

(wzór)

Umowa Nr DPS/DG/ZP/...../2020

zawarta w dniu w Krakowie,

pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,

nr NIP: 676 101 3717, nr REGON: 351 554 353

reprezentowaną przez :

Józefę Grodecką – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie,
ul. Helclów 2, 31-148 Kraków, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
nr 182/2016 z dnia 20 maja 2016 r.,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul., nr NIP:, nr REGON:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami

Wybrany przez Zamawiającego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z póź. zm.) zwanej Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy Pzp (znak sprawy: DO.271.1.13.2020).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem Umowy** jest: wykonanie robót budowlanych na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie (DPS), na nieruchomości położonej przy ul. Helclów 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegających na **wymianie dwóch sztuk drzwi szybowych do dźwigów osobowych zlokalizowanych w poziomie piwnic budynku A DPS na drzwi o odporności przeciwpożarowej EI60**. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji modernizacyjnej i dokonanie uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - 2) demontaż istniejących drzwi szybowych,
 - 3) dostawę i montaż nowych drzwi szybowych ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wymaganej odporności ogniowej EI60 o wymiarach 90 x 200 cm,
 - 4) modernizację kasety wezwań na przystanku,
 - 5) wykonanie regulacji drzwi szybowych,
 - 6) wykonanie pomiarów i testów,
 - 7) uruchomienie systemu zjazdu pożarowego (z wyłączeniem prac związanych z doprowadzeniem kabla sygnałowego do maszynowni, które są po stronie Zamawiającego),
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej i techniczno-rozruchowej,
 - 9) udział w badaniu dźwigu przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 10) przekazanie dźwigu do eksploatacji użytkownikowi i uzyskanie wymaganych pozwoleń na eksploatację dźwigu.

2. Dźwigi osobowe zlokalizowane są w liczbie po 1 sztuce w lewym i prawym narożu piwnicy budynku A DPS.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz Ekspertyzie technicznej - pożarowej, stanowiących załączniki do SIWZ.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) zgodnie ze stosownymi wytycznymi dotyczącymi obowiązującego na obszarze kraju stanu epidemii na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego wszystkie osoby przebywające na terenie DPS reżimu sanitarnego w tym w szczególności: noszenia maseczek higienicznych zakrywających nos i usta.
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na terenie DPS prowadzone będą roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu wraz z przebudową kanalizacji zewnętrznej.
5. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:
 - 1) wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o pozwoleniu na budowę Nr **2621/2016** z dnia 02 listopada 2016 r. i decyzji Nr 308/6740.2/2018 z dnia 16 marca 2018 r.;
 - 2) pozwolenia Nr 1187/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 października 2016 r., znak: OZKr.5142.1214.2016.KU wraz z decyzją 825/18 z dnia 13 lipca 2018 r.;
 - 3) Ekspertyzy technicznej – pożarowej z października 2017 roku.
6. Przedmiot Umowy dotyczy nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, powierzchnia działki 3,5976 ha, w tym powierzchnia zabudowy obiektów na terenie nieruchomości: 7 448,26 m². Budynek w którym będą prowadzone roboty budowlane znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 114 i znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.
7. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje pełny proces robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, montażem urządzeń oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki i demontażu oraz utylizacją odpadów.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej, a uzgodnieniem dokonany przez Wykonawcę w Urzędzie Dozoru Technicznego, obowiązują zapisy z ekspertyzy technicznej – pożarowej i uzgodnienia w Urzędzie Dozoru Technicznego. Projektant wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w stosunku do projektu.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na **miesiące** (*nie mniej niż 60 miesięcy i nie więcej niż 84 miesiące – obowiązywał będzie okres wskazany w Ofercie Wykonawcy*), rozpoczynającego swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i wad uniemożliwiających uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia: **do 7 dni od dnia stwierdzenia nieprawidłowości i wad uniemożliwiających uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego;**
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym terminu przekazania placu budowy – **min. 10 dni przed planowanym terminem przekazania placu budowy;**
 - 3) przewidywany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy: **w dniu planowanego montażu drzwi szybowych do dźwigów;**
 - 4) termin zakończenia realizacji robót budowlanych – Wykonawca odpowiada za zakończenie realizacji robót budowlanych w terminie **umożliwiającym skuteczne zakończenie realizacji przedmiotu Umowy**, tj. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem i postanowieniami niniejszej Umowy pozwoleń i uzgodnień, **w terminie wskazanym w pkt 5) niniejszego ustępu;** Wykonawca winien wziąć pod uwagę czas niezbędny na skompletowanie dokumentacji powykonawczej i stosownie do tego czasu z odpowiednim wyprzedzeniem zakończyć realizację robót budowlanych;
 - 5) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – **do dnia 15 grudnia 2020 roku;** zakończenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad;

- 6) termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi: do 7 dni od dnia zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego; zgłoszenie wad i usterek nastąpi z zachowaniem formy pisemnej (pocztą elektroniczną lub pismem);
 - 7) termin przekazania Zamawiającemu wszelkich innych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń - nie później niż **3 dni od dnia ich doręczenia** Wykonawcy;
 - 8) dostarczenie listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – **do dnia przekazania placu budowy** o którym mowa w pkt 3) niniejszego ustępu.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej **3 dniowym wyprzedzeniem**;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy **w ciągu 2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonych terminach powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie wyższej niż: **zł netto** (słownie netto: ... złotych ../100); **zł brutto** (słownie brutto: złote ... /100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT z załączonymi**:
 - 1) w przypadku odbioru końcowego robót budowlanych – Wykazem Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i innymi wymaganymi przez przepisy prawa dokumentami, z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego przedmiotu Umowy – protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów.
3. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę** wszelkich wymagalnych należności w przypadku faktury częściowej lub oświadczeń potwierdzających zapłatę wszelkich należności w przypadku faktury końcowej, przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy lub **pisemne oświadczenie** Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
4. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu odpowiednio wymagalnego lub całego wynagrodzenia Podwykonawców wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. **Wynagrodzenie** o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie **płatne w częściach**:
 - 1) po wykonaniu całości robót budowlanych, stwierdzonego na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, w wysokości ustalonej na podstawie Wykazu Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER), zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pomniejszonej o 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – w przypadku odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu;
 - 2) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy, dotyczącej całego przedmiotu Umowy, w tym wymaganych pozwoleń na eksploatację dźwigów, na podstawie Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – w przypadku odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu;
6. Łączna wysokość wynagrodzenia umownego brutto do wysokości kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie ostatecznie ustalana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie cen ujętych

w **Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER)** załączonym do Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.

7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, satysfakcjonujący Wykonawcę zysk oraz podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w tym koszty robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania placu budowy, ubezpieczenia oraz utrzymania czystości w obiekcie.
8. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i nie zostały uwzględnione w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w SIWZ, Umowie, dokumentacji projektowej i Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
9. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za niewykonane roboty budowlane, nawet jeżeli były one objęte Wykazem Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER).
10. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przedmiotu Umowy, dla dokonania rozliczeń tych robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania Wykonawca opracuje kosztorysy sporządzone na podstawie cen wskazanych w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) Wykonawcy.
W przypadku wystąpienia robót, dla których brak jest w Wykazie Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) cen, Wykonawca dokona wyceny według średnich cen wydawnictwa „Sekocenbud” z danego regionu za kwartał poprzedzający kwartał w którym nastąpiło wykonanie robót zamiennych/dodatkowych, ewentualnie – w przypadku materiałów nietypowych – według cen ujętych na fakturze ich zakupu.
11. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2, 3 i 18 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie płatności.
12. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT: NIP; Regon
16. **Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę** Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, a **jako odbiorcę** Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków. W treści każdej faktury Wykonawca wskaże numer oraz datę zawarcia niniejszej Umowy.
17. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT zostanie przelana na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę, dotyczącej realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 19 niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca oświadcza, że na fakturach wystawianych i dostarczanych Zamawiającemu będzie wskazywał wyłącznie numer rachunku bankowego ujęty na tzw. „Białej liście”, tj. wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
19. Wykonawca pokryje wszelkie koszty oraz zadośćuczyni finansowo za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków umownych i/lub przewidzianych przepisami prawa, w tym obowiązku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku, gdy rachunek bankowy ujęty na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie będzie ujęty na „Białej liście” bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wstrzymany do dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ujęciu rachunku na „Białej liście” lub do dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę skorygowanej faktury ze wskazanym innym rachunkiem bankowym, ujętym na „Białej liście”, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
21. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w stosunku

do terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 11 i 20 niniejszego paragrafu.

22. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
23. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
24. Zamawiającemu **przysługuje prawo do potrącania** z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu szkód, kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych i należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.
25. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Wykonawca jest uprawniony do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, a Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych faktur, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) faktura oraz sposób jej przekazania muszą spełniać wymogi określone powołaną wyżej ustawą oraz niniejszą Umową;
 - 2) Zamawiający nie będzie odbierał od Wykonawcy innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych;
 - 3) datą wpływu faktury przesłanej poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. w dniu wolnym od pracy, lub w dniu roboczym po godz. 15:30) będzie kolejny dzień roboczy;
 - 4) w odniesieniu do biegu terminu płatności faktury ust. 3, 11 i 20 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
26. Stosownie do treści przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
27. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 1) niniejszego paragrafu, Strona Umowy jest uprawniony do złożenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności do zmiany wysokości wynagrodzenia odpowiedniej korekcie ulegnie wynagrodzenie brutto, tj. zostanie ono ustalone na podstawie wynagrodzenia netto powiększonego o stawkę podatku towarów i usług obowiązującą w momencie rozliczenia.
28. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę.

29. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 26 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 26 pkt 3) niniejszego paragrafu.
30. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 26 pkt 1), 2) i 3) niniejszego paragrafu, obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
31. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
32. *W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez z siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunek uważa się za dokonane również na rzecz pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Rozliczenie wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy liderem konsorcjum, a konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te podmioty.*

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto zgodnie z:
 - 1) dokumentacją przetargową;
 - 2) dokumentacją projektową - w tym Ekspertyzą techniczną – pożarową z października 2017 roku i Wykazem Wycenionych Elementów Rozliczeniowych (WWER) stanowiącymi załączniki do SIWZ;
 - 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do Umowy**;
 - 4) pozwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami.
2. **Wykonawca** robót, w ramach należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, **zobowiązany jest:**
 - 1) **przed rozpoczęciem robót:**
 - a) przejść od Zamawiającego plac budowy i od tego momentu aż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych ponosić całkowitą odpowiedzialność za teren budowy;
 - b) zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem budowy w sposób niekolidujący z działalnością DPS;
 - c) wyгородzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
 - 2) rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w najkrótszym możliwym terminie po przekazaniu placu budowy;
 - 3) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 22:00;
 - 4) prowadzić prace tak, aby każdorazowo był wyłączony z użytkowania tylko jeden dźwig objęty zakresem rzeczowym przedmiotu Umowy, chyba że technologia wykonywania prac na to nie pozwala;
 - 5) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie uciążliwości, w szczególności termin przekazania placu budowy i ograniczać je do minimum;
 - 6) zapewnić stały nadzór nad mieniem Wykonawcy oraz nad mieniem Zamawiającego w zakresie w jakim zostało ono powierzone Wykonawcy;
 - 7) zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczenie miejsca ich wykonywania w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo korzystania z obiektu, przez cały okres realizacji robót budowlanych;

- 8) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób trzecich;
- 9) codziennie po zakończeniu robót zabezpieczyć wszystkie materiały i urządzenia w taki sposób aby nie stanowiły ryzyka dla innych osób;
- 10) zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami wszystkie czujniki sygnalizacji pożaru oraz dysze instalacji mgły wodnej znajdujące się w obszarze prowadzonych robót;
- 11) w taki sposób wydzielić część budynku, w której prowadzone będą roboty budowlane, aby zabezpieczyć przed kurzem pozostałą część obiektu;
- 12) nie stosować materiałów i środków szkodliwych dla ludzi w pomieszczeniach, które nie zostały wyłączone z użytku oraz takich których nie da się wyłączyć z użytku lub wyodrębnić oraz zabezpieczyć miejsca, w których przebywają pracownicy i mieszkańcy DPS przed szkodliwym działaniem tych substancji;
- 13) w trakcie trwania Umowy przejąć odpowiedzialność za szkody – w szczególności natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – bez względu na fakt czy szkody dotyczą DPS, mieszkańców lub pracowników DPS, Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „DOM-MED”, mającego siedzibę w budynku A DPS, czy osób i podmiotów trzecich;
W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się na terenie nieruchomości lub jego okolicach, a także samej nieruchomości – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeżeli szkoda wynikła z nienależytego wykonanego zabezpieczenia;
- 14) naprawić i wymalować tynki w miejscach ich uszkodzenia w przypadku uszkodzenia tynków i/lub malowania poza obszarem prac. Wykonawca zobowiązany jest dobrać kolor farby nieodróżniający się od istniejącego koloru ścian i sufitów;
- 15) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
- 16) wykonywać roboty przy użyciu materiałów, których koszty zakupu poniesie on sam;
- 17) wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów, urządzeń i sprzętów, których parametry będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej i pozostałych załącznikach do SIWZ oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające możliwość ich stosowania;
- 18) stosować wyłącznie materiały spełniające wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w przepisie art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także zapewniające bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;
- 19) użyć materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego Ofercie i zgodnych z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- 20) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów z rozbiórek na terenie obiektu DPS; odpady należy systematycznie usuwać;
- 21) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkować teren budowy po zakończeniu robót;
- 22) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 23) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, ekspertyz, zaświadczeń itp., stosownie do zakresu przedmiotu Umowy;
- 24) dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty;
- 25) przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami protokoły;
- 26) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych i/lub przedmiotu Umowy a następnie uczestniczyć w odbiorze;
- 27) **przeprowadzać co 12 miesięcy przeglądy gwarancyjne wykonanego przedmiotu Umowy;**
- 28) **przyjąć odpowiedzialność za szkody** spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 29) współpracować z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej oraz realizacji poleceń mających na celu usprawnienie procesu

- budowlanego, nadrobienie opóźnień i realizację robót budowlanych w terminach określonych Umową;
- 30) współpracować z autorem dokumentacji projektowej w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonania uzgodnień i dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności w zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 31) współpracować z wykonawcami innych robót budowlanych prowadzonych na terenie nieruchomości DPS i umożliwić im prowadzenie robót;
 - 32) uczestniczyć w odbiorze urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego odbiór dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - 33) uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oświadczenie o kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej;
 - 34) usuwać na własny koszt wszelkie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stwierdzone nieprawidłowości i wady uniemożliwiające uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 4. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy uszkodzeń w robotach budowlanych objętych gwarancją udzieloną przez innych wykonawców robót budowlanych, Zamawiający nie dopuszcza, aby jakiegokolwiek naprawy konieczne do usunięcia tych uszkodzeń wykonywał inny podmiot niż wykonawca robót budowlanych, w których wystąpiło uszkodzenie. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca poniesie na rzecz wykonawcy robót budowlanych, który wykonał prace budowlane, w których wystąpiła szkoda, koszty usunięcia ewentualnie powstałych szkód na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych szkód powstałych w wyniku działań podejmowanych przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy; Strony postanawiają, iż na tę okoliczność zostanie spisany protokół pomiędzy: Zamawiającym, Wykonawcą i wykonawcą robót budowlanych, w których wystąpiła szkoda, w którym zostanie określona wysokość wyrządzonej szkody oraz kwota należna wykonawcy robót budowlanych za wykonanie koniecznych napraw.
W przypadku wystąpienia szkód w przedmiocie Umowy powstałych na skutek wykonywania robót budowlanych przez innych wykonawców robót budowlanych zapis powyższy stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę wykonanych w ramach niniejszej Umowy instalacji przez innych wykonawców robót budowlanych, którym rozbudowa może zostać powierzona do wykonania w odrębnych postępowaniach i odrębnymi umowami. Strony zgodnie postanawiają, że rozbudowa instalacji przez innych wykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej za wykonany przedmiot Umowy, chyba, że uszkodzenia i nieprawidłowości w działaniu instalacji i systemów ochrony pożarowej powstaną na skutek działalności innego wykonawcy.
 6. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie;
 - 2) w czasie trwania robót budowlanych wyłączona z użytku zostanie tylko ta część poziomu piwnic budynku A, w której zlokalizowane są dźwigi objęte zakresem przedmiotu Umowy, pozostała część nieruchomości nie zostanie wyłączona z użytku – Wykonawca robót winien uwzględnić utrudnienia i koszty z tym związane;
 - 3) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, istnieje możliwość czasowego wyłączenia części nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych.
 7. **Zamawiający zobowiązuje się:**
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy w wersji elektronicznej dokumentację projektową, Ekspertyzę techniczną – pożarową z 2017 roku. W razie konieczności Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektową w wersji papierowej;
 - 2) przekazać Wykonawcy inną posiadaną dokumentację jeśli jest niezbędna do realizacji zakresu niewymienionego w pkt 1) niniejszego ustępu;
 - 3) przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) protokolarnie przekazać plac budowy;
 - 5) przystąpić do odbiorów końcowych i ostatecznego na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 7) zapewnić Nadzór Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Zamawiający ustanawia Pana **Grzegorza Galiniaka** Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewni niezbędny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym:
 - 1) **Kierownika Budowy** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie wymagane w SIWZ;
 - 2) wszelkie inne osoby posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia określone w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni obecność ww. Kierownika na terenie budowy w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą Umową.
4. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane i wpis, określone odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nastąpią poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy (niezależnie od wpisu w Dzienniku Budowy) i nie stanowią zmiany Umowy. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia i wpisy, wskazane odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
6. W imieniu Wykonawcy rolę stałego Koordynatora, który będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, będzie pełnił:
 - 1) imię i nazwisko:
 - 2) numer telefonu: ...
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji:
7. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy są pracownicy Zamawiającego – Pani Iwona Strzelecka, Pan Marcin Ogórek i Pan Sławomir Sewiło oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) Pracownicy Zamawiającego:
 - a) numer telefonu: (12) 634 42 55 wew. 215; 265
 - b) adres e-mail: sekretariat@dpshelclow.pl
 - c) adres do korespondencji: 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) numer telefonu: 508-390-375; 571-242-192
 - b) adres e-mail: biuro@inzynieriaslask.pl
 - c) adres do korespondencji: Inżynieria Śląsk Grzegorz Galiniak, 41-706 Ruda Śląska, ul. 1 Maja 83.
8. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w sprawach formalnych jest pracownik Zamawiającego - Iwona Strzelecka - numer telefonu: (12) 634 42 55 wew. 265.
9. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez te osoby. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy.
10. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
11. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną.
12. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00, z wyjątkiem dni

wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy związane zatrudnianiem osób

1. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Czynności związane z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych, elektrycznych oraz wykończeniowych będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności określonych w pkt 1) niniejszego ustępu.
 - 3) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę Kierownika Budowy, kierowców pojazdów.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu byli przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
 - 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca spełnia wymagania, o których mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu te dokumenty.
 - 6) W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych lub zanonimizowania przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby nie zawierały one informacji chronionych.
 - 7) Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt 2) i pkt 5) niniejszego ustępu w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie może skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej odpowiednio w § 9 ust. 3 pkt 2) i 3) Umowy.
 - 8) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (dotyczy pracowników, dla których obowiązek posiadania badań lekarskich wynika z obowiązujących przepisów prawa).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz napojów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot Umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 - 11) Wykonawca oświadcza, że zobowiąże osoby wykonujące przedmiot Umowy do zapoznania się i przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 - 12) Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa powyżej w pkt 11) niniejszego ustępu, nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, w przypadku gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
 - 13) Powyższe wymagania, określone w pkt. 1) – 11) niniejszego ustępu, dotyczą każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, której projekt wymaga akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisem § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy.
2. Zmiany personelu Wykonawcy:
 - 1) Zmiana osób wykonujących przedmiot Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę przedmiotu Umowy;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

- 2) W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
- 3) Zmiana osoby wykonującej przedmiot Umowy dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

§ 7

Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, będzie realizowane zgodnie z postanowieniami przepisów ustawy Pzp, w szczególności zgodnie z przepisami art. 143b – 143d Pzp.
2. Zawieranie umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców albo w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie przebiegało według poniższej procedury:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy zawierającej określenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych oraz oznaczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, który będzie je wykonywać, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy, na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest dołączyć **zgodę** Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 - 3) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia mu projektu do akceptacji. Zamawiający składa przedmiotowe zastrzeżenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy, którego dotyczy konkretny projekt umowy.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
 - 5) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia mu umowy do akceptacji. Zamawiający składa przedmiotowy sprzeciw Wykonawcy oraz Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy, będącym Stronami umowy o podwykonawstwo.
 - 6) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt. 3) i 5) nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej. Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 8) Umowy.
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **usługi lub dostawy**, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są **usługi lub dostawy** – dotyczy jedynie umów o wartości równej lub wyższej niż **10 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - 8) Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** nastąpi w przypadku, gdy

umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 8) Umowy.

3. Projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkie zawarte umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **roboty budowlane**, a także zawarte umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** o wartości równej lub wyższej niż **10 000 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego, w zaakceptowanych przez Wykonawcę postanowieniach określonych w niniejszej Umowie.
4. Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego **projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, o których mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu lub sprzeciwu do **umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** określonego w ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są **roboty budowlane** oraz umowa o podwykonawstwo **robót budowlanych**, przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) zakres prac (szczegółowy przedmiot robót budowlanych) powierzanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - c) termin realizacji umowy,
 - d) warunki oraz termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) za skutecznie zawartą umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, uważa się umowę podpisaną przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron, a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca załączy do kopii umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem, dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób do reprezentacji stron umowy;
 - 3) projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkładany Zamawiającemu do akceptacji, nie może zawierać postanowienia o możliwości dokonania potrącenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy (w przypadku pieniężnej formy zabezpieczenia);
 - 4) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy, zgodę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy;
 - 5) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo robót budowlanych przedkładanych Zamawiającemu do akceptacji, wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w sposób umożliwiający odniesienie tego wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za te roboty, ustalonego w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy, będzie stanowić podstawę braku ich akceptacji przez Zamawiającego;
 - 6) wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie może być wyższe niż wynagrodzenie Zamawiającego płatne na rzecz Wykonawcy za ten sam zakres wykonanych robót (dotyczy to również cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy);
 - 7) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji winny respektować wymagania wynikające z obowiązujących regulacji prawa pracy, w przypadku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczącym wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia za wykonywanie zlecenia lub świadczenie usług;
 - 8) projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkładany Zamawiającemu do akceptacji, nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za wykonany zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy

- o podwykonawstwo od odbioru tych robót przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 pkt 1) – 4) i ust. 4 niniejszego paragrafu traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w przepisie art. 647¹ KC.
 9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego, uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ KC.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku minimum **dwukrotnego** naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 4) niniejszego paragrafu, w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
 11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, dostaw lub usług w wysokości ustalonej w umowie o podwykonawstwo, chyba że wysokość ta, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo – w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
 12. Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w ust. 1 – 11 niniejszego paragrafu stosuje się do:
 - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo,
 - 2) zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami.
 13. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tegoż wynagrodzenia w wysokości określonej w fakturze Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przy czym zapłata będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę oraz będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę uregulowaną na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający dopuszcza, na zgodny wniosek Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jednakże **nie więcej niż dwukrotnie**, możliwość dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w wysokości określonej w fakturze Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przy czym zapłata będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę oraz będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 niniejszego paragrafu, po łącznym spełnieniu niżej wymienionych wymagań, a to:
 - 1) wynagrodzenie należne będzie Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zgłoszonemu przez Wykonawcę i zaakceptowanemu przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy;

- 2) wniosek, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu złożony zostanie po dokonaniu przez Wykonawcę częściowego lub końcowego odbioru robót bez wad stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo, objęty wnioskiem
- 3) wniosek, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu złożony zostanie po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego lub końcowego odbioru robót bez wad stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo, objęty wnioskiem,
- 4) wniosek, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu złożony zostanie po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego (zamiennego) Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nastąpi na zgodny wniosek Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zawierający wszystkie niżej wymienione elementy, a to:
 - a) wskazanie wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - b) pełną nazwę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, któremu należy się zapłata należnego wynagrodzenia;
 - c) numer rachunku bankowego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy (w odniesieniu do numeru rachunku bankowego § 3 ust. 18-20 Umowy stosuje się odpowiednio);
 - d) kosztorys powykonawczy (zamienny) Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na podstawie którego została ustalona wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zaakceptowany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - e) oświadczenie Wykonawcy, że wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wskazaną we wniosku;
 - f) Protokół odbioru robót bez wad spisane pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą,

W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę uregulowaną na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i nie naliczy Wykonawcy kar, o których mowa, w § 9 ust. 3 pkt 4) Umowy.

Powyższe uprawnienie stanowi możliwość, na którą Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

15. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 4) Umowy.
16. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 5) Umowy.
17. W przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 6) Umowy.
18. W przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane lub dostawy i usługi** o wartości równej lub wyższej niż **10 000 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), lub zmiany takiej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 3 pkt 7) Umowy.
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za roboty budowlane, dostawy lub usługi zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu.
20. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
21. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jest przedłożenie wraz z fakturą **oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty**, w przypadku faktury częściowej – wymagalnego, a w przypadku faktury końcowej – całkowitego **wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom**, biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **roboty budowlane, dostawy lub**

usługi. Wraz z przedmiotowymi oświadczeniami potwierdzającymi dokonanie zapłaty całego wynagrodzenia Wykonawca winien **przedłożyć listę Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców** biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, **uwzględniającą zestawienie kwot wypłaconych Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.**

22. W przypadku wykonywania wszelkich prac przez Wykonawcę siłami własnymi, Wykonawca złoży wraz z fakturą VAT **oświadczenie o niezatrudnianiu Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.**

§ 8 **Odbiory**

1. Strony ustalają, co następuje:

- 1) **Zakończenie realizacji robót budowlanych** nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, przy czym za termin zakończenia robót budowlanych zostanie przyjęta data pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych dokonanego Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile w trakcie odbioru Zamawiający nie wykaże, że roboty budowlane nie zostały ukończone. Jeśli w trakcie odbioru Zamawiający wykaże że roboty budowlane nie są zakończone, to za termin ukończenia robót budowlanych zostanie uznana data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, wskutek którego Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych bez wad. Termin usuwania usterek i uwag zgłoszonych w trakcie czynności odbioru robót budowlanych nie skutkuje zmianą terminu zakończenia robót budowlanych, o ile Wykonawca usunie usterki najpóźniej do 10 dni od daty czynności odbioru, a same uwagi nie będą wskazywały na niezakończenie robót budowlanych.
- 2) **Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, przy czym za termin zakończenia przedmiotu Umowy uznaje się dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także potwierdzeniem przekazania dokumentacji powykonawczej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz pozwoleniem na eksploatację wydanym przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego o ile w trakcie odbioru Zamawiający nie wykaże, że przedmiot Umowy nie został ukończony. W takim przypadku za termin zakończenia przedmiotu Umowy zostanie uznana data ukończenia (uzupełnienia i/lub poprawienia) przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Termin usuwania usterek i uwag zgłoszonych w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy nie skutkuje zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca usunie je najpóźniej do 10 dni od daty otrzymania pisemnych uwag, w tym ewentualnych uwag od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do przekazanej dokumentacji powykonawczej.

2. Podczas realizacji przedmiotu Umowy zastosowane będą:

- 1) **odbiór końcowy robót budowlanych** – dokonany będzie przez Zamawiającego:
 - a) po wykonaniu przez Wykonawcę w całości robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy;
 - b) po dokonaniu pisemnego zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego z załączonymi: WWER, protokołami z pomiarów i badań instalacji, innymi wskazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wymaganymi prawem dokumentami;
 - c) po potwierdzeniu zaawansowania robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.
- 2) **odbiór końcowy przedmiotu Umowy** – dokonany będzie przez Zamawiającego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej całego przedmiotu Umowy, w tym pozwolenia na eksploatację dźwigów wydanym przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o jej kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzeniem przekazania dokumentacji powykonawczej Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Za pozytywnie zakończony odbiór przedmiotu Umowy uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
- 3) **odbiór ostateczny** – dokonany będzie przez Zamawiającego nie później niż **10 dni** przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za kompletność składu komisji odbiorowej.

4. Wykonawca jest obowiązany w formie pisemnej zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru

Inwestorskiego roboty zanikające oraz ulegające zakryciu oraz informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie badania robót zanikających oraz ulegających zakryciu. W przypadku niedochowania tego obowiązku Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego na własny koszt odkryje roboty celem stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, a następnie doprowadzi je do stanu poprzedniego.

5. Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia dokumentacji powykonawczej w terminie **do 5 dni** od dnia otrzymania niezbędnych materiałów.
6. **W ramach dokumentacji powykonawczej** Wykonawca przekaze Zamawiającemu **2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej dokumentów** pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. opracowanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazujących przebieg robót i zawierających opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierających w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy;
 - 4) aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości użytych materiałów;
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, w szczególności protokoły odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - 6) protokoły nadzorów autorskich;
 - 7) pozwolenie na eksploatację dźwigów objętych zakresem rzeczowym przedmiotu Umowy;
 - 8) inne wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wymagane prawem dokumenty.
7. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
9. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
10. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
11. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 6) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 6) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne – w sposób określony w § 13 ust. 4 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu z tytułu kar umownych, a także inne wierzytelności przysługujące Zamawiającemu wynikające z postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie przez Wykonawcę listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 3) za niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 5) Umowy w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników – w wysokości:
 - a) **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za każdą osobę wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, dla której Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5) Umowy;
 - b) **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 5) Umowy;
 - 4) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami zawartym w § 7 Umowy tj. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy i usługi o wartości równej lub wyższej niż 10 000 zł netto – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 8) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi;
 - 9) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 10) za nieusunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek;
 - 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 12) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ubezpieczenia, a także za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy gwarancyjnej umowy ubezpieczenia, w stosunku do terminów, o których mowa w

- § 12 ust. 2 i 3 Umowy – **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
- 13) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub ustanowienie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 6 Umowy – **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych przez Zamawiającego szkód, Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10

Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi oraz warunki gwarancji

1. Gwarancja udzielona na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmują również ewentualne wady, które zostaną ujawnione na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa. Szczegóły realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji określone zostały w niniejszym paragrafie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
4. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez wad na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Bieg terminu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego ich zamontowania po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany na rzecz wolną od wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
11. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji oraz konsekwencje niewskazania przez Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
12. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady do **nieodpłatnego przeprowadzania przy udziale Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych co 12 miesięcy** przez cały okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady. W ramach dokonywanych przeglądów

Wykonawca będzie dokonywał kontroli sprawności wykonanego przedmiotu Umowy oraz przeprowadzi ewentualne czynności konserwacyjne niezbędne do prawidłowego działania przedmiotu umowy przez cały okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia ich usunięcia do odbioru.

13. O terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego co najmniej **14 dni** wcześniej.
14. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do wyznaczonych terminów, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 10) Umowy, którą ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się nie później niż **10 dni** przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
16. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie czynności serwisowych dźwigów osobowych objętych zakresem rzeczowym przedmiotu Umowy, przez inne podmioty uprawnione do tego typu czynności. Powyższe nie skutkuje utratą gwarancji i rękojmi a także nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przeprowadzania co 12 miesięcy przeglądu gwarancyjnego wykonanego przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 2 pkt 27) Umowy).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie stanowiącej **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy, tj.: **zł** (słownie:/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, usunięcia szkód, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi, za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na **30 dni** przed dniem wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy ustanowionego w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum);
 - 2) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) i 4) niniejszego ustępu;
 - 3) w przypadku, gdy odbiór końcowy przedmiotu Umowy bez wad nastąpi nie później niż do 15 dni od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5) Umowy, Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania gwarancji;
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 2) niniejszego ustępu pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu.
11. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w trakcie trwania Umowy, Zamawiający nie wymaga zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy powyżej kwoty wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile zdarzenie w związku, z którym Zamawiający dochodziłby zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
13. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile Wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy upływa w okresie między 91., a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
15. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 12 – 14, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

§ 12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w sposób jednoznaczny potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku naruszenia ich praw, w wyniku ich śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez

ubezpieczyciela lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu (w terminie do **7 dni** od dnia wypłacenia przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu bez wad.
6. Wykonawca ponosi **odpowiedzialność za wszelkie szkody** powstałe w związku z prowadzonymi robotami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców lub osób trzecich chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców, dostawców, ani żadnych innych osób i podmiotów biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także przewidują prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w okolicznościach ustalonych poniżej. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 10 kolejno następujących po sobie dni lub opóźnia się z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem robót przez okres 15 dni, w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 10 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143c ust. 1 ustawy Pzp lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem przypadków opisanych w § 7 ust. 14 Umowy;
 - 4) zostanie złożony wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia takiego wniosku;
 - 5) przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany do dnia **21 grudnia 2020 roku**.
3. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 2 pkt 1) lub pkt 2) lub pkt 5) niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od Umowy w całości.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w § 7 ust. 10 i § 8 ust. 11 pkt. 3) Umowy stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie do **3 dni roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do czynności związanych z inwentaryzacją, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wykonania inwentaryzacji i jednostronnego podpisania Protokołu

z inwentaryzacji.

7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w Protokole z inwentaryzacji, a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu świadczeń spełnionych przez Wykonawcę w tym zakresie.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z przepisami art. 145 ust. 2 ustawy Pzp.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty.

§ 14 **Zmiany treści Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robót, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z przepisem **art. 144 ustawy PZP**, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa **warunki zmian Umowy w ust. 2 - 19** niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) obowiązującej stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przestojów, opóźnień lub przejściowego braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równolegle u Zamawiającego pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1) lub 2) niniejszego ustępu oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub/ oraz wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem stwierdzonym w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub wydania zaleceń lub nakazów, w szczególności przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu Umowy, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o WWER.

6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu dopuszcza się również możliwość *zmiany warunków dokonywania płatności* w zakresie ilości i zasad zapłaty za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania lub zmniejszenie uciążliwości w funkcjonowaniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy;
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 9) zmianach wynikających z błędnych założeń ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było sprawdzić przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (np. przed rozebraniem lub dokonaniem odkrywek)
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, *zmniejszenia lub zwiększenia zakresu* przedmiotu Umowy przy jednoczesnej *proporcjonalnej zmianie wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o WWER oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza *zmianę terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
8. W przypadku zaistnienia opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, Zamawiający dopuszcza *zmianę terminu realizacji* Umowy w stosunku do terminu, który działając z należyłą starannością Wykonawca mógł założyć.
9. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza *zmianę wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o WWER oraz *zmianę sposobu wykonania* Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy oraz *terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres opóźnienia spowodowanego działaniem siły wyższej.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia sytuacji i/lub warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub elementów konstrukcyjnych kolidujących z realizowaną przez Wykonawcę infrastrukturą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
- 1) *terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia,
 - 2) *zakresu przedmiotu* Umowy oraz *zmiany wysokości wynagrodzenia* stosownie do zmiany zakresu prac,
 - 3) *wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o ofertę Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza *zmianę wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz *zmianę zakresu* przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy w przypadku wystąpienia **dodatkowych wymagań** nałożonych przez **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** .
12. W przypadku zaistnienia opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany terminów* realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza *zmianę terminu* realizacji przedmiotu Umowy, *zakresu przedmiotu Umowy* i *zakresu rzeczowego* przedmiotu Umowy w przypadku:
- 1) zaistnienia konieczności zmiany zakresu rzeczowego i/lub terminów wykonania Umowy w trybie przewidzianym w przepisie art. 144 Pzp, a także udzielenia zamówień na roboty budowlane, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp, o ile – odpowiednio – zmiany zakresu rzeczowego/ terminu wykonania Umowy oraz udzielenie zamówień w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6) Pzp

- wpływają na termin wykonania Umowy,
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności zmieniających termin lub wysokość wynagrodzenia.
 15. Strony przewidują możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych postanowień Umowy w formie pisemnej (niestanowiących zmian istotnych niniejszej Umowy), w szczególności:
 - 1) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
 16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kierownika budowy;
 - 2) niewywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 17. W przypadku, gdy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 18. W przypadku zmiany Kierownika budowy z uwagi na okoliczności opisane w ust. 16 i 17, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
 19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 25 lat po wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia chyba że szczególnie przepis prawa stanowi inaczej.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 4) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 5) rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 14 Umowy.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Oferta Wykonawcy oraz wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: