

**UWAGA : w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.**

### **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Projekt wykonawczy przebudowy 2 piętra w budynku głównym A w DPS Helclów nie przewiduje się żadnych robót w terenie. Opis projektu zagospodarowania terenu wg projektu budowlanego

**Budynek A – ( Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów obecnie budynek A w Domu Opieki Społecznej w Krakowie przy ul. Helclów 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648.**

### **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY 2 PIĘTRA W BUDYNKU GŁÓWNYM „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM.HELCLÓW W KRAKOWIE – ARCHITEKTURA**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy :**

Budynek A w Domu Pomocy Społecznej jest obiektem mieszkalnym – 1,2,3 piętro , na parterze budynku znajdują się także pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia rehabilitacyjne, biblioteka, sale terapii zajęciowej, świetlica, gabinet lekarski i stomatologiczny, w piwnicach mieszczą się pomieszczenia techniczne i magazyny. Budynek jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 windy osobowe.

Projekt obejmuje przebudowę 2 piętra, przeznaczenie 2 piętra: pokoje mieszkalne oraz pomieszczenia pomocnicze – funkcja 2 pietra bez zmian.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ NA 2 PIĘTRZE

	NR.POM.	PU m2	ILOŚĆ OSÓB
POKÓJ	2.01	20,3	3
ŁAZIENKA	2.02	4,7	
PRZEDSIONEK	2.03	9	
POKÓJ	2.04	19,2	3
MAG.BIEL.BRUDNEJ	2.05	5,3	
GAB.MED.POM.DORAŻNEJ	2.06	24,8	
MAGAZYN	2.07	14	
MAG.BIEL.CZYTEJ I WDS	2.08	6,7	
ŁAZIENKA	2.09	4,7	
POKÓJ	2.10	15,5	2
POKÓJ	2.11	19	3
PRZEDSIONEK	2.12	7,7	
ŁAZIENKA	2.13	5,2	
ŁAZIENKA	2.14	5,4	
POKÓJ	2.15	19,1	3
POKÓJ	2.16	19,1	3
PRZEDSIONEK	2.17	8,7	
ŁAZIENKA	2.18	4,7	
WC PERONELU	2.19	3,2	
MAGAZYNEK	2.19A	1,6	
SKŁADZIK PORZĄDKOWY	2.20	3,6	
PRZEDSIONEK	2.21	9,5	
POKÓJ	2.22	26,4	4
ŁAZIENKA	2.23	9,7	
ŁAZIENKA	2.24	4,8	
POKÓJ	2.25	19,4	3
POKÓJ	2.26	17,7	3
PRZEDSIONEK	2.27	16,7	
POKÓJ	2.28	20,9	3
ŁAZIENKA	2.29	4,7	
KUCHNIA ODDZIAŁOWA	2.30	16,5	
KUCHENKA POMOCNICZA	2.31	16,5	
ŁAZIENKA	2.32	5	
POKÓJ	2.33	20,2	3
POKÓJ	2.34	19,1	3
PRZEDSIONEK	2.35	16,6	
ŁAZIENKA	2.36	4,7	
POKÓJ	2.37	20,8	3
KORYTARZ	2.38	214,8	
<b>RAZEM PU 2 PIĘTRO</b>		<b>685,5</b>	
<b>RAZEM OSÓB</b>			<b>39</b>

## 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu i sposób wykonania :

Budynek A – ( Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów obecnie budynek A w Domu Opieki Społecznej w Krakowie przy ul. Helclów 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648. Forma i funkcja obiektu nie ulega zmianie.

Na 2 piętrze projektuje się zachowanie istniejącej stolarki drzwiowej do pokoi mieszkalnych z korytarza. W dwóch wypadkach oryginalne drzwi z ościeżnicami projektuje się przenieść w miejsce nieoryginalnych. Drzwi oryginalne przy pom. 2.12 zostaną przeniesione w miejsce nieoryginalnych drzwi do pom. 2.06 oraz drzwi oryginalne przy pom. 2.14 zostaną przeniesione w miejsce nieoryginalnych drzwi do pom. 2.31. Wszystkie istniejące drzwi na 2 piętrze , które pozostają należy poddać wraz z ościeżnicami renowacji.

Kolor malowania drzwi na 2 piętrze został ustalony w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – S2005-G90Y WG PALETY NCS.

Projektowane drzwi dymoszczelne na korytarzu 2 piętra zostaną wykonane na wzór istniejących drzwi dymoszczelnych na ZOP1 na 1 piętrze z zachowaniem podziałów przeszkleń. Rysunek tych drzwi w zestawieniu stolarki dla 2 piętra.

Inwestor z uwagi na koszty zrezygnował z wymiany drzwi wejściowych do części środkowej tj. ZPO2 na 2 piętrze.

Przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na pokoje mieszkalne i łazienki ma na celu poprawę warunków zamieszkania mieszkańców oraz dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących w domach opieki społecznej standardów.

<b>wysokość pomieszczeń</b> istniejących:		<b>wysokość pomieszczeń projektowanych</b> pokoje                      łazienki, przedsionki	
2 Piętro	4,17m	3,80m	2,50m , 3,00m

Wysokość pokoi mieszkańców została obniżona poprzez zastosowanie stropu rozporowego z uwagi na rozprowadzenie instalacji. Projektowane jest również miejscowe obniżenie stropu wzdłuż ścian nad wejściami do pokoi dla wykonania nawiewów i wyrzutów wentylacji mechanicznej.

W przedsionkach poziom stropu został obniżony do 3,00m , a w łazienkach do 2,50m z uwagi na rozprowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej i prowadzenie innych instalacji w tym podłączeń kanalizacyjnych i wodnych.

Głównym celem projektu jest zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej liczby pomieszczeń sanitarnych ( obecnie na piętrze 1 znajdują się 2 łazienki i 5 WC na 39 mieszkańców ). Sposób wykonania łazienek i WC pokazano na rysunkach rzutów

kondygnacji. Na 2 piętrze częściowo pozostaje układ drzwi z korytarza do pomieszczeń, w pozostałej części przed wejściami do pokoi mieszkalnych zaprojektowano przedsionki.

Wszystkie drzwi do pokoi mieszkalnych zaprojektowano o szerokości 110 w świetle ościeżnic zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ten sposób możliwy jest wjazd i wyjazd łóżkiem. Do wszystkich pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy. Wszystkie drzwi do pokoi mieszkańców i łazienek muszą posiadać konstrukcję i wykończenie wytrzymałe i być odporne na najazd wózkami inwalidzkimi lub łóżkami.

Wykończenie pomieszczeń: wg opisu na rysunkach kondygnacji.

#### **Na kondygnacji mieszkalnej zaprojektowano:**

- pokoje mieszkalne – wyposażenie (wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia) : łóżka, szafy i szafki nocne dla każdego mieszkańca, stolik i krzesła. Pokoje posiadają powierzchnie spełniające warunek  $6\text{m}^2$  na osobę w pokoju wieloosobowym. Zaprojektowano 1 pokój 4 osobowy dla osób leżących na 2 piętrze. Większość pokoi zaprojektowano jako 3 i 2 osobowe.
  - łazienki i toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych wyposażone w pochwyty stałe i uchylne dla niepełnosprawnych, miski ustępowe i umywalki dla niepełnosprawnych, natryski zorganizowane poprzez wpustu podłogowe z ławeczką dla niepełnosprawnych. W łazienkach jest możliwe mycie pod natryskiem na wózku w pozycji siedzącej, na ławeczce, a w 1 łazience w pozycji leżącej.
- 2 piętro : 36 mieszkańców pokoje 4 ( 1 pokój dla osób leżących ), 3 i 2 osobowe – 10 łazienek z WC
- pomieszczenie z wanną elektryczną do mycia w pozycji leżącej osób niepełnosprawnych. W łazience tej zaprojektowano również miskę ustępową dla niepełnosprawnych i umywalkę.
  - gabinet medycznej pomocy doraźnej, gabinet lekarski znajduje się na parterze,
  - kuchenkę oddziałową – DPS posiada własną kuchnię centralną zlokalizowaną w osobnym budynku, posiłki dostarczane są na oddziały łącznikiem w bimarach jezdnych, rozdział posiłków następuje na salach – 70% mieszkańców na wózkach lub leżących spożywa posiłki w swoich pokojach, część osób jest karmiona w swoich pokojach. W kuchenkach oddziałowych przygotowuje się śniadania i kolacje z produktów każdorazowo dostarczanych z kuchni centralnej. Istnieje możliwość podgrzania posiłków i napojów na kuchence elektrycznej lub w kuchence mikrofalowej. Talerze, sztućce, kubki są myte w kuchenkach oddziałowych w zmywarko wypaźarkach i czyste są przechowywane w zamykanych szafkach kuchennych. Bemały i duże naczynia są myte w kuchni centralnej.

- kuchenkę pomocniczą do użytku mieszkańców.
  - magazyn brudnej bielizny, gdzie w zamykanych pojemnikach jest zbierana brudna bielizna, która następnie jest w tych pojemnikach transportowana windami do pralni centralnej.
  - magazyn na składowanie czystej bielizny, materacy, kocy, poduszek i sprzętu.
  - przed magazynem zlokalizowano miejsce na wózki do ścielenia
- Generalnie w całym budynku brudną bieliznę i odzież mieszkańców pierze się w pralni centralnej. Pralnia znajduje się w budynku kuchni połączonym łącznikiem z budynkiem A w poziomie piwnic i parteru.
- składzik porządkowy ze zlewem i miejscem składowania środków czystości oraz urządzeniem do ich dozowania.
  - WC personelu
  - Szatnie personelu znajdują się w piwnicach.
  - Pokój gościnny znajduje się w budynku A

W całym budynku używane są jednorazowe pampersy, zużyte pampersy są na bieżąco usuwane z oddziałów. Transport worków ze zużytymi pampersami odbywa się za pomocą specjalnie do tego celu przeznaczonych wózków.

Pomieszczenia do terapii znajdują się na parterze w skrzydle lewym, a pomieszczenia do rehabilitacji znajdują się na parterze w skrzydle prawym. Świetlica i biblioteka zlokalizowane są na parterze. Dodatkowo na końcu skrzydeł na 1 i 2 piętrze dostępne są przeszklone werandy. Kondygnacje dostępne są przez windy.

Z budynku A dostępna jest kaplica.

Palarnia zlokalizowana jest w piwnicy w skrzydle prawym.

## OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ – NA RYSUNKACH RZUTÓW

Wzór i kolorystyka wykładzin każdorazowo do akceptacji architekta.

	podłoga	ściany	sufit
pokój mieszkańców	wykładzina PCV 13 wzór imitujący fakturę i wygląd drewna	Malowanie farba 1	samonośny
przedsionki	wykładzina PCV 12	Malowanie farba 1	podwieszony modułowy
łazienki	wykładzina PCV 10	wykładzina PCV 14	podwieszony modułowy
WC personelu	wykładzina PCV 10	wykładzina PCV 14	podwieszony modułowy
kuchnia oddziałowa	wykładzina PCV 15	glazura do wys. ok.2,3m farba 2	Istniejący na fragmencie podwieszony modułowy

kuchenka pomocnicza	wykładzina PCV 15	Na ścianie nad blatem roboczym i na ścianach w otoczeniu umywalki na wys.230cm glazura powyżej malowanie farba 1	Istniejący na fragmencie podwieszony modułowy
korytarz	Wykładzina PCV 12	Malowanie farba 1	istniejący
składzik porządkowy	wykładzina PCV 10	wykładzina PCV 14	podwieszony
magazyn	wykładzina PCV 12	Malowanie farba 1	istniejący

**UWAGA:** istniejące ściany w łazienkach przed ułożeniem na nich wykładziny PCV wyrównać tak by na dwumetrowej łacie uzyskać max 20mm prześwitu, zagruntować gruntem głębokopenetrującym, do naprawy ścian użyć masy naprawczej szybkoschnącej.

#### KORYTARZ - STROP NAD 1 PIĘTREM

##### STAN ISTNIEJĄCY

0,5 cm	2 warstwy : wykładzina PCV na kleju i LENTEX na kleju <b>UWAGA</b> : Inwestor usuwa na koszt własny przed rozpoczęciem realizacji przebudowy 2 pietra.
3 cm	płytki cementowe
3-4 cm	zaprawa cementowa gruz sklepienie ceglane
1 cm	tynk

#### KORYTARZ STROP NAD 1 PIĘTREM

##### PROJEKT

2 mm wykładzina PCV 12 z wywinięciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny. Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

8 mm ( 2 x 3,8mm ) PODKŁAD RENOWACYJNY – 2 warstwy specjalnych twardych płyt pilśniowych gr. 3,8mm układanych z przesunięciem o ½ szerokości, klejonych taśmą samoprzylepną dwustronną, ułożonych na warstwie elastycznej ( gąbka) gr.1mm.

**UWAGA :** należy zastosować rozwiązanie systemowe rekomendowane przez producenta wykładziny. Po wyborze Wykonawcy należy sposób wykonania PODKŁADU RENOWACYJNEGO uzgodnić z projektantem.

3cm	płytki cementowe istniejące
3-4 cm	zaprawa cementowa istniejąca
	gruz
	sklepienie ceglane
1 cm	tynk

#### **PRZEDSIONKI I ŁAZIENKI ISTNIEJĄCE STROP NAD 1 PIĘTREM**

##### **STAN ISTNIEJĄCY**

0,5 cm	płytki ceramiczne
2 cm	zaprawa cementowa
	2 x papa na lepiku
3,5 cm	wylewka betonowa
	gruz na deskowaniu
30cm	belki stropowe
6 cm	deskowanie i tynk na trzcinie

#### **PRZEDSIONKI I ŁAZIENKI ISTNIEJĄCE STROP NAD 1 PIĘTREM**

##### **USUWAMY**

0,5 cm	płytki ceramiczne
2 cm	zaprawa cementowa
	2 x papa na lepiku
3,5 cm	wylewka betonowa
11cm	gruz

#### **PRZEDSIONKI STROP NAD 1 PIĘTREM**

##### **PROJEKT**

2mm wykładzina PCV12 z wywinięciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

- Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

3mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny  
powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydową , naprawa rys, spękań i ubytków

24mm podłoga pływająca z płyt cementowo-włóknowych 2x12mm

50mm twarda wełna mineralna głusząca kroki

1-1,5cm wylewka samopoziomująca

8 cm wylewka keramzybetonowa

- folia PVC izolacyjna

## **POKOJE STROP NAD 1 PIĘTREM**

### **PROJEKT**

2mm wykładzina PCV13 z wywiniciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

- Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

3mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny  
powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydowa , naprawa rys, spękań i ubytków

24mm podłoga pływająca z płyt cementowo-włóknowych 2x12mm

50mm twarda wełna mineralna głusząca kroki

1-1,5cm wylewka samopoziomująca

8cm wylewka keramzybetonowa

- folia PVC izolacyjna

## **ŁAZIENKI STROP NAD 1 PIĘTREM**

### **PROJEKT**

2mm wykładzina PCV10 z wywiniciem na ścianę miń. 10cm. W tym celu należy zastosować listwy profilowe rekomendowane przez producenta wykładziny.

- Klej do wykładziny stosować klej zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny

3mm wylewka wygładzająca : stosować wylewkę wg producenta wykładziny  
powierzchniowe gruntowanie żywica epoksydowa , naprawa rys, spękań i ubytków

0-3cm warstwa spadkowa 1,5%

24mm podłoga pływająca z płyt cementowo-włóknowych 2x12mm

20mm twarda wełna mineralna głusząca kroki

1-1,5cm wylewka samopoziomująca

8cm wylewka keramzybetonowa

- folia PVC izolacyjna

### **• OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH PODŁÓG:**

Podłogi w łazienkach wykonać z 1,5% spadkiem w kierunku kratki odpływowej

## **POSADZKA 1 . - Posadzki w pomieszczeniach mokrych - PCV 10**

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania w pomieszczeniach mokrych

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce w szer. 2m
- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,05 mm
- waga całkowita EN 430 – 2,75 kg/m<sup>2</sup>



- odporność na kółka EN 425 – tak
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 – tak
- odporność chemiczna EN 423 – bardzo dobra
- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm
- grubość całkowita EN 428 – 2,00 mm
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- klasa antypoślizgowości DIN 51097 – klasa B
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- stabilność wymiarowa (po poddaniu na działanie ciepła) PN-EN ISO 23999 - <0,1%
- oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 10^9 \Omega$
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43
- długość rolki EN 426 – 20-27 mb (mniej łączeń)
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm
- Listwa narożna (wyobleniowa) 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłogiem, na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę

**POSADZKA 2.** – Posadzka w strefie prysznicowej – **PCV 11** . Inwestor zrezygnował z posadzki PCV 11 na rzecz posadzki PCV 10 w całej łazience.

**POSADZKA 3.** - Posadzki w pomieszczeniach suchych – **PCV 12**

Homogeniczna wykładzina PVC w rolce do zastosowania obiektowego

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC
- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 – Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Smart
- klasa użytkowa PN EN 685 – 34/43
- grubość całkowita PN EN 428 – 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- klasa ścieralności PN EN 660-2 – grupa T
- szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m
- waga całkowita – 2900 g/m<sup>2</sup>
- długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb
- reakcja na ogień PN EN 13501 – Bfls1
- odporność na kółka PN EN 425 – bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 – R9

- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 – 0,03 mm
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02  $\geq 6$
- przewodność cieplna PN EN12524 – 0,25 W/(m.K)
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 -  $< 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

#### **POSADZKA 4.** - Posadzki w pomieszczeniach suchych – **PCV 13**

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- heterogeniczna wykładzina z wysokiej jakości PVC
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43
- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm,
- waga całkowita EN 430 – 2,9 kg/m<sup>2</sup>
- grubość całkowita EN 428 – 2,0 mm
- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,03 mm
- odporność na kółka meblowe EN 425 – żadnych śladów
- odporność na substancje chemiczne EN 423 – bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- długość rolki EN 426 – min 25 mb (mniej łączów)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 (większa stabilność wymiarowa  $<0,1\%$ )
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041
- cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę o wysokości 10 cm

#### **POSADZKA 5 .** - Posadzki w pomieszczeniach kuchnia oddziałowa i kuchenka pomocnicza - **PCV 15**

Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania w pomieszczeniach mokrych

WZÓR I KOLORYSTYKA KAŻDORAZOWO DO AKCEPTACJI PRZEZ ARCHITEKTA

- wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce w szer. 2m
- pozostałość wgniecenia EN 433 – 0,05 mm
- waga całkowita EN 430 – 2,75 kg/m<sup>2</sup>
- odporność na kółka EN 425 – tak
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 – tak

- odporność chemiczna EN 423 – bardzo dobra
- grubość warstwy użytkowej EN 429 – 0,7 mm
- grubość całkowita EN 428 – 2,00 mm
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- klasa antypoślizgowości DIN 51097 – klasa B
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- stabilność wymiarowa (po poddaniu na działanie ciepła) PN-EN ISO 23999 - <0,1%
- oporność elektryczna EN 1081 –  $R > 10^9 \Omega$
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43
- długość rolki EN 426 – 20-27 mb (mniej łączeń)
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm
- Listwa narożna (wyobleniowa) 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę

Do wszystkich w/w posadzek :

Rodzaj kleju: klej dyspersyjny<sup>8</sup>

Wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokości min. 10 cm.

Połączenia pomiędzy różnego rodzaju posadzkami (np. wykładzina – płytki ceramiczne ), należy zakończyć listwą łączeniową aluminiową.

Wytyczne wykonawcze dla podkładów podłogowych, cementowych :

W miejscach podkładów podłogowych, zakwalifikowanych do usunięcia należy wykonać podkład podłogowy, charakteryzujący się krótkim czasem schnięcia.

Podkład podłogowy należy wykonać według następującej receptury – składniki na 1m<sup>3</sup>:

CEM I 42,5 – 280kg

-Kruszywo o granulacji 2-8mm - 30% - 480kg

-Kruszywo o granulacji 0-2mm – 70% - 1120kg

-Włókna polipropylenowe – 0,9kg

-Przyśpieszcz RS 15 – 1,0% w stosunku do cementu –

-Wskaźnik w/c <0,48

-Czas mieszania w mixokrecie ok. 2min.

Uwaga: w podkładach podłogowych należy wprowadzić właściwe podziały na pola dylatacyjne.

- **ŚCIANY : ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY DZIAŁOWE NA SZKIELECIU STALOWYM.**

**WYMAGANA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA ŚCIAN:**

**MINIMALNA WYMAGANA WARTOŚĆ WSKAŹNIKA  $R'_{A1}$**

**POMIĘDZY POKOJAMI MIESZKAŃCÓW : 45DB**

**POMIĘDZY POKOJEM MIESZKALNYM A ŁAZIENKĄ 50DB**

**POMIĘDZY POKOJEM MIESZKALNYM A KORYTARZEM 45DB**

**UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA WSZYSTKICH ŚCIAN SZKIELETOWYCH :**

- W miejscu zawieszenia na ścianach : grzejników elektrycznych w łazienkach , telewizorów w pokojach oraz szafek należy wykonać systemowe wzmocnienia ścian szkieletowych .

- Na ścianach do wysokości 2,0m n.p.p. zastosować płyty cementowe, odporne na uderzenie wózkami inwalidzkimi.

- Należy przed wykonaniem ścian działowych uzgodnić z Inwestorem lokalizację szafek wiszących w kuchni oddziałowej, kuchence pomocniczej i gabinecie doraźnej pomocy medycznej oraz rodzaj zawieszenia na ścianie telewizora w celu wykonania w tym miejscu odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji ścianki działowej. Należy także wziąć pod uwagę rozmiar i wagę telewizora podane przez Inwestora. W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.

Przykładowa lokalizacja telewizorów jest wskazana w projekcie instalacji słaboprądowych.

W pomieszczeniach łazienek i WC dla niepełnosprawnych należy przewidzieć mocowanie pochwyty, wiszących misek ustępowych, umywalek, szafek nad umywalkami i siedziska przy natrysku oraz armatury do natrysku poprzez wykonanie odpowiednich wzmocnień w konstrukcji szkieletowej ściany i montaż stelaży do mocowania w/w wyposażenia. Wyposażenie wg rysunku architektonicznego i wod-kan.

**PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE NA 2 PIĘTRZE**

**Ściana grubości 10 cm** - okładzina 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 , profil stalowy C i U 50 ze stali nierdzewnej z wypełnieniem wełną mineralną o gr.50 mm w kolorze żółtym o gęstości 14,5 kg/m<sup>3</sup>, 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 + zastosować płytę typ3 wg opisu poniżej.

- Profil U50 i C50 **nie ryflowane** ze stali zimnociętej ocynkowanej o grubości 0,55 lub 0,6 mm z tolerancją +/- 0,06 mm zgodnie z normą PN-EN 14195:2015-02. do stosowania w środowiskach kategorii środowiskowości C1 i C2.

**Ściana grubości 15 cm** - okładzina 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 , profil stalowy C i U 100 ze stali nie ryflowanej z wypełnieniem wełną mineralną o gr.50 mm w kolorze żółtym o gęstości 14,5 kg/m<sup>3</sup>, 2x12,5mm płyty typ1 i typ2 + zastosować płytę typ3 wg opisu poniżej

- Profil U100 i C100 **nie ryflowane** ze stali zimnogiętej ocynkowanej o grubości 0,55 lub 0,6 mm z tolerancją +/- 0,06 mm zgodne z normą PN-EN 14195:2015-02. do stosowania w środowiskach kategorii środowiskości C1 i C2.

- Płyta **typ1** gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm (Typ A) o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012 o wysokiej gęstości powierzchniowej, o szerokim spektrum zastosowania, m.in. do budowy ścian działowych, obudów ściennych i sufitowych na konstrukcji nośnej oraz jako suchy tynk. Posiada system oceny zgodności nr 3. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 70%.

- Płyta **typ2** gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm (Typ DFH1IR) o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012 do stosowania w pomieszczeniach o zwiększonych wymogach izolacyjności akustycznej. Charakteryzuje się zwiększonymi właściwościami mechanicznymi, zwiększoną odpornością na uderzenia, działanie ognia oraz wilgotność. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%. Stosować w pomieszczeniach mokrych.

- Do wysokości 1m nad posadzką zastosować na wszystkich ścianach płytę **typ 3** o zwiększonej odporności na uderzenia gipsowo-wiórową gr. 12,5 mm (Typ DEFH1IR) z włóknami i powłoką kartonową , o krawędziach wzdłużnych KPOS spełniająca wymagania normy PN-EN 520+A1:2012, do stosowania w szczególności w pomieszczeniach użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, sale sportowe) oraz innych narażonych na uderzenia w większym stopniu niż pomieszczenia mieszkalne, w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności okresowej oraz w pomieszczeniach z wymogami odporności ogniowej. Stanowiąca alternatywę dla płyt gipsowo-włóknowych. Dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza do 85%.

• **MALOWANIE**

1.	Farba oddychająca. Pokoje, ciągi komunikacyjne.	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa, co najmniej II klasy odporności na szorowanie wg normy ISO 11998, norma PN-EN 13300 lub odporność na co najmniej 4 000 cykli szorowania wg normy PN 92/C-81517. wymagane atesty higieniczne dla pomieszczeń mieszkalnych.</li> </ul>
2.	Farba antybakteryjna, zawierająca jony srebra. Gabinet doraźnej pomocy medycznej, kuchenka oddziałowa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ekstremalnie odporna na zabrudzenia</li> <li>Doskonale odporna na szorowanie (1 klasa wg pn-en 13300)</li> <li>Odporna na najczęściej stosowane środki dezynfekcyjne</li> <li>Optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłokę</li> <li>Niezależnie testowana pod względem działania przeciwbakteryjnego</li> <li>Wolna od rozpuszczalników i emisji (lotne substancje organiczne &lt; 1g/l)</li> <li>Technologia e.l.f.</li> <li>Bezzapachowa</li> </ul>

• **SUFITY**

- W pomieszczeniach gdzie na sufitach występują fasety należy wykonać fasety na stropie projektowanym na wzór istniejących. Należy przed wykonaniem faset wykonać fasetę wzorcową I uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla sposobu wykonania faset. W tym celu należy wykonać fasety w 1 pomieszczeniu dla przedstawienia do akceptacji.

Zaprojektowano sufity samonośne (konstrukcja samodzielna) na ruszcie z pojedynczej konstrukcji nośnej C75 i zdwojonej konstrukcji nośnej CC75 z pojedynczymi, okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych. Poszycie sufitu samonośnego stanowią płyty gipsowo-kartonowe w konfiguracji 1x12,5 mm; (dopuszcza się łączenie w dowolnej konfiguracji różnych typów opłytkowania o tej samej grubości). Płyty mocowane do konstrukcji nośnej zawsze w układzie poprzecznym. Ruszt nośny wykonany z pojedynczych profili C75, U75 ze stali zimnogiętej nie ryflowanej ocynkowanej grubości nominalnej 0,55; 0,60 mm. Rozstaw profili nośnych C75 wynosi max. co 500 mm. Po obwodzie pomieszczenia mocujemy profile przyściennne nośne i konstrukcyjne U75 przy pomocy elementów kotwiących w rozstawie (profile nośne max. 500 mm, profile konstrukcyjne max. co 1000 mm) stosując zawsze pod łby kotew stalowych podkładki stalowe ocynkowane o  $\varnothing$  ok. 20 mm. Ilości i typ kotew stalowych należy dobrać na podstawie projektu technicznego budowy uwzględniając

typ podłoża i maksymalny ciężar zabudowy. Profile nośne C75 łączymy z profilami nośnymi przyściennymi U75 za pośrednictwem nitów w górnej półce w ilości min. po dwa na każdy profil. Zdwojone profile nośne C75 łączymy z profilami nośnymi przyściennymi U75 za pośrednictwem nitów w górnej półce w ilości min. po dwa na każdy profil. Dopuszcza się mocowanie sufitu samonośnego pomiędzy przegrodami o konstrukcji lekkiej (SSZ, lekkie konstrukcje stalowe z wypełnieniem z płyt warstwowych) i masywnej (ściany murowane, monolityczne żelbetowe) dobór wg producenta płyt.

W sufitach samonośnych musi być możliwość mocowania opraw oświetleniowych.

- Stropy podwieszone – z suchego tynku , w przedsionkach modułowe 60x60cm, w łazienkach modułowe 60x60 przeznaczone dla pomieszczeń mokrych w przedsionkach i łazienkach możliwość dostępu do instalacji nad stropem.

W łazienkach należy stosować płyty suchego tynku i wieszaki do pomieszczeń mokrych.

#### • DRZWI

Na 2 piętrze projektowana jest konserwacja drzwi zabytkowych oraz demontaż drzwi zabytkowych i przeniesienie ich w inne miejsce na tym samym piętrze. Konserwację i nowe drzwi wykonać wg zestawienia drzwi dla 2 piętra.

Ściankę dymoszczelną **S2** na 2 piętrze wykonać wg zestawienia drzwi dla 2 piętra. Podziały oraz profile szprosów drzwi w ścianie dymoszczelnej i ścianki dymoszczelnej na wzór istniejącej ścianki na 1 piętrze. Kolor ścianki i drzwi : S2005-G90Y WG PALETY NCS uzgodniony z WKZ. Klamka GAJA MOSIĄDZ Firmy Forme Frosio Bortolio uzgodnienie WKZ z dnia 22.11.2017r.

**UWAGA : budynek wpisany do rejestru zabytków , przy realizacji należy wykonać zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydane na etapie uzgodnienia ekspertyzy pożarowej i pozwolenia na budowę.**

**Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią pozwolenia na budowę  
2621/2016 z 2.11.2016r.**

### SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z DRZWIAMI ISTNIEJĄCYMI NA KORYTARZU 2 PIĘTRA :

STARY NR POM.	NOWY NR POM.	DRZWI ZABYTKOWE	SPOSÓB POSTĘPOWANIA
ŁAZIENKA	ZAMKNIĘTE	TAK	POZOSTAWIĆ ZAMKNIĘTE
KUCHNIA	2.35	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM 2.35
DYŻURKA	2.31	NIE	USUNĄĆ - WSTAWIĆ DRZWI Z POM.7
1	2.30	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM.2.30
2	ZAMKNIĘTE	NIE	PZOZOSTAWIĆ ZAMKNIĘTE
3	2.27	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM.2.27
4	ZAMKNIĘTE	NIE	PZOSTAWIĆ ZAMKNIĘTE
5	2.21	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM.2.21
6	WYBURZENIE	NIE	USUNĄĆ
7	WYBURZENIE	TAK	PRZENIEŚĆ DO POM.2.31
8	WYBURZENIE	NIE	USUNĄĆ
9	WYBURZENIE	TAK	PRZENIEŚĆ DO POM.2.06
10	2.08	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM.2.08
11	2.06	NIE	USUNĄĆ - WSTAWIĆ DRZWI Z POM.9
12	2.05	TAK	POZOSTAWIĆ DO POM.2.05
13	WYBURZENIE	NIE	USUNĄĆ

**DRZWI ZBYTKOWE Z POM. 7 i 9 PRZENIEŚĆ WRAZ Z OŚCIEŻNICĄ**

Drzwi do pokoi, łazienek :

- płytina laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym w kolorze S2005-G90Y WG PALETY NCS lub RAL 7038
- rdzeń izolujący z poliuretanu, grubości 40mm ( wypełnienie pianką poliuretanową o gęstości 45kg/m<sup>3</sup>)
- profile skrzydła drzwiowego i ościeżnicy z anodowanego aluminium w kolorze tak jak płyciny lakierowane proszkowo
- pod skrzydłem drzwi szczelina wentylacyjna gr.4mm
- zawiasy 3 szt. (ASSA malowane proszkowo), drzwi rozwierane i wykładane, kierunek otwierania wg zestawienia stolarki,.
- uszczelka na ościeżnicy
- bez progu
- drzwi pełne do pokoi, do łazienek z oknem i kratką wentylacyjną wg wykazu stolarki
- kratka wentylacyjna malowana w kolorze płyciny
- klamka wg uzgodnienia z WKZ GAJA MOSIĄDZ Firmy Forme Frosio Bortolio



W drzwiach do wszystkich pomieszczeń, w tym magazynów, kuchenek, pokoi mieszkańców, łazienki z wanną i łazienki personelu, składu porządkowego, łazienki z pralką – za wyjątkiem łazienek przy pokojach mieszkańców oraz drzwi z korytarza do przedsionka przed pokojami mieszkańców oraz wnęk – należy zastosować system jednego klucza (w przypadku łazienki z wanną i łazienki personelu wkładka ma być wyposażona z jednej strony w przekręcaną „gałkę”), w tym w drzwiach:

- D1 – 13 szt.
- D2K (łazienka z pralką 2.09 zamek na klucz z jednej strony, od wewnętrznej strony „gałka”)
- D1K – 1 szt. (zamek na klucz z jednej strony, od wewnętrznej strony „gałka”)
- D2P – 4 szt. (do pomieszczenia 2.19 zamek na klucz z jednej strony, od wewnętrznej strony „gałka”) DG EI30 – 1 szt.
- do istniejących drzwi zabytkowych do pomieszczeń: 2.05, 2.08, 2.21, 2.27, 2.30, 2.31 i 2.35 – 7 szt.

w pozostałych drzwiach stosować: łazienki zamek na gałkę z możliwością otwierania z zewnątrz, pozostałe istniejące drzwi zabytkowe (do wnęk) wyposażyć w klamkę bez miejsca na wkładkę.

#### • OKNA

Od strony ulicy Helclów okna zostały wymienione. Zakłada się renowację okien na 2 piętrze. Opis wykonania konserwacji:

#### ***Dom Ubogich im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie***

#### ***Konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej elewacji tylnej korpusu głównego***

*Budynek trójskrzydłowy, dwupiętrowy z użytkową kondygnacją strychową i partia suterenu Elewacja tylna korpusu głównego czternastoosiowa, symetryczna.*

*W przyziemiu cokół.*

*Parter boniowany, otwory okienne zamknięte półkoliście umieszczone w płytkich niszach i ujęte arkadami z trapezowymi kluczami z prostokątną płytą pod podokiennikiem.*

*Stolarka okienna parteru i pięter drewniana, skrzynkowa wielooddziałowa (30 połowa), 6 kwaterowa. Okna pomalowane w kolorze brązowym, szklone szybami osadzonymi na kitach tradycyjnych szklarskich.*

#### *Stan zachowania i technika wykonania*

*Stolarka okienna których planowana jest konserwacja znajduje się w użytkowanym budynku, nie konserwowanym gruntownie. Naprawy przy stolarce wykonywane były sporadycznie i zmieniały przed wszystkim jej aranżację i kolorystykę. Wstępne oględziny pozwalają ustalić także, że niektóre elementy, te bardziej zużyte np. wymieniono na nowe.*

*Stan techniczny jest zły. Partie zewnętrzne w znacznym stopniu są zniszczone i osłabione konstrukcyjnie. Drewno w wielu miejscach jest zbutwiełe i zagrzybione. W przeszłości zniszczenia i ubytki drewna zamaskowano szpachlami i przemalowano je*

*malaturami - obiekty posiadają nawarstwienia monochromatycznych farb olejnych w różnych odcieniach brązu. Warstwy malarskie są spękanymi i w wielu partiach słabo zespolone z drewnianym podłożem, odpadają i odpryskują. W miejscach narażonych na uderzenia i zadrapania widoczne są liczne ubytki drewna. W ramach napraw w większych wgnieceniach czy w ubytkach drewna podczas wcześniejszych renowacji zakładano szpachlówki olejne. Należy zaznaczyć, że podczas wykonanych renowacji zniszczono niektóre filunki podczas zeszkrobывania farb. W ten sposób zatarto rysunek profilu.*

*Szklenie jest zróżnicowane szyby pojedyncze osadzone na kitach szklarskich mocno zniszczonych z ubytkami, wielokrotnie doraźnie uzupełniane.*

*Zachowane oryginalne elementy metalowe: klamki zawiasy są w miarę dobrym stanie, znacznie zbrudzone, zamalowane farbami czy smarami. Niewielkie pęknięcia i wygięcia w metalu widoczne na zawiasach .*

*Wnioski i założenia konserwatorskie*

*zakłada się wykonać konserwację techniczną metodami stolarskimi wraz z zachowaniem ich konstrukcji i wszystkich charakterystycznych form dekoracji, mechanizmów zamykających, okuć itp. Powierzchnie drewniane należy oczyścić z nawarstwień. Drewno należy wzmocnić strukturalnie, zdezynsekwować i zdezynfekować. Proponuje się uzupełnić braki i ubytki drewna oraz odpowiednio wstawkami z drewna tego samego rodzaju, a mniejsze kitami. Szczeliny rozeschnięcia należy skleić i wzmocnić stolarskimi metodami, zgodnie z zasadami sztuki.*

*Drewno należy scalić kolorystycznie zgodnie z przyjętą aranżacją dla całego budynku kontynuacją konserwacji i rekonstrukcji stolarki okiennej .*

*Należy usunąć wszystkie nieoryginalne dodane elementy, a braki uzupełnić wg analogii z obiektu.*

*Zakłada się również wymianę zniszczonych szyb i kitów szklarskich*

*Planuje się*

*Program prac konserwatorskich*

*Konserwacja skrzydeł w pracowni i elementów skrzynek in situ*

- 1. Dokumentacja fotograficzna przed konserwacją.*
- 2. Demontaż skrzydeł, inwentaryzacja. Zabezpieczenie pozostawionej do konserwacji in situ stolarki*
- 3. Demontaż elementów metalowych i przeznaczenie ich do konserwacji.*
- 4. Oczyszczenie powierzchni drewnianych z nawarstwień tłuszczących się lakierów, można wariantowo pozostawić nawarstwienia dobrze przylegające. Metody i środki zostaną wybrane na podstawie prób. Zabiegi te zakłada się wykonać metodami mechaniczną i chemiczną ze szczególną ostrożnością. Proponuje się zastosować papiery ściernie różnej grubości, pasty chemiczne ze środkiem stopującym. Dostępne w handlu pasty takie jak Scansol firmy Scandia Cosmetics, Vitaf firmy Levis itp. lub równoważne.*

5. *Ocena stanu technicznego, zakresu przekształceń (wstawki, wymieniane listwy itp.); Klasyfikacja pod względem fragmentów przeznaczonych do rekonstrukcji, których nie jest możliwa konserwacja*
  6. *Rekonstrukcja najbardziej zdegradowanych fragmentów lub braków, stosując pierwotną technikę wykonania i używając drewna zgodnego z oryginałem.*
  7. *Wykonanie prac stolarskich - klejenie i wzmocnienie poluzowanych złączy.*
  8. *Impregnacja zniszczonych partii drewna poprzez powlekanie. Zastosowany zostanie roztwór Hekolu H 50 w toluenie/ ksylenie lub równoważnym.*
  9. *Wypełnienie drobnych ubytków drewna masą akrylową dedykowanych do drewna w razie potrzeby podbarwianymi w masie pigmentami).*
  10. *Opracowanie powierzchni uzupełnień i drewna przy użyciu papierów ściernych różnych gradacji, kolejno: 80; 120; 180.*
  11. *Powleczenie powierzchni drewna środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi*
  12. *Opracowanie kolorystyczne powierzchni stolarki zgodnie z pierwowzorem, warstwa jednobarwnej malatury. Nałożenie warstwy gruntującej oraz dwukrotne powleczenie powierzchni drewnianych wysokiej jakości lakierem półmatowym lub matowym, odpornym na działanie czynników atmosferycznych. Kolorystykę zaleca się powtórzyć zgodnie z ustaleniami komisji dot. stolarki okiennej budynku (kontynuacja konserwacji i rekonstrukcji stolarki okiennej w budynku).*
  13. *Konserwacja elementów metalowych - naprawy, oczyszczenie, zastosowanie odpowiednich smarów (zawiasy, rygle itp.). w przypadku klamek mosiężnych polerowanie. Montaż elementów metalowych zgodnie z inwentaryzacją. Rekonstrukcja brakujących elementów metalowych elementów na podstawie analogii.*
  14. *Korekta i uzupełnienie kitów szklarskich, szklenie i montaż brakujących szyb.*
  15. *Montaż skrzydeł wg inwentaryzacji.*
  16. *Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej obrazującej przebieg prac.*
- Opr. mgr Małgorzata Mrzygłód-Tomasik wrzesień 2016*

**3. Układ konstrukcyjny budynku oraz projekt wykonawczy konstrukcji w dokumentacji wykonawczej - PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI:**

Sposób montażu stelaży do misek ustępowych : na montaż stelaży należy:

- w ścianach istniejących wykuć w ścianach otwory o wymiarach : wys.120cm, szer.45cm, gł. 25cm – zamontować nadproża wg projektu konstrukcji
- w ścianach murowanych na nowo pozostawić otwory o wymiarach : wys.120cm, szer.45cm, gł. 25cm

W łazienkach : 2.02, 2.09, 2.13, 2.24 – wykonać podkucia w ścianach poprzecznych istniejących i zamontować belko stalowe wg projektu konstrukcji.

**UWAGA :** w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.

4. **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez**

osoby niepełnosprawne: w części objętej przebudową wszystkie pomieszczenia są dostępne dla niepełnosprawnych. Pomieszczenia ogólnodostępne na parterze dostępne są dzięki windom osobowym znajdującym się w skrzydłach budynku przy klatkach schodowych.

Na korytarzach zaprojektowano pochwyty dla niepełnosprawnych.

Opis pochwyty : profil aluminiowy mocowany przez konsole systemowe za pomocą kołków plastikowych 10/80mm, wkrętów 6/160mm. Sposób montażu, odległości pochwyty od ściany , kolorystyka – wg instrukcji montażu producenta, należy po wyborze dostawcy uzgodnić kolorystykę z projektantem lub użytkownikiem.

**Opis wyposażenia łazienek :**

Przyjąć **stelaże do montażu** wszystkich zastosowanych w danej łazience i WC pochwyty dla niepełnosprawnych w ściankach z suchego tynku. Wszystkie pochwyty ze stali nierdzewnej.

**Wytyczne montażu wyposażenia łazienek :**

08.Poręcz kątowa stała przy misce ustępowej:

- wymiary poziomo 300mm x pionowo 600mm śr.32mm
- element poziomy 85cm nad poziomem posadzki
- element pionowy – oznaczony na rysunku kropką, w odl.70cm od ściany na której jest mocowana miska ustępowa

09.Poręcz ścienna uchylna przy misce ustępowej:

- wymiary długość 700mm śr.32mm
- góra pochwyty 85cm nad poziomem posadzki
- uchwyt na papier toaletowy w zestawie

11.Poręcz ścienna uchylna przy umywalce

- wymiary długość 600mm śr.32mm
- góra pochwyty 85cm nad poziomem posadzki

12.Pochwyty ścienny stały przy umywalce

- wymiary długość 600mm śr.32mm
- góra pochwyty 85cm nad poziomem posadzki

05. Siedzisko prysznicowe uchylne - składane na ścianę:

- wymiary 480x410 takie są w dokumentacji nie wiem jakie zostały zamówione.
- mocować tak aby siedzisko było 48cm nad poziomem posadzki
- odległości montażu od ścian wg rysunków rzutu łazienek

06. Poręcz prysznicowa z gładkim ramieniem pionowym i zestawem natryskowym

- wymiary poziomo 60cm pionowo 110cm
- montować na wys. 85cm nad posadzką
- element pionowy oznaczony na rysunku 5\_A\_WZ kropką
- odległości montażu od ścian wg rysunków rzutu łazienek
- na elemencie pionowym zestaw natryskowy

W każdej łazience wieszak narożny na zasłonę prysznicową kątowy na wys. 230 nad poziomem posadzki z zasłoną prysznicową z wszystkimi elementami obciążającymi w dolnej części ,

#### **5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

UWAGA : w trakcie realizacji należy roboty budowlane wykonywać na podstawie całej dokumentacji wykonawczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawczymi należy bezwzględnie skontaktować się z głównym projektantem.

**Instalacje wewnętrzne należy realizować zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi:**

**Instalacja wod-kan**

**Instalacja wentylacji mechanicznej**

**Instalacje elektryczne**

**Instalacje słaboprądowe**

**Instalacja sygnalizacji pożaru i instalacja przyzywowa**

**Instalacja stałego wysokociśnieniowego urządzenia gaśniczego wodnego mgłowego**

**W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTAMI NALEŻY SKONTAKTOWAC SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM ARCH. JOLANTĄ PASZKOWSKĄ**

#### **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

6.1. Informacje o powierzchni , wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy : 3 375,46m<sup>2</sup>

Wysokość budynku : 18,35m, wysokość do kalenicy: 23,9m

Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + piwnica i strych nieużytkowy

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego : budynek mieszkalny dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w obiekcie materiały palne ograniczają się zwyczajowego wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych jak meble, materace, pościel, wyposażenie pom. biurowych, kaplicy, jadalni, kuchni

6.3. Kategoria zagrożenia ludzi : obiekt przeznaczony dla osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych ;

Ze względu na przeznaczenie poszczególnych kondygnacji i piwnic obiektu ustala się następujące kategorie zagrożenia ludzi :

- podziemie : piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi, magazynkami, pomieszczenia techniczne – łączna powierzchnia: 2.421,19 m<sup>2</sup> P-M 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- parter lewa strona : powierzchnia mieszkalna sióstr Szarytek – ZL IV, pow. 1.020,0 m<sup>2</sup>
- parter prawa strona: powierzchnia NZOS – ZL II ,pow. 440 m<sup>2</sup>,
- parter część środkowa i część strony prawej – ZL III /pom. administracyjne, w stronie prawej od frontu pom. RTG, ambulatorium / o łącznej powierzchni : 1.659,9 m<sup>2</sup>, druga strona NZOS ZL II,
- kaplica parter łącznie z antresolą /chór/ – ZL I/ZL II pow. 553,0 m<sup>2</sup>, liczba osób do 50do30,
- I piętro : pomieszczenia łóżkowe – ZL II,
- II „ „ „- „- „-
- III „ „ „- „- „-

Liczba osób przebywających w obiekcie:

- ogólna liczba personelu : 140 osób,
- ogólna liczba osób przebywających w obiekcie /personel+ pensjonariusze + administr./ : 542,
- ilość pensjonariuszy leżących : 189 /dane w okresie opracowania ekspert./,
- ilość pensjonariuszy korzystających z wózków : 84,
- ilość pensjonariuszy korzystających ze sprzętu pomocniczego/kule, balkoniki, chodziki/ : 82,
- ilość pensjonariuszy poruszających się o własnych siłach /samodzielnie/ : 84.
- liczba osób w pomieszczeniach i na kondygnacji (na rzutach)
- przewidywana liczba osób w kaplicy : > 50 sprawnych lub do 30 niepełnosprawnych,
- ilość łóżek w budynku 378.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dotyczy piwnic zaliczonych do PM 500 MJ/m<sup>2</sup>

6.5. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia w obiekcie i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

6.6. Klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” ze względu na:

- kategorię zagrożenia ludzi ZL I , ZL II, ZL III,
- wysokość budynku –średniowysoki (SW).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- strop oddziel. p. pożarowego piwnicy P-M REI 120
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie RE 30,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany oddzielające pomieszczenia od poziomych dróg ewakuacyjnych EI 30,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Istniejące w obiekcie rozwiązania materiałowe spełniają wymagania w/w klas odporności ogniowej elementów budowlanych oraz posiadają cechę nie rozprzestrzeniania ognia – NRO z wyjątkiem drewnianej konstrukcji dachu która nie jest zabezpieczona preparatami ogniochronnymi z atestem do stopnia trudno zapalności.

Projektowane pomieszczenie pompowni instalacji gaśniczej mgłowej w poziomie piwnic posiada ściany REI 120 i drzwi EI60. Projektowane pomieszczenia wentylatorni w poziomie piwnicy posiadają ściany REI 60 , drzwi EI30 strop REI 120.

Zaprojektowano wymianę drzwi stalowych w przegrodach murowanych na strychu na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60.

Zaprojektowano przystosowanie do oddymiania okien w korytarzach kondygnacji prawej i lewej strony na zasadzie jednostkowego zastosowania sterowane od SSP.

Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi w klasie odporności ogniowej F45 w poziomie piwnicy wydzielającej schody i klatki schodowe na drzwi w klasie EI 60.

Zaprojektowano wymianę drzwi podziału na strefy pożarowe wraz z naświetlami w korytarzach na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60S.

Zaprojektowano wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano poszerzenie drzwi do pokoi łóżkowych uwzględniając szerokość łóżek.

Zaprojektowano drzwi wejściowe na schody F i do pomieszczenia w obrębie schodów parter lewa strona w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano drzwi do pomieszczenia w poziomie piwnicy w obrębie schodów E strona środkowa w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano zamknięcie pomieszczenia przy schodach B drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu oraz drewnianych okładzin schodów w klatkach schodowych do NRO preparatem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności na podstawie atestu preparatu.

Zaprojektowano zamknięcie wind w poziomie piwnic drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Zaprojektowano wymianę zwykłych drzwi do pomieszczeń maszynowni wind na strychu na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.

Zaprojektowano wymianę drzwi bezklasowych do klatki schodowej B w piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 a do pomieszczenia w obrębie klatki EI 30.

Projektuje się wentylację mechaniczną typu „Helios” włączoną do istniejących w pokojach łóżkowych i innych pomieszczeń kanałów wentylacji grawitacyjnej wyposażoną w odcinające klapy p.pozarowe /dot. pomieszczeń z kanałami wentylacji grawitacyjnej które wychodzą na strych/.

6.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe : podział na strefy pożarowe pokazano na rysunkach. Drzwi z symbolem S oznaczają dodatkowo drzwi dymoszczelne zastosowane z uwagi na długość korytarza. Po wykonaniu drzwi dymoszczelnych we wskazanych lokalizacjach długości korytarza nie przekraczają 50m. Klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo, /ściany w klasie odporności ogniowej REI 60, stropy REI 60, drzwi EI 30/, oddymiane grawitacyjnie w klatkach A,D wspomagane oddymianiem mechanicznym, lokalizację drzwi pokazano na rysunkach. W klatkach schodowych zaprojektowano napowietrzanie i oddymianie. W klatkach schodowych A i D zaprojektowano dodatkowo oddymianie poprzez wentylatory dachowe.

W końcowych częściach korytarzy I,II,III piętra strony prawej i lewej z uwagi na przekroczenia długości dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu ponad 10 m zaprojektowano oddymianie przystosowując do tego celu okna zaznaczone na rzutach o charakterze jednostkowego dopuszczenia – dot. mechanizmu otwierania, sterowane od systemu sygnalizacji pożaru - vide rzuty.

6.8. Odległości od obiektów sąsiadujących:

- najbliższa odległość głównego budynku „A” od budynku usługowo-technicznego znajdującego się od strony wschodniej wynosi 30 m,
- odległość gł. budynku „A” do budynku gospodarczego od strony zachodniej wynosi 30 m,
- budynek główny jest połączony z wymienionymi sąsiednimi budynkami parterowymi przewiązkami oraz kaplicą dla zapewnienia ruchu osobowego między nimi, z dwóch przewiązek są otwarte wyjścia bezpośrednio na ogród, z kaplicy są dwa wyjścia na zewnątrz i dwa do skrzydła środkowego / z parteru i z antresoli/,
- odległości budynku głównego od granic sąsiednich działek od strony południowej i północnej (ulice Kamienna i Helclów) są zachowane.



Wymienione odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z „warunkami technicznymi”.

#### 6.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi :

Obiekt jest wyposażony w awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa oraz zaprojektowano uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego.

**Piwnice część środkowa** – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi , dwa kierunki ewakuacji do wyjść schodami E i F

**Piwnice część prawa** – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi , ewakuacja do schodów E oraz klatki schodowej C

**Piwnice część lewa** – korytarz podzielony drzwiami dymoszczelnymi ewakuacja do schodów F i klatki schodowej B.

**Parter część środkowa** – długości dojsć ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji są spełnione, ponadto zapewniona jest możliwość przejścia do innych stref pożarowych na tej samej kondygnacji. . łączna ilość wyjść z parteru 3 bezpośrednio na zewnątrz + 2 wyjścia do innych stref pożarowych.

**Parter część prawa** – długość dojścia przy jednym dojściu – jest przekroczona ponad 10 m i wynosi do klatki schodowej C 25 m,

**Parter część lewa** – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w strefie pożarowej ZL IV jest zachowana do klatki schodowej B, długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach w pozostałej części jest spełniona do klatki schodowej B i do innej strefy pożarowej.

**Piętro 1,2,3 część środkowa** – długość dojścia przy jednym dojściu zachowana, długość dojścia przy dwu dojściach klatka - inna strefa pożarowa zachowana.

Część środkowa na kondygnacjach nie posiada klatki schodowej, ewakuacja zapewniona jest przy dwu kierunkach dojścia do innych stref pożarowych i dalej do klatek schodowych A i D tj. do prawej lub lewej strony.

**Piętro 1,2,3 strona prawa** – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do wydzielonej pożarowo klatki schodowej przekroczona na I p. o 7 m, przy dwu dojściach długość zachowana (klatka - inna strefa pożarowa) , na II p. o 7 m, długość dojścia na III p. przy jednym dojściu przekroczona o 9 m , na stronie tej znajduje się główna klatka schodowa D

**Piętro 1,2,3 strona lewa** – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do wydzielonej pożarowo klatki schodowej jest przekroczone na III p. o 14 m, na I i II piętrze o 5 m, długość dojścia ewakuacyjnego przy dwu kierunkach ( klatka schodowa - inna strefa pożarowa) jest zachowane, na stronie tej znajduje się główna klatka schodowa A jako pionowa droga ewakuacyjna

Łączne ilości wyjść ewakuacyjnych zewnętrznych z poszczególnych stron i części i ich szerokości są adekwatne do ilości osób przebywających na kondygnacjach

zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem 0,6 m/100 osób przy czym podstawową strategią ewakuacji osób leżących na łóżkach w wypadku zagrożenia pożarowego jest ich ewakuowanie do najbliższej położonej innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Elementem wspomagającym warunki ewakuacji jest projektowana stała instalacja wodna mgłowa pozwalająca na wydłużenie istniejących /opisanych /długości dojść ewakuacyjnych o 50 %.

Szerokości drzwi wyjściowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz oraz korytarzy spełniają wymóg równy szerokości biegu klatek schodowych.

W ramach części środkowej znajduje się pomieszczenie /kaplica z antresolą/ mogąca pomieścić ponad 50 osób sprawnych lub ponad 30 osób niepełnosprawnych. Do kaplicy prowadzą niezależne wejścia z poziomu parteru i piętra, z poziomu parteru znajdują dwa wyjścia o szerokości w świetle poniżej 0,9 m oddalone od siebie o 5 m bezpośrednio na zewnątrz po schodach zewnętrznych o szerokości 1,0 m przy szerokości wymaganej 1,2 m. Drzwi z kaplicy na korytarz w parterze są wahadłowe 2 x 0,65 m oraz drugie drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60S.

Drzwi z korytarza do wejścia głównego z budynku wahadłowe 2 x 0,65 m, drzwi wyjściowe z budynku na zewnątrz rozwieralne dwuskrzydłowe do wewnątrz o szerokości skrzydeł 2 x 0,70 m zabytkowe. Wymienione drzwi mają charakter zabytkowy.

Klatki schodowe A i D na kondygnacjach są wydzielone pożarowo drzwiami EI 30S od korytarzy oraz zaprojektowano ich napowietrzanie i oddymianie.

Zasady prowadzenia działań na okoliczność zagrożeń pożarowych w tym warunków ewakuacji w obiekcie zostały uwzględnione w scenariuszu zdarzeń w wypadku powstania pożaru stanowiący załącznik w „ekspertyzie technicznej”.

Szczegółowe rozpracowanie czynności dla personelu i obsługi związanych z ewakuacją i likwidacją pożaru powinny być zawarte w „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obiektu.

Zaprojektowano doprowadzenie powietrza uzupełniającego do klatek schodowych łączących kondygnacje.

Zaprojektowano usunięcie krat stalowych z okien z części frontowej od strony ul. Helclów.

Projektuje się napowietrzanie w klatkach schodowych C i B poprzez drzwi zewnętrzne wyjściowe /sterowane os SSP równocześnie z otwarciem okien do oddymiania/.

Projektuje się wymianę drzwi zwykłych na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 do pomieszczeń na parterze na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych A-D w kierunku schodów E - F

6.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

- wentylacja mechaniczna w tym klimatyzacja zastosowano klapy p. pożarowe odcinające przy przejściach przez elementy budowlane stanowiące oddzielenia p.pożarowe /ściany , stropy/, vide rysunki,
- Kanały wentylacji grawitacyjnej - istniejące wyprowadzenia wentylacji grawitacyjnej otwarte do przestrzeni poddasza zostaną zabezpieczone na poszczególnych wlotach poprzez zainstalowanie na każdym wlocie do wentylacji grawitacyjnej na każdej kondygnacji wentylatorów z klapą pożarową która przez 90 min zapobiega rozprzestrzenianiu się ewentualnego pożaru kanałami wentylacyjnymi – vide rysunki,
- budynek posiada instalację piorunochronną,
- instalacja gazowa występująca jedynie w kuchni Sióstr Szarytek wyposażona jest w zawory miejscowe przy urządzeniach kuchennych oraz główny zawór usytuowany na zewnątrz obiektu z zachowaniem odległości co najmniej 0.5m od najbliższych otworów okiennych. Licznik gazu umieszczony w piwnicy zabezpieczony w zamykanej szafce,
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z sieci miejskiej MPEC poprzez wymienniki zainstalowane w piwnicy wydzielone pożarowo ścianami EI 60 i stropem REI 120, drzwi EI 30
- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu obiektu znajduje się w budynku przy wejściu od strony wschodniej oznakowany a ponadto znajdują się oddziałowe wyłączniki – lokalizacja jak na rzutach, projektuje się podłączenie do głównego wyłącznika prądu strefy pożarowej ZL IV ,
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, mają klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia.
- kanały wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń łóżkowych i innych które są wyprowadzone na strych projektuje się wyposażyć w oprawy wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

6.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu :

obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia:

- system sygnalizacji wykrywania pożaru z monitoringiem do PSP,
- wewnętrzną wodną instalację hydrantową /hydranty 25 i 52/,  
zaprojektowano wymianę istniejących hydrantów 52 na 25 z wyjątkiem piwnic,
- instalacja oddymiania /klatki schodowe, fragmenty korytarzy/,
- awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa i ewakuacyjne, projektuje się

zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lux, oraz uzupełnienia ilości opraw w korytarzach kondygnacji, przy wyjściach ewakuacyjnych i do innych stref pożarowych w tym do klatek schodowych zasilanych autonomicznie o natężeniu 2 lux,

- p. pożarowy wyłącznik prądu i dodatkowo wyłączniki oddziałowe
- projektowana instalacja jako stałe urządzenie gaśnicze wodne mgłowe,
- otwory /drzwi ,okna/ do napowietrzania sterowane od SSP,
- zaprojektowano żaluzje p.pożarowe w klasie odporności ogniowej EW sterowane od SSP na oknach w korytarzach I II pietra – vide na rzutach.
- zaprojektowano systemy typu „Helios” na kanałach wentylacji grawitacyjnej wyposażone w p.pożarowe klapy odcinające w pomieszczeniach łóżkowych i innych które wyprowadzone są na strych.

6.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice :

Obiekt wyposażony jest w normatywną ilość gaśnic ( 1 szt./100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu) o zwiększonej pojemności środka gaśniczego.

6.13. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych droga pożarowa , zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Koncepcja przygotowania obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych polega głównie na samoobronie obiektu w tym celu w oparciu o projekt :

- doprowadzono w maksymalnym stopniu do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi a ponadto w ramach rozwiązań zamiennych zaprojektowano stałą wodną instalację gaśniczą mgłową.

Rozwiązania dotyczące dróg pożarowych jest przedmiotem oddzielnego zlecenia Inwestora w ramach opracowania oddzielnej ekspertyzy która powinna być uzgodniona w KW PSP zgodnie z zapisem w ekspertyzie technicznej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oparte jest o sieć wodną miejską z 2 –ma hydrantami podziemnymi  $\varnothing$  80 w ul. Helclów w odległości określonej na planie zagospodarowania terenu.