody ciepłej i zimnej do pionów obsługujących instalację wodociągową na kondygnacjach od I do IV piętra;

- podłączenia wody zimnej i ciepłej do przyborów sanitarnych w pomieszczeniu odkazania jaj (nr 011) w piwnicy oraz odprowadzenie ścieków technologicznych tłuszczowych;
- podłączenie wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzenie ścieków technologicznych z przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach nr 019/1, 019/2, 013, 110.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wod-kan w pomieszczeniach kuchni na parterze i w piwnicy;
- Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy instalacji sanitarnych budynku Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Łanowa 43 (patrz punkt 2 opisu) opracowany przez Termoprojekt – Poznań w grudniu 2009 r.;
- Projekt budowlany kuchni gorącej wraz z zapleczem kuchennym w budynku A na parterze i w piwnicy (zmiany nieistotne) opracowany przez mgr inż. Urszulę Mazur w sierpniu 2015 r.

4. WPROWADZENIE

Podstawowy projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy instalacji sanitarnych (patrz punkt 2 opisu) obejmował rozwiązanie instalacji wodno-kanalizacyjnych w całym budynku A, od piwnicy do IV piętra, w tym również instalację technologiczną w pomieszczeniach kuchni.

Jednak, ze względu na niewystarczające środki finansowe, realizacja projektu w latach od 2009 do 2012 została ograniczona do kondygnacji od I do IV piętra.

Na parterze i w piwnicy w tym czasie zostały wykonane tylko podłączenia wody i ścieków do pionów oraz kanalizacja i woda technologiczna do niektórych przyborów.

Przed przystąpieniem do dalszej przebudowy instalacji wod-kan na parterze i w piwnicy, w pomieszczeniach kuchni usytuowanych pomiędzy osiami od 1' do 5, Inwestor wprowadził nieistotne zmiany w stosunku do projektu podstawowego technologii kuchni. Dotyczy to w szczególności usytuowania urządzeń technologicznych w pomieszczeniach kuchni gorącej.

Powyższa zmiana technologii kuchni wymaga uaktualnienia instalacji wod-kan w stosunku do projektu podstawowego, a tym samym wykonania zamiennej dokumentacji projektowej dla przedmiotowej części budynku tj. pomieszczeń kuchni gorącej wraz z zapleczem kuchennym na parterze i w piwnicy.

5. ZAKRES PROJEKTU ZAMIENNEGO

Niniejszy projekt wykonawczy obejmuje następujące instalacje w części A budynku, tj. w pomieszczeniach usytuowanych pomiędzy osiami od 1' do 5 na parterze i w piwnicy:

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej sanitarnej i technologicznej;
- instalacja wody ciepłej sanitarnej i technologicznej;
- instalacja wody ciepłej cyrkulacyjnej;
- instalacja hydrantowa;
- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja technologiczna tłuszczowa;
- kanalizacja technologiczna zanieczyszczona piaskiem;

Instalacje zewnętrzne:

- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja technologiczna tłuszczowa;
- kanalizacja technologiczna zanieczyszczona piaskiem;
- kanalizacja wód opadowych.

Wymienione wyżej instalacje wod-kan, pokazane na rysunkach, podzielone zostały na:

- istniejące.
- nowoprojektowane.

6. INSTALACJE ISTNIEJĄCE

Na rzutach parteru i piwnicy naniesiono wszystkie instalacje obecnie eksploatowane, w tym te, które zostały wykonane w czasie przebudowy budynku w latach od 2009 do 2012, jak również te, które pracowały przed przebudową i w dalszym ciągu są użytkowane.

Wyżej wymienione rysunki sporządzono na podstawie dokumentacji powykonawczej (patrz punkt 3 opisu), inwentaryzacji własnej oraz informacji udzielonych przez pracowników działu technicznego Inwestora.

Rysunki, tj. rzuty opisane powyżej, stanowią równocześnie podkłady dla instalacji nowoprojektowanych.

Taka forma opracowania dokumentacji zamiennej porządkuje kilkuletnią, etapową realizację instalacji wod-kan w pomieszczeniach kuchni.

7. INSTALACJE NOWOPROJEKTOWANE

7.1. KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA TŁUSZCZOWA

Wzdłuż dwóch podstawowych zestawów urządzeń technologicznych, usytuowanych w kuchni gorącej, projektuje się odwodnienia liniowe L2 i L3, podłączone poprzez projektowane przyłącza do istniejących pionów PKt5 i PKt7. Istniejące kratki ściekowe Kr2 i Kr3 w pomieszczeniu kuchni należy zlikwidować.

Do kanalizacji technologicznej tłuszczowej należy również podłączyć, poprzez istniejący pion PKt1, projektowany zlewozmywak, kratkę Kr1 i przeniesioną zmywarę w pomieszczeniu 115+116 oraz, poprzez istniejący pion Pkt2, projektowaną umywalkę w tym samym pomieszczeniu.

Powyższe podłączenia należy wykonać z rur PVC do kanalizacji wewnętrznej, o pogrubionych ściankach, które należy podwiesić do stropu za pomocą typowych uchwytów dla rur PVC.

W pomieszczeniu 016 projektuje się odwodnienie liniowe L1, jak na rysunku numer 1. Podłączenie należy wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej, o pogrubionych ściankach, które należy podłączyć do instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu numer 015.

7.2. KANALIZACJA SANITARNA

W celu wyodrębnienia kanalizacji sanitarnej od technologicznej projektuje się nowe podłączenie pionu PKs3, bezpośrednio do sieci zewnętrznej, według trasy pokazanej na rzucie piwnic. Do projektowanego ciągu należy podłączyć instalację kanalizacji pomieszczenia numer 019/2. Ciąg ten należy wykonać z rur PVC $\phi 160$ do kanalizacji zewnętrznej, o pogrubionych ściankach.

7.3. INSTALACJE WODOCIĄGOWE

Nowe podłączenia wody ciepłej i zimnej należy wykonać do następujących przyborów:

- na parterze – w pomieszczeniu numer 115+116 – do zlewu, zmywarki i umywalki;
- w piwnicy – w pomieszczeniu numer 016 – do zaworów czerpalnych.

8. WYTYCZNE WYKONANIA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W POMIESZCZENIACH KUCHNI

- Wszystkie kratki ściekowe, w tym przykrycia odwodnień liniowych wykonać z blachy stalowej nierdzewnej.
- Przewody kanalizacji technologicznej i sanitarnej wykonać z rur PVC o pogrubionych ściankach.
- Trasy przewodów wykonać według rysunków.
- Przyłącza do przyborów wody zimnej i ciepłej wykonać z rur z tworzywa, wielowarstwowych, z wkładką aluminiową.
- Wszystkie rury i armatura wodociągowa winny posiadać certyfikaty, jak dla wody pitnej.
- Izolację rurociągów wody ciepłej wykonać z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie mniejszym niż 0,035 W/(mK), laminowanej z zewnątrz folią polietylenową. Grubość izolacji zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Rurociągi wodociągowe wody zimnej zaizolować pianką polietylenową – grubość 10 mm.

9. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Rury PVC do kanalizacji zewnętrznej, o pogrubionych ściankach:

- $\phi 160$: 15 m
- $\phi 110$: 3 m

Kształtki PVC do kanalizacji zewnętrznej, o pogrubionych ściankach:

- trójnik $\phi 300/\phi 160$ 45°: 1 szt.
- trójnik $\phi 160/\phi 110$ 45°: 1 szt.
- trójnik $\phi 110/\phi 110$ 45°: 1 szt.
- kolano $\phi 160$ 45°: 1 szt.
- kolano $\phi 110$ 90°: 1 szt.
- kolano $\phi 110$ 45°: 2 szt.

Rury PVC do kanalizacji wewnętrznej, o pogrubionych ściankach:

- $\phi 110$: 10 m
- $\phi 50$: 5 m

Kształtki PVC do kanalizacji wewnętrznej, o pogrubionych ściankach:

- trójnik $\phi 110/\phi 110$ 90°: 3 szt.
- trójnik $\phi 110/\phi 50$ 90°: 3 szt.
- kolano $\phi 110$ 90°: 4 szt.
- kolano $\phi 110$ 45°: 5 szt.
- kolano $\phi 50$ 90°: 1 szt.
- kolano $\phi 50$ 45°: 5 szt.

Odwodnienia liniowe z przykryciami z blachy stalowej nierdzewnej:

- 150x800 mm – L1: 1 kpl.
- 150x1500 mm – L2: 1 kpl.
- 150x5000 mm – L3: 1 kpl.

Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej:

- 150x150 mm: 1 szt.

Rury z tworzywa do wody pitnej, wielowarstwowe, z wkładką aluminiową:

- $\phi 32 \times 3,0$: 1 m
- $\phi 26 \times 3,0$: 15 m
- $\phi 20 \times 2,5$: 20 m

UWAGI:

1. Rurociągi wodociągowe zaizolować zgodnie z punktem 8 opisu.
2. Należy odtworzyć skute fragmenty ścian i posadzek po zamontowaniu projektowanych przewodów, w szczególności dotyczy to szachtu na pionie PKt7.
3. Zestawienie rur i kształtek należy traktować jako orientacyjne. Przewody i kształtki należy dopasować w trakcie wykonawstwa, po dokonaniu odkrywek przewodów prowadzonych w szachtach i przegrodach.
4. Zestawienie materiałów nie uwzględnia przyborów sanitarnych.