



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.76.2022.MP

Kraków, dnia 29.06.2023r

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret drugie, pkt 58 lit b, pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2022r. spółki Apartamenty Ostródzka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (ul. Zabłocie 23, 30-701 Kraków), działającej przez pełnomocnika (.....), oraz po przeprowadzeniu postępowania z zapewnionym udziałem stron zawiadamianych o czynnościach organu przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),

orzeka się, co następuje:

- I. Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojazdami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta”.

II. Określa się warunki dotyczące ochrony środowiska w następującym zakresie:

1. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00.
2. Należy zastosować urządzenia o takich mocach akustycznych lub ewentualnie zastosować dodatkowe zabezpieczenia (np. tłumiki, attyki, ekrany akustyczne, itp.), które pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach podlegających ochronie akustycznej.
3. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Nawierzchnie placów postojowych dla maszyn, środków transportu, miejsc magazynowania odpadów, materiałów budowlanych należy wykonać jako szczelne, oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
4. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
5. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów.
6. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
7. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np.:
 - poprzez wydzielenie drzewa/krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płotem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,
 - poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem,
 - poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach. W obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,
 - poprzez zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak, aby nie uszkodzić ich kory.
8. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym oznaczonym indywidualnie dla poszczególnych gatunków ptaków, który dla większości gatunków ma miejsce w okresie od 16 października do końca lutego. Realizację i eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;
9. Należy dokonać nasadzeń zastępczych w stosunku minimum 1:1 za wykonaną wycinkę drzew i krzewów, z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Szczegółowe warunki rekompensaty zostaną określone w zezwoleniu na usunięcie drzew.
10. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej.
11. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską.
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Ścieki z utrzymania czystości posadzek garażu należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach administratora sieci po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu zabudowy należy, zretencjonować w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 688 m³ i oczyścić w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku. Retencjonowane wody w pierwszej kolejności należy zagospodarować na cele gospodarcze, a dopiero ich nadmiar odprowadzić do potoku Baranówka.
15. Jakość wód opadowych i roztopowych, oraz wód z odwodnienia oprowadzanych do potoku Baranówka musi spełniać wymagania zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
17. Zanieczyszczonego gruntu oraz ziemi związkami ropopochodnymi na terenie przedsięwzięcia, nie należy wykorzystywać w ramach zagospodarowania terenu (do niwelacji, osypek wokół budynków czy przygotowania podłoża).
18. Usuwany grunt w którym stwierdzono podwyższone zawartości związków ropopochodnych należy zakwalifikować jako odpad i przekazać firmom posiadającym wymagane zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) tego typu odpadów.
19. Należy powiadomić Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie o rozpoczęciu prac ziemnych na 14 dni przed rozpoczęciem prac.
20. W trakcie realizacji garaży podziemnych wykop budowlany należy zabezpieczyć przed napływem wód podziemnych do jego wnętrza poprzez zastosowanie przegrody przeciwfiltracyjnej. Prace fundamentowe, należy wykonać tak, aby wyeliminować wystąpienie zaburzenia stosunków wodnych poza obrębem zaprojektowanej przegrody oraz spowodowanie niekorzystnych zmian warunków geologiczno-inżynierskich w przestrzeni gruntowej.
21. Wodę z wykopów budowlanych należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji opadowej, po uprzednim oczyszczeniu jej z zawiesiny.
22. Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji, w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.
23. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2022r. do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek spółki Apartamenty Ostródzka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (ul. Zabłocie 23, 30 -701 Kraków), działającej przez pełnomocnika (.....), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojazdami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta".

Na wstępie zaznaczyć należy, że dnia 12 maja 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 stycznia 2023r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803), jednak zgodnie z art. 17 ust. 1 tej ustawy do postępowań administracyjnych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie tej ustawy wydaniem decyzji w pierwszej instancji stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”), w brzmieniu dotychczasowym, co odnosi się również do przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, pkt. 58 lit b i pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z którym przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są:

- wg pkt 55 lit. b - „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się: „*powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia*”.
- wg pkt 58 lit. b - „*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59 ww. rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”, przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się: „*sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego*”.
- wg pkt 81 - „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków*”;

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca przedłożył zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 - cyt. dalej jako „UUOŚ”) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie UUOŚ; mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie UUOŚ, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 UUOŚ; a także kartę informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62 a UUOŚ. Przedłożona do akt sprawy karta informacyjna przedsięwzięcia, wymagała uzupełnienia. Dnia 20.07.2022r. wnioskodawca dokonał stosownych uzupełnień, po których karta informacyjna przedsięwzięcia zawierała wszystkie dane określone w art. 62a UUOŚ odpowiadając wymaganiom ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 UUOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ, miał zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”), w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu

administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 02.08.2022r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania, oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b, 1c UUOŚ wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane, w tej samej sprawie wystąpiono również o stanowiska do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b i 1c UUOŚ uzyskano:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 19.08.2022r., znak: NZ.90831.1.89.2022 (ZL/2022/08/241) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- opinię wydaną w formie postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 20.09.2022r., znak: OO.4220.1.290.2022.EB, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00.
 2. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Nawierzchnie placów postojowych dla maszyn, środków transportu, miejsc magazynowania odpadów, materiałów budowlanych należy wykonać jako szczelne.
 3. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.
 4. Należy dokonać nasadzeń zastępczych w stosunku minimum 1:1 za wykonaną wycinkę drzew i krzewów, z wykorzystaniem gatunków rodzimych.
 5. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np.:
 - poprzez wydzielenie drzewa / krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płotem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,
 - poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości około 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem,
 - poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach. W obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,
 - poprzez zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak, aby nie uszkodzić ich kory.
 6. W trakcie realizacji garaży podziemnych wykop budowlany należy zabezpieczyć przed napływem wód podziemnych do jego wnętrza poprzez zastosowanie przegrody przeciwfiltracyjnej. Prace fundamentowe, należy wykonać tak, aby wyeliminować wystąpienie zaburzenia stosunków wodnych poza obrębem zaprojektowanej przegrody oraz spowodowanie niekorzystnych zmian warunków geologiczno-inżynierskich w przestrzeni gruntowej.

7. Ścieki pochodzące z garaży podziemnych należy skierować do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach administratora sieci. Ścieki te przed odprowadzeniem należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszin.
 8. Wody opadowe przed odprowadzeniem należy zretencjonować.
 9. Należy zastosować urządzenia o takich mocach akustycznych lub ewentualnie zastosować dodatkowe zabezpieczenia (np. tłumiki, attyki, ekrany akustyczne, itp.), które pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach podlegających ochronie akustycznej.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.11.2022r., znak: KR.RZŚ.2.435.220.2.2022.KŁ w której podzielił stanowisko pozostałych organów opiniujących o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji następujących warunków:
1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 3. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów.
 4. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej.
 5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską.
 6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 7. Ścieki z utrzymania czystości posadzek garażu należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
 8. Zabrania się zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów, terenów utwardzonych oraz z terenów zielonych kanalizacją deszczową do potoku Baranówka.
 9. Całość wód opadowych i roztopowych należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 688 m³.
 10. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku.
 11. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
 12. Wodę z wykopów budowlanych należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji opadowej, po uprzednim oczyszczeniu jej z zawiesziny.
 13. Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji, w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.
 14. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
 15. Przed wydaniem decyzji ustalającej plan remediacji, należy przedstawić plan remediacji do zaopiniowania Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Krakowie PGW WP.
 16. Należy powiadomić Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie o rozpoczęciu prac ziemnych na 14 dni przed rozpoczęciem prac.
 17. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, usuwany grunt należy zakwalifikować jako odpad i przekazać firmom posiadającym wymagane zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) tego typu odpadów.

18. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, ziemi z wykopów prowadzonych na terenie przedsięwzięcia nie należy wykorzystywać w ramach zagospodarowania terenu (do niwelacji, osypek wokół budynków czy przygotowania podłoża).

Z uwagi na podział działki objętej zakresem przedmiotowego postępowania, wezwano wnioskodawcę do przedłożenia aktualnych map z ewidencji gruntów i skorygowanie nazwy przedsięwzięcia. Pismem z dnia 20.03.2022r. wnioskodawca przedłożył nowe materiały do sprawy w tym: aktualne mapy z ewidencji gruntów, pismo korygujące nieznacznie zagospodarowanie terenu objętego zakresem przedmiotowego wniosku w zakresie drogi wewnętrznej, opracowanie pn.: „Ocena stanu środowiska gruntowo-wodnego” (styczeń i marzec 2023r.) sporządzone dla gruntów z terenu objętego zakresem przedmiotowego wniosku, decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 28.02.2023r, znak: KR.ZUZ.2.4210.603.2022.MP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu objętego zakresem wniosku do wód powierzchniowych - potoku Baranówka poprzez 3 wyloty: W1, W2 i W3. W piśmie z dnia 20.09.2022r wnioskodawca wyjaśnił, iż zmiany w zagospodarowaniu terenu polegać będą na zmianie w zakresie drogi wewnętrznej objętej wnioskiem która po zmianie oznaczona została jako „Ciąg pieszy /droga pożarowa”, oraz zmniejszona została jej długość i docelowo wynosi ok. 0,3 km. Wnioskodawca podkreślił, iż zakres przedsięwzięcia i oddziaływania pozostają bez zmian. Nazwa przedsięwzięcia, ostatecznie otrzymała brzmienie: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojazdami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta”.

Z uwagi na powyższe zmiany tutejszy organ, ponownie zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 1b, 1c UUUOŚ w dniu 28.03.2023r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane, w tej samej sprawie wystąpiono również o stanowiska do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania uzyskano:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 11.04.2023r., znak: NZ.90831.2.56.2023 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 11.05.2023r., znak: OO.4220.1.121.2023.TŚ, podtrzymujące stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 20.09.2022r, znak: OO.4220.1.290.2022.TŚ o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.05.2023r., znak: KR.RZŚ.2.435.220.2.2022.KŁŁ w której podzielił stanowisko pozostałych organów opiniujących o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji następujących warunków:

1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
3. Na terenie inwestycji należy zapewnić sorbent służący do neutralizacji ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych pojazdów.
4. Pobór wody do celów socjalnych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do ustawionych na terenie budowy przenośnych toalet TOI-TOI, których zawartość po napełnieniu należy przekazywać na oczyszczalnię miejską.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Ścieki z utrzymania czystości posadzek garażu należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do wód powierzchniowych potoku Baranówka po uprzednim retencjonowaniu w systemie retencyjnym o pojemności nie mniejszej niż 688 m³.
9. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do potoku Baranówka należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku.
10. Osadniki i separatory należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.
11. Wodę z wykopów budowlanych należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji opadowej, po uprzednim oczyszczeniu jej z zawiesiny.
12. Jakość wód opadowych i roztopowych, oraz wód z odwodnienia oprowadzanych do potoku Baranówka musi spełniać wymagania zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Zanieczyszczonego gruntu oraz ziemi związkami ropopochodnymi na terenie przedsięwzięcia, nie należy wykorzystywać w ramach zagospodarowania terenu (do niwelacji, osypek wokół budynków czy przygotowania podłoża).
14. Usuwany grunt w którym stwierdzono podwyższone zawartości związków ropopochodnych należy zakwalifikować jako odpad i przekazać firmom posiadającym wymagane zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) tego typu odpadów.
15. Należy powiadomić Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie o rozpoczęciu prac ziemnych na 14 dni przed rozpoczęciem prac.
16. Odpady należy selektywnie magazynować, w przeznaczonych do tego miejscach na terenie inwestycji, w miejscu utwardzonym i szczelnym w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.
17. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze przemysłowym (dawnej cegielni Zestawice), istniało prawdopodobieństwo zanieczyszczenia gruntu na terenie lokalizacji przedsięwzięcia. Inwestor zlecił badania mające na celu ocenę skali zanieczyszczenia gruntu. Zgodnie z wykonaną dokumentacją tj. „Oceną stanu środowiska gruntowo-wodnego” wykonaną przez Zakład Geologiczno-Górnictwa (ul. Beskidzka 24/62, 30-611 Kraków), grunty na działkach nr 1/44, 1/47, 1/48 oraz na działach 1/34, 1/36, 1/39, 2/10, 2/99, 441/11 obr. 4 jedn. ewid. Nowa Huta), odpowiadają normom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U z 2016r. poz. 1395) zarówno pod względem zawartości metali ciężkich jak i związków ropopochodnych dla terenów zaliczonych do I grupy - tereny mieszkaniowe (B) i inne zabudowane (Bi). Jednak z uwagi na podwyższoną zawartość związków ropopochodnych w niektórych próbkach gruntu w celu ochrony środowiska wodno-gruntowego, określono dodatkowe warunki w zakresie wykorzystania na terenie planowego przedsięwzięcia mas ziemnych oraz gruntu.

Organ prowadzący dokonał rozszerzenia warunku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczącego okresu lęgowego oraz prac związanych z wycinką drzew i krzewów, wskazując na konieczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów w tym rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Organ uszczegółowił również warunek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczący nasadzeń zastępczych drzew, poprzez dodanie takiego zapisu, który związany jest z kompetencjami organu prowadzącego odrębne postępowanie w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew wydawanego na późniejszym etapie inwestycyjnym - nasadzenia zastępcze.

Ponadto z uwagi na aktualną politykę miasta Krakowa związaną z wdrażaniem działań zmierzających do ochrony zasobów wodnych poprzez zatrzymywanie i wykorzystywanie wody opadowej i roztopowej w miejscu jej powstawania, a także ograniczenie odpływu wód opadowych i roztopowych do odbiorników, dodano warunek dotyczący retencjonowania wód opadowych poprzez wskazanie aby retencjonowane wody w pierwszej kolejności zostały wykorzystane na cele gospodarcze związane z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając w niej jednocześnie stosowne warunki dotyczące ochrony środowiska wynikające z ww. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz wskazane przez organ prowadzący postępowanie.

Określono tym samym istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b UUOŚ, który wspomina o możliwości określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W toku postępowania zawiadomieniem z dnia 01.06.2023r. znak: WS-04.6220.76.2022.MP. zapewniono stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. W zawiadomieniu tym poinformowano strony również, iż w toku postępowania uzyskano ww. opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Do organu nie wpłynęły jednak żadne uwagi, ani też zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 UUOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a UUOŚ w decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c UUOŚ, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c UUOŚ.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 UUOŚ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 UUOŚ uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Mając na uwadze powyższe właściwy organ uwzględnił łącznie następujące kryteria:

- 1) *rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*
 - a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Planowane przedsięwzięcie obejmie realizację 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie.

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą obliczona zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wyniesie ok. 4,52 ha. Sumaryczna powierzchnia zabudowy kubaturowej wszystkich budynków wyniesie ok. 0,90 ha. Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji wyniesie ok. 1,93 ha.

Powierzchnia użytkowa garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą obliczona zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 58 ww. rozporządzenia wyniesie ok. 2,45 ha, w tym powierzchnia użytkowa garaży podziemnych wyniesie ok. 2,25 ha a powierzchnia parkingów naziemnych wyniesie ok. 0,08 ha. Łączna ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji wyniesie ok. 755 szt. Sumaryczna długość planowanej do realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji wyniesie ok. 1,1 km.

Inwestycja obejmie również budowę: terenów utwardzonych (w tym dróg wewnętrznych i chodników), infrastruktury technicznej (w tym: sieci i przyłączy do sieci m.in. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, instalacji wewnętrznych kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi) a także urządzenie terenów zieleni na gruncie, na garażach i dachach.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację realizowanej po stronie wschodniej zabudowy mieszkaniowej objętej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 150/6740.1/2022 z dnia 04.02.2022 przeniesionej decyzją nr 80/6740.5.2022 z dnia 10.03.2022 na firmę ATAL S.A. (ul. Stawowa 27, Cieszyń). Ww. zabudowa znajduje się w granicy oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Obie zabudowy będą powiązane technologicznie poprzez wspólną infrastrukturę komunikacyjną. Analiza skumulowana oddziaływania wykazała że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska. W celu zabezpieczenia środowiska w zakresie akustycznym zostaną zastosowane urządzenia o odpowiednich mocach akustycznych lub dodatkowe zabezpieczenia (np. tłumiki, attyki, ekrany akustyczne, itp.), które pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska na sąsiednich terenach podlegających ochronie akustycznej.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Teren pod planowaną inwestycję jest obszarem przemysłowym (po byłej cegielni). Teren ten jest mocno zainwestowany, w większości utwardzony, miejscami kostką betonową, betonem i nasypami oraz porośnięty pojedynczymi drzewami, w związku z tym nie przedstawia praktycznie żadnych walorów przyrodniczych. Na terenie inwestycji znajduje się szczątkowa zieleń – pojedyncze drzewa rosnące w południowo-wschodniej części terenu w tym: klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, żywotnik zachodni, robinia akacjowa. W oparciu o inwentaryzację zieleni, Inwestor wystąpi o decyzję na usunięcie ww. drzew. Wycinkę drzew należy prowadzić w okresie poza lęgowym. Przewidziane są nasadzenia kompensujące. Z uwagi na lokalizację w strefie kształtowania przyrodniczego, wskazane jest stosowanie nasadzeń roślin rodzimych. Nie przewiduje się znacznego wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości;*

Zarówno etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia generował będzie do środowiska dodatkowe uciążliwości takie jak: zwiększoną emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zwiększoną emisję hałasu a także zwiększoną ilość wytwarzanych odpadów oraz ścieków.

Na etapie budowy, źródłem emisji zanieczyszczeń będą prace prowadzące do przygotowania terenu, wykopy pod garaże podziemne, fundamentowanie i związane z tym składowiska materiałów budowlanych. Uciążliwość etapu budowy wynika również z ruchu samochodów dostawczych i pracy sprzętu budowlanego spalającego olej. Będą to uciążliwości okresowe, ograniczone do etapu prac budowlanych. Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będą prace prowadzące do przygotowania terenu pod budowę budynków, fundamentowanie i w dalszym etapie prace budowlane. Hałas powstający na etapie budowy jest uciążliwością o oddziaływaniu krótkotrwałym, występującą lokalnie i ustępuje po zakończeniu robót. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji obiektu projektowanego w porze dziennej i nocnej są drogi dojazdowe do garaży i miejsc postojowych jak i systemy wentylacji mechanicznej umieszczone na dachach projektowanej zabudowy.

W trakcie etapu budowy powstającymi odpadami będzie głównie grunt z wykopów, odpady betonu, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe, itp. Odpady powstające w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą magazynowane w obrębie prowadzonych prac, na terenie do którego Wytwórca ma tytuł prawny, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoleń na prowadzenie takiej działalności.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem powstawania odpadów, głównie komunalnych oraz odpadów związanych z utrzymaniem budynków. Odpady komunalne będą magazynowane w kontenerach ustawionych na terenie zabudowy i systematycznie odbierane przez firmę, z którą podpisana zostanie umowa. Źródłem powstawania odpadów na terenie garaży funkcjonujących w ramach zabudowy mieszkaniowej będą osadniki i separatory do podczyszczania ścieków zbieranych z posadzki garażu.

Przy właściwej organizacji, odpowiednio opracowanym harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonywania, zminimalizowane zostanie oddziaływanie inwestycji na środowisko, a etap budowy nie powinien stanowić uciążliwości dla najbliższych mieszkańców. Projektowane przedsięwzięcie spełnia wymagania określone w przepisach szczegółowych i nie będzie mieć znaczącego wpływu na pogorszenie jakości poszczególnych komponentów środowiska na etapie eksploatacji w rejonie lokalizacji inwestycji.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Nie stwierdza się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;*

W trakcie etapu budowy powstającymi odpadami będzie głównie grunt z wykopów, odpady betonu, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe, itp. Rozbiórka istniejących obiektów prowadzona będzie odrębnym postępowaniem.

- Odpady powstające na etapie budowy

Nazwa odpadu	Kod	Ilość [Mg]
Opakowania z drewna	15 01 03	ok. 3,0
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	ok. 5,0
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	ok. 5,0
Czyściwo (sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi)	15 02 03	ok. 1,0
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	ok. 10

Nazwa odpadu	Kod	Ilość [Mg]
Drewno	17 02 01	ok. 5,0
Szkło	17 02 02	ok. 1,5
Żelazo i stal	17 04 05	ok. 10
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – kod 17 05 04	17 05 04	ok. 250000

W trakcie eksploatacji, działalność prowadzona na terenie projektowanej zabudowy mieszkalnej będzie również źródłem powstawania odpadów. Będą to głównie niesegregowane i segregowane odpady komunalne oraz odpady związane z utrzymaniem budynków tj. odpadów z osadników i separatorów do podczyszczania ścieków zbieranych z posadzki garażu.

- Odpady powstające na etapie eksploatacji

Nazwa odpadu	Kod	Ilość, Mg/rok
mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatora	13 05 08*	ok. 0,40
zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 12	16 02 13*	ok. 0,03
odpady z czyszczenia dróg i placów	20 03 03	ok. 10,0
odpady ze studzienek kanalizacyjnych - kod 20 03 06	20 03 06	ok. 0,35

* odpad niebezpieczny

Przy przestrzeganiu wszystkich wymagań wynikających z ustawy o odpadach w zakresie: zapobiegania powstawaniu, minimalizacji ich ilości, ich wykorzystaniu, usuwaniu i unieszkodliwianiu, przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi z uwagi na powstawanie odpadów. Projektowany sposób gromadzenia i czasowego przechowywania odpadów nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa wielorodzinna, znajdują się w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:*

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w północno-wschodniej części Krakowa, w dzielnicy XVII – Wzgórza Krzesławickie, bezpośrednio przy ul. Gustawa Morcinka, na terenie dawnej cegielni Zesławice na działkach nr: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, a w zakresie infrastruktury technicznej na części działek nr.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 jedn. ewid. Nowa Huta.

Teren w większości jest utwardzony, miejscami kostką betonową, betonem i nasypami oraz porośnięty pojedynczymi drzewami. Na terenie inwestycji, w południowo-wschodniej części terenu znajduje się budynek, który przeznaczony jest do rozbiórki w ramach odrębnego postępowania. Na terenie zlokalizowana jest również antena sieci komórkowej, która zostanie zlikwidowana.

W kierunku zachodnim oraz północno-zachodnim od terenu planowanej inwestycji znajdują się pola uprawne i łąki. Na północno-wschód zlokalizowana jest zabudowa, w tym należy do niej m.in. zespół

niewielkich obiektów działkowych, zabudowania kościelne, kompleks obiektów przemysłowo-magazynowych, niewielkie budynki mieszkalne oraz miejski plac zabaw tzw. Smoczy Skwer. Na wschód od planowanej inwestycji znajdują się liczne budynki mieszkalne wielorodzinne. W kierunku wschodnim, w nieco większej odległości płynie potok Baranówka. Zaraz za nim zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Na południe od obszaru objętego wnioskiem znajduje się budynek starej cegielni. Obiekt ten składa się ze sklepionej kopułą części centralnej oraz bryły prostopadłościowej wysuniętej bardziej na północ. Budynek nie pełni już swej pierwotnej funkcji i jest przeznaczony do adaptacji. Po przeciwnej stronie ul. Gustawa Morcinka znajdują się domy mieszkalne. Po południowej stronie analizowanego obszaru swój bieg ma również rzeka Baranówka

Ponadto uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;*

Na podstawie wykonanych badań w terenie sąsiednim stwierdzono, że do głębokości rozpoznania, występuje jeden poziom wodonośny związany z osadami piaszczysto-żwirowymi czwartorzędu. Zwierciadło ma charakter naporowy i zostało nawiercone na głębokości 9,8 – 11,7 m, natomiast ustabilizowało się na 4,1 – 4,4 m. Na badanym obszarze występują liczne sączenia. Przewidywana głębokość posadowienia garaży podziemnych względem istniejącego poziomu terenu będzie wynosić odpowiednio: spód płyty garażu pod budynkami: ok. – 5,4 do ok. – 5,5 m p.p.t. Ze względu na posadowienie garaży powyżej zwierciadła wody gruntowej, planowane prace ziemne nie spowodują konieczności obniżania zwierciadła wody gruntowej, a tym samym wystąpienia leja depresji. Jednak w związku z licznymi sączeniami przewiduje się wykonanie obudowy wykopu w postaci przestony wykonywanej metodą wgłębnego mieszania gruntu metodą CDMM - Continuous Deep Mixing Method – Trencher, metoda CSM (Cutter Soil Mixing) lub ścianki szczelnej typu Larsen. Zakres oraz rodzaj obudowy wykopu zostanie uzgodniony na etapie budowy. Głębokość posadowienia przestony będzie się kształtować około 4-7m poniżej poziomu posadowienia fundamentów w zależności od przyjętej do realizacji technologii wykonania obudowy. Ewentualne odwodnienie wykopów z wód deszczowych lub sączeń planuje się zapewnić poprzez rzapia, w których zatopione zostaną pompy pływakowe lub poprzez igłofiltry, odprowadzające wody do kanalizacji opadowej po uzyskaniu warunków technicznych z Klimat Energia Gospodarka Wodna Kraków.

- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów wybrzeży.

- c) *obszary górskie lub leśne;*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wolnym od obszarów górskich lub leśnych.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;*

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych tj. Zbiornik Częstochowa E, nr GZWP 326. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;*

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 znajdującym się w odległości ok. 4,1 km od terenu przedsięwzięcia są Łąki Nowohuckie PLH120069. Inwestycja zlokalizowana jest również poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i siedliska chronione na terenie obszaru Natura 2000. Całość przedsięwzięcia realizowana jest na terenie należącym do inwestora i od dłuższego czasu eksploatowanym jako teren przemysłowy.

W związku z wieloletnią eksploatacją terenu na cele przemysłowe wartość przyrodnicza terenu jest niska, nie przewiduje się występowania cennych gatunków fauny i flory czy miejsc gniazdowania ptaków.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;*

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze, gdzie standardy jakości środowiska (m.in. pyłu zawieszonego) bywają przekroczone z uwagi na zanieczyszczenie powietrza, jednak jak wynika z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie przedmiotowa inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. W ramach realizacji oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzenia do środowiska ponadnormatywnych ilości substancji lub energii, które mogłyby naruszyć istniejącą równowagę ekologiczną rozpatrywanego obszaru.

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) *gęstość zaludnienia;*

Teren inwestycji znajduje się na obszarze poprzemysłowym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna graniczy z inwestycją po stronie wschodniej. Po stronie południowo- zachodniej bezpośrednio przy inwestycji znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Zabudowa jednorodzinna zlokalizowana jest również po drugiej stronie ul. Gustawa Morcinka.

- i) *obszary przylegające do jezior;*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowskiej.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;*

Przedsięwzięcie planowane jest na działkach zlokalizowanych w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych tj. Dłubnia o kodzie: RW200006213769 a także w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW2000131. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300): JCWP Dłubnia, kod: RW200006213769 jest to naturalna część wód, dla której wyznaczono cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny i stan chemiczny - dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Aktualna ocena stanu wykazała słaby stan ekologiczny. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny danej JCWP to: przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fitobentos, makrobezkręgowce oraz ichtiofauna. Jest to JCWP o złym stanie ogólny wód. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla danej JCWP przewidziano odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych w trybie:

- art. 4 ust. 4 RDW (odroczenia w czasie terminu osiągnięcia celów środowiskowych, tj. do odstępstwa czasowego do 2027 r.); odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20oC; IO, MMI, EFI+PL/ IBIPL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań),
- art. 4 ust. 5 RDW (ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w

zakresie wskaźników: benzo(a)piren (występowanie w wodzie), które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

- JCWPd kod: PLGW2000131, z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym. Jest to JCWPd zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Presją determinującą stan wód w obrębie danej JCWPd jest presja chemiczna, obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną i przemysłem.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych (JCWPd kod: PLGW2000131) przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;*

Przewiduje się, że zasięg oddziaływania obejmie zakres przedmiotowego przedsięwzięcia i teren zabudowy usytuowanej bezpośrednio po wschodniej stronie objętej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 150/6740.1/2022 z dnia 04.02.2022r.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;*

Nie stwierdzono transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;*

Przewiduje się, że oddziaływanie będzie nieznaczne ze względu na niewielką skalę oraz lokalny charakter przedsięwzięcia; nie stwierdza się złożoności ww. oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania;*

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i zastosowane rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;*

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji ma charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie stałe o niewielkim nasileniu i ograniczy się do terenu inwestycji.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Planowane przedsięwzięcie będzie powiązane technologicznie z zabudową mieszkaniową usytuowaną po wschodniej stronie objętej ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 150/6740.1/2022 z dnia 04.02.2022r. Z uwagi na powyższe może nastąpić kulminacja oddziaływań pod względem wzrostu natężenia ruchu na ul. Gustawa Morcinka. Wzrost natężenia ruchu spowoduje zwiększenie poziomu hałasu oraz stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Zarówno wzrost natężenia hałasu w rejonie inwestycji, jak i stężeń zanieczyszczeń powietrza nie będzie oddziaływaniem znaczącym w rejonie inwestycji. Będzie to oddziaływanie o niewielkim stopniu i zasięgu.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania;

W związku z realizacją przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko: należy zaplanować i przestrzegać harmonogramu prac z użyciem ciężkiego sprzętu; wszystkie hałaśliwe prace budowlane (w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej; stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]; przestrzegać zasady wyłączania silników urządzeń w czasie przerw w pracy; organizacja prac na terenie budowy, w tym prac uciążliwych i hałaśliwych powinna być zaplanowana i opisana w planie BIOZ.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zawartych w niniejszej decyzji, jego realizacja i eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo – wodne. Powstające odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów. Nie przewiduje się również ażeby inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska w zakresie pozostałych komponentów środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie o wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Wyżej wymienione cechy przedsięwzięcia przeanalizowane w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 UOŚ potwierdzają trafność zawartego w sentencji rozstrzygnięcia.

Treść decyzji uwzględnia opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 11.04.2023r., znak: NZ.90831.2.56.2023, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dnia 20.09.2022r., znak: OO.4220.1.290.2022.TŚ i pismo z dnia 11.05.2023r oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.05.2023r., znak: KR.RZŚ.2.435.220.2.2022.KŁ.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 UOŚ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa (Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a. oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych: Dz. U. poz. 803).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Mrugała
Dyrektor
Wydziału Kształtowania Środowiska

Otrzymują:

1. (.....) - pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WS-04 aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków.
4. Organ ochrony środowiska zgodnie z art. 86a UOUŚ.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.06.2023r. znak: WS-04.6220.76.2022.MP

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojściami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta".

Przedsięwzięcie, szczegółowo opisane w karcie informacyjnej i uzupełnieniach do karty polegać będzie na:

- realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach nie objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani formami ochrony przyrody, o sumarycznej powierzchni zabudowy obliczonej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wynoszącej ok. 4,52 ha,
- realizacji garaży i zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o powierzchni użytkowej obliczonej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit b ww. rozporządzenia wynoszącej ok. 2,45 ha,
- budowie sieci kanalizacyjnej obliczonej zgodnie z pkt 81 ww. rozporządzenia o całkowitej długości wynoszącej ok. 1,1 km,

w ramach inwestycji pn.:

„Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojściami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta".

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- Budowę 13 budynków (segmentów) mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych B1-B13) o wysokości ok. 15,7m (max. 16 m) i sumarycznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 0,90 ha,
- Budowę 4 jednokondygnacyjnych garaży podziemnych (oznaczonych G1-G4) o sumarycznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 2,25 ha w tym: garaż G1 dla segmentów B1-B3, garaż G2 dla segmentów B4-B7, garaż G3 dla segmentów B8-B11, garaż G4 dla segmentów B12-B13, zaplanowanych na 705 miejsc postojowych (m.p.)
- Budowę parkingów naziemnych o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 0,08 ha,
- Budowę terenów utwardzonych oraz drogi o nawierzchni twardej o długości ok. 0,3 km i ciągu pieszo-jezdnej,
- Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1,1 km, z odprowadzeniem ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy, poprzez istniejący system kanalizacji opadowej i system retencyjny o pojemności min ok. 688 m³ poprzez wyloty oznaczone W1 i W3 do potoku Baranówka,
- Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w tym sieci i przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, elektrycznej i gazowej,
- Realizację terenów zieleni na gruncie, na garażach i na dachach,

Teren inwestycji obsługiwany będzie komunikacyjnie poprzez zjazd z ul. Gustawa Morcinka, a następnie poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na kierunku wschód – zachód, północ-południe, wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy inwestycji. Droga wewnętrzna zapewni dojazd do czterech garaży podziemnych (G1-G4) oraz do naziemnych miejsc postojowych. Drogi wewnętrzne o szerokości ok. 5 m wykonane zostaną z kostki brukowej, betonowej lub innej nawierzchni utwardzonej.

Trzydzieści segmentów mieszkalnych na terenie inwestycji usytuowanych zostanie w następujący sposób: segmenty B13 i B12 zlokalizowane zostaną po wschodniej stronie drogi wewnętrznej i będą miały wspólny jednopiętrowy garaż podziemny G4, pozostałe budynki zlokalizowane zostaną po zachodniej stronie drogi wewnętrznej i tworzyć będą trzy kwartały oparte na rzucie zbliżonym do czworokąta ze wspólną przestrzenią wewnętrznego zielonego dziedzińca. Poszczególne segmenty umiejscowione zostaną w kwartałach następująco: segmenty B8, B9, B10, B11 ze wspólnym garażem G3, segmenty B4, B5, B6, B7 ze wspólnym garażem G2 i segmenty B1, B2, B3 ze wspólnym garażem G1.

Garaże podziemne o sumarycznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 2,25 ha zaplanowane są na ok. 705 m.p. Wjazdy do garaży przewidziane są bezpośrednio z drogi wewnętrznej. Dla garażu nr 1 i nr 4 przewidziano po jednym wjeździe, dla garażu nr 2 i nr 3 – przewidziany jest wspólny zjazd. Głębokość posadowienia garaży podziemnych względem istniejącego poziomu terenu będzie wynosić odpowiednio: spód płyty garażu pod budynkami: ok. – 5,4 do ok. – 5,5 m p.p.t. tj. powyżej zwierciadła wody gruntowej. Budynki posadowione będą na płycie fundamentowej o gr. 50 i 60 cm z lokalnymi pogrubieniami pod słupami od 75 do 90cm. Fundamenty budynków przewiduje się wykonać jako monolityczne, w technologii betonu wodoszczelnego. Posadzki garaży podziemnych wykonane zostaną jako szczelne, np. betonowe, impregnowane powierzchniowo. Dla ścieków zbieranych ze szczelnych posadzek garaży podziemnych, mogących zawierać substancje ropopochodne (awaryjne wycieki paliw, wnoszenie błota i śniegu przez samochody), przewiduje się podczyszczanie w osadniku i separatorze koalescencyjnym. Ścieki po podczyszczeniu będą kierowane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Osadniki i separatory powinny być okresowo czyszczone, a zgromadzone odpady usunięte i przekazane specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia. System wentylacji bytowej garaży oparty jest na pracy układu wentylatorów zlokalizowanych w garażu z wyrzutami spalin na dachu. System wentylacji bytowej garaży sterowany będzie czujnikami stężenia CO i LPG, zatem instalacja wentylacji mechanicznej będzie działać w zależności od sygnałów wysyłanych przez detektory tlenu węgla oraz wycieku LPG i nie będzie to ciągła praca wentylatorów. Przewidziane jest również oddymianie garaży. Praca wentylatorów przewidziana tylko w trakcie pożaru.

Inwestycja obejmie budowę parkingów naziemnych o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 0,08 ha zaplanowanej na ok. 50 m.p. Miejsca postojowe wykonane zostaną z kostki brukowej lub betonowej lub innej nawierzchni utwardzonej i zlokalizowane po zachodniej stronie drogi dojazdowej wzdłuż wschodniej elewacji segmentów B11, B9, B7, B5 i B3. Sumarycznie do obsługi komunikacyjnej przewidziano ok. 755 miejsc postojowych.

Budynki zostaną wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania ze źródeł gazowych (źródłem ciepła będą pompy ciepła współpracujące z kotłowniami gazowymi kondensacyjnymi), elektryczną, teletechniczną oraz wentylacyjną.

Woda dla planowanej zabudowy dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Projektuje się budowę sieci o długości ok. 1,2 km. Sieć wykonywana będzie poprzez wykop wąsko-przestrzenny a na odcinku ul. Morcinka metodą bezwykopową.

Ścieki bytowe z terenu planowanej zabudowy odprowadzone zostaną do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Przewidziana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1,1 km. Projektowana średnica kolektorów wyniesie ok. 300 mm. Planowane jest włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 177/1, obręb 4 jedn. ewid. Nowa Huta. Planowana technologia wykonania sieci: rozkop z możliwymi odcinkami wykonywanymi przewiertem sterowanym (przekroczenie ul. Morcinka).

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej zabudowy w tym powierzchni utwardzonych i miejsc postojowych odprowadzone zostaną do istniejącego na danym terenie systemu kanalizacji opadowej, poprzez wyloty W1 i W3 do potoku Baranówka. System odwodnienia przedmiotowego terenu zakłada retencjonowanie wód deszczowych. Planowane są zbiorniki rurowe oraz jeden zbiornik kubaturowy żelbetowy. Sumaryczna pojemność retencji wynosi ok. 688 m³. Aby zagwarantować jednostajny odpływ wód opadowych z terenu inwestycji do odbiornika, projektuje się regulatory przepływu.

W oparciu o inwentaryzację zieleni, Inwestor wystąpi o decyzję na usunięcie ww. drzew. Przewidziane są nasadzenia kompensujące. Z uwagi na lokalizację w strefie kształtowania przyrodniczego, wskazane jest stosowanie nasadzeń roślin rodzimych.

Z up. Prezydenta Miasta
Małgorzata Mrugała
Dyrektor
Wydziału Kształtowania Środowiska