

Uchwała Nr XXV/257/2016
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 5 kwietnia 2016r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy
ul. Wadowickiej w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi na działkach nr 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/2, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 56, 57, 58, 60/3, 62, 71/7, 71/8, 162/6, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12, 162/13 obr. 30 jedn. ew. Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 291/5 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wadowickiej w Krakowie”, zgodnie z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK - znak: AU-02-2.6730.2.2022.2014.AGR z dnia 16.03.2016 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE

Kontynuacja zabudowy o charakterze usługowo – biurowym w tym rejonie wprowadza wg Rady chaos urbanistyczny. MPZP obszaru „Wadowicka – Tischnera” w pierwotnym swoim zapisie regulował (porządkował) odmienne funkcje i przeznaczenie tego obszaru .

Również Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w swoich zapisach ustala kierunki zagospodarowania tego terenu, który winien mieć charakter usługowy.

Projektowana ilość kondygnacji 6/8 znacząco przewyższa sąsiednią zabudowę i tym samym jest nie do przyjęcia.

Planowana zabudowa zatem nie będzie stanowić kontynuacji istniejącego rodzaju i funkcji zabudowy.

Rada negatywnie opiniuje powstawanie i kontynuowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie obszaru uciążliwych usług ,w tym między innymi stacji paliw. Obawy budzi również budowa parkingu podziemnego w obszarze ochrony wód mineralnych w rejonie Uzdrowiska Mateczny.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz