



Dz-01.0021.18.2016

**UCHWAŁA Nr XVIII/199/2016**

Rady Dzielnicy I Stare Miasto

z dnia 23 lutego 2016 r.

**w sprawie hali targowej na Placu Nowym, zwanej „Okrągłakiem”**

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. k) Uchwały nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj., Małop. z 2014 r., poz 1837), Rada Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wnosi się do Rady Miasta Krakowa i Prezydenta Miasta Krakowa o:

- 1) podjęcie skutecznych działań mających na celu zachowanie handlowego charakteru wpisanej na listę zabytków hali targowej na Placu Nowym, zwanej „Okrągłakiem”,
- 2) skuteczne zabezpieczenie interesów majątkowych Gminy Miejskiej Kraków i jej mieszkańców przed utratą kontroli nad mieniem znacznej wartości, oddanym w długoterminowe władanie zarządzającemu targowiskiem miejskim PUH „Kazimierz”, Spółka z o.o.

**§ 2**

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Targowisko miejskie na Placu Nowym stanowi odwieczne miejsce handlu, dlatego z niepokojem obserwujemy postępujące w ciągu minionej dekady systematyczne rugowanie działalności handlowej na rzecz działalności gastronomicznej prowadzonej do godz. 2-giej w nocy. Z niepokojem mieszkańcy Kazimierza oraz Rada Dzielnicy I Stare Miasto przyjęła wiadomość o tym, iż wewnętrzna część hali targowej zwanej „Okrągłakiem” została przez zarządzającego targowiskiem miejskim wynajęta w całości podmiotowi trzeciemu, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Wynajęcie całej wewnętrznej kubatury jednemu podmiotowi ograniczy konkurencję, która jest istotą placu targowego. Targowisko na Placu Nowym zostało wycenione w 2012 roku na ponad 13 mln zł, zaś władająca nim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której udziałowcy odpowiadają do wysokości udziałów dysponuje kapitałem zakładowym na poziomie tylko 52 500 zł. Remont „Okrągłaka” w latach 1997-2003 kosztował Gminę Miejską Kraków ponad 500 tys. zł, konkurs architektoniczny na rewitalizację placu - 200 tys. zł., zaś miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5 135 zł brutto. Spółka „Kazimierz” w 2014 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży netto w wysokości 939 953,65 zł, z czego zysk netto, w całości wypłacony w formie dywidendy dla udziałowców, wyniósł 417 210,71 zł, czyli 7,94 zł na każdą złotówkę kapitału zakładowego (794 % rentowności).

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy I Stare Miasto  
Tomasz Daros*