

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze przy ul. Bunscha w Krakowie”.

Wpłynęło
dnia: 2012 -06- 13

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze przy ul. Bunscha w Krakowie wraz z garażem podziemnym, wjazdem, wewnętrznym układem drogowym i infrastrukturą techniczną (sieci i przyłącza): wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej wraz ze stacją trafo, gazu oraz towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na działkach: 304/2, 303/2, 302/2, 301/2 obr. 41 Podgórze (kubatura, stacja trafo, infrastruktura techniczna) 300/1, 301/1, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 444/1, 453, 358/2, 446/2, 447 obręb 41 Podgórze (infrastruktura)” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.958.2012.MKW z dnia 28.05.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII DębniKI

Arkadiusz Puszkarsz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- nienawiązywanie charakterem do zdecydowanej większości istniejącej zabudowy jednorodzinnej osiedla Skotniki
- zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiednich budynków
- zdecydowanie za małą i absolutnie niedopuszczalną ilość miejsc parkingowych
- brak miejsc parkingowych naziemnych.