

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.3.60.2016.MAM

Kraków, 24.05.2016 r.

DECYZJA Nr 1144/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: **Gmina Miejska Kraków – Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 w Krakowie, ul. Kapucyńska 2, 31-113 Kraków**

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych nr 1 przy ul. Kapucyńskiej nr 2 w Krakowie dz. nr 88 obręb 61 Śródmieście”

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Kapucyńska 2 w Krakowie**

zlokalizowanego na dz.: **nr 88 obr. 61 Śródmieście**

kategoria obiektu budowlanego: **IX**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Grażyna Szafruga - posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej RP-Upr.201/92 oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0859;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) zgodnie z pozwoleniem nr 315/16 z dnia 21.03.2016 r. znak OZKr.5142.1366.2015.MFO wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - Przed rozpoczęciem prac należy wykonać okno wzorcowe wraz z próbką kolorystyczną oraz próbką fladruku wykonanego techniką tradycyjną, zgodnie z uzgodnionym programem i poddać do zatwierdzenia na komisjach konserwatorskich w dwóch etapach: etap 1. Okno niemalowane, nieoszlone wraz z w/w próbkami kolorystycznymi, po akceptacji przez komisję w/w okna wzorcowego; etap 2. Okno wzorcowe oszlone i pomalowane zamontowane w fasadzie; dopiero po akceptacji wykonania i osadzenia okna wzorcowego, tj. dwóch etapów wykonania okna wzorcowego, będzie można rozpocząć seryjną rekonstrukcję stolarki okiennej.
 - Do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską.
 - Prace należy prowadzić pod nadzorem autora w/w programu.
 - Oryginalne okucia oraz klamki należy odczyścić i przenieść do nowej stolarki.
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 pkt 1 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 88 obr. 61 jedn. ewid. Śródmieście.

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem nr 315/16 z dnia 21.03.2016 r. znak OZKr.5142.1366.2015.MFO zezwolił na rekonstrukcję i konserwację stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie, wg uzgodnionego konserwatorskiego programu rekonstrukcji, opracowanego przez mgr Kazimierza Czepiela”.
- Prace polegające na malowaniu ścian zewnętrznych znajdują się poza zakresem działania przepisów ustawy Prawo budowlane i nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, jak również nie wymagają zgłoszenia do organu administracji architektoniczno - budowlanej. Nie zwalnia to jednak z uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych przepisami ustaw innych niż ustawa Prawo budowlane. W przypadku wykonywania robót w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską, należy uzyskać zgodę właściwych służb konserwatorskich. Nadmienić należy, że Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie nr 315/16 z dnia 21.03.2016 r., co jest dokumentem wystarczającym w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie

i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczna w dniu 08.06.2016

Kraków, dnia 15.06.2016

INSPEKTOR
podpis i pieczęć
Preidl



Krzysztof Płaziński
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 t.j.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Otrzymują:

- ①. Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 w Krakowie, ul. Kapucyńska 2, 31-113 Kraków
2. Aa.

Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WAIU UMK

