

## Umowa nr .....

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Nowohuckim Centrum Kultury w Krakowie**, Aleja Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Gminę Miejską Kraków pod numerem I/1, posiadającym NIP 675-000-65-76 oraz REGON 001002538, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora Zbigniewa Grzyba

a

....., z siedzibą w .....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez  
.....

wspólnie zwanymi „Stronami”

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „.....” znak ..... prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa”, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest .....  
.....(zwane dalej Przedmiotem umowy).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: Dokumentacja projektowa, Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem go otaczającym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano- jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej, w tym projektowej, otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie złożenia oferty nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt 2).

## §2

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 7 dni od dnia zakończenia sezonu grzewczego.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 października 2015 roku.
3. Prace objęte przedmiotem umowy wykonywane będą w czynnym otwartym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo - finansowym w formie pisemnej.

6. Zamawiający zatwierdzi lub zmieni Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Nie zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń w przewidzianym wyżej terminie stanowi akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo - finansowym w uzasadnionych przypadkach, w zakresie wzajemnie uzgodnionym. Zmiany Harmonogramu rzeczowo - finansowym nie stanowią zmiany umowy.

### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy (terenu robót) w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji.

### **§4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
  - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a także udzielonego mu przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia.
2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
3. Opracowanie dokumentacji warsztatowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, zawierającej w szczególności rysunki i szczegółowe zestawienia materiałów, przy zachowaniu standardów technicznych określonych w Dokumentacji projektowej. Dokumentacja warsztatowa zostanie zatwierdzona przez Projektanta i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektorów nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami spotkań dotyczących realizacji robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
6. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do roboczego dziennika budowy.
7. Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytych porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
8. Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
9. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do

stanu poprzedniego.

11. W okresie realizacji robót Wykonawca ze szczególną uwagą zabezpieczy teren budowy, zmniejszy uciążliwość wykonywanych robót oraz będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
13. Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do roboczego dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
14. Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego i jemu dostarczone. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia należnych z tego tytułu opłat.
15. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
16. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Zamawiającego pojazdów służbowych, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia należnych z tego tytułu opłat.
17. Dysponowanie ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość ceny oferty o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy przez cały okres obowiązywania umowy. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## § 5

1. Wykonawca wykona osobiście wszystkie roboty budowlane, za wyjątkiem robót budowlanych wykonywanych przy udziale podwykonawców określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
  - a) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - b) materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 5 ust. 19;
  - d) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - e) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego (zapewniać możliwość przeniesienia rękojmi i gwarancji, w ramach

- wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, na Zamawiającego);
- f) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
  - przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 19.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Sekretariacie pok. 122, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Sekretariacie pok. 122, na zasadach określonych w ust. 6.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
  - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
  - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie
  - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
11. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 11 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 - 15.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16 stosuje się zasady określone w ust 3 - 15.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie

- Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
24. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 pkt 1 lit. d) i e).
25. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## § 6

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto za przedmiot umowy szczegółowo określony w §1 na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... zł), podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł), tj. na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, koszty materiałów i sprzętu, koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, dokumentacji warsztatowej, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy w częściach, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na: Nowohuckie Centrum Kultury w Krakowie, al. Jana Pawła II 232; 31-913 Kraków, NIP: 675-000-65-76, po wykonaniu poszczególnych elementów prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo- finansowym, potwierdzonym każdorazowo bezusterkowym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.
4. Należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pod warunkiem, że

oświadczenie lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony bez naliczania odsetek odpowiednio o okres opóźnienia w dostarczeniu oświadczenia lub innego dokumentu podwykonawcy. Należność z tytułu umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy: .....

5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ....., Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 675-000-65-76.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo przed ich użyciem oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: ..... posiadający uprawnienia konstrukcyjno- budowlane ....., a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....

## **§ 9**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót oraz odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będą prace objęte umową zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w § 4 ust. 12.
4. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do roboczego dziennika budowy + odrębne pismo złożone w Sekretariacie pok. 122, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 2 ust.2). Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowego oraz odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
  - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru;

- nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
- c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  8. W załączniku do protokołu odbioru częściowego lub końcowego zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
  9. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego wszelkie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy), w tym w szczególności zawierające oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności, na wbudowane oraz dostarczone materiały, jak również inne dokumenty wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
  10. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
  11. W przypadkach określonych w ust. 6 pkt a) i ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy (materiały i robocizna) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie 36 miesięcznego okresu gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych – 1 raz w roku w okresie wakacji. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku wystąpienia innych wad niż wymienione w ust. 5 Wykonawca przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia e-mailem na adres ..... lub faxem na nr ..... i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru telefonu lub e-maila, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uznania zgłoszenia o awarii za dokonane prawidłowo.
8. Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał



z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
10. W przypadku wymiany wadliwego elementu (zespołu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu (zespołu).
11. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Gwarancja Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i sprzętu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich gwarancji producentów materiałów i sprzętu. Warunki gwarancji Wykonawcy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów materiałów i sprzętu w zakresie, w jakim warunki gwarancji przyznają Zamawiającemu silniejszą ochronę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, przy odbiorze przedmiotu niniejszej umowy, dokumentu szczegółowo określającego warunki oraz zasady świadczenia usług w ramach gwarancji jakości w okresie gwarancyjnym.

## **§ 11**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w Harmonogramie,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2%

- całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej kopii umowy
  - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC do wysokości poniesionej szkody.
3. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

## § 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust.1 pkt 2) lit b),
  - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
  - h) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,

- i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją przetargową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - j) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum
  - k) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 24, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) - k) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
  - 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

### **§ 13**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §12 ust. 1 pkt. b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) koszty te ponosi Wykonawca.
- 3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

### **§ 14**

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie

przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie., w kwocie ..... (słownie: .....)

2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
5. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
    - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
    - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.3);
  - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
    - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt.3),
    - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - e. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
    - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowaną:
    - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji

projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowaną:

- zaprzestaniem produkcji,
  - udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
  - wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
- zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
  - obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - uzyskanie lepszej jakości robót,
  - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
- 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
- 5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 5 niniejszej Umowy.
- 6) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
- konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
  - w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 5.

Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### **§ 16**

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1, w zakresie danych adresowych i braku zawiadomienia drugiej Strony, wszelką korespondencję wysłaną na adres będący w posiadaniu Strony uznaje się za dostarczoną.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**