



Uchwała Nr 90/98/2012
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 24.09.2012 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi przy ul. Ceglarskiej w Krakowie".

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu (tj. układ zieleni, place zabaw, ławki, lampy, ciąg pieszo-jezdny, chodniki), infrastrukturą techniczną na działce nr 156/7 obr. 9 Podgórze, budowa wjazdu z działki nr 156/6 na działkę nr 156/7 obr. 9 Podgórze przy ul. Ceglarskiej w Krakowie" w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1514.2012.EDA z dnia 6.09.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębny

Arkadiusz Pušzkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu iż:

- wskazany we wniosku teren jest objęty pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Św. Jacka – Twardowskiego”, a realizacja tych rozmiarów inwestycji ma duże znaczenie w kontekście zagospodarowania przestrzennego tego obszaru
- planowana inwestycja w znaczący sposób obciąża istniejący układ komunikacyjny, który w chwili obecnej cechuje się zbyt małą przepustowością w stosunku do istniejących potrzeb, co wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców
- Rada Dzielnicy VIII w swojej uchwale Nr IV/77/2011 z dnia 23.03.2011 r. w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” wnioskowała o przeznaczenie działki, na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne, pod zabudowę ogródkiem jordanowskim i małą infrastrukturą sportową.