

Uchwała Nr LV/736/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 11.06.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Zielińskiego i Kapelanka w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działkach nr: 85/2, 88/2 obr. 9 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (przebudowa zjazdu na działce nr 85/2 obr. j. w., budowa dojeżdż i dojazdów do budynku) na działkach nr: 85/2, 88/2, 81/1, 84/4, 84/10, 84/12, 85/1, 88/1 obr. 9 Podgórze przy ul. Zielińskiego i Kapelanka w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.613.2014.JRM z dnia 28.05.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, gdyż:

- planowana inwestycja zdecydowanie zaburzy układ przestrzenny obszaru, na którym jest zlokalizowana
- zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków – obowiązujący plan miejscowy przewiduje dominanty jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego, planowana inwestycja jest znacznie oddalona od tego miejsca
- planowana inwestycja nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – obszar inwestycji jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a planowane zamierzenie posiada charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- brak informacji o planowanych miejscach parkingowych naziemnych
- brak informacji o liczbie miejsc parkingowych
- inwestycja wpłynie negatywnie na przewietrzanie Miasta
- zamierzenie inwestycyjne wpłynie negatywnie na przepustowość skrzyżowania ulic Monte Cassino – Kapelanka – Zielińskiego - Nowaczyńskiego