

**UCHWAŁA NR LI/360/2022**  
**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym z układem komunikacji wewnętrznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 26/2, 26/3 obr. 3 Krowodrza przy ul. Halczyńska w Krakowie”**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy: AU-02-3.6730.2.555.2022.MML z dnia 18.11.2022 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym z układem komunikacji wewnętrznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 26/2, 26/3 obr. 3 Krowodrza przy ul. Halczyńska w Krakowie”.

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności:

1. Planowane zamierzenie wprowadza funkcję mieszkalną wielorodzinną w rejonie zdominowanym przez zabudowę jednorodzinną. Najbliższe, bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem stanowią (od strony zachodniej) domy jednorodzinne, dwukondygnacyjne na działkach 24/1 i 25/1. Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej umożliwi lokalizację w tym rejonie kolejnych inwestycji wielorodzinnych i może zapoczątkować proces niekontrolowanej intensyfikacji zabudowy ul. Wojciecha Halczyńska i zmianę jej jednorodzinności charakteru.
2. Planowana zabudowa jest niedostosowana do najbliższego kontekstu urbanistycznego jakim jest zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Wojciecha Halczyńska w zakresie planowanej wysokości zabudowy. Wnioskowana wysokość planowanej zabudowy tj. 13 - 16m (z dachem płaskim) jest znacząco wyższa od sąsiadującej zabudowy, do której powinna nawiązywać.
3. Zakres objęty przedmiotowym wnioskiem w całości leży w zakresie pasa ochronnego korytarza transportowego ciągu Piastowska – Głowackiego - Weiss. Sporządzona jest obecnie koncepcja przebudowy ulic Piastowskiej, Bartosza Głowackiego i Wojciecha Weiss. Zakłada ona poszerzenie pasa drogowego i budowę linii tramwajowej relacji Ciche Kąki – Azory. We wszystkich rozważanych wariantach tej koncepcji dz. 26/2, 26/3 w całości przeznaczone są na poszerzenie pasa drogowego.
4. Teren objęty wnioskiem leży w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rydla”. Ze względu na złożoność uwarunkowań lokalnych znacznie lepszym narzędziem planistycznym do wyznaczenia parametrów zabudowy w przedmiotowym terenie byłby miejscowy plan zagospodarowania terenu

będący aktem prawa miejscowego. Dlatego Rada Dzielnicy VI Bronowice wnioskuję zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zawieszenie przedmiotowego postępowania o wydanie decyzji ustanawiającej warunki zabudowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok