

Uchwała Nr LIV/709/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 14.05.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym przy ul. Tymotkowej w Krakowie - Podgórzu”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zjazdu z ul. Tymotkowej na działkach nr 94, 204 obr. 42 przy ul. Tymotkowej w Krakowie - Podgórzu” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.424.2014.TPA z dnia 28.04.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, ze względu na:

- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiednich budynków,
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych,
- brak miejsc parkingowych naziemnych,
- w swojej uchwale Nr LIII/701/2014 z dnia 28.04.2014 w sprawie uwag do projektu zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Rada Dzielnicy wnioskowała o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW), wskazana inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)