

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opis zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot inwestycji :

Wykonanie platformy dla niepełnosprawnych w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej im. Helclów w Krakowie przy schodach F .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Nie dotyczy prace prowadzone wewnątrz istniejącego budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki : nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni : projekt obejmuje roboty budowlane wewnątrz istniejącego budynku.

5. Budynek główny w Domu Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie przy ul. Helclów 2 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-114 i znajduje się w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648.

6. Nie dotyczy brak wpływu eksploatacji górniczej

7. Nie dotyczy brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

8. Nie dotyczy budynek istniejący

9. Nie dotyczy budynek istniejący.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania platformy zawiera się wewnątrz istniejącego budynku głównego. Montaż platformy nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania i jest zgodny z funkcją obiektu w którym jest montowany. Nie wpływa na nośność i stateczność obiektu. Zawężenie szerokości biegu schodów zostało uzgodnione przez WKW PSP.

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Przeznaczenie i program użytkowy :

Projektowana platforma przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych i będzie służyła do pokonywania różnicy poziomu pomiędzy posadzką łącznika komunikacyjnego do Domu Artysty Seniora i parteru budynku głównego :

Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych wewnątrz budynku

- 2 przystanki
- udźwig 225kg
- napęd elektryczno-linowy
- prędkość 0,1m/s łagodny start i zatrzymanie urządzenia
- zasilanie 230V
- moc silnika 1,1 kW
- długość toru jazdy ok.5,5m
- wysokość do pokonania 1,3m
- odległość szyny od ściany (z gr. szyny) 120 mm do 180 mm
- szerokość złożonej platformy na przystanku 36cm – platforma musi posiadać funkcję powrotu na dolny przystanek
- szyna i platforma ze stali malowana proszkowo
- rozkładane krzeselko na platformie
- wymiar podestu preferowany - 800x1000 mm , dopuszczalny 800x900mm, 750x850mm
- sterowanie na platformie preferowane – przyciski , dopuszczalne joystick, pilot na kablu spiralnym
- 2 kasety radiowe wezwań
- składanie / rozkładanie – manualne
- podłoga wykonana ze stali malowanej proszkowo : system przeciwzgnieciowy , antypoślizgowy podest, rampy najazdowe na obu krawędziach podestu, barierki i i rampy zabezpieczające przed zjechaniem z podestu
- platforma musi posiadać blokadę kluczykową na platformie i kasetach przywoławczych, przycisk awaryjny STOP na platformie, poręcz na ścianie platformy ułatwiającą wjazd

Tor jazdy krzywoliniowy montowany bezpośrednio do istniejącej ściany z jednym zakrętem w pionie.

Wymagana gwarancja 30 miesięcy.

Platforma musi być zgodna z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji techniczno-rozruchowej i dokonać odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego.

Zgodnie z opracowaną i przyjętą przez MKW PSP w Krakowie ekspertyzą pożarową należy zainstalować platformę , która umożliwi pozostawienie 100cm pomiędzy istniejącą balustradą , a platformą w stanie spoczynku na dolnym poziomie.

2. Nie dotyczy – budynek opieki społecznej
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:
UWAGA : zgodnie z opinią WUOZ należy pozostawić istniejący cokół.
4. Układ konstrukcyjny obiektu : sposób zamocowania toru jazdy bezpośrednio do ściany murowanej z cegły pełnej po wyborze dostawcy platformy zgodnie z wytycznymi dostawcy platformy , dotyczy ilości punktów mocowania i sposobu mocowania.
Wykonanie podkucia istniejącej ściany murowanej w celu uzyskania przestrzeni do „parkowania” na poziomie łącznika. Wymiary orientacyjne podano na rysunku PN-3 i PN-4 należy je dostosować do wybranego modelu platformy. W przypadku konieczności wykonania większego podkucia z uwagi na wybór typu platformy należy uzgodnić wymiary z projektantem.
5. Sposób zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych : platforma przeznaczona do transportu niepełnosprawnych
6. Nie dotyczy – budynek opieki społecznej
7. Nie dotyczy – montaż urządzenia
8. W zakresie instalacji zaprojektowano :
Przed przystąpieniem do robót związanych z montażem platformy zostanie zlecona wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia przekładka kolidującej instalacji sygnalizacji pożaru. Przekładka winna być wykonana w uzgodnieniu z działem technicznym DPS i nie może spowodować uszkodzenia istniejącego w DPS systemu sygnalizacji pożaru.

UWAGA : po wyborze konkretnego dostawcy platformy należy dostosować instalację elektryczną do wybranego modelu wg wymagań producenta.
 - Instalacje elektryczne : instalacje elektryczne w zakresie przyłączenia planowanego do zabudowy urządzenia do instalacji elektrycznej budynku.
Zasilanie w energię elektryczną:

Planowana do zabudowy platforma dla przemieszczania się po schodach osób niepełnosprawnych zostanie zasilona linią WLZ wyprowadzoną z piętrowej tablicy bezpiecznikowej poziomu parteru TE-(0/2). Rys. 1E.

Wykonanie:

Linie WLZ-tu wyprowadzić z dodatkowych aparatów, które należy zabudować w sekcji siłowej elektrycznej tablicy bezpiecznikowej TE-(0/2). Prowadzenie przewodu wykonać trasą jak pokazano na rys. 1E i 2E. Należy wykorzystać przestrzeń stropową pomieszczeń piwnicznych.

Zabudowę aparatów elektrycznych pokazano na rys. 3E

- Instalacje teletechniczne : instalacje teletechniczne w zakresie wybudowania instalacji przywołania personelu dla obsługi planowanego do zabudowy urządzenia.

Dla zapewnienia sprawnego przywołania planuję się zabudowę instalacji domofonowej. Słuchawki unifonów należy instalować w pom. wskazanych przez Inwestora tj. takich, w których w ciągu doby przebywa personel opiekuńczy. Schemat instalacji pokazano na rys. nr 4E.

Wszelkie przejścia przez strefy pożarowe wykonać jako szczelne o odporności ogniowej takiej samej jak przegroda konstrukcyjna.

Wszelkie przejścia przez strefy pożarowe wykonać jako szczelne o odporności ogniowej takiej samej jak przegroda konstrukcyjna.

Zestawienie materiałów instalacyjnych

Lp.	Nazwa urządzenia	typ urządzenia
1.	Kabel i przewody	YDY 5x 2,5 UTP 4x 2x 0,5
2.	Rury i korytka elektroinstalacyjne	RL 25 Kor 17x15
3.	Aparaty elektryczne	BDC30mA 25A AC S304 B16A
4.	Zestaw domofonowy	
5.	Inne materiały instalacyjne	

9. Nie dotyczy.

10. Montaż urządzenia bez wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego budynku.

11. Nie dotyczy

12. Nie dotyczy

13. Warunki ochrony pożarowej : wykonanie platformy nie wpłynie na zmianę warunków ochrony pożarowej. Zawężenie schodów F zostało uwzględnione w pkt.41 na str.20 ekspertyzy technicznej z października 2017r. oraz w pkt.6.3 Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych , które nie zostaną doprowadzone w obiekcie do stanu zgodnego z przepisami str.24.

13.1. Informacje o powierzchni , wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy budynku głównego : 3 904,65m²

Wysokość budynku : 18,35m, wysokość do kalenicy: 23,9m

Liczba kondygnacji : 4 nadziemne + piwnica i strych nieużytkowy

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego : budynek mieszkalny dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w obiekcie materiały palne ograniczają się zwyczajowego wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych jak meble, materace, pościel, wyposażenie pom. biurowych, kaplicy, jadalni, kuchni

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi : obiekt przeznaczony dla osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych ;

Ze względu na przeznaczenie poszczególnych kondygnacji i piwnic obiektu ustala się następujące kategorie zagrożenia ludzi :

- podziemie : P-M 500 MJ/m²,
- parter lewa strona : ZL IV, ZL III
- parter prawa strona: ZL II , ZL III
- parter część środkowa : ZL III
- I piętro : pomieszczenia łózkowe – ZL II,
- II „ „- „-
- III „ „- „-

Liczba osób przebywających w obiekcie:

- ogólna liczba osób przebywających w obiekcie /personel + mieszkańcy + pracownicy administracji / : 547osób

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dotyczy piwnic zaliczonych do PM 500 MJ/m²

13.5. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia w obiekcie i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

13.6. Klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej.

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej „B” ze względu na:

- kategorię zagrożenia ludzi ZL I , ZL II, ZL III,
- wysokość budynku –średniowysoki (SW).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy REI 60,
- strop oddziel. p. pożarowego piwnicy P-M REI 120
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie RE 30,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany oddzielające pomieszczenia od poziomych dróg ewakuacyjnych EI 30,
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Istniejące w obiekcie rozwiązania materiałowe spełniają wymagania w/w klas odporności ogniowej elementów budowlanych oraz posiadają cechę nie rozprzestrzeniania ognia – NRO.

13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe zgodne z ekspertyzą pożarową. Klatki schodowe wyposażono w instalacje napowietrzania i oddymiania. W klatkach schodowych A i D zaprojektowano dodatkowo oddymianie poprzez wentylatory dachowe.

13.8. Odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości ze względu na bezpieczeństwo pożarowe są zgodne z obowiązującymi przepisami.

13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi :

Obiekt jest wyposażony w awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa oraz oświetlenie ewakuacyjne.

13.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

- budynek posiada instalację piorunochronną,
- instalacja gazowa nie występuje
- wymiennikownia MPEC wydzielona pożarowo ścianami EI 60 i stropem REI 120, drzwi EI 30
- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu obiektu znajduje się w budynku przy wejściu od strony wschodniej.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa

odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, mają klasę odporności ogniowej EI ścian i stropów tego pomieszczenia.

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Obiekt jest wyposażony w następujące urządzenia:

- system sygnalizacji wykrywania pożaru z monitoringiem do PSP,
- wewnętrzną wodną instalację hydrantową /hydranty 25 i 52/,
- instalacja oddymiania
- awaryjne oświetlenie bezpieczeństwa i ewakuacyjne 2 lux,
- p. pożarowy wyłącznik prądu
- częściowo instalacja jako stałe urządzenie gaśnicze wodne mgłowe,
- żaluzje p. pożarowe w klasie odporności ogniowej EW

13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice :

Obiekt wyposażony jest w normatywną ilość gaśnic (1 szt./300 m² powierzchni obiektu) o pojemności środka gaśniczego 2kg. (str.16 pkt.5.12 – ekspertyzy technicznej z października 2017r.)

13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych droga pożarowa , zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Koncepcja przygotowania obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych polega głównie na samoobronie obiektu. W tym celu :

- doprowadzono w maksymalnym stopniu do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi a ponadto w ramach rozwiązań zamiennych zaprojektowano stałą wodną instalację gaśniczą mgły wysokociśnieniowej.

Brak dróg pożarowych o parametrach zwartych w przepisach.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oparte jest o sieć wodną miejską z 2-ma hydrantami podziemnymi \varnothing 80 w ul. Helclów w odległości 33m i 74m od głównego wejścia do budynku.