

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.**

**a) I półrocze**

| <b>Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu</b> |                 |                                                                         |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|--------------------|-----------|-------|---------|-------|
| Powierzchnia Lokalu                                        | Standard Lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |
|                                                            |                 | Do 1918                                                                 |                     | 1919 -1945          |                     | 1946-1970 |                    | 1971-2002 |       | Po 2002 |       |
|                                                            |                 | Zły                                                                     | Dobry               | Zły                 | Dobry               | Zły       | Dobry              | Zły       | Dobry | Zły     | Dobry |
| Poniżej 40 m <sup>2</sup>                                  | A               |                                                                         | 41,09               | 1) 7,67<br>2) 14,42 |                     |           |                    |           |       |         | 3,84  |
|                                                            | B               | 1) 1,34<br>2) 20,00                                                     | 1) 6,77<br>2) 18,00 | 1) 3,32<br>2) 26,59 | 1) 9,12<br>2) 25,00 |           | 4,16               |           |       |         |       |
|                                                            | C               |                                                                         |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                     | A               | 1) 4,76<br>2) 9,12                                                      | 33,94               | 1) 7,67<br>2) 8,30  | 1) 9,00<br>2) 21,74 |           | 30,01              |           |       |         | 35,28 |
|                                                            | B               | 1) 6,50<br>2) 12,65                                                     | 1) 5,70<br>2) 34,03 | 1) 5,48<br>2) 14,45 | 1) 8,66<br>2) 25,00 |           | 1) 5,55<br>2) 6,24 |           |       |         |       |
|                                                            | C               |                                                                         |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |
| Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>             | A               |                                                                         |                     | 1) 6,66<br>2) 8,67  | 9,20                |           |                    |           |       |         |       |
|                                                            | B               | 1) 3,15<br>2) 12,42                                                     | 1) 6,55<br>2) 25,75 | 1) 3,67<br>2) 17,00 | 1) 9,12<br>2) 15,70 |           |                    |           |       |         |       |
|                                                            | C               |                                                                         |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |
| Powyżej 80 m <sup>2</sup>                                  | A               |                                                                         |                     | 1) 7,67<br>2) 8,67  |                     |           |                    |           |       |         |       |
|                                                            | B               | 1) 2,62<br>2) 13,09                                                     | 1) 8,43<br>2) 12,31 | 1) 3,67<br>2) 12,54 | 1) 5,66<br>2) 23,86 |           |                    |           |       |         |       |
|                                                            | C               |                                                                         |                     |                     |                     |           |                    |           |       |         |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek