

**UCHWAŁA NR LIV/653/2023
RADY DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

Z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości
przy ul. Zaulek 3 w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2021r. poz.6706) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1. W odpowiedzi na wniosek Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa sygn. GS-02.6845.1.2023.MU3 z dnia 10.03.2023r., Rada Dzielnicy XIII Podgórze rekomenduje ustanowienie prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 196/1 oraz 196/2 obr. 14 Podgórze na rzecz MIRACAN Sp. z o.o. na okres 3 lat.

W. wym. działki są oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie” jako tereny B14.KS oraz B.14U, ich przeznaczenie jest inne niż planowane przez spółkę wykorzystanie terenu na cele produkcyjno-magazynowe. Dlatego Rada Dzielnicy XIII rekomenduje podpisanie umowy na krótszy okres niż wnioskowane 10 lat, tak by spółka mogła w tym czasie zaplanować wyprowadzkę i zorganizować zakład na innym terenie. Po upływie okresu przejściowego nie powinny być zawierane kolejne umowy użytkowania.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie” działki nr 196/1 oraz 196/2 obr. P-14 oznaczone są jako tereny B14.KS oraz B.14U.

Obszar B14.U wyznaczony został w planie jako teren usług komercyjnych, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne. Na tym obszarze jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) usług publicznych,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) zieleni o charakterze izolacyjno - krajobrazowym od linii kolejowej obwodowej
- 5) urządzonych ciągów pieszych i dojazdów oraz podjazdów do budynków,
- 6) urządzeń komunikacji: dojazdów i zatok postojowych oraz miejsc postojowych – wyłącznie dla obsługi terenu.

Obszar B14.KS wyznaczony został w planie jako teren urządzeń komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem pod zielony parking. Plan dopuszcza na tym terenie możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

Dla mieszkańców korzystniejszym przeznaczeniem terenów będą m.in. usługi publiczne, zieleń, parking. Mając jednak na uwadze historię zakładu produkcyjnego, który wystąpił z wnioskiem, rekomendujemy podpisanie umowy ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości na okres 3 lat (nie wnioskowane 10 lat). Po tym okresie, Rada Dzielnicy XIII nie rekomenduje podpisywania dalszych umów na użytkowanie. Okres 3 lat spółka powinna wykorzystać do znalezienia innej lokalizacji i zagospodarowania się na innym terenie, przeznaczonym na cele produkcyjno-magazynowe.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła