

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonego w dniu: 16 marca 2023 r.

Adres obiektu: ul. Rajska 14

Zarządca obiektu: Samonadzorowe Przedszkole nr 61

Komisja w składzie:

..... Mateonata Wator - Wicedyrektor
 Barbara Zanyche-Rzeinik
 Edyta Krul
 Wojciech Jalurowski
 Gabriela Szadkowska - MCOO
 R.Dz.I

dokonała przeglądu stanu technicznego elementów obiektu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan techniczny elementu	Zakres robót remontowych	Hierarchizacja potrzeb
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy)	dobry		
2	Izolacje przeciwwilgociowe (stan ścian piwnic)	średni	wykonanie izolacji przeciwwilgociowych	5
3	Opaska wokół budynku; szachty	dobry		
4	Ściany zewnętrzne, elewacja	dobry		
5	Attyki, filary, gzymsy	-		
6	Loggie, balkony, tarasy i balustrady zewnętrzne	-		
7	Schody zewnętrzne (stopnie, balustrady)	dobry		
8	Dach (konstrukcja, pokrycie - rodzaj)	średni	prace naprawa dachu ~ 7000 zł	-

9	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	dobry		
10	Kominy	dobry		
11	Klatki schodowe (schody, balustrady, ściany)	dobry/ średni	oddzielenie klatki schodowej wymiana wykładzin we klatce schodowej o 10 000 zł	16 2
12	Ściany wewnętrzne (tynk, malowanie)	dobry/ średni		
13	Okna	dobry		
14	Przeszklenia (lufy, w ślusarce, pcv)	średni	uszczelnienie świetlików we klatce schodowej bierze	-
15	Drzwi zewnętrzne (główne, boczne)	dobry		
16	Drzwi wewnętrzne	dobry	wymiana wykładzin terak. 100 typ. & etap	2023 2
17	Podłogi	średni		
18	Instalacja odgromowa	dobry		
19	Instalacja elektryczna	dobry		
20	Tablice elektryczne rozdzielcze	dobry		
21	Instalacja gazowa	dobry		
22	Sanitariaty	średni	remont sanitariatów wymiana brzozy, marmuru, armatury, zlewni kondensacja	2023 1a
23	Instalacja zimnej wody	dobry		

24	Instalacja ciepłej wody	<i>dobry</i>		
25	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	<i>dobry</i>		
26	Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna	<i>dobry</i>		
27	Ogrzewanie budynku:			
a.	instalacja c.o.	<i>dobry</i>		
b.	węzeł cieplny	—		
c.	kotłownia gazowa	<i>dobry</i>		
d.	kotłownia olejowa	—		
e.	OZE (panele fotowoltaiczne, solarne, popy ciepła)	—		
f.	inne	—		
28	Kuchnia i stołówka	<i>dobry</i>		
29	Sala gimnastyczna <i>relaksacyjna</i>	<i>dobry / średni</i>		
30	Zaplecze sali gimnastycznej (szatnie, prysznice)	—		
31	Windy (osobowa, kuchenna,; badania UDT)	<i>dobry</i>		
32	Chodniki, drogi, parkingi	<i>dobry</i>		
33	Ogrodzenia (siatka - na słupkach, w przęsłach; pręty w przęsłach; pręty; podmurówka; systemowe)	<i>dobry</i>		
34	Mury oporowe (przy budynku, w terenie)	—		
35	Boiska (trawiaste, asfaltowe, ze sztuczną nawierzchnią; wielofunkcyjne, Orlik)	—		

36	Place zabaw	dobry średni	wykonanie remontu piaskownicy (2) ^{1. partia} ^{2. partia}	3
37	Śmietniki	dobry		
38	Inne	-	wykonanie altanki/pergoli we w ogrodzie	4

Kuchnia spełnia normy HACCP - tak / nie

Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Stan techniczny pomieszczeń:

.....

Gabinet stomatologiczny:

Funkcjonuje - tak / nie Obecna funkcja pomieszczenia:

Stan techniczny pomieszczenia i zakres prac:

.....

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo:

- nie jest dostosowany:
- umożliwia organizację zajęć dla niepełnosprawnych:
- jest dostosowany:
- pochylnia zewnętrzna:
- pochylnia wewnętrzna:
- winda osobowa:
- platforma:
- sanitariaty:
- drzwi do sal / sekretariatu: nie wszystkie
- inne:

Monitoring wizyjny:

- zewnętrzny nie
-
- wewnętrzny: nie
-

Stojaki na rowery: tak / nie

Stojaki na hulajnogi: tak / nie

Pitniki wody z wodociągu: 0 szt.

Czy jednostka oświatowa posiada do wykonania decyzje / zalecenia:

- | | |
|---|------------------|
| - Państwowej Inspekcji Pracy | tak / <u>nie</u> |
| - Inspektora Sanitarnego | tak / <u>nie</u> |
| - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego | tak / <u>nie</u> |
| - Państwowej Straży Pożarnej | tak / <u>nie</u> |
| - Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego | tak / <u>nie</u> |
| - Inne | tak / <u>nie</u> |

*oddynamianie kładów
schodowej do ławice 2024 r.*

Uwagi:

Podpisy członków Komisji:

mgr Małgorzata

*Wojciech Jaworski - Dykt. 11.12 I STANOWISKO
Barbara Rajda Rejz RDJ
Sylvia Kuli RDJ*

handlowca

SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE NR 61
„Pod Wawelem”
31-124 Kraków, ul. Rajska 14
tel./fax 12 633-35-14

ZASTĘPCA DYREKTORA
PRZEDSZKOLA NR 61
„Pod Wawelem”
mgr Małgorzata W...