

Dz-08.0021.1.24.2019

Uchwała Nr 24/70/2019
Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi przy ul. Gutenberga w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1844 z późn. zm.) oraz uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacjami wewnętrznymi na działce nr 15/15 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 30/28 na działkę nr 15/15 obr. 34 Podgórze przy ul. Gutenberga w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.925.2018.WMA z dnia 4.06.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na przekroczone parametry powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (powinny wynosić 32-33%). W rzeczywistości na 638 m² całkowitej powierzchni nowa inwestycja ma mieć 376 m² powierzchni zabudowy. Nie został także dotrzymany warunek zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%: wynosi on, wraz z zielenią nad garażami 238 m².