

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania

Modernizacja budynku Samorządowego Przedszkola nr 92 ul. Parkowa 14 w Krakowie wraz z wykonaniem miejsc postojowych na terenie przedszkola.

Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania polegającego na odnowieniu elewacji budynku z modernizacją instalacji c.o i c.w.u i dociepleniem stropu oraz wykonaniem wewnętrznych miejsc postojowych.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje wykonanie:

- 1) ekspertyzy stanu więźby drewnianej wraz z ekspertyzą mykologiczną – wersja papierowa (5 egz.), wersja elektroniczna na nośniku CD, format .pdf, .dwg (1 egz.).
- 2) projektu budowlano-wykonawczy – wersja papierowa ilość niezbędna dla uzyskania pozwolenia na budowę i niezbędnych uzgodnień + 2 egz. Dla Zamawiającego bez uzgodnień, wersja elektroniczna na nośniku CD, format .pdf, .dwg (1 egz.).
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w/w robót - wersja papierowa (5 egz.), wersja elektroniczna na nośniku CD, format .pdf (1 egz.).
- 4) kosztorys inwestorski i przedmiar opracowany metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej z zestawieniem nośników kosztów RMS - wersja papierowa (3 egz.), wersja elektroniczna na nośniku CD, format .pdf, XML, ZUZIA w wersji 12 (1 egz.).
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na wycinkę drzew (jeśli jest wymagane) w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenie.
Wszelkie zmiany w pozycjach kosztorysowych w stosunku do katalogów kosztorysowych muszą być opisane w sposób szczegółowy w danej pozycji.
W dokumentacji nie można używać szczegółowych nazw własnych, znaków towarowych i handlowych materiałów. Dokumentacja nie może zawierać rozwiązań, które w jakikolwiek sposób powodować by mogła naruszenie przez Zamawiającego ustawy pzp, w szczególności nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji jak również zawierać wskazań znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważne”, przy czym koniecznym jest podanie parametrów, które należy przyjąć dla przyjęcia równoważności. Wykonawca jest więc zobowiązany do opisanie proponowanych rozwiązań za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podania nazw materiałów i urządzeń.
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zawarta w każdym egzemplarzu projektu – wersja elektroniczna na nośniku CD, format .pdf (1 egz.).

Przy opracowaniu dokumentacji wykonawca winien uwzględnić wytyczne zawarte w n/w dokumentach:

- audytu energetycznego,
- ekspertyzy występowania gatunków chronionych ptaków,
- pisma OZKr.5183.2444.2017.KU.MTW z dnia 21.02.2018r,
- pisma OZKr.5183.122.2018.AC II z dnia 26.02.2018r,
- pisma OZKr.5183.340.2017.MTK z dnia 30.03.2017r od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

W opracowaniu dokumentacji należy w zawrzeć:

- inwentaryzacja budynku;
- program prac konserwatorskich opracowanych przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki uzgodniony przez WKZ;
- rysunki elewacji wraz z wymiarami i zaznaczeniem ewentualnych okien do wymiany;
- rysunki elewacji zastosowaniem kolorystyki historycznej w oparciu o wykonane z odkrywką stratygraficznych;
- rzuty więźby dachowej (z rysunków jasno ma wynikać powierzchnia ocieplana);
- przekroje budynków;
- zestawienie stolarki okiennej koniecznej do wymiany;

MW.

- wykonanie chodników jako wewnętrznych ciągów pieszych;
- uwzględnić wykonanie wewnętrznego parkingu wraz z odwodnieniem i wewnętrzną drogi dojazdowej zgodnie z wytycznymi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.02.2018r;
- okna mają być wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne lub ciśnieniowe;
- uwzględnić demontaż i ponowny montaż urządzeń zainstalowanych na elewacji wraz z ewentualnymi przeróbkami oraz z zapewnieniem ciągłości ich eksploatacji;
- uwzględnić wymianę instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie zewnętrzne wraz z oprawami na energooszczędne w technologii LED;
- wszystkie wypusty, daszki, szachty doświetlające, schody zewnętrzne oraz wystające elementy poza elewację należy uwzględnić przy odnowieniu elewacji
- zaprojektować dany obiekt w jednym systemie odnowienia elewacji;
- uwzględnić wykonanie ekspertyzy stanu drewnianej więźby dachowej wraz z podaniem ewentualnych rozwiązań naprawczych więźby oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej;
- uwzględnić wykonanie przebudowy istniejących ciągów pieszych oraz wykonanie wewnętrznej drogi pojazdowej wraz z parkingiem;
- uwzględnić w dokumentacji zalecenia RDOŚ w zakresie np. budek dla ptaków, nietoperzy;
- uwzględnić odtworzenie chodników i zieleni;
- uwzględnić wykonanie oświetlenia zewnętrznego parkingu.

W opracowaniu dokumentacji i kosztorysów modernizacji instalacji c.o. przedmiotowego obiektu należy uwzględnić:

1. Ocena istniejącej instalacji c.o. w zakresie ruraru, armatury, grzejników oraz źródła ciepła.
2. Wykonanie inwentaryzacji instalacji c.o. w zakresie grzejników.
3. Przebudowę instalacji c.o./wymianę, tj. grzejników, rurociągów, zaworów grzejnikowych termostatycznych wraz z montażem głowic termostatycznych z nastawami, zaworów grzejnikowych powrotnych, zaworów regulacyjnych i odcinających na instalacji oraz przy źródle ciepła.
4. Montaż węzła regulacyjnego w kotłowni przy kotle gazowym.
5. Montaż grzejników w szatni dzieci oraz zmniejszenie ilości grzejników w gabinecie dyrektora.
6. Montaż automatycznych odpowietrzników
7. Wymianę podgrzewacza c.w.u. wraz z kompletną ścieżką wodną i gazową.
8. Wymianę osłon grzejnikowych.
9. Wymianę skrzynki gazowej
10. Wymianę żeliwnych podejść kanalizacji deszczowej wraz z robotami ziemnymi
11. Wymianę wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych
12. Wymianę kurka do podlewania zieleni na mrozoodporny – 2szt

Opracowana dokumentacja powinna zawierać rzuty instalacji lub odpowiedni opis techniczny umożliwiający wykonanie projektowanego zakresu robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmian) w ramach oferowanego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. 1332 z późn. zmian), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

mw

Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Całość dokumentacji winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia i niezbędnych materiały do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy, złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie budowy do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz w razie konieczności do jego uzupełnienia. Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia Wykonawca. W ramach umowy należy wykonać inne opracowania niezbędne do kompletności dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie były ujęte w opracowaniu. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego.

W razie potrzeby w projekcie należy przewidzieć stosowane naprawy konstrukcyjne ścian (klamrowanie) określone przez uprawnionego konstruktora – projektanta.

W trakcie opracowania dokumentacji rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżącą z Zamawiającym (Przedstawicielem Zamawiającego):

Anna Olesińska-Baran - 660 637 213

Janusz Żabiński - 660 637 331

Magdalena Wacłęga – 660 637 490

Zbigniew Grabiec- 660 637 218

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zbigniew Grabiec
upr. kon. bud. Nr RP 349/81
MAP/O/0749/01

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

A. Olesińska-Baran
Anna Olesińska-Baran
upr. bud. MAP/BO/0085/09

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego

Janusz Żabiński
upr. bud. RP-Upr. 152/94

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Magdalena Wacłęga
upr. MAP/0263/OW08/12

Kierownik Działu
Przygotowania i Rozliczeń Remontów
Awarii i Inwestycji

Anna Żołądź
upr. bud. kon. bud. MAP/0170/OW08/12