

20323-5
PMK

Petycja w sprawie poszerzenia parku przy forcie Borek, poprzez nabycie przez Gminę Kraków działki nr 96/400 obr. 69 Podgórze, na Klinach, zgodnie z przeznaczeniem w mpzp Kliny-Gadomskiego II na zielen

Szanowny Pan

Prezydent Miasta Krakowa Jacek Majchrowski

Szanowni Państwo

Radni Miasta Krakowa,

Szanowna Pani

Dyrektor Wydziału Skarbu Marta Witkowicz,

1284 RPW/52438/2023 Sekretariat załączniki	Wpłynęło 03 MAR. 2023 Data	URZĄD MIASTA KRAKOWA KANCELARIA MAGISTRATU Plac Wszystkich Świętych 3/4 Data 2023-03-02 (1) Nr zał. 17
---	--	--

Urząd Miasta Krakowa



RPW/52438/2023
Data: 2023-03-02

Szanowny Panie Prezydencie, Szanowni Państwo Radni, Szanowna Pani Dyrektor

KE
3.03.23
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski
6.03.23

Wtórując prośbie Rady Dzielnicy, wyrażonej w uchwale nr XLVI/438/2022 z 31.05.2022, my Mieszkańcy Dzielnicy X, Osiedla Kliny i miasta Kraków, zwracamy się do Państwa z wnioskiem o nabycie do zasobów Gminy Kraków działki nr 96/400 obr P-69 o pow. 2,3236 ha w Kraków-Podgórze, położonej na Klinach w rejonie ul. Korpala.

Działka jest oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Kliny-Gadomskiego II jako zielen publiczna i jest wystawiona przez syndyka na sprzedaż informacja o w przetargu w ogłoszeniu <https://www.otodom.pl/pl/oferta/syndyk-sprzeda-grunty-w-krakowie-ID4k15Y.html>

Uzasadnienie:

Na wnioskowanym terenie znajduje się zinwentaryzowany odpływ odprowadzający wodę z części południowej Fortu 52 Borek, który wymaga udrożnienia i konserwacji. Wykonanie tych prac zapewni prawidłowe funkcjonowanie zrewaloryzowanego obiektu przeznaczonego na cele działalności kulturalnej. Potwierdza to prowadzący remont Fortu-Zarząd Budynków Komunalnych pismem nr TT.10-422-26/18/22i z dnia 20.05.2022 r.

Rada Dzielnicy X, na prośbę Mieszkańców planuje zagospodarowanie tego terenu zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Kliny Gadomskiego II 3ZPn i 4ZPn, na przykład przez powiększenie parku a mieszkańcy chcą zagospodarowywać teren rekreacyjnie i przyrodniczo, poprzez składanie wniosków w Budżecie Obywatelskim.

Jest to tym bardziej uzasadnione, że tereny zielone w najbliższym sąsiedztwie ustanowione w MPZP Kliny-Gadomskiego II 1ZPn, 3ZP i 4ZP zostały utracone poprzez zabudowanie ich osiedlami a na części terenu 1ZPn powstał parking.

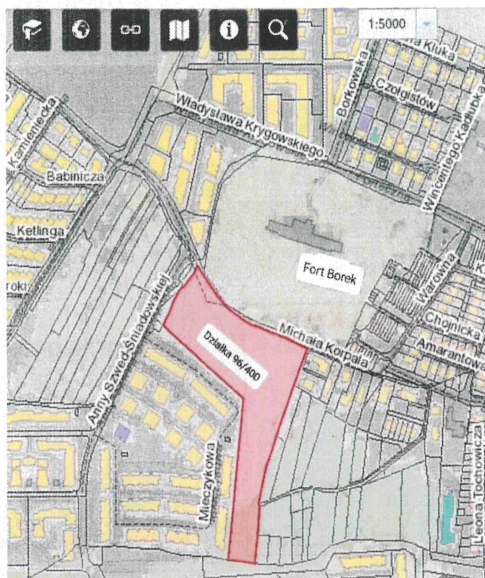
Zgodnie z informacjami z Wydziału Architektury, na przedmiotowej działce nie zostały wydane przed uprawomocnieniem się planu zagospodarowania Kliny-Gadomskiego II żadne decyzje na temat warunków zabudowy i zagospodarowania tego terenu oraz pozwolenia na budowę.

Jest to doskonała i niepowtarzalna okazja do przedłużenia parku fortecznego oraz powiększenia zasobów gminy, na tereny zielone 3ZPn i 4ZPn.

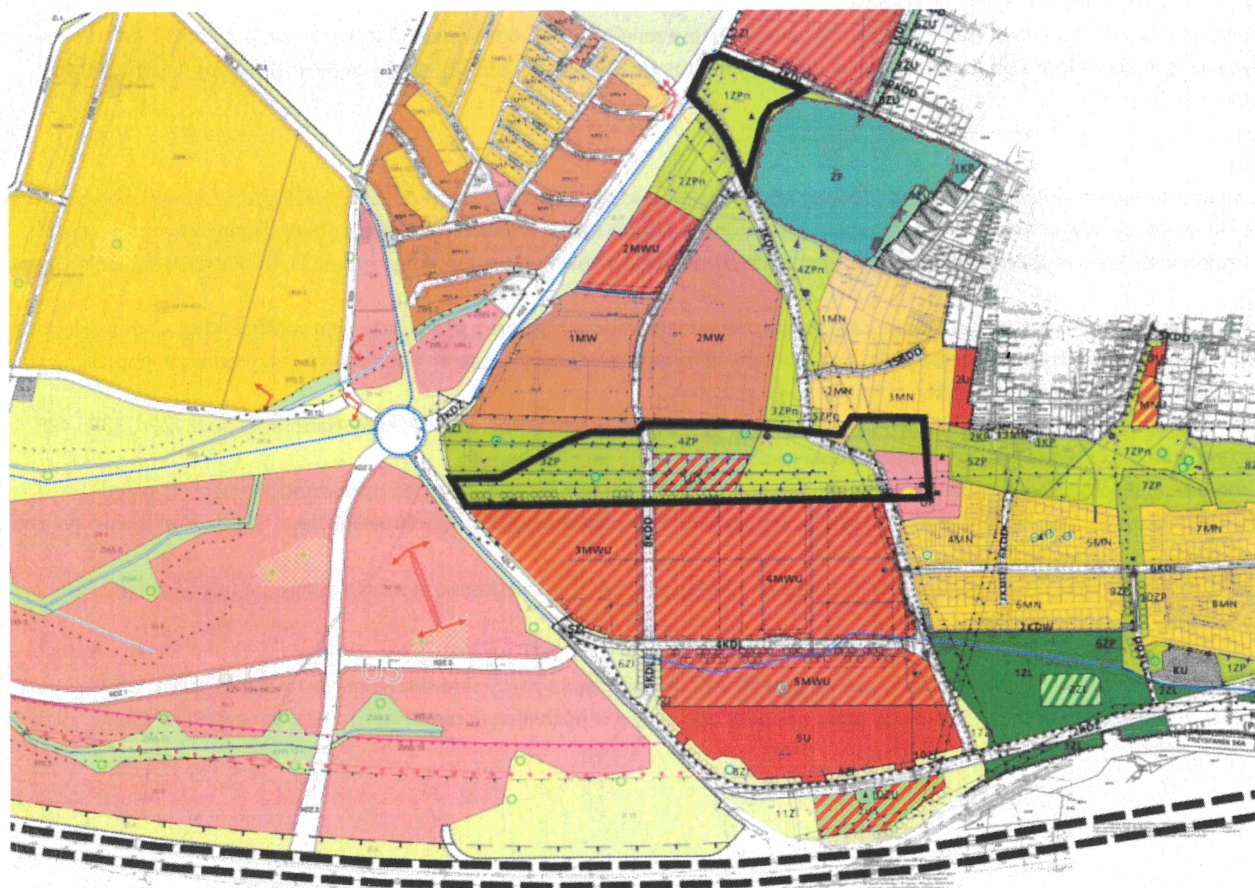
Na Klinach przybywa Mieszkańców, przez co zwiększa się gęstość zaludnienia, zatem każdy skrawek zieleni jest na wagę złota. Chcemy uniknąć sytuacji, w której teren zostanie zakupiony przez podmiot prywatny a w późniejszym czasie wykorzystany niezgodnie z jego przeznaczeniem (zielen).

URZĄD MIASTA KRAKOWA KANCELARIA MAGISTRATU Plac Wszystkich Świętych 3/4 Data 06 MAR. 2023 (9)
--

KE Sekretariat	Przyjęto dn: 06 MAR. 2023 podpis
-------------------	--



Rys. 1 Działka ZP do sprzedaży przez Syndyka



Rys. 2 Czarną ciągłą linią zaznaczone na wycinku z MPZP Gdamskiego II utracone tereny zieleni, usług sportu i usług publicznych, zabudowane blokami.

Z wyrazami szacunku,