

UCHWAŁA Nr XLIX/544/2014
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 8 kwietnia 2014 roku

**W sprawie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego na części działki 370/2 przy
ul. Rydlówka w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-4.6730.2.257.2014.APŁ Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) wraz z garażami wbudowanymi, stacją transformatorową, naziemnymi miejscami postojowymi i komunikacją wewnętrzną na części działki nr: 370/2 obr. 30 Podgórze wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną na części działek nr 290/2 i 370/2 obr. j.w. przy ul. Rydlówka w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Zygmunt Włodarczyk

UZASADNIENIE:

Z przedłożonej dokumentacji i rysunków wynika, iż zamierzenie inwestycyjne obejmuje częściowo teren klubu Garbarnia, który gmina Kraków przeznaczyła na funkcje sportowo-rekreacyjne. Ponadto inwestycja przewiduje zbyt małą liczbę miejsc postojowych (inwestor zakłada 138 miejsc na 200 lokali), niezgodną z przyjętymi obecnie standardami (przy najmniej jedno miejsce przypadające na jeden lokal mieszkalny), które są obecne w uchwalanych od kilku lat miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uchwała jest realizacją zapisów zawartych w Statucie Dzielnicy.