



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-01.152.28.2016

Kraków, 25 KWI. 2016

Wolontariat Parku Rzecznego Drwinka

W odpowiedzi na petycję złożoną przez Wolontariat Parku Rzecznego Drwinka w imieniu części mieszkańców Dzielnicy XI Miasta Krakowa z 3 lutego 2016 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 4 lutego 2016 r.), w której zwrócono się z żądaniem podjęcia działań, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców Krakowa, uprzejmie informuję.

Ad. 1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) określa tryb postępowania, w ramach którego następuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w ww. ustawie, organy planistyczne gminy, kolejno wykonują określone czynności proceduralne. Równocześnie przepisy ww. ustawy określają termin, w jakim wskazane czynności winny zostać wykonane oraz nakazują, w przewidzianych prawem przypadkach, ponowienie czynności proceduralnych. Z uwagi na powyższe uwarunkowania prawne, nie jest możliwym pominięcie niektórych etapów procedury planistycznej bądź skrócenie okresów ich wykonywania, ponieważ takie działanie stanowiłoby przesłankę do stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części.

Zgodnie z założonym harmonogramem, w przypadku niewystąpienia okoliczności, które będą skutkować koniecznością ponowienia czynności planistycznych, planowany termin przekazania projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obszaru „Park Rieczny Drwinka – Podedworze” oraz obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka” został określony na I kwartał 2017 r. Natomiast w przypadku projektu uchwały dotyczącej planu miejscowego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej-Cechowej-Łużyckiej”, termin przekazania Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały o planie miejscowym został zaplanowany na II kwartał 2017 r.

Ad. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka” został przyjęty uchwałą Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 83 poz. 569) i obowiązuje od 23 marca 2009 r. Po uchwaleniu na przedmiotowym terenie ww. planu podjęte zostały przez Urząd Miasta Krakowa działania mające na celu wykup terenów przeznaczonych pod realizację parku.

Realizacja założenia parkowego „Park Rieczny Drwinka” z uwagi na jego znaczny obszar obejmuje 3 etapy realizacji. W 2006 r. dla zadania pn. Park Rieczny Drwinka opracowana została koncepcja programowo - przestrzenna zagospodarowania terenu, w której m.in. określono kolejność pozyskiwania terenów na potrzeby ww. parku w podziale na 3 etapy.

Całkowita powierzchnia parku obejmująca łącznie 3 etapy według ww. koncepcji przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka” pod zieleni publiczną wynosi ok. 22 ha, w tym własność Gminy Miejskiej Kraków stanowiło około 8 ha, a własność osób fizycznych i prawnych stanowiło około 14 ha.

Procedura wykupu działek objętych I etapem realizacji została uruchomiona w roku 2010, jednakże z uwagi na ograniczone środki budżetowe wykupiono wówczas tylko 3 nieruchomości o łącznej pow. 0,2991 ha.

W następnych latach brak środków finansowych na ten cel uniemożliwiał kontynuację rozpoczętych wówczas wykupów. Dopiero w roku 2014 przystąpiono do pozyskiwania kolejnych działek, wnioskowanych do wykupu przez ich właścicieli i posiadających uregulowany stan prawny.

Do chwili obecnej Gmina Miejska Kraków nabyła ogółem 5,0951 ha gruntów wydając na ten cel około 5.650 tys. zł, w tym dla I etapu 19 działek i udział 1/3 części o sumarycznej powierzchni 2,5682 ha oraz 8 działek o łącznej powierzchni 2,5269 ha wchodzących w zakres II etapu realizacji przedmiotowego parku. Aktualnie trwa postępowanie w sprawie nabycia kolejnych nieruchomości, przeznaczonych w obowiązującym planie pod zieleni publiczną.

Ad. 3. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ administracji publicznej działa w oparciu i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z którymi planowane inwestycje muszą być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w sytuacji braku planu – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę inwestor powinien uzyskać decyzję lokalizacyjną (np. decyzję o warunkach zabudowy). Jeżeli złożony przez inwestora wniosek jest kompletny oraz spełnione zostaną wszystkie wymogi przewidziane w ustawach, organ nie może wstrzymywać się z wydaniem decyzji zarówno w sprawie warunków zabudowy, jak i pozwolenia na budowę.

W tym miejscu wyjaśniam, iż Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadząc postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego jest związany wnioskiem inwestora, który rozpatruje w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. To inwestor, na etapie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, a następnie na etapie postępowania o pozwolenie na budowę, legitymując się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyduje o rodzaju zabudowy, którą zamierza realizować na określonej nieruchomości gruntowej, zaś organ właściwy do wydania decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę nie ma prawa odmówić wydania decyzji zgodnej z żądaniem inwestora, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami prawa.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W razie spełnienia tych wymagań oraz po wykazaniu, że inwestor dysponuje prawem do terenu, na którym planuje inwestycję, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla takiego zamierzenia inwestycyjnego, jakie zostało określone we wniosku przez zainteresowanego inwestora.

Podkreślić jednocześnie należy, iż jedną z zasad ogólnych postępowania administracyjnego jest zasada trwałości decyzji ostatecznych, z której wynika, że uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub w ustawach szczególnych. Powoduje ona, iż decyzje ostateczne nie mogą być zmieniane lub uchylane w sposób dowolny, a jedynie w trybach nadzwyczajnych wewnątrzadministracyjnych – w wypadkach i trybie wprost określonym w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisach szczególnych, do których odsyła art. 163 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w trybie zewnętrznym – skargi do sądu administracyjnego.

Natomiast organem właściwym do kontroli przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w trakcie realizacji inwestycji jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, do którego w dniu 12 lutego 2016 r. przekazano Państwa petycję, w celu rozpatrzenia zgodnie z właściwością zawartego w pkt. 3 postulatu cyt. „...wstrzymanie wszystkich planowanych i rozpoczętych budów, zakłócających naturalną wentylację miasta”

Ad. 4. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdorazowo projekt planu miejscowego, jak i projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podlega konsultacjom na zasadach określonych przepisami prawa. Dodatkowo, z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa, przed sporządzeniem projektu ww. dokumentów, Biuro Planowania Przestrzennego UMK organizuje spotkania konsultacyjne, odnośnie planowanych w dokumentach planistycznych rozwiązań. Postulaty zainteresowanych osób oraz gremiów każdorazowo podlegają analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia na zasadach określonych przepisami prawa w sporządzanych dokumentach planistycznych.

Ponadto informuję, iż konsultacje społeczne na terenie Miasta są realizowane w oparciu o zapisy uchwały Nr XLI/502/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków przy realizacji inwestycji i projektów miejskich. Zgodnie z zapisami ww. uchwały uruchomienie konsultacji może wynikać z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa w drodze odpowiedniego zarządzenia, z inicjatywy Rady Miasta Krakowa w drodze stosownej Uchwały, oraz z inicjatywy grupy minimum 2000 mieszkańców Miasta Krakowa posiadających czynne prawo wyborcze w wyborach samorządowych, poprzez złożenie stosownego wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa. Należy również zwrócić uwagę, że w Urzędzie Miasta Krakowa funkcjonuje Miejskie Centrum Dialogu, które zajmuje się koordynacją konsultacji społecznych, odbywających się na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Ad. 5. Zgodnie z zasadą praworządności określoną w art. 6 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa.

W kontekście podejmowanych działań planistycznych, w zakresie sporządzenia planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwrócić należy uwagę na fakt, iż o legalności powyższych czynności oraz aktów administracyjnych rozstrzyga organ nadzoru (Wojewoda Małopolski), któremu przekazywane są uchwały rady gminy do weryfikacji pod kątem zgodności postanowień uchwały z przepisami prawa. Również sądy administracyjne czuwają nad zgodnym z prawem sporządzaniem aktów planistycznych. Organy planistyczne gminy dokładają wszelkich starań, aby podjęte akty planistyczne były każdorazowo sporządzone zgodnie z przepisami prawa.

Ad. 6. Ustalenie wysokości środków finansowych wydzielonych do dyspozycji Dzielnic, przeznaczonych na pokrycie kosztów realizacji zadań wskazanych przez Dzielnice odbywa się na podstawie algorytmu, w którym 40% środków dzielonych jest w równym stopniu na każdą z Dzielnic, 40% środków dzielonych jest proporcjonalnie do liczby stałych mieszkańców każdej z Dzielnic, 20% środków dzielonych jest proporcjonalnie do powierzchni terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kraków i nie oddanych we władanie osobom trzecim lub na terenach Skarbu Państwa będących w zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych. Dzielnica obligatoryjnie przeznacza co najmniej 70% środków finansowych będących w jej dyspozycji na realizację zadań w zakresie m. in. budowy, modernizacji, prac remontowych: ogródków jordanowskich, zieleńców, skwerów czy też budowy, modernizacji, prac remontowych osiedlowej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej. Budowa i utrzymanie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w postaci tzw. siłowni „pod chmurką” przewidziane jest w ramach środków finansowych przeznaczonych na realizację budżetu obywatelskiego a także środków budżetowych, którymi dysponuje Zarząd Infrastruktury Sportowej i Zarząd Zieleni Miejskiej (dotyczy terenów zielonych oraz parków).

Ad. 7. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu miejscowego, przy sporządzaniu projektu planu miejscowego, każdorazowo prowadzi analizy, w których ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i poszczególne interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, celem prawidłowego ukształtowania struktury przestrzennej Miasta.

Niemniej jednak nie jest możliwym (z przyczyn technicznych) równoczesne sporządzenie planów miejscowych dla wszystkich obszarów Miasta. Prezydent Miasta Krakowa, wraz z finalizowaniem prac nad sporządzanymi planami miejscowymi, niezwłocznie kieruje do Rady Miasta Krakowa projekty kolejnych uchwał, w celu objęcia postępowaniami planistycznymi następnych obszarów Miasta.

Natomiast do czasu wejścia w życie postanowień planu miejscowego, zagospodarowanie poszczególnych terenów następuje w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W takim przypadku przepisy prawa nie dają podstaw do nakazania inwestorowi, by w ramach zamierzonej inwestycji inwestor zapewnił obsługę inwestycji pod kątem zagwarantowania odpowiedniej dostępności usług edukacyjnych, medycznych czy kulturalnych dla użytkowników inwestycji.

Podkreślić również należy, iż na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Wydział Edukacji UMK zgłasza konieczność rezerwacji dodatkowego terenu pod realizację zadań oświatowo-wychowawczych w sytuacji, gdy funkcjonujące w najbliższym rejonie szkoły i placówki nie zapewniają wystarczającej ilości miejsc w stosunku do aktualnych potrzeb lub w przypadku wyznaczania w planach nowych terenów pod mieszkalnictwo wielorodzinne.

W momencie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w petycji, Wydział Edukacji UMK rozważył złożenie wniosku o ustalenie dla istniejących szkół i placówek takich warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, aby umożliwiły ich rozbudowę lub wniosku o ewentualne wskazanie terenów pod budowę nowej jednostki oświatowej.

Ad. 8. Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 15 ust. 2 pkt 5, 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej, zasady kształtowania zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji. Ponadto, zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4a i 5 cyt. ustawy, w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb, granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dlatego, w każdym planie miejscowym, z uwzględnieniem specyfiki danego obszaru Miasta, przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, każdorazowo określone są zasady obsługi parkingowej obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego, a ponadto, wyznaczane są tereny przeznaczone pod zagospodarowanie, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Równocześnie plan miejscowy zawiera ustalenia dotyczące zapewnienia niezbędnych udogodnień osobom niepełnosprawnym.

Należy także wskazać, że również odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, zawierają stosowne regulacje dotyczące wymogów dla zapewnienia niezbędnej obsługi parkingowej, wyposażenia terenów inwestycji w place zabaw, czy też zawierające wymogi dotyczące zapewnienia udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Niemniej należy pamiętać, że co do zasady, zapewnienie powyżej wskazanych wymogów następuje jedynie na etapie projektowania i realizacji inwestycji. Natomiast brak jest podstaw prawnych do zapewnienia określonych wymogów na etapie użytkowania inwestycji. W związku z tym, późniejsze działania użytkowników inwestycji (np. kupno kolejnego samochodu), nie podlegają obostrzeniom wynikającym z przepisów prawa.

W przyjętym uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Programie Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa podane są wskaźniki liczby miejsc postojowych wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych. Powyższy dokument, z uwagi na obowiązujące przepisy, nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jednakże, wskaźniki zawarte w Programie Obsługi Parkingowej wykorzystywane są przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego które są aktami prawa miejscowego, a zatem inwestorzy są zobowiązani do stosowania zapisów w nich zawartych.

Z uwagi na brak podstaw prawnych, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie wskazuje się koniecznej liczby miejsc parkingowych.

Ad. 9. Weryfikacja decyzji administracyjnych, do których należą również pozwolenia na budowę odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz innych ustaw (m.in. ustawy Prawo budowlane) przez właściwe organy w administracyjnym toku instancji. Uwzględnienie przedstawionej propozycji w zakresie cyt. „wdrożenia wewnętrznego otwartego audytu, którego celem byłoby zbadanie zgodności z prawem wszystkich kontrowersyjnych pozwoleń na zabudowę”, narażałoby Prezydenta Miasta Krakowa na zarzut działania z naruszeniem właściwości rzeczowej organu.

Ad. 10. W dniu 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa dokonała aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W dokumencie polityki planistycznej gminy wskazano konieczność powiązania ulicy Kamieńskiego z ulicą Cechową drogą klasy zbiorczej. W związku z tym, do czasu ewentualnej zmiany Studium, tzw. ulica Nowa-Sławka będzie uwzględniana w sporządzanych projektach planów miejscowych. Planowana droga zbiorcza umożliwi odciążenie podstawowego układu drogowego w obrębie ulic: Kamieńskiego, Wielickiej, Rząckiej/Cechowej/Stojałowskiego, Herberta/Turowicza i przeniesienie potoków ruchu na nadrzędny układ komunikacyjny poprzez planowaną trasę drogową, co usprawni obsługę przedmiotowego rejonu i uspokoi ruch na drogach niższej klasy. Zatem w świetle problemów komunikacyjnych w ww. obszarze i przyjętych rozwiązań drogowych realizacja ul. Nowej Sławka korzystnie wpłynie na warunki komunikacyjne w tym rejonie.

Odnosząc się natomiast do zgłoszonego postulatu zaprzestania wykupywania działek pod projektowaną ulicę Nowa-Sławka uprzejmie informuję, iż w chwili obecnej Urząd Miasta Krakowa nie prowadzi postępowań w sprawie nabycia działek pod przedmiotową inwestycję.

Ad. 11. Uchylenie lub zmiana ostatecznej decyzji administracyjnej może nastąpić w trybie nadzwyczajnym określonym przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W przypadku podtrzymywania postulatu w zakresie cyt. „cofnięcia decyzji o pozwoleniu na zabudowę wielorodzinną przy ul. Tuchowskiej 7a” konieczne jest skierowanie odrębnego wniosku w tym zakresie do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, celem zbadania przez organ architektoniczno-budowlany przesłanek dopuszczających możliwość wzruszenia decyzji, o której mowa w petycji, w trybie nadzwyczajnym.

Ad. 12. Obszar obejmujący działki nr 2/6, 5/13, 1/4, 6/9, 7/9, 8/9 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze tylko częściowo (w północno-zachodniej części) znajduje się w granicach obszaru, dla którego jest aktualnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”. Niemniej dla tej części terenu, ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazują kierunek zagospodarowania terenu pod Tereny zieleni urządzonej (ZU) o następujących funkcjach:

- Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmujące parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne;
- Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Mając na uwadze ustawowy wymóg sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy wskazać, że ustalenie przeznaczenia dla terenu obejmującego ww. działki oraz ustalenie warunków jego zabudowy i zagospodarowania nastąpi z uwzględnieniem wiążących

wytycznych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w toku rozpoznawania wniosków złożonych do planu.

Natomiast pozostała część terenu obejmującego działki nr 2/6, 5/13, 1/4, 6/9, 7/9, 8/9 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinki”. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustalenia planu miejscowego nie przewidują możliwości powstanie na tym terenie placówki oświatowej.

Jednocześnie należy zauważyć, iż w sąsiedztwie wskazanego w petycji obszaru funkcjonują następujące szkoły i placówki, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Kraków: Przedszkole nr 36 przy ul. Okólnej 18, Przedszkole nr 163 przy ul. Podedworze 2a, Szkoła Podstawowa nr 27 przy ul. Podedworze 16, Szkoła Podstawowa nr 123 przy ul. Okólnej 16.

Ad. 13. Teren obejmujący ulicę Bochenka nie znajduje się w obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, jak i dla tego terenu aktualnie nie jest sporządzany plan miejscowy.

Zaliczenie drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych (publicznych) następuje w drodze uchwały rady gminy. Niemniej przed podjęciem uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg gminnych, gmina musi uzyskać prawo własności do nieruchomości. Obowiązujące uregulowania przewidują kilka trybów pozyskiwania prawa własności nieruchomości przeznaczonych pod drogę publiczną. Oprócz nabycia własności w drodze czynności cywilnoprawnej (najczęściej umowy sprzedaży lub zamiany), gmina może nabyć własność nieruchomości w drodze wywłaszczenia lub z mocy prawa wskutek decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości wydanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

Warunkiem niezbędnym do zaliczenia ul. Bochenka do kategorii dróg publicznych – gminnych, jest nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wszystkich działek położonych w granicach przestrzennych pasa drogowego przedmiotowej ulicy. W związku z powyższym działki zajęte pod pas drogowy ul. Bochenka były umieszczane przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogi na lata: 2010, 2011, 2015. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta UMK prowadzi postępowanie w sprawie nabycia działki nr 69/32 obr. 61 Podgórze do zasobu gminnego.

Ad. 14 i 18. Aktualnie Prezydent Miasta Krakowa sporządza 55 projektów planów miejscowych. Z uwagi na występujące ograniczenia, przystępowanie do sporządzania kolejnych planów miejscowych odbywa się etapowo, o czym była mowa w pkt. Ad. 7.

Informuję, że w pierwszej kolejności są sporządzane plany miejscowe dla terenów, dla których przepisy prawa ustalają wymóg sporządzenia planu miejscowego oraz dla terenów objętych strategicznymi projektami miejskimi. W następnej kolejności będą sporządzane plany miejscowe dla obszarów Miasta, dla których zostały złożone wnioski o sporządzenie planów miejscowych, a sporządzenie planu miejscowego jest uwarunkowane koniecznością zapewnienia ładu przestrzennego i prawidłowego kształtowania funkcji Miasta.

Zgodnie z założonymi harmonogramami, w drugiej połowie 2016 r. winna nastąpić finalizacja prac związanych ze sporządzeniem planów miejscowych dla większości prowadzonych postępowań planistycznych, co w efekcie umożliwi podjęcie działań planistycznych dla kolejnych obszarów Miasta. Jednakże z uwagi na zasady sporządzania projektu planu miejscowego, określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które niejednokrotnie wymagają ponowienia czynności proceduralnych związanych ze sporządzeniem projektu planu miejscowego, informacje o konkretnych

terminach i podejmowanych działaniach planistycznych Prezydenta Miasta Krakowa są publikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Ad. 15. Wnioskowane zadanie tj. utworzenie zatok parkingowych wzdłuż ul. Bochenka na odcinku od ul. Podedworze do ul. Łużyckiej (osiedlowej) w celu udrożnienia ruchu na wysokości Szpitala św. Rafała wymaga opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji formalno-prawnych. Na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację, konieczne jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Obowiązujący Budżet Miasta Krakowa przyjęty uchwałą nr XXXIV/549/2015 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. i Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Krakowa przyjęta uchwałą nr XXXIV/550/2015 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. są dokumentami zbilansowanymi pod kątem dochodów i wydatków, w związku z tym wprowadzenie nowych inwestycji wieloletnich w chwili obecnej nie jest możliwe. Jednocześnie informuję, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pełniący funkcję zarządu dróg na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, umieści przedmiotowe zadanie na liście rankingowej inwestycji wnioskowanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Ad. 16. Z inwestorami inwestycji niedrogowych zostały zawarte przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dwie umowy dotyczące realizacji odcinka chodnika od zjazdu na działkę nr 575/2 obr. 61 Podgórze do ul. Spornej po północnej stronie jezdni ul. Bochenka. Zgodnie z ww. umowami inwestorzy winni wybudować przedmiotowy chodnik przed wystąpieniem z wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie pozwolenia na użytkowanie którejkolwiek z planowanych inwestycji niedrogowych.

Natomiast w zakresie realizacji przebudowy jezdni ul. Bochenka, do chwili obecnej nie zawarto żadnej umowy z inwestorem inwestycji niedrogowej.

Jednocześnie informuję, że zadanie związane z rozbudową odcinka ul. Bochenka od ul. Podedworze do ul. Szpakowej wraz z wybudowaniem chodników dla mieszkańców i zatoczek parkingowych, wymaga opracowania dokumentacji projektowej oraz pozyskania stosownych decyzji formalno-prawnych. Na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację zadania, konieczne jest zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa i w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Jak już powyżej wspomniano, Budżet Miasta Krakowa i Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Krakowa są dokumentami zbilansowanymi pod kątem dochodów i wydatków, w związku z tym wprowadzenie nowych inwestycji wieloletnich w chwili obecnej jest niemożliwe.

Jednocześnie informuję, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, umieści przedmiotowe zadanie na liście rankingowej inwestycji wnioskowanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Ad. 17. Działka nr 65/52 obr. 61 jedn. ewid. Podgórze nie znajduje się w obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego, jak i dla tego terenu aktualnie nie jest sporządzany plan miejscowy. Zgodnie z ustaleniami Studium, dla terenu ww. działki został ustalony kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) o następujących funkcjach:

Funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami

budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcji dopuszczalnej - usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Ad. 19. Układ drogowy i parametry techniczne ul. Felińskiego uniemożliwiają skierowanie do obsługi tego rejonu autobusów Komunikacji Miejskiej w Krakowie. Wynika to m.in. z niedostatecznej szerokości jezdni (w przewężeniach do 5 m), co uniemożliwia mijanie się dwóch autobusów. Ponadto nie ma możliwości zawrócenia przez autobus w obecnym układzie drogowym, a Gmina Miejska Kraków nie jest w posiadaniu terenów, na których mogłaby zostać wykonana pętla.

Ponadto należy zwrócić również uwagę na okoliczność, iż odległość dojścia pieszego z ulicy Felińskiego do przystanku „Górka Narodowa Wschód” nie przekracza 600 m, co jest odległością akceptowalną w miastach przy dojazdach do przystanków komunikacji zbiorowej.

Ad. 20. W celu rozbudowy Al. 29 Listopada został wykonany w roku 2014 projekt koncepcyjny, na podstawie którego uzyskana została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie decyzja znak: OOŚ.4200.17.2013.AK z dnia 14 listopada 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Od wydanej decyzji wpłynęły odwołania. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją znak: DOOŚ-OAII.4210.10.2015.PD.11 z dnia 4 lutego 2016 r. utrzymał w mocy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak OOŚ.4200.17.2013.AK z dnia 14 listopada 2014 r.

Zgodnie z opracowanym projektem koncepcyjnym skrzyżowanie ulic: Kuźnicy Kołtająowskiej oraz Ks. Józefa Meiera zaprojektowano jako skanalizowane z pasami do lewoskrętów i prawoskrętów. Dojazd do ul. Kuźnicy Kołtająowskiej dla pojazdów jadących Al. 29 Listopada od strony centrum miasta będzie odbywał się poprzez wcześniejszy prawoskręt, a następnie przejazd na wprost przez Al. 29 Listopada (skrzyżowanie będzie sterowane za pomocą sygnalizacji świetlnej). Powyższe rozwiązania podyktowane są przede wszystkim brakiem możliwości wyznaczenia normatywnych długości pasów do skrętu w lewo w kierunku ulicy Kuźnicy Kołtająowskiej oraz ul. Ks. Józefa Meiera z uwagi na bliskie sąsiedztwo przedmiotowych skrzyżowań. W ocenie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zmiana ta nie wpłynie na pogorszenie sprawności ruchu pojazdów skręcających w kierunku ul. Kuźnicy Kołtająowskiej. Wpłynie ona natomiast znacznie na poprawę bezpieczeństwa ruchu na drodze głównej oraz pozwoli zachować wszystkie relacje dla istniejącego układu komunikacyjnego.

Ad. 21. Realizacja każdej inwestycji musi przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. W dniu 15 marca 2016 r. wydana została przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Krowodrza Górka-ul. Bociana-Górka Narodowa Zachód) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Po uzyskaniu przymiotu ostateczności przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, ZIKiT planuje w roku bieżącym wykonanie następującego zakresu rzeczowego:

- Zawarcie umowy na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,

- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- Przeprowadzenie w trybie zamówienia publicznego postępowania i zawarcie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych (P+B),
- Rozpoczęcie opracowywania dokumentacji projektowej,
- Zawarcie umowy na opracowanie studium wykonalności dla Projektu,
- Opracowanie studium wykonalności Projektu,
- Złożenie wniosku o dofinansowanie Projektu,
- Zawarcie umowy o dofinansowanie Projektu.

Po spełnieniu powyższych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej w dalszej kolejności planowane jest: opracowanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany oraz projekt wykonawczy), uzyskanie decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej (ZRID) oraz decyzji pozwolenia na budowę w zakresie elementów nie objętych decyzją ZRID w roku 2017. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2018-2020.

Wyrażam nadzieję, że udzielone wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte.


z up. PREZYDENTA MIAST
Elżbieta Koterba
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

3. Biuro Planowania Przestrzennego,
4. Wydział Architektury i Urbanistyki,
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie,
6. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa,
7. Wydział Rozwoju Miasta,
8. Zarząd Infrastruktury Sportowej,
9. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
10. Wydział Skarbu Miasta,
11. Wydział Edukacji,
12. Wydział Gospodarki Komunalnej.