**Umowa** nr …..

zawarta w dniu …….2019 roku pomiędzy

**Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie**, z siedzibą przy ul. Józefitów 16, 30-045 Kraków, REGON: 001258462, NIP: 677-12-07-972, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Gmina Miejska Kraków, w księdze nr V/I, pod nr 21,

zwanym dalej **Zamawiającym**;

reprezentowanym przez: **Marka Świcę- Dyrektora;**

a

**………………** z siedzibą w ………….., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w ……., …. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………, posiadającym REGON: ……….. oraz NIP: …………., reprezentowanym przez:

**…………………………………….**

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą”,** zwanych dalej w treści Umowy „Stronami”,

Ilekroć w Umowie mowa jest o:

1. dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć dokumentację projektową dla zadania pn. Modernizacja i adaptacja zabytkowej siedziby Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum magazynowo - konserwatorskiego i digitalizacyjnego oraz badawczego której wykaz zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz przedmiary robót, program prac konserwatorskich – w zakresie objętym niniejszym zamówieniem- zakres określono w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
2. dokumentacji technicznej – należy przez to rozumieć: dokumentację projektową oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), w zakresie objętym niniejszym zamówieniem- zakres określono w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia,
3. terenie budowy – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia,
4. harmonogramie– należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego po zweryfikowaniu przez Inwestora Zastępczego,
5. zadaniu inwestycyjnym – należy przez to rozmieć zadanie pn. Modernizacja i adaptacja zabytkowej siedziby Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum magazynowo - konserwatorskiego i digitalizacyjnego oraz badawczego,
6. terminach liczonych w dniach – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe,
7. dzień roboczy – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,
8. protokole końcowym – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w niniejszej umowie potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy z udziałem Stron Umowy i Inwestora Zastępczego – po pozytywnym zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
9. wadzie –należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją projektową, techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowalną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
10. usterce – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
11. dokonaniu odbioru końcowego robót – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inwestora Zastępczego,
12. sile wyższej – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności,
13. prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1332, z późn. zm.),
14. umowa – należy przez to rozumieć niniejsza umowę wraz z wszystkimi załącznikami,
15. SIWZ - należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

 **§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Zakup i montaż dwóch wind (dźwig osobowy i towarowy) w ramach realizacji zadania: Modernizacja i adaptacja zabytkowej siedziby Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum magazynowo - konserwatorskiego i digitalizacyjnego oraz badawczego”. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zdatnej do celu jakiemu ma służyć z zachowaniem wymagań prawem przewidzianych.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy – „Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona z należytą starannością, zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany mu jest aktualny stan terenu budowy, stan Dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca oświadcza także, iż ma świadomość iż teren budowy został przekazany Wykonawcy Przedsiębiorstwu Robót Budowlanych i Transportowych „CECHINI” Stanisław i Józef Cechini Spółka Jawna z siedzibą w Krynicy – Zdrój, ul. Pułaskiego 29, 33 – 380 Krynica Zdrój, dalej Główny Wykonawca, na podstawie umowy nr 272/2018/DA z dnia 4.09.2018 r. na *Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja i adaptacja zabytkowej siedziby Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum magazynowo - konserwatorskiego i digitalizacyjnego oraz badawczego.* W związku z powyższym zarówno organizacja zaplecza socjalnego, dostawy materiałów, dostępu do mediów, montaż urządzeń czy harmonogram prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Głównym Wykonawcą. Uzgodnienie podlega akceptacji Inwestora Zastępczego. Uzgodnienia należy dokonać w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym, Głównym Wykonawcą w tym do czynnego udziału w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji Inwestycji jeśli konieczne oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami, w tym w szczególności do dokonania uzupełnień lub poprawy dokumentacji wytworzonej lub pochodzącej od Wykonawcy a wykorzystywanej w związku z procedurą administracyjną uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Inwestor Zastępczy działa w imieniu Zamawiającego i jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
7. Inwestor Zastępczy wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. W przypadku gdy w niniejszej umowie wskazano, iż Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego należy przez to rozumieć, iż obowiązek ten dotyczy także poinformowania Inwestora Zastępczego.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektorów nadzoru,
3. przeprowadzić i udokumentować dokonanie wszelkich uzgodnień z organem konserwatorskim związanych z realizacją przedmiotowej umowy jeżeli dotyczy,
4. uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego, poprzedzonej pozytywną opinią Inwestora Zastępczego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia, przed jego użyciem lub zamówieniem, w tym na co najmniej na 14 dni przed zamówieniem dokumentacji technicznej dla wszystkich proponowanych przez siebie systemów i urządzeń wraz z zestawieniem parametrów technicznych, potwierdzających, że dla proponowanych urządzeń i systemów są one nie gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej.
5. przekazanie do wglądu Inwestorowi Zastępczemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie przed odbiorem Przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
6. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
7. wyposażenie swoich pracowników i podwykonawców w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
8. wyposażenie pracowników i podwykonawców w imienne karty dostępu umożliwiające identyfikację osób wchodzących i wychodzących z placu budowy,
9. w przypfadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Inwestora Zastępczego;
10. wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań;
11. na każde żądanie okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Inwestor Zastępczy zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. W przypadku stwierdzenia niezgodności wbudowanego materiału oraz jakości, koszty badań obciążają Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia iż wbudowany materiał oraz jakość jest prawidłowa, koszty badań ponosi Zamawiający;
12. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;
13. zawiadamianie z wyprzedzeniem Zamawiającego, Inwestora Zastępczego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu;
14. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów przez pracowników, współpracowników, podwykonawców i podmioty którymi Wykonawca posługuje się celem realizacji Umowy;
15. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia, dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych zgłoszeń we właściwych urzędach, w tym uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń (np. na użytkowanie windy) oraz pokrycie związanych z tym kosztów (uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego, pozwolenia, zgłoszenia odbioru urządzeń itp.); w przypadku, gdy dla realizacji czynności opisanej powyżej konieczne będzie udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa przez Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, a Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy stosowny dokument pełnomocnictwa,
16. branie udziału w odbiorach, w tym odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy;
17. przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze Przedmiotu umowy, gwarancji producentów na wbudowane materiały, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
18. przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
19. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
20. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń, elewacji innych budynków, lub ich części należy doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego – na własny kosz;
21. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz doprowadzić go do stanu pierwotnego, w tym w przypadku konieczności odtworzyć elementy terenu np. chodnik,
22. dokonywanie przeglądów serwisowym i prac konserwatorskich wymaganymi przez producenta przez okres, na który Wykonawca udziela gwarancji,
23. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu dopuszczenia dźwigu do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z dźwigu, w tym instrukcji obsługi), aby po upływie gwarancji Zamawiający mógł dokonywać jego napraw, jak również otrzymywać pozwolenia i inne dokumenty,
24. świadczenie usług serwisowych i konserwatorskich w okresie trwania gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy i bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
25. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu oraz awaryjnego uwalniania.
26. prowadzić organizacje robót w sposób niezakłócający ciągłości prac Głównego Wykonawcy,
27. inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy.
28. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest także do:
* niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, jakość lub termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
* poddania się kontroli i audytowi w zakresie prawidłowości realizacji Zadania Inwestycyjnego przez podmioty uprawnione,
* zamieszczania we wszystkich dokumentach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, informacji o udziale Unii Europejskiej we współfinansowaniu Inwestycji oraz oznaczenia logo Unii Europejskiej wraz z odniesieniem do Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
* przekazywania informacji o stanie zaawansowania prac w terminach określonych przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy tj. do …. 2019 r.
2. Termin o którym mowa powyżej uważa się za dochowany jeśli w tym terminie nastąpi dokonanie odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmianę terminu w przypadku gdy powyższe wynika z okoliczności związanych z realizacją umowy umowy nr 272/2018/DA z dnia 4.09.2018 r. przez Głównego Wykonawcę.
3. Termin o którym mowa w ust. 1 jest terminem końcowym, powyższe oznacza iż Wykonawca zrealizować może umowę w terminie wcześniejszym.

**§ 4**

**Zasady współpracy i odbioru**

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w § 1.
2. Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
	1. zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
	2. zabezpieczyć odpowiednie zaplecze budowy. W przypadku, gdyby z uwagi obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza budowy na terenie nieruchomości, na której prowadzona ma być inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze budowy. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
	3. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
	4. podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnio­ne;
	5. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
	6. zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
	7. w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
	8. zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
	9. utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane (odtworzenie chodnika) przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
	10. uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającegona umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam lub innych materiałów identyfikujących Wykonawcę, na terenie budowy;
	11. wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, itp., konieczne do wykonania Przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą zawierać dane o prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik Budowy przechowywany jest na budowie.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do dokonania odbioru końcowego robót z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
8. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego, muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi w projekcie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywanie będą następujące zakresy robót budowlanych, objęte Przedmiotem Umowy:

a) ………..

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 4.
5. Umowa, o której mowa w ust. 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 5 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
10. Umowa, o której mowa w ust. 9, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić, w szczególności, że:
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
14. Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
15. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
17. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
18. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
19. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SIWZ.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

**§ 6**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników:……, telefon: e-mail: …..
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana musi spełniać warunki określone w SIWZ a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności: roboty budowlane w zakresie: przygotowawcze, montażowe.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt h Umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy (zał. nr …) tj.: ……….. zł netto (słownie: ……………..), plus podatek VAT w wysokości …….. zł, tj. …………. zł brutto (słownie: ……………).
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe – nie przewiduje się jego zwiększenia, z zastrzeżeniem § 16 umowy..
3. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej zawiera koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy (robocizna, wszelkie materiały, koszty dostawy, koszty zakupu, wyroby, urządzenia itp., sprzęt, nadzór, koszty pośrednie, koszty ubezpieczeń, organizacji zaplecza budowy).
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr …..do Umowy.
5. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego robót protokołem końcowym odbioru robót. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

**§ 8**

**Obowiązki i personel Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
4. uczestniczenia w odbiorach robót.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Umowy i nadzorowania jej realizacji wyznacza się:
6. P. Magdalena Regulska – Koordynator Projektu, Główny Specjalista ds. technicznych, telefon: 503-872-313, e-mail: magdalena.regulska@mhf.krakow.pl;
7. p. Marek Łyszczarz – Koordynator Zespołu Inwestora Zastępczego, telefon: 343243778, e-mail: biuro@primex-inwestycje.pl - specjalista ds. technicznych;
8. p. Robert Wojciechowski – Inspektor nadzoru, telefon: 343243778, e-mail: biuro@primex-inwestycje.pl - branża konstrukcyjno - budowlana;
9. Zmiana osób o których mowa powyżej dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości …… złotych w formie ………...
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
	2. z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów szczegółowych wskazanych w Harmonogramie w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
	3. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
	4. z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie odbioru w wysokości 0,01 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
	5. z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trackie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający,
	6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
	7. za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
	8. z tytułu niewykonania obowiązku o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 w wysokości– 200 zł za każdy przypadek;
	9. z tytułu naruszenia przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą ustalenia podstawy do ich naliczenia.
6. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy uważa się między innymi wykonywanie Przedmiotu umowy niezgodnie z uwagami i/lub zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie Przedmiotu umowy co do sposobu i jakości w sposób odbiegający od wymaganego.

**§ 11**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* + - 1. opóźnienie/opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni,
			2. przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
			3. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
			4. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
			5. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień.
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
	* + 1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania,
			2. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: ….. miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi na wykonane roboty budowlane.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego.
4. Udzielenie gwarancji nastąpi poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy na karcie gwarancyjnej, zawierającej co najmniej te elementy, które wymieniono w załączniku nr … do Umowy.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
6. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
7. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją techniczną posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.
11. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
12. W razie dokonania odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
	1. żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
	2. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
13. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 lit. a Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
14. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego o których mowa w ust. 13 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji konieczne jest dokonanie przeglądu lub serwisu ich koszty wliczone zostały w wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty zakupu i dostawy materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

**§ 13**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Umieszczanie przez Wykonawcę informacji lub reklam na terenie obiektów Zamawiającego wymaga uprzedniej jego zgody, wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez Wykonawcę informacji graficznych w materiałach informacyjnych lub reklamowych, rozpowszechnionych poza obiektami Zamawiającego, w tym także w Internecie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z mediami.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Korespondencja**

1. Strony ustalają, z zastrzeżeniem ust. 4, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
	1. dla Zamawiającego:

pl. Jana Nowaka Jeziorańskiego 3, 31-154 Kraków

Tel.: + 48 12 634 59 32 w. 21

Fax: +48 12 631 04 55 w. 27

Email: sekretariat@mhf.krakow.pl

* 1. dla Wykonawcy:

 ……………………………….

1. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
	1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy:
		1. z uwagi na warunki atmosferyczne nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie. Przez warunki atmosferyczne strony rozumieją warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów takie jak: powodzie, podtopienia, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe – o ile długość ich łącznego oddziaływania w okresie realizacji Umowy przekroczy 20 dni. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
		2. z uwagi na spełnienie się przesłanki o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy pzp. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
		3. Z uwagi na wystąpienie siły wyższej – o czas jej oddziaływania Strony dokonają zmian stosowanie do zasad określonych w ust. 3.
		4. z uwagi na opóźnienia lub zmianę terminów wykonania umów mających wpływ na realizację Przedmiotowej umowy, w szczególności umowy nr 272/2018/DA z dnia 4.09.2018 r. na *Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja i adaptacja zabytkowej siedziby Muzeum Historii Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie na potrzeby utworzenia nowoczesnego centrum magazynowo - konserwatorskiego i digitalizacyjnego oraz badawczego*. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3.
	2. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy:
		1. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót tj. w inny sposób, w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
			1. zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
			2. poprawieniu parametrów technicznych Przedmiotu umowy,
			3. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację Przedmiotu umowy,
			4. błędy lub braki w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
			5. postęp technologiczny lub zmianę przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych.

 Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

* + 1. w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechanie Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
		2. w ten sposób że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych za roboty dodatkowe nie uznaje się robót wynikających ze zwiększonego obmiaru wykonania elementu przewidzianego w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ani też robót zamiennych lub też robót wykonanych w związku z wprowadzeniem rozwiązania zamiennego, tj. robót których wykonanie wiąże się funkcjonalnie i technicznie z wprowadzanym rozwiązaniem zamiennym. Za roboty dodatkowe Strony nie uznają też wykonania robót ujętych w przedmiarze, a nie wskazanych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.

* + 1. z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych; wydajności; właściwości funkcjonalno– użytkowych lub estetycznych. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
		2. wynikająca z przeprowadzonych dodatkowych badań, analiz i ekspertyz, wytycznych, opinii, aprobat lub decyzji organu konserwatorskiego. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4.
	1. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy w sytuacji gdy:
		1. spełnią się przesłanki o których mowa w ust. 1 lit. b pkt ii – iii umowy. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.
		2. w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
			1. zmiana stawki podatku od towarów i usług,
			2. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
			3. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
			4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- i wskazane wyżej zdarzenia będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 5.

* 1. zmiany organizacji spełniania świadczenia:
		1. zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu lub zasadami finansowania zamówienia,
		2. zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, w tym częstotliwości - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją Projektu lub zasadami finansowania zamówienia.

 - Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6.

1. Zmiany o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązana do jej wyrażenia.
2. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. a:**
3. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Wzór wniosku stanowi załącznik nr … do umowy. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany.
4. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. a pkt ii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć. Strony dopuszczają możliwość negocjacji.
5. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
6. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
7. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. b:**
8. złożenie pisemnego wniosku przez jedną ze Stron. Wzór wniosku stanowi załącznik nr … do umowy. Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wykazanych przez wnioskodawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany.
9. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt ii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć. Strony dopuszczają możliwość negocjacji.
10. w zakresie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. b pkt iii umowy wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz na nakładach rzeczowych, stawkach cen robocizny, materiałów, sprzętu ustalonych na podstawie Wydawnictwa Sekocenbud dla województwa małopolskiego, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć. Strony dopuszczają możliwość negocjacji.
11. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze. Wykonawca do wniosku Zamawiającego ustosunkuje się w terminie 7 dni.
12. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
13. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. c:**
	1. w zakresie przesłanki określonej w punkcie i:
14. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z projektem Harmonogramu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr … do umowy,
15. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
16. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
	1. w zakresie przesłanki określonej w punkcie ii:
17. złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy, w szczególności zawierających:
* liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały Przedmiot umowy i które były wynagrodzone w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
* liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób które wykonywały Przedmiot umowy.
1. Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
2. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c pkt ii umowy.
3. **Zasady wprowadzania zmian o których mowa w ust. 1 lit. d:**
	1. złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian, zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik nr … do umowy,
	2. akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w lit. a,
	3. zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian.
4. Zmiana treści Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1579 z późn. zm.) wraz przepisami wykonawczymi oraz przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm).
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca:

…………………….. ………………………………

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia