

Uchwała Nr IV/36/2015
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami przy ul. Piltza i ul. Tymotkowej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków, wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 95, 96, 97, 98, 99/4, 100/6 obr. 42 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej na działkach 204, 100/1, 101/13, 101/8, 200/1, 214/4 obr. 42 Podgórze wraz ze zjazdami z działki nr 100/1 na działkę nr 100/6 oraz z działki nr 204 na działkę nr 95 obr. 42 Podgórze przy ul. Piltza i ul. Tymotkowej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.1728.2014.WMA z dnia 2.01.2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

1. Planowana inwestycja, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do Uchwały Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., znajduje się na terenie o wysokim walorze przyrodniczym w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Należy zauważyć, że obszar ten jest naturalnym połączeniem terenów zielonych znajdujących się w planowanym obszarze Parku Ruczaj Lubostroń oraz okolic ulicy Czerwone Maki. Inwestor w przedmiotowym wniosku wskazał udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie zaledwie 25%. W praktyce oznacza to praktyczne zabetonowanie tego obszaru i przerwanie korytarza zieleni. Obszar ten jest silnie zurbanizowany, należy zwrócić uwagę iż dalsze niekontrolowane zabudowywanie terenu doprowadzi do całkowitego wyjałowienia okolicy z terenów zielonych i uniemożliwi budowę infrastruktury społecznie użytecznej (parki, place zabaw, etc.).
2. Inwestor w przedmiotowym wniosku zakłada prowadzenie komunikacji drogowej poprzez ulicę Tymotkową oraz Piltza. Należy zwrócić uwagę, iż ulica Tymotkowa w obecnym kształcie nie nadaje się do obsługi ruchu generowanego przez zabudowę wielorodzinną. Ulica ta, z racji znajdujących się przy niej posesji nie ma możliwości rozbudowy. W konsekwencji połączenie inwestycji o takiej skali z ulicą Tymotkową i Kolistą doprowadzi do paraliżu komunikacyjnego a z racji braku chodników przy obu ulicach spowoduje bezpośrednie zagrożenie dla życia pieszych. Również ulica Piltza w obecnym układzie komunikacyjnym nie jest w stanie przyjąć dodatkowego ruchu. Ulica ta poprzez ulicę Lubostroń prowadzi do Czerwonych Maków oraz przełączki przez Osiedle Europejskie. Zarówno jedna, jak i druga droga nie jest obecnie w stanie przyjąć dodatkowego obciążenia ruchem. Ulica Czerwone Maki znajduje się w katastrofalnym stanie technicznym, nie posiada pobocza ani chodnika. Z kolei przełączka poprzez Osiedle Europejskie, z racji braku wystarczającej liczby miejsc parkingowych oraz intensywnego ruchu pieszego na obecnym etapie stanowi bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa jej użytkowników.