

Uchwała Nr IV/35/2015
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym przy ul. Pychowickiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, szczelnym zbiornikiem wybieralnym i zagospodarowaniem terenu (tj. rampa umożliwiająca wjazd i wyjazd z garażu podziemnego, naziemne miejsca postojowe, ciągi piesze, mała architektura) na działkach nr 272/2, 273, 274 (część) obr. 9 Podgórze wraz z budową dwóch zjazdów: zjazd z działki nr 275/1 obr. 31 Podgórze oraz zjazd z działki nr 272/1 obr. 9 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 275/1, 1/10, 1/28, 1/27, 1/3, 1/25 obr. 31 Podgórze, 272/2, 273, 274 obr. 9 Podgórze przy ul. Pychowickiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1616.2014.EDA z dnia 18.11.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na to, że działki położone są na terenie planowanym pod kanał ulgi. Ponadto część działki nr 274 usytuowana jest w pasie o charakterze zieleni urządzonej ZU, a działki nr 272/2 i 273 nie mają dostępu do infrastruktury technicznej i drogi o wystarczających parametrach. Wyżej wymieniony pas zieleni ma pełnić funkcję korytarza przewietrzania miasta, korytarza ekologicznego i jest integralną częścią, ważnego dla centrum miasta, systemu ekologicznego.