

**ZAMAWIAJĄCY:** Nowohuckie Centrum Kultury  
**Adres:** al. Jana Pawła II 232  
31-913 Kraków  
Województwo małopolskie

### **PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 . (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego)

**Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:**

**„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRZYŁĄCZY ENERGETYCZNEGO I WODNEGO SZTUCZNEGO LODOWISKA PRZY NOWOHUCKIM CENTRUM KULTURY”**

**Adres realizacji działania:**

**Nowohuckie Centrum Kultury al. Jana Pawła II 232; 31-913 Kraków,  
Działka nr 20/9 obręb 8 Nowa Huta objęta KW 213132**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

7122 0000 - 6 - usługi projektowania architektonicznego  
71420000 - 8 - architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71320000 - 7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000 - 8 – nadzór nad projektem i dokumentacją  
71315000 - 9 – usługi budowlane

**Autor opracowania:** Tomasz Kądzioła

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
- 1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia**
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.**

#### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1 Ogólne warunki wykonywania robót budowlano – montażowych**
- 2.2 Zagospodarowanie terenu.**
- 2.3 Warunki ochrony p.poż.**
- 2.4 Warunki wykonania robót budowlano montażowych.**

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**

- 1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**
- 2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
- 3. DODATKOWE INFORMACJE I DOKUMENTY UŁATWIAJĄCE ZAPROJEKTOWANIE INSTALACJI**

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą „Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy energetycznego i wodnego sztucznego lodowiska przy Nowohuckim Centrum Kultury” obejmujące:

- 1) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zadania, prawidłowej eksploatacji i dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz jej przekazanie Zamawiającemu (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku) wraz z przedmiarem;
- 2) wykonanie przyłącza elektrycznego zgodnie z opracowanym projektem,
- 3) wykonanie przyłącza wodnego zgodnie z opracowanym projektem,
- 4) opracowanie planu BIOZ,
- 5) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) przeprowadzenie wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania,
- 8) przeszkolenie personelu Zamawiającego co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji,
- 9) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. na nośniku),
- 10) opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na nośniku).
- 11) udzielenie 36 miesięcznej gwarancji i świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

#### **1.2. Charakterystyczne parametry**

Dane obiektu:

1. obiekt zewnętrzny, usytuowany na działce nr 20/9
2. zapotrzebowanie na energię elektryczną – 200 kW;
3. zużycie wody - 3-5 m<sup>3</sup>/dobę,

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje :

- elektryczną 220 V i 380 V,
- oświetleniową,
- nagłośnieniową,
- wodną,
- chłodniczą,

- ppoż.,
- oraz instalację sieci komputerowej i telefonicznej.

Długość przyłączy i instalacji dla budynku ośrodka do zaprojektowania:

- woda ok. 20 m,
- zasilanie elektryczne ok. 20-70 m (w zależności od trasy przyłącza)

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

Projektowane instalacje powinny umożliwić zasilenie agregatu lodowiska o mocy chłodniczej ok. 190 kW (400V) i wszystkich elementów lodowiska (230V – nagłośnienie, oświetlenie itp.)

#### **Ciągi komunikacyjne**

Elementy infrastruktury technicznej, objęte opracowaniem.

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania lodowiska elementy infrastruktury technicznej, które będą miały za zadanie:

- zasilanie agregatu chłodniczego 400V
- zapewnienie dostatecznej ilości wody
- zasilanie innych instalacji 230V

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.**

Parametry techniczne wyszczególnionych poniżej elementów objętych inwestycją, winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i norm. Na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy uzyskać stosowne zgody. Zamawiający nie określa konkretnych odchylek od przyjętych parametrów technicznych. Dopuszcza się możliwość zmian wielkości powierzchni, kubatury i innych wymiarów, określonych przez Zamawiającego w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej.

Elementy infrastruktury technicznej objętej opracowaniem

- zasilanie stacji chłodniczej 400 V ok. 20-70 mb. Przyłącze elektryczne o mocy min. 200 kW
- przyłącze pobierania wody .

Planuje się zlokalizowanie agregatu na działce nr 20/9.

#### **W odniesieniu do instalacji**

Projekt powinien zawierać wykonanie przyłącza w linii kablowej zalicznikowej na odcinku od istniejącej tablicy rozdzielczej zalicznikowej przy budynku do rozdzielni. Typ kabla oraz przekrój przewodów określa plan trasy linii. Kabel należy ułożyć w wykopie o gł. 80 cm i szer. 80 cm na warstwie piasku grub. 10cm. Ułożony linia falistą kabel należy zasypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego co najmniej 15 cm, a tę warstwę dopiero pokryć folią z tworzywa sztucznego. Odległość Folia od kabla powinna wynosić minimum 25 cm. Oznaczniki kabla, trasy, zapas kabla w wykopie odległość kabla od innych urządzeń podziemnych wykonać zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Dla kabla YAKY 4x70(95) mm<sup>2</sup> stosować rury przepustowe z PCW typu AROT przy podejściach do rozdzielni i na skrzyżowaniach z drogą i in-

nymi instalacjami podziemnymi. Miejsce rozdziału przewodu PEN na funkcje N i PE uziemić opornością do 10 omów i podłączyć do głównej szyny uziemiającej budynku. Celem uzyskania lepszej wartości rezystancji uziemienia ułożyć we wspólnym wykopie z kablem bednarkę stalową ocynkowaną FeZn 25x4 mm łącząc ją z istniejącym uziomem. Wykonać pomiary sprawdzające skuteczność ochrony przeciwpożarowej na końcu projektowanej linii kablowej, a wyniki pomiarów zaprotokołować.

## **2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga, aby prace objęte projektem były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu Nowohuckiego Centrum Kultury.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania prac mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w aspekcie ich zgodności z obowiązującymi przepisami , szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia , warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji technicznej,

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do weryfikacji dokumentacji , przebiegu robót montażowych i innych postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji (36 miesięcy).

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku prac elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami techniczną,
- jakość wykonania robót,

Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację techniczną oraz kosztorys powykonawczy i przedmiar.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19 poz. 117).

## **2.2. Zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## **2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt powinien spełniać wymagania prawne w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **2.4. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych**

Nie dotyczy.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO:**

#### **1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Oświadczam, że Nowohuckie Centrum Kultury posiada prawo do gruntów, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane, które jest przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- 1) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Ustawa – Prawo budowlane,
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Ustawa Prawo zamówień publicznych,
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- 7) Ustawa o finansach publicznych,
- 8) Ustawa Kodeks Cywilny,
- 9) Normy Polskie i ISO.

#### **3. DODATKOWE INFORMACJE I DOKUMENTY UŁATWIAJĄCE ZAPROJEKTOWANIE INSTALACJI**

Zamawiający upoważni wykonawcę do pozyskania i uzgadniania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności:

- a) aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500
- b) uzgodnienia jeśli wymagane

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjnie opracowanie "Raportu Wpływu na Środowisko".