

Dz-11.0021.4.2016

UCHWAŁA Nr XX/131/2016
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 25 kwietnia 2016 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1847) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 694/1, 284/4 obr. 49 Podgórze wraz ze zjazdem z działki 616/4 obr. 49 Podgórze przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Krzysztof Sułowski

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 18.03.2016 r. znak: AU-02-5.6730.2.1849.2015.MCA.

W przesłanej dokumentacji Inwestor nie wskazał ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców co ma istotne znaczenie, gdyż w projektowanym budynku przewiduje się funkcjonowanie lokali usługowych. Dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy winien być zachowany współczynnik 1,2 miejsca postojowego/1 mieszkanie – 30 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej.

Ponadto, planowana wysokość zabudowy jest sprzeczna z istniejącą zabudową domów jednorodzinnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Dzielnicy XI negatywnej opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji należy uznać za zasadne.