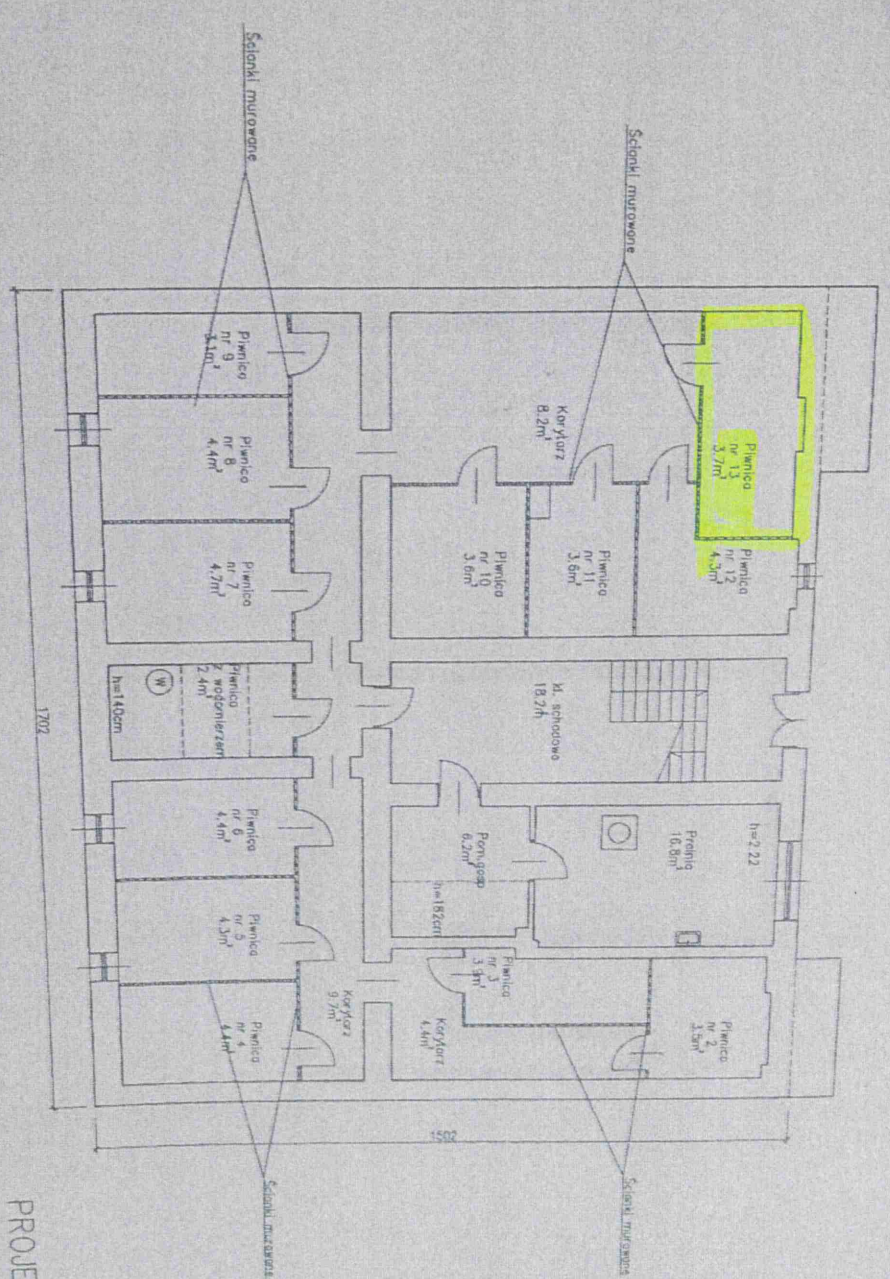




RZUT PIWNIC
SKALA 1:100
Wysokość piwnic 2.00m-2.05m



Przedstawiona dokumentacja jest zgodna z inwentaryzacją wykonaną w dniu 28.05.2015r.

☐ Pomieszczenia wspólne

PROJEKT PODZIAŁU BUDYNKU
Kraków ul. Urzędniczo 45
PODZIAŁ PIWNIC

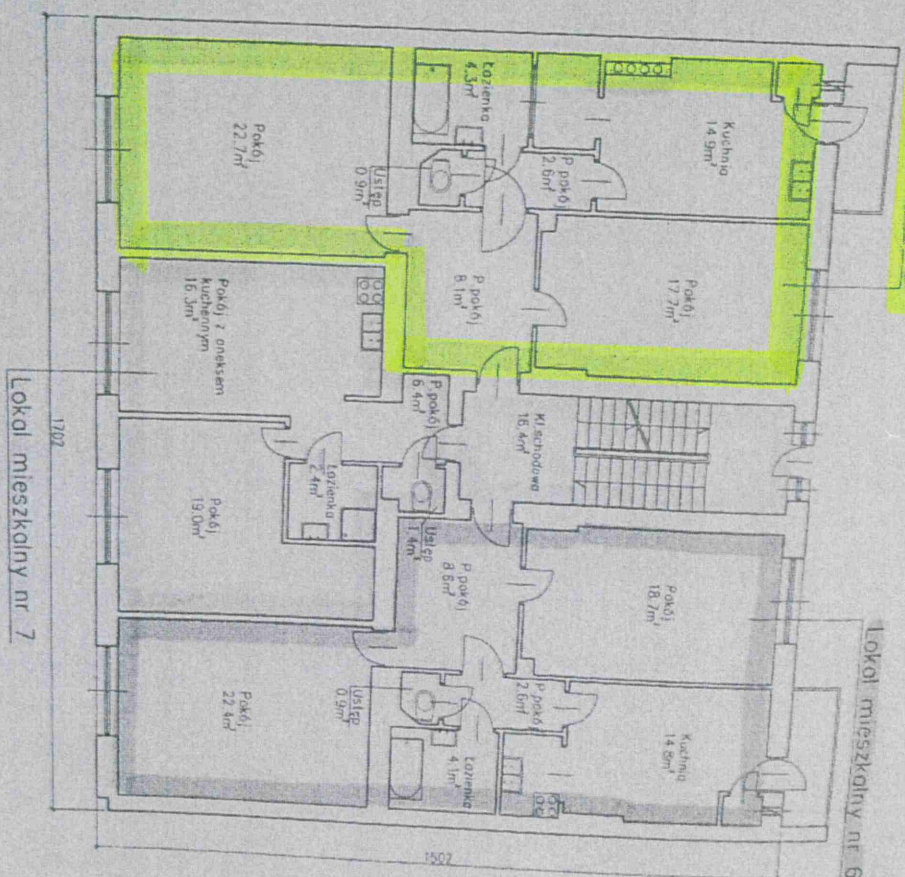
mgr inż. JANUSZ GRZYBKA
Biurowo
ul. 100 Stawowa 10A, 31-057 Kraków
tel. 1234 567 89

53

Lokal mieszkalny nr 8

RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:100

Lokal mieszkalny nr 6



Przedstawiono dokumentacja jest zgodna
z inwentaryzacją wykonaną przez
mgr inż. Andrzeja Schoenowitza w sierpniu 2004r.

Pomieszczenia wspólne

PROJEKT PODZIAŁU BUDYNKU
Kraków ul. Urzędniczo 45

[Handwritten signature]

Kraków, 05 GRU 2022

KZ-02.4120.7.66.2022.MAK

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprówicza 29

Data 2022-12-05 (4)

556604

Wydział Skarbu Miasta UMK
ul. Kasprówicza 29
31-523 Kraków**Dotyczy:** WYTYCZNYCH...KONSERWATORSKICH DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 8
W BUDYNKU PRZY UL. URZĘDNICZEJ 45 W KRAKOWIE

Odpowiadając na pismo znak: GS-05.6840.105.2022.BK2 z dnia 03.11.2022 r. (data wpływu: 04.11.2022 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla pustostanu lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Urzędniczej 45 w Krakowie, Miejski Konserwator Zabytków informuje, że omawiany budynek, tj. kamienica zbudowana w 1935 r. wg projektu autorstwa Leopolda Bachnera i Maurycego Stiela, jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz leży na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej włączonego do ww. ewidencji, w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Po przeanalizowaniu przedłożonej do wniosku dokumentacji fotograficznej stwierdza się zachowanie następujących elementów oryginalnego wystroju i wyposażenia wnętrza:

kompletna drewniana stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe, 1-skrzydłowe, pełne, malowane na beżowo i jasnobrązowo, z mosiężną antabą, okrągłym wizjerem i listownikiem;
- drzwi między przedpokojami, wahadłowe, 1-skrzydłowe, skrzydła 7-polowe (wydzielone poziomymi szprosami, w kształcie poziomych prostokątów o dwóch wysokościach, ułożonych naprzemiennie, przeszklone), na gładkim, płaskim cokoliku, profilowana futryna i wewnętrzna krawędź ramy; malowane na biało, z mosiężnymi gałkami;
- drzwi do pokoiów, 1-skrzydłowe, 7-polowe (wydzielone poziomymi szprosami, w kształcie poziomych prostokątów o dwóch wysokościach, ułożonych naprzemiennie, przeszklone), profilowana futryna i wewnętrzna krawędź ramy; malowane na biało, z mosiężnymi prostymi klamkami z prostokątnymi szyldami;
- drzwi do łazienki i WC, 1-skrzydłowe, 2-płycinowe (dolna prostokątna w pionie, górna zbliżona do kwadratu), górna płycina przeszklona, profilowana futryna i płyciny; malowane na biało, z mosiężnymi prostymi klamkami z prostokątnymi szyldami;
- drzwi do kuchni, 1-skrzydłowe, 2-płycinowe (dolna pełna zbliżona do kwadratu, górna przeszklona prostokątna, przeszklenie 5-polowe), profilowana futryna i płyciny; malowane na biało, z mosiężnymi prostymi klamkami z prostokątnymi szyldami;
- drzwi balkonowe z kuchni, skrzynkowe, 1-skrzydłowe z prostokątnym w poziomie naświetlem, 2-płycinowe (dolna pełna zbliżona do kwadratu, górna przeszklona prostokątna, przeszklenie 3-polowe), płyciny profilowane; malowane na biało, z mosiężnymi prostymi klamkami z prostokątnymi szyldami;

- drzwi do spiżarni, 1-skrzydłowe, pełne, 1-płycinowe (w kształcie pionowego prostokąta), futryna i płycina profilowane; malowane na biało, z mosiężnymi prostymi klamkami z prostokątnymi szyldami;
- drzwiczki do wnęki w przedpokoju (2,6m²), 1-skrzydłowe, pełne, 1-płycinowe, futryna i płycina profilowane, malowane na biało.

Stolarkę wejściową należy zachować oraz poddać konserwacji. Jedynie w przypadku udokumentowanego złego stanu jej zachowania dopuszcza się wymianę drzwi na nowe drewniane (potencjalnie istnieje możliwość zastosowania konstrukcji metalowej z okładziną drewnianą), powtarzające proporcje, podziały, detale i pierwotną kolorystykę drzwi oryginalnych, z przełożeniem klamki (antaby), wizjera i listownika. Dokumentację projektową odtworzenia drzwi opartą na inwentaryzacji istniejących należy uzgodnić z Biurem MKZ. Pozostałą oryginalną stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu należy zachować i poddać konserwacji w celu utrzymania spójnego charakteru wnętrza.

kompletna drewniana stolarka okienna

- okna w pokojach, skrzynkowe, 3-skrzydłowe, skrzydła podzielone poziomym szprosem na 2 pola (górne prostokątne w pionie, dolne zbliżone do kwadratu), dolna środkowa kwatera otwierana; malowane na biało, z mosiężnymi klameczkami z szyldami;
- okno wewnętrzne pomiędzy wnęką kuchenną a łazienką, prostokątne w poziomie, podzielone na osi pionowym szprosem na 2 pola, profilowane; malowane na biało.

Stolarkę okienną należy zachować oraz poddać konserwacji. W przypadku udokumentowanego złego stanu jej zachowania dopuszcza się wymianę okien na nowe drewniane, powtarzające proporcje, podziały, detale i pierwotną kolorystykę, wraz z przełożeniem oryginalnych klamek po ich wcześniejszej renowacji. Ponadto widzi się możliwość wprowadzenia okien jednoramowych z pakietem dwuszybowym. Dokumentację projektową odtworzenia stolarki okiennej opartą na inwentaryzacji istniejącej należy uzgodnić z Biurem MKZ.

- parkiety w przedpokojach i pokojach, układane w jodełkę. Należy zachować i poddać konserwacji.
- piece kaflowe w pokojach, z gładkich beżowych kafli, o dekorowanych narożach. Należy zachować i trwale odciąć od przewodów kominowych.

Jednocześnie informuje się, że MKZ nie wnosi zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia objętego wnioskiem lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu przez dysponenta mieszkania należy uwzględnić powyższe warunki konserwatorskie.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTEKÓW
Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

