

UCHWAŁA Nr XLVIII/527/2014
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 11 marca 2014 roku

**W sprawie zbycia części działki nr 322/45 obr. 15 jedn. ew. Podgórze położonej przy
ul. Krzywda w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. I Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w związku z wnioskiem Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa sygn. GS-01.6840.3.117.2013.ŁD Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zbycie części działki nr 322/45 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. ok. 20 m² zaznaczonej na kserokopii mapy ewidencyjnej załączonej do wniosku.

§ 2.

Opiniuje się pozytywnie zbycie części działki nr 322/45 obr. 15 jedn. ew. Podgórze o pow. ok. 3 m² przypadającej pod zabudowę części istniejącego ganku domu mieszkalnego położonego na działce nr 62/2 (linia rozgraniczająca będzie przebiegać po obrysie zewnętrznego muru ganku).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Zygmunt Włodarczyk

UZASADNIENIE:

Uchwała jest realizacją zapisów zawartych w Statucie Dzielnicy.

Celem zbycia części działki nr 322/45 obr. 15 jedn. ew. Podgórze jest uregulowanie granicy własności spowodowane przekroczeniem granicy działki nr 62/2 zabudową ganku domu mieszkalnego (linia rozgraniczająca będzie przebiegać po obrysie zewnętrznego muru ganku).

Należy zaznaczyć, że granica działki nr 62/2 od strony Stawu Płaszowskiego jest równocześnie w obowiązującym MPZP obszaru „Płaszowska – Krzywda” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 roku linią rozgraniczającą tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem - US2 od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem - MU3. Teren zabudowy mieszkaniowej o przeznaczeniu uzupełniającym w MPZP jest jednoznacznie określony. Nie dopuszczalnym jest zarówno przekraczanie jego granicy w dowolny sposób, a tym bardziej w tym konkretnym przypadku zbycie lub wydzierżawianie działki o pow. ok. 616 m² kosztem terenu zieleni urządzonej, terenu sportu i rekreacji -US2, na rzecz działki zabudowanej domem jednorodzinnym – MU3.

Ponadto tereny rekreacyjne nad Stawem Płaszowskim winny podlegać szczególnej ochronie ze względu na swą ważną funkcję społeczną.