

Uchwała Nr VI/59/2024
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 15 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wniosków do projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy II Grzegórzki składa następujące wnioski do projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa:

I. Obszar objęty MPZP „**Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego**” zgodnie z ustaleniami planu z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działka 288/5 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.288/5) – przedłużenie Plant Daszyńskiego do ul. Podgórskiej (dwie jezdnie – zieleń pośrodku) – **SN**

II. Obszar objęty MPZP „**Bulwary Wisły**” zgodnie z ustaleniami planu z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działka 297/2 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.297/2) (skwer przy Galerii Kazimierz) – **SN**

III. Obszar objęty MPZP „**Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów**” zgodnie z ustaleniami planu z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działka 270/58 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.270/58) (w pobliżu Parku Grzegórzeckiego) – **SN**
2. Działka 173/15 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.173/15) (w pobliżu Parku Grzegórzeckiego) – **SN**
3. Działka 173/16 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.173/16) (w pobliżu Parku Grzegórzeckiego) – **SN**

IV. Obszar objęty MPZP „**Dąbie**” zgodnie z ustaleniami planu z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działka 309, 311, 313, 314 obr. 16 Śródmieście (126105_9.0016.309, 126105_9.0016.311, 126105_9.0016.313, 126105_9.0016.314) – możliwość lokalizacji parkingów – północna część al. Pokoju

2. Działki 64/1, 65/4, 65/3, 66/1 obr. 16 Śródmieście – (126105_9.0016.64/1, (126105_9.0016.65/4, (126105_9.0016.65/3, (126105_9.0016.66/1) – teren zielony przy ul. Kosynierów – **SN**

V. Obszar objęty MPZP „Cystersów” zgodnie z ustaleniami planu z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działki 385/37, 385/20, 385/32, 385/36, 385/38, 385/24, 385/5, 385/6, 385/25, obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.385/37, 126105_9.0005.385/20, 126105_9.0005.385/32, 126105_9.0005.385/36, 126105_9.0005.385/38, 126105_9.0005.385/24, 126105_9.0005.385/5, 126105_9.0005.385/6, 126105_9.0005.385/25) (obszar za stacją benzynową przy ul. Mogilskiej) – **SN** – z możliwością budowy placówek oświaty
2. Działka 413/1 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.413/1)– teren zieleni, sportu i rekreacji, zakaz budowy nowych budynków (obszar KS Grzegórzecki) – **SN**
3. Działki 412/7, 411/8 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.412/7, 126105_9.0005.411/8) (obszar Poczty Polskiej przy ul. Cystersów) – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%
4. Działka 386/2 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.386/2) (obszar Regionalnego Zarządu Infrastruktury w Krakowie) - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 20m

VI. Obszar objęty projektem MPZP „Olsza-Osiedle Oficerskie” zgodnie z ustaleniami obecnego projektu planu (wyłożenie projektu z dnia 08.04.2024r.) z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działki 90/10, 90/19, 90/17 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.90/10, 126105_9.0005.90/19, 126105_9.0005.90/17) (obszar Tevy) - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 20m
2. Działki 90/11, 282/2 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.90/11, 126105_9.0005.282/2) (obszar Tevy) – **SN**
3. Działka 19/7 obr. 6, Śródmieście (126105_9.0006.19/7) (działka miejska, w pobliżu ul. Chrobrego i ul. Dukatów) – **SN**
4. Działki po obu stronach rzeki Białuchy – **SN**
5. Działka 89/14 obr. 5, Śródmieście (126105_9.0005.89/14) (MDK ul. Lotnicza, usługi rekreacji, kultury oraz edukacji) – **SN**

VII. Obszar objęty projektem MPZP „Grzegórzki-Centrum” zgodnie z ustaleniami obecnego projektu planu (wyłożenie projektu z dnia 19.03.2024r.) z wyjątkiem poniższych działek, które proponujemy zagospodarować w następujący sposób:

1. Działka 88/50 obr. 50, Śródmieście (126105_9.0050.88) (Ogrody Freegego – ul. Lubicz) - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%, maksymalna wysokość zabudowy: 16m

2. Działka 181/7 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.181/7) (rejon Błękitka) - maksymalna wysokość zabudowy: 3m, wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%
3. Działki 181/3, 181/8, 183/2 obr. 17 Śródmieście (126105_9.0017.181/3, 126105_9.0017.181/8, 126105_9.0017.183/2) (rejon ul. Kotlarskiej) - maksymalna wysokość zabudowy: 3m, wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%
4. Działki 435/4, 434/3, 433/1, 435/3, 434/2 – obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.435/4, 126105_9.0005.434/3, 126105_9.0005.433/1, 126105_9.0005.435/3, 126105_9.0005.434/2) (rejon skrzyżowania ulic Kordylewskiego i al. Pokoju) - maksymalna wysokość zabudowy: 6m, wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%
5. Działki 500/40, 443/26, 443/27, 443/30, 443/32, 444/13, 444/14, 444/17, 444/18, 444/19, 445/4 - obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.500/40, 126105_9.0005.443/26, 126105_9.0005.443/27, 126105_9.0005.443/30, 126105_9.0005.443/32, 126105_9.0005.444/13, 126105_9.0005.444/14, 126105_9.0005.444/17, 126105_9.0005.444/18) (rejon ul. Kordylewskiego) – teren usług i zieleni urządzonej – **SN**
6. Działka 432/12 obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.432/12) (rejon pomiędzy ul. Szafera i al. Pokoju) - teren zieleni urządzonej – **SN**
7. Działki 455/10, 455/11, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16 obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.455/10, 126105_9.0005.455/11, 126105_9.0005.455/13, 126105_9.0005.455/14, 126105_9.0005.455/15, 126105_9.0005.455/16) (obszar przy Rondzie Grzegórzeckim) - teren rekreacji, sportu, edukacji i kultury – **SN**
8. Działki 237/13, 237/19, 237/20, 323 obr. 8 Śródmieście (126105_9.0008.237/13, 126105_9.0008.237/19, 126105_9.0008.237/20, 126105_9.0008.323) (rejon ul. Olszańskiej i al. Beliny-Prażmowskiego) – teren zieleni urządzonej – **SN**
9. Działka nr 420/5 obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.420/5) (ogrody działkowe przy ul. Nullo) - teren ogrodów działkowych - **SN**- Zgodnie z MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – Etap A obszar nr 63
10. Działka nr 489/12, 489/14, 489/25 obr. 5 Śródmieście (126105_9.0005.489/12, 126105_9.0005.489/14, 126105_9.0005.489/25) (skwer im. Mariana Eilego) - teren zieleni urządzonej – **SN** - Zgodnie z MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” – Etap A obszar nr 64
11. Działki 115/42, 115/77, 115/60, obr. 17. Śródmieście (126105_9.0017.115/42, 126105_9.0017.115/77, 126105_9.0017.115/60) (rejon ul. Rogozińskiego) – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, maksymalna wysokość zabudowy: 17m
12. Działki 298/19, 180/16, 298/19 obr. 17. Śródmieście (126105_9.0017.298/19, 126105_9.0017.180/16, 126105_9.0017.298/19) (rejon Błękitka) - maksymalna wysokość zabudowy: 36m, wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%

VIII. Obszar wskazany w załączniku graficznym - **SN**.

§ 2. Załącznik graficzny obszaru wskazanego w § 1. VIII stanowi integralną część uchwały.

§ 3. 14 załączników wniosków zawartych we wzorze formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy II Grzegórzki

Monika Firlej

Uzasadnienie:

Uchwałą podejmuje się w związku z przystąpieniem do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Krakowa.