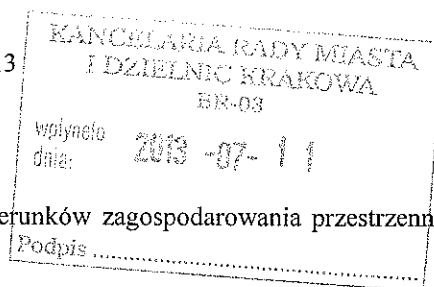


RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

Uchwała Nr XLII/581/2013
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 4.07.2013 r.



w sprawie uwag do projektu zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zgłasza się następujące uwagi:

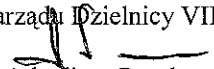
1. Uwagi ogólne:
 - a. Dla kategorii terenów zieleni urządzonej (ZU) dopisanie plaży miejskiej do listy funkcji dopuszczalnych.
 - b. Odstąpienie od planu utworzenia parku kulturowego „Skotniki - Bodzów”.
2. Jednostka urbanistyczna Ruczaj - Kobierzyn:
 - a. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Bunscha, ul. Babińskiego oraz granicą od strony zachodniej z terenem oznaczonym jako ZR z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - b. Zmiana przeznaczenia niezabudowanego terenu pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul. Obozową z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - c. Wskazanie zbiorowej mogiły ofiar epidemii cholery z 1873 r. położonej przy skrzyżowaniu ul. Lubostroń z ul. Kobierzyńską jako miejsca ochrony wartości kulturowych.
3. Jednostka urbanistyczna Zakrzówek – Pychowice:
 - a. Zmiana przeznaczenia większości terenu położonego między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka od ul. Pychowickiej przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - b. Zmiana przeznaczenia pozostałej części terenu położonego między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka od ul. Pychowickiej przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW) z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Granica między wschodnią częścią terenu, o którym mowa w pkt a oraz wskazywanym terenem przebiega wschodnią granicą działki nr 304 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze.
 - c. Zmiana przeznaczenia zabudowanego przez budownictwo jednorodzinne pasa terenu położonego między ul. Zielną, zabudowę zgromadzenia Salwatorianów, ul. Salezjańską oraz granicą z polami uprawnymi z zieleni urządzonej (ZU) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na zachód od terenu, o którym mowa pkt c z zieleni urządzonej (ZU) na tereny usług (U), z wykorzystaniem pod dom spokojnej starości, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - e. Zmiana przeznaczenia działki 222/33 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU).
 - f. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Zielińskiego, ulicą pomiędzy zabudową przy ul. Praskiej 51 do 67 a stadionem Klubu Sportowego Tramwaj, ul. Tyniecką z terenów

- usług (U) na zieleni urządzonej (ZU) z dopuszczeniem funkcji usług sportowo-rekreacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
- g. Zmiana przeznaczenia niezabudowanego terenu wyznaczonego ul. Czarodziejską, Praską, Zielińskiego oraz linią między terenami U a MW z terenów usług (U) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - h. Zmiana przeznaczenia działek 4/36 i 4/37 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze położonych przy Parku Dębickim z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).
 - i. Zmiana przeznaczenia działki 156/7 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze położonej przy ul. Ceglarskiej z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zieleni urządzonej (ZU).
4. Jednostka urbanistyczna Kobierzyn - Południe:
- a. Dostosowanie zapisów Studium do przeznaczeń terenów zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Skotnicka - Działowski”.
5. Jednostka urbanistyczna Skotniki:
- a. Zmiana przeznaczenia terenów wyznaczonych ul. Bunscha, Szymonowica, Mochaniec rozdzielonych terenem oznaczonym jako zieleni urządzonej (ZU) z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), zachowując intensywność zabudowy MNW w niewielkim zakresie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
 - b. Zmiana przeznaczenia terenów położonych:
 - i. wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich, od końca istniejącej zabudowy w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z ul. Brücknera, po stronie północnej i południowej oraz wzdłuż ul. Unruga od końca zabudowy w kierunku zachodnim, po stronie północnej i południowej;
 - ii. wzdłuż ul. Starzyńskiego w kierunku południowym do ul. Skotnickiej i lasu oraz w kierunku zachodnim około 250 m;
 - iii. wzdłuż ul. Szerokie Łąki na zachód i północ do granicy obszaru Natura 2000 z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
 - c. Usunięcie z drugiego punktu kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla jednostki urbanistycznej słów „i średniej”.
6. Jednostka urbanistyczna Bodzów - Kostrze:
- a. Poszerzenie terenu przeznaczonego pod usługi (U) położonego przy Węźle Tynieckim do granicy działek 180, 181, 132 obr. 74 jedn. ewid. Podgórze zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
 - b. Zmiana przeznaczenia zabudowanego terenu wzdłuż ul. Wielkanocnej z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.
 - c. zmiana przeznaczenia terenu położonego pomiędzy:
 - i. ul. Tyniecką,
 - ii. ul. Winnicką,
 - iii. ul. Bobrową,
 - iv. wschodnią granicą terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu od południowej części działek nr 212 obr. 2 Podgórze (ok. 2 ha) oraz działkę 206/5 obr. 2 Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) z dopuszczeniem funkcji usług sportowo-rekreacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 9.
7. Jednostka urbanistyczna Opatkowice:
- a. Zmiana nazwy jednostki z „Opatkowice” na „Opatkowice - Sidzina”.
 - b. Zmiana przeznaczenia działek położonych wzdłuż ul. Wrony z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6.
8. Jednostka urbanistyczna Tyniec:
- a. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Nad Czarną oraz działki drogowej nr 285 po prawej i lewej stronie do istniejących budynków z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7.
 - b. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Kozienickiej od ul. Podgórci Tynieckiej po prawej i lewej stronie do autostrady A4 z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową

- jednorodziną (MN) ze szczególnym uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8.
- c. Zmiana przeznaczenia terenu nad Wisłą położonego na północ od klasztoru OO. Benedyktynów ze szczególnym uwzględnieniem działek 54, 55, 56 obr. 73 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne).
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy starorzeczem Wisły a projektowaną drogą oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tyniec” jako KDL z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne, parkingi).
 - e. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Wąlgierza Wdalego i sięgacza po lewej stronie do granic obszaru leśnego (działki nr 34, 35, 36, 38, 39 obr. 77 jedn. ewid. Podgórze) z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).
 - f. Zmiana przeznaczenia działki nr 37 obr. 77 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na tereny komunikacji kołowej (KD).
 - g. Zmiana przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) - tereny sportu i rekreacji na działkach nr 215/1 i 215/2 obr. 75 jedn. ewid. Podgórze (korty tenisowe, hala tenisowa) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7. Obecnie na wskazanym obszarze są korty tenisowe.
 - h. Zmiana przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) na działkach 277/1, 259/1, 253, 254, 229, 249 obr. 76 i działkach 90, 89, 96, 91 obr. 79 oraz działkach 253, 254 obr. 75 jedn. ewid. Podgórze.
 - i. Wprowadzenie zapisów umożliwiających przywrócenie przeprawy promowej z Tyńca do Piekar.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

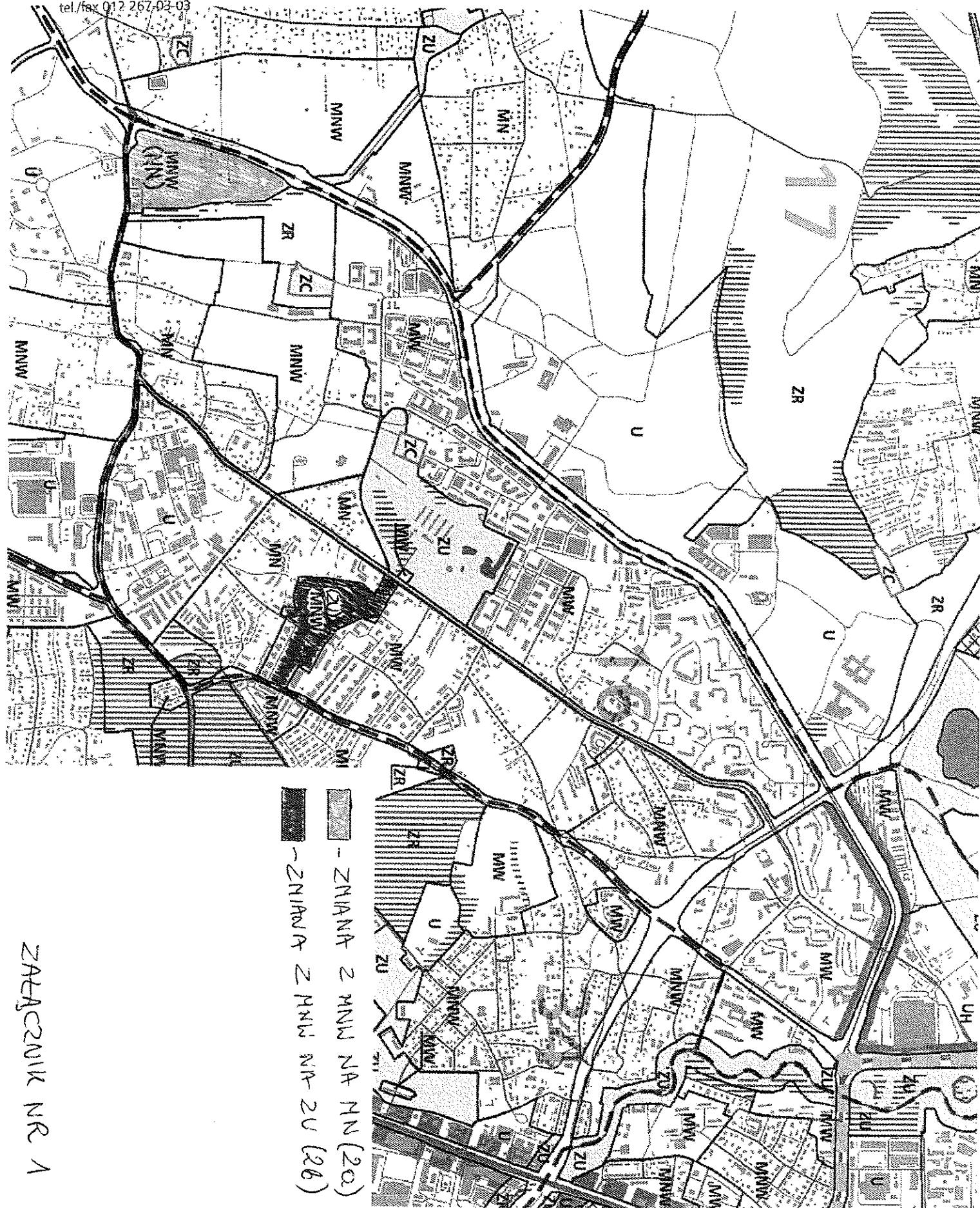
Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puskarz

Uzasadnienie:

Zgłasza się powyższe wnioski w związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie Dzielnicy VIII.

ZADACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/581/WM RADY DZIEWICY VIII Z DNIA 4.07.2013r. W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN
 WRAZ DOKUMENTACJĄ WNIOSKOWĄ W KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKÓWA
 DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
 tel./fax 012 267-03-03



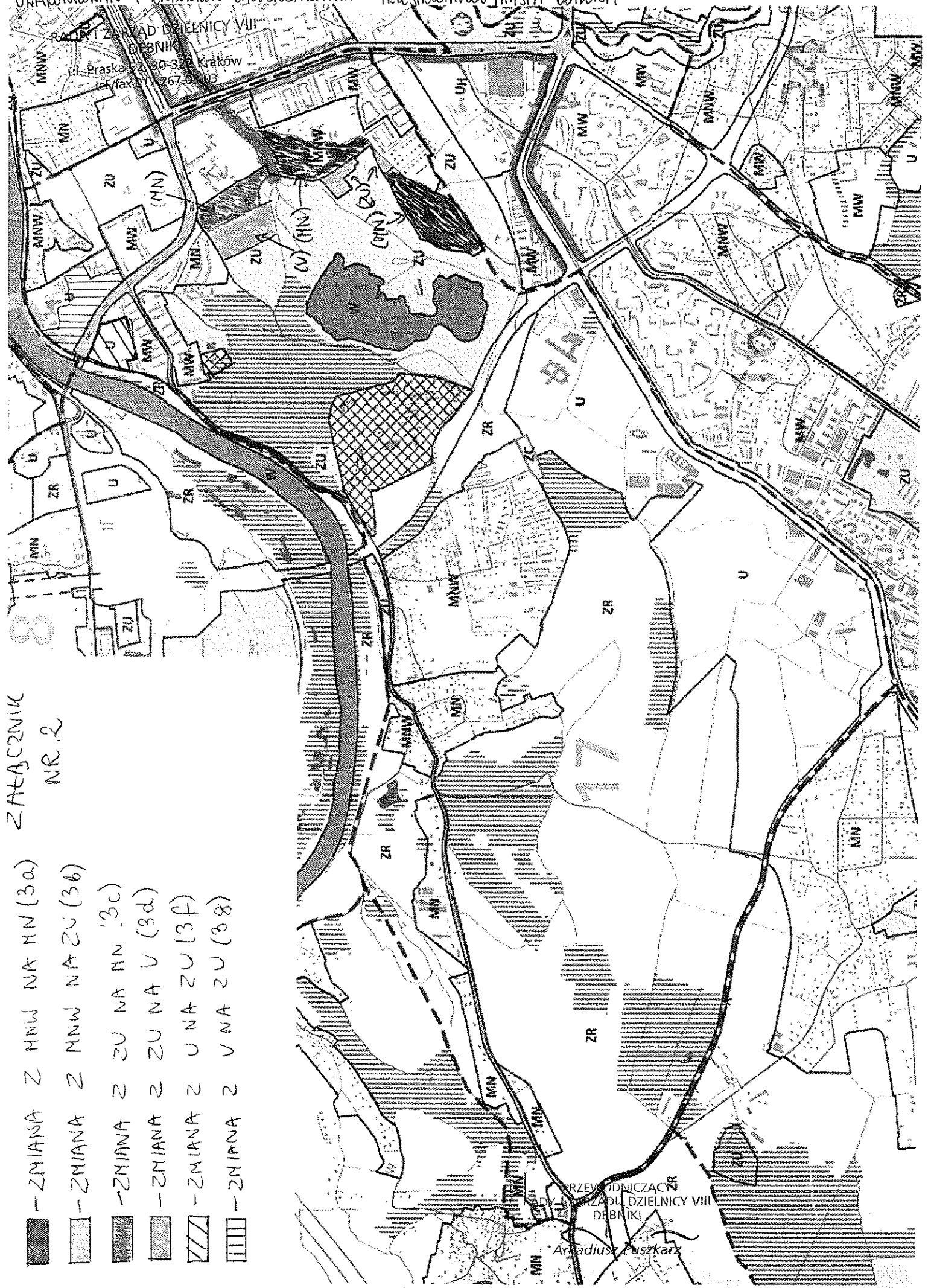
ZADACZNIK NR 1

PRZEWODNICZĄCY
 RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
 DĘBNIKI

Arkadiusz Puszczarz

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/581/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 4.07.2013r. w sprawie uwag do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

RADY ZARZĄD DZIELNICY VIII
DEBNIKI
ul. Praska 72, 30-322 Kraków
tel/fax 012 267 03 03



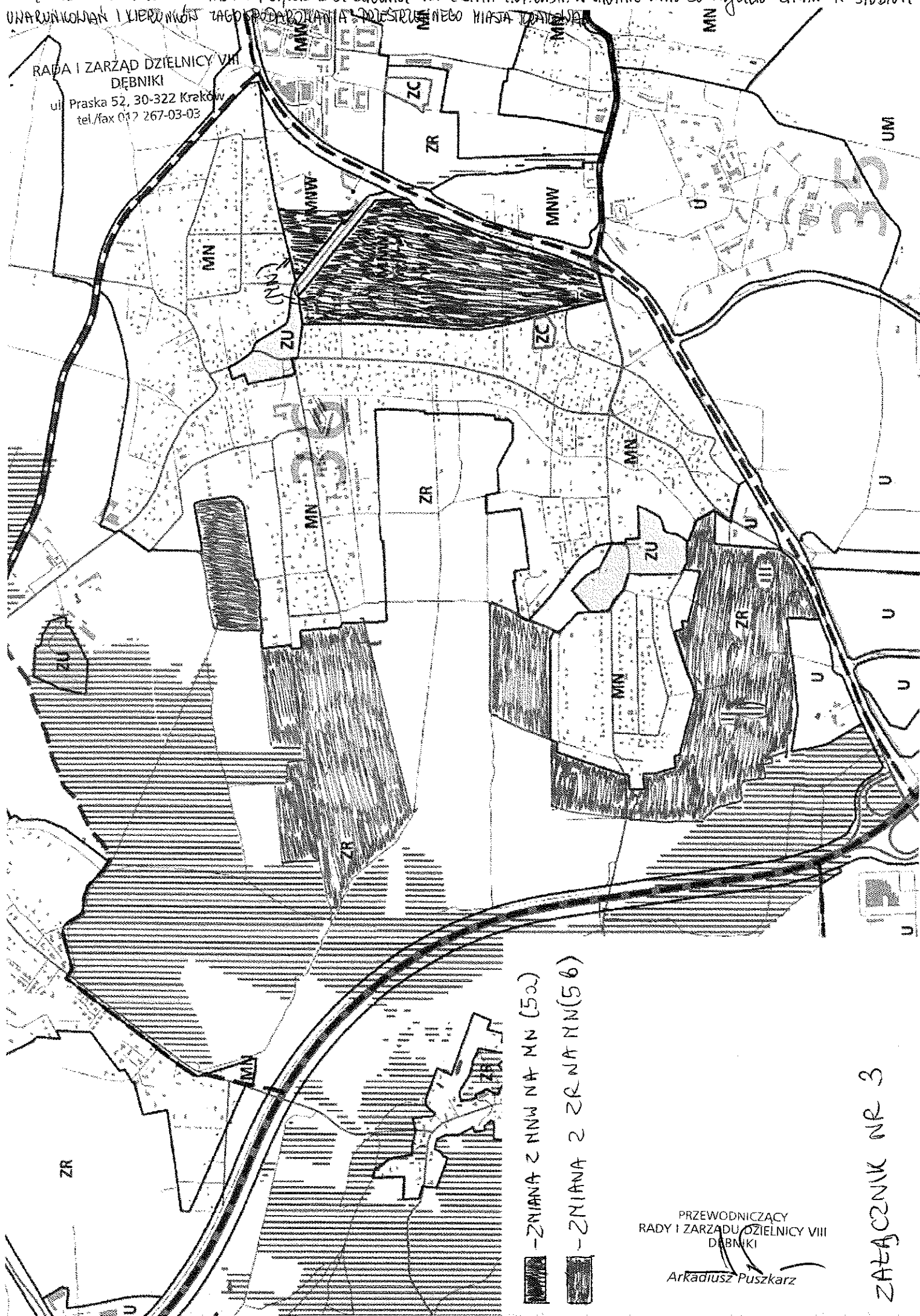
Załącznik
nr 2

- ZMIANA Z MNW NA MN (30a)
- ZMIANA Z MNW NA ZU (36)
- ZMIANA Z ZU NA MN (30c)
- ZMIANA Z ZU NA U (30d)
- ZMIANA Z U NA ZU (30f)
- ZMIANA Z U NA ZU (30g)

PRZEWODNICZĄCY
RADA ZARZĄD DZIELNICY VIII
DEBNIKI
Andrzej Puszkarski

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 017 267-03-03



- ZMIANA Z MN NA MNW (50)

- ZMIANA Z ZR NA ZR.NN(56)

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarczyk

Załącznik nr 3

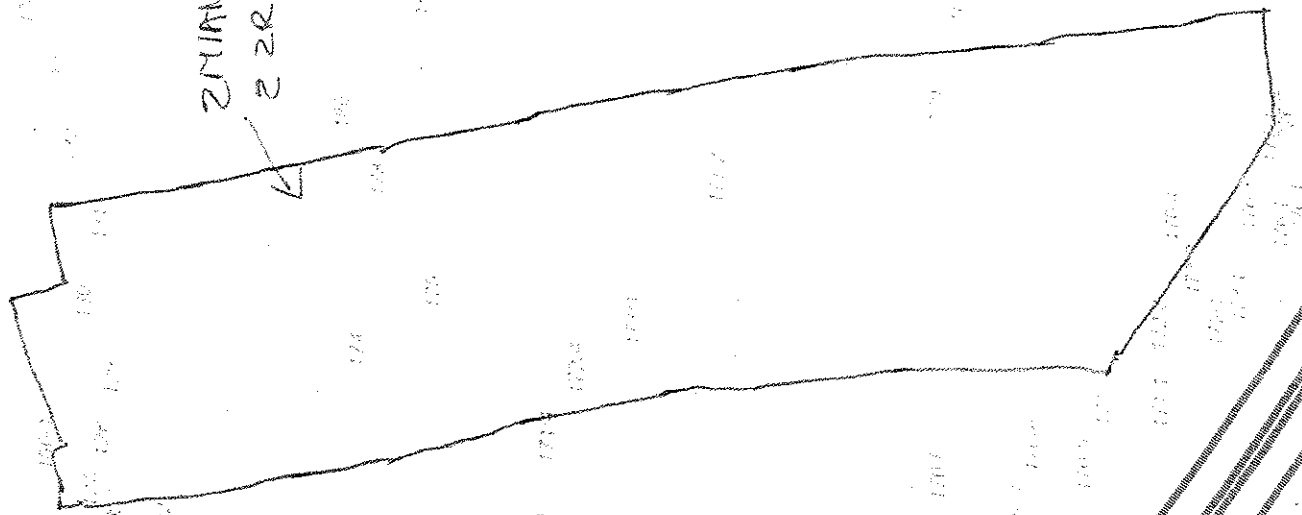
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLII/581/2013 RADY DZIELNICY VIII Z DNIA 4.07.2013R. W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU
ZMIAN W STUDIUM UNARWNIOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

ADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

ZAŁĄCZNIK NR 4

ZMIANA
Z ZR NA U



74

233°231

Tyniecki

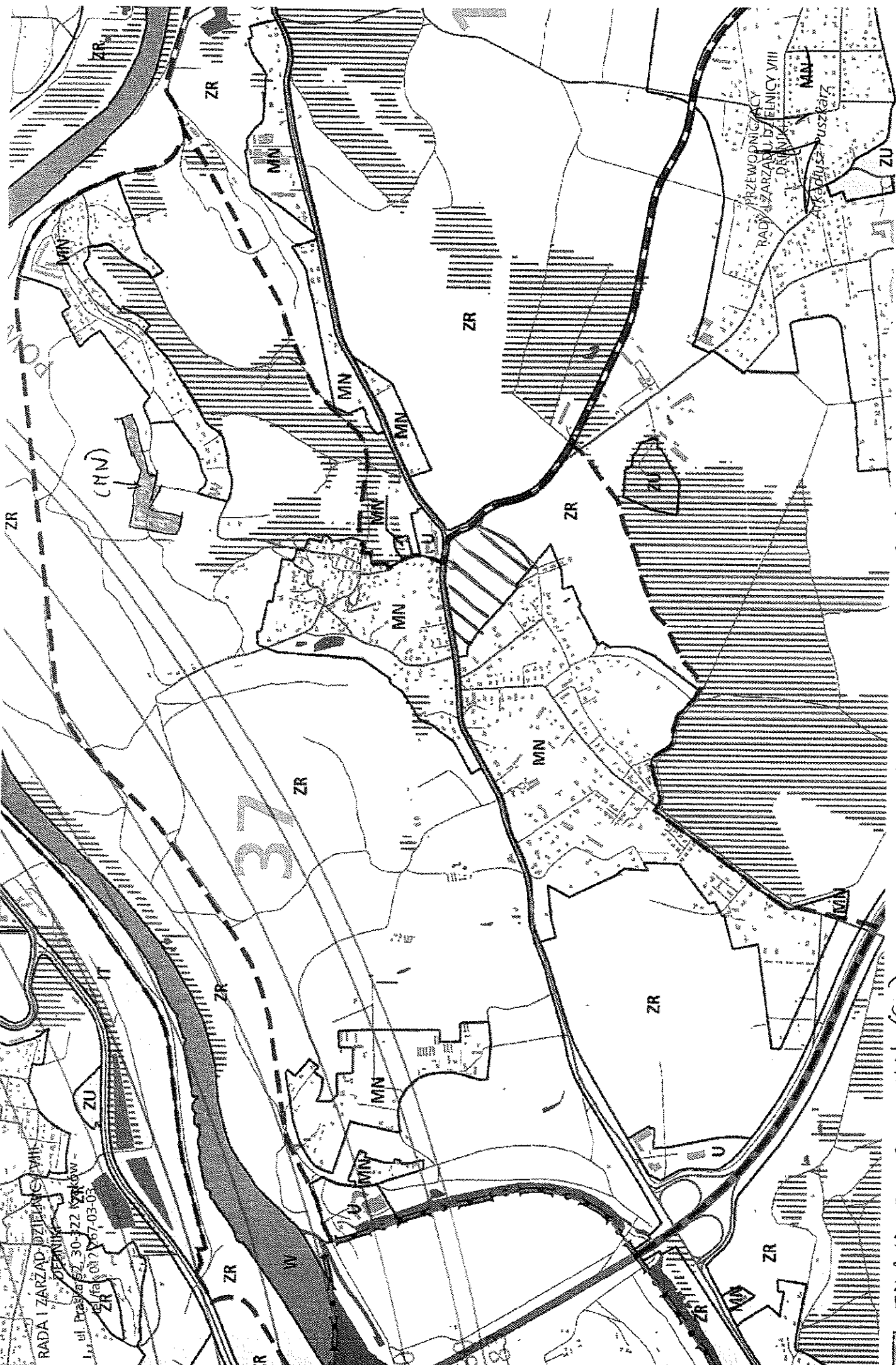
Węzeł Tyniecki

*51

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarz

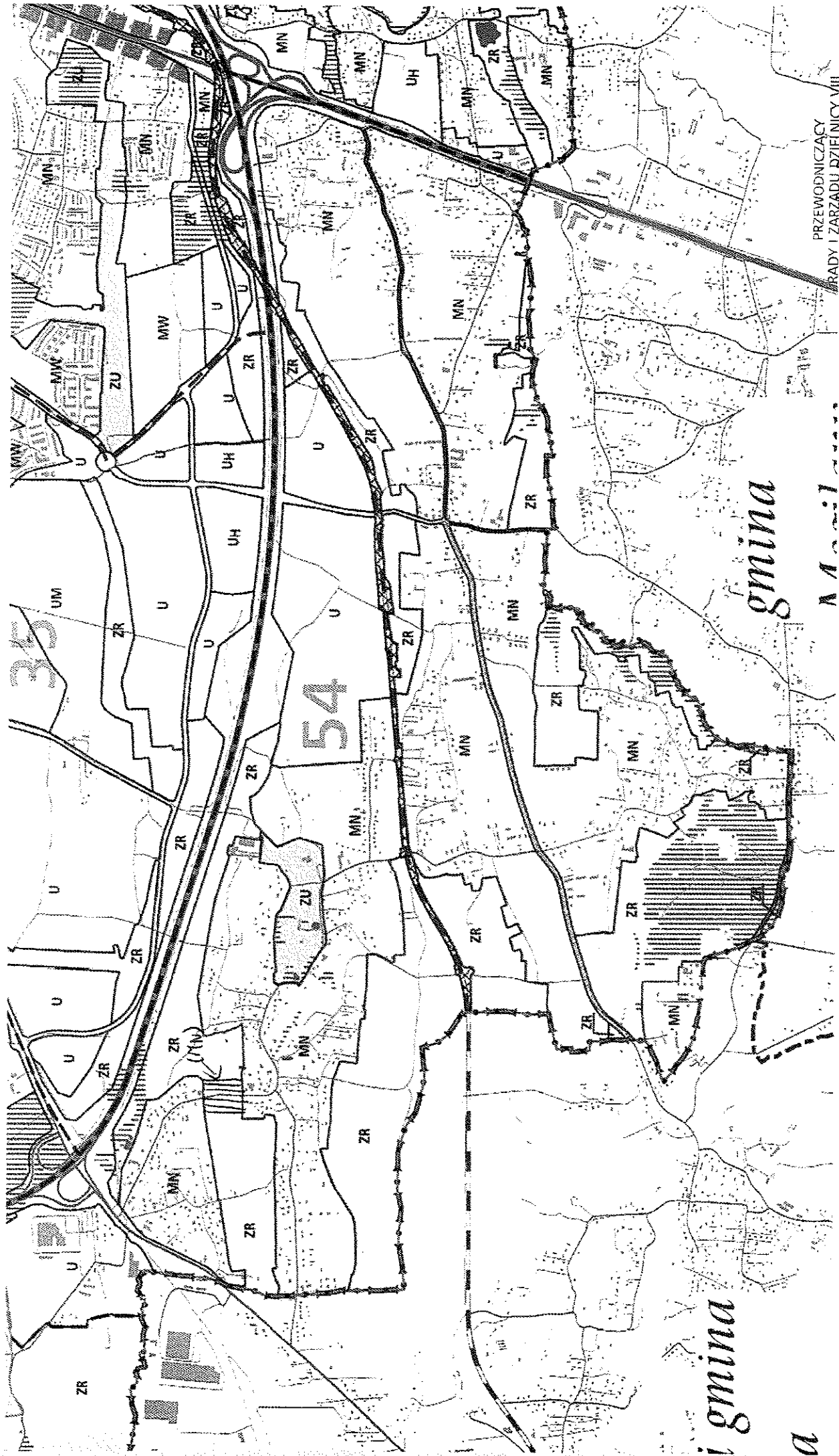
ZADACZNIK NR 5 ZADANIE NR 5 DO UCHWALY NR XLII/581/03 RADY DZIELNICY VIII Z DNIA 4.02.2003 r. W SPRAWIE UCHWALE DO PROJEKTU ZMIAN W STUDIUM
 UNIAWOMIENIA I WYBRANIOW ZABOPODARZANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



- ZMIANA Z ZR NA MN (60) - ZMIANA Z ZR NA MN (60)

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII ZAPYCIENIE NR 6 DO UMOWY NR XLII 581/003 RADY DZIELNICY VIII Z DNIA 4.12.2003. W SPRAWIE UMOWY DO PROJEKTU ZMIAN USTAWY
 UNAPRAWNIENIA I WIEDNIA DĄBODROKOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

ZARZĄD
 DEBNIKI
 30-330 Kraków
 tel/fax 017 267-03-03



||||| - ZMIANA Z ZR NA MN (76)

PRZEWODNICZĄCY
 RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
 DEBNIKI
 Arkadiusz Puszczak

ZAAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XLII/581/103 RADY DZIELNICY VIII Z DNIA 4.07.2013 R. O SPRAWIE UWAŻ DO PROJEKTU
ZMIAN W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKÓWA

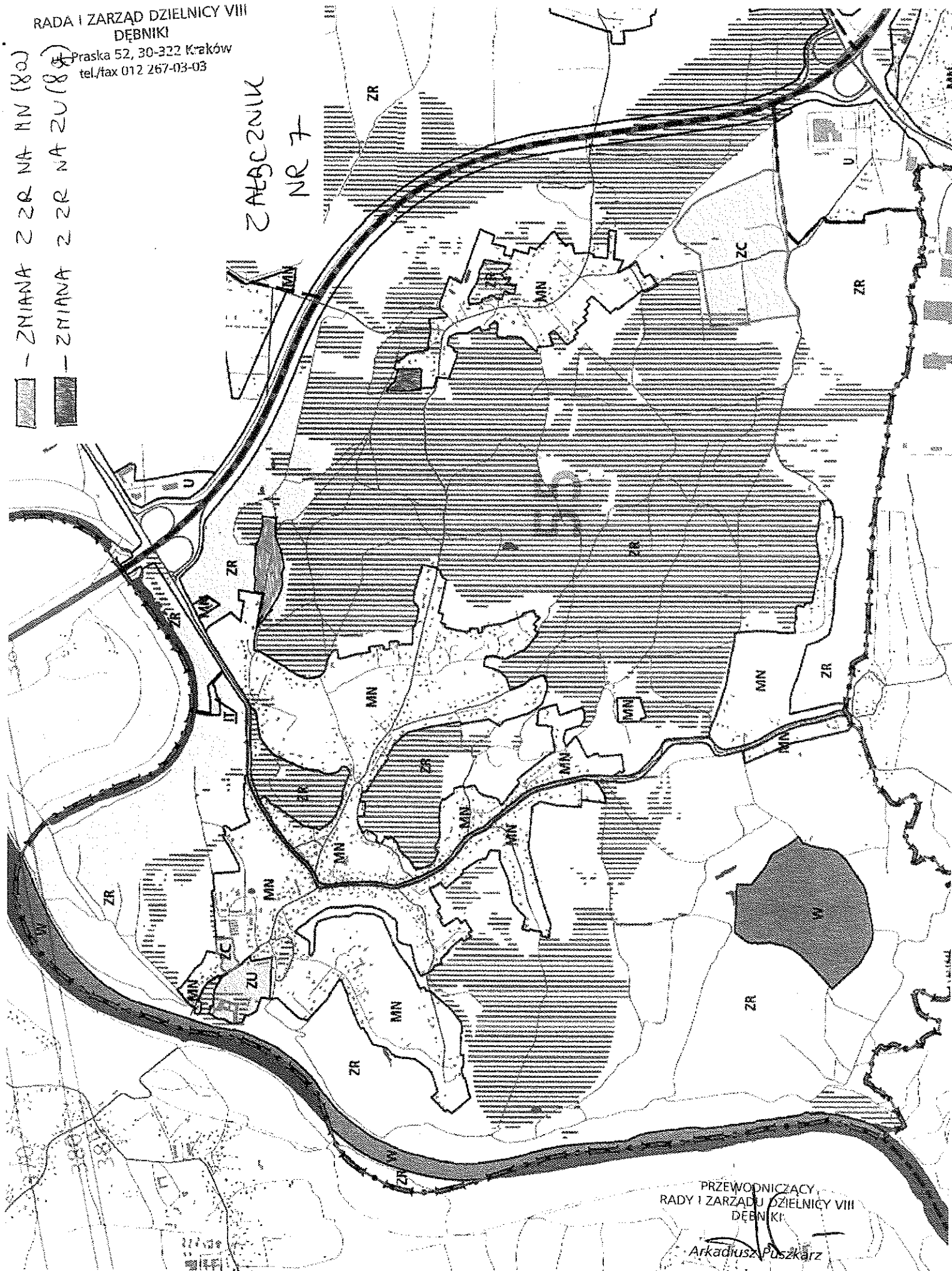
RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

— ZMIANA Z ZR NA MN (80)
— ZMIANA Z ZR NA ZU (80)

ZAAŁĄCZNIK

NR 7



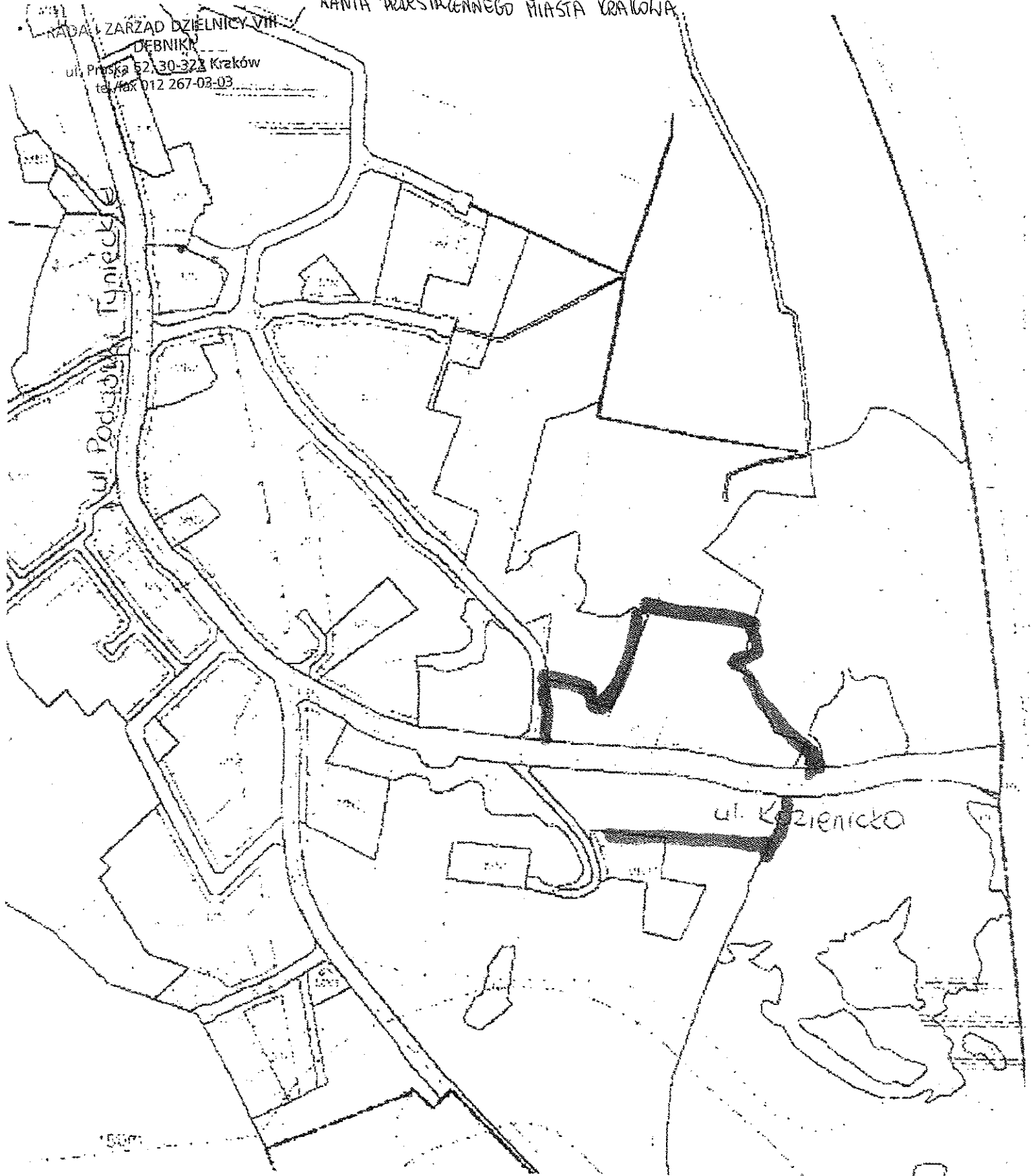
PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarczyk

Załącznik nr 8

załącznik nr 8 do uchwały nr XLII/581/2013 Rady Dzielnic VIII z dnia 4.07.2013 r.
w sprawie uwag do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DEBNIKI
ul. Piłsudskiego 52, 30-323 Kraków
tel./fax 012 267-03-03



□ — ZMIANA Z ZR NA MN (7b)

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DEBNIKI

Arkadiusz Puszkarz

CECHOWANIE NR 3 ZAPRAWKI NR 9 DO USTAWY NR XLII/581/03 BADAJĄCEJ WZGLĘDNIEM VIII Z DNIA 4.10.2013 R. I SPRAWIE USAG DO PROJEKTU
ZMIAN W STUDIUM URBANISTYCZNYM I WIERNIŁYCH ZABOSPODAROWANIU ZR
MIAN W STUDIUM URBANISTYCZNYM I WIERNIŁYCH ZABOSPODAROWANIU ZR



RADA I ZARZĄD OZIELNICY VIII
BNIKI
ul. ... 20-322 K...
fax 012 267-03-03

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU OZIELNICY VIII
BNIKI

Arkadiusz Puszkarsz