

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel/fax 012 457-03-03

Uchwała Nr XXXVIII/533/2013
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 20.03.2013 r.

MIANO MIASTA KRAKOWA
DZIELNICA KRAKOWA
19602
1003-03-23

w sprawie uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BULWARY WISŁY”.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Zgłasza się następujące uwagi do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BULWARY WISŁY”:

1. zmiana treści § 35 ust. 5 na następującą: „Ustala się sposób zagospodarowania terenu ZPb.7 zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem (sezonowymi lub tymczasowymi, lub stałymi obiektami naziemnymi, urządzeniami sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowymi i gastronomicznymi)”.
2. wykreślenie z § 35 ust. 11.4 lit. g) ustaleń co do obiektu, którego lokalizacja na terenie ZPb.7 jest dopuszczalna i zastąpienie ich ustaleniami pozwalającymi na zagospodarowanie tego terenu w sposób dotychczasowy na czas nieokreślony. W szczególności dotyczy to obecnego obiektu kubaturowego tymczasowego stanowiącego budynek usług gastronomicznych obsługującego Plażę.
3. zmiana treści § 22 ust. 2 na następującą: „W wyznaczonym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarczyk

Uzasadnienie:

Zgłasza się uwagi w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BULWARY WISŁY”.

Ad. 1 i 2

Obiekt Plaży cieszy się dużym zainteresowaniem wśród Mieszkańców Miasta Krakowa jak i Turystów - liczba odwiedzających obiekt wynosi ok. 190 000 osób rocznie.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez UMK na stronie internetowej www.krakow.pl ponad połowa głosujących w sondzie uznała, że Plaża na bulwarach Wiślanych powinna być otwarta cały rok.

Inwestycja ta została uznana przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego oraz instytucje unijne za innowacyjny produkt turystyczny na skalę europejską.

Utrzymanie obecnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BULWARY WISŁY” spowoduje nieodwracalne w skutkach zniknięcie Plaży wraz z placem zabaw dla dzieci, trzema pełnowymiarowymi boiskami oraz pierwszym w Polsce basenem pływającym.

Ponadto zatwierdzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „BULWARY WISŁY” zgodnie z aktualną treścią spowoduje ekonomiczne straty dla miasta z tytułu utraty wpływów z dzierżawy i podatków związanych ze wskazanym terenem, w wysokości ponad 180 000 zł rocznie. Zniknięcie z mapy Krakowa jedyne w swoim rodzaju w Polsce kompleksu wielofunkcyjnego, jakim jest Plaża Miejska, wpłynie negatywnie na wizerunek miasta i ograniczy jego ofertę turystyczną.

Ad. 3.

Obszar U.7 jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie centralnego odcinka Bulwarów Wisły, który stanowi przestrzeń publiczną o najwyższych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych i związku z tym konieczna jest szczególna dbałość o jego kształtowanie. Wskazany fragment Bulwarów we wstępnym projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa został przeznaczony pod funkcje reprezentacyjno-ogrodowo-parkowe.

Realizacja w obszarze U.7. budownictwa wielorodzinnego spowoduje znaczące zakłócenie funkcji reprezentacyjno-ogrodowo-parkowej centralnego odcinka Bulwarów Wisły.