

**Ekspertyza dotycząca występowania gatunków chronionych w budynku
Samorządowego Przedszkola Nr 92, ul. Parkowa 14 w Krakowie**



DOM-OGRÓD

mgr inż. Zbigniew Bęben

31-116 Kraków ul. Studencka 8 m 8

zbeben@gmail.com, tel 603 679 231

**Ekspertyzę wykonał
mgr inż. leśnictwa Zbigniew Bęben**

Kraków, luty 2018 r.

1. Cel wykonania ekspertyzy.

Ekspertyzę dotyczącą występowania gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy) w budynku Przedszkola Nr 92 w Krakowie przy ul. Parkowej 14, przeprowadzono w związku z planowaną inwestycją, polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu w roku bieżącym – 2018 lub w przypadku kłopotów z wyłonieniem wykonawcy w 2019 r.

2. Metodyka obserwacji.

Kontrolę budynku Przedszkola Nr 92 w Krakowie, ul. Parkowa 14 przeprowadzono w lutym 2018 r. W celu oceny zasiedlenia budynku Przedszkola przez ptaki i nietoperze dokładnie zlustrowano obiekt z zewnątrz, zwracając szczególną uwagę na wszelkie nisze, dziury i szczeliny w ścianach, wokół rynien, okien oraz na łączeniu dachów ze ścianami zewnętrznymi.

3. Opis budynku

Budynek przedszkola to parterowa, otynkowana kamienica z użytkowanym poddaszem. Budynek pokryty jest dachówką. Na dachu znajdują się kominy wentylacyjne z częściowo zabezpieczonymi otworami wentylacyjnymi.



Fot. 1. Lokalizacja (google maps)



Fot. 2. Widok od strony wejścia głównego z ul. Parkowej (elewacja wschodnia z wejściem głównym i elewacja północna).



Fot. 3. Ściana zachodnia budynku



Fot. 4. Widok od strony południowej.

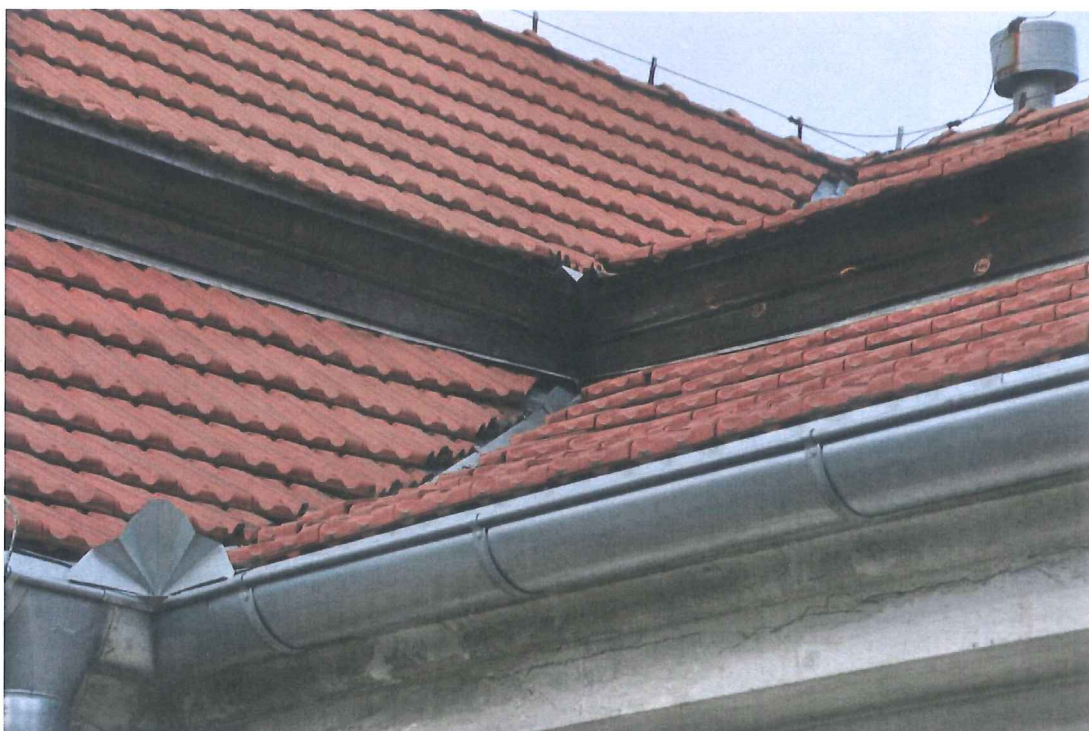


Fot. 5. Dach budynku, otwory wentylacyjne i kominy.

4. Wyniki obserwacji

W obrębie budynku przedszkola zaobserwowano pojedyncze ubytki gzymsu bezpośrednio pod obróbką blacharską, tworzące płytkie szczeliny. Ubytki zlokalizowane są na elewacji północnej budynku. Otwory te mogą umożliwiać wejście głębiej wróblom (*Passer domesticus*) oraz gniazdowanie w szczelinie i pod pokryciem dachowym innym ptakom z rzędu wróblowate. Z uwagi na fakt iż jest to niski obiekt gniazdowanie jerzyków jest

wykluczone. Również nie jest możliwe zakładanie siedlisk przez nietoperze (*Chiroptera*). W obrębie budynku nie stwierdzono oznak bytowania ptaków w postaci odchodów i innych zanieczyszczeń na elewacji.



Fot. 6. Podbitka dachowa i rynny, bez widocznych głębokich szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.



Fot. 7. Podbitka dachowa i rynny, w ich obrębie brak widocznych głębokich szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.



Fot. 8. Płytke szczeliny pomiędzy gzymsem a rynną - potencjalne siedlisko ptaków z rzędu wróblowate.



Fot. 9. Płytke szczeliny pomiędzy gzymsem a rynnami oraz pod dachówką - potencjalne siedlisko ptaków z rzędu wróblowate.



Fot. 10. Podbitka dachowa bez widocznych szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki, widoczne szczeliny pod dachówką, potencjalne siedlisko wróbli.



Fot. 11. Płytke szczeliny pomiędzy gzymsem a rynnami - potencjalne siedlisko ptaków z rzędu wróblowate



Fot. 12. Ubytki w gzymsie, mogące stanowić siedlisko dla wróbli. Brak oznak bytowania.
– elewacja północna.



Fot. 13. Zabezpieczony otwór wentylacyjny na ścianie północnej budynku. Od wewnętrznej strony siatka metalowa.

5. Podsumowanie i wnioski.

W obrębie budynku Przedszkola Nr 92 przy ul. Parkowej 14 stwierdzono:

- Płytka szczelinę i ubytek w gzymsie oraz płytke szczeliny między gzymsem, a rynnami po wszystkich stronach budynku, stanowiące potencjalne siedliska i miejsca gniazdowania ptaków z rzędu wróblowate.

W związku z powyższym :

1. Prace termomodernizacyjne budynku Samorządowego Przedszkola nr 92 należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem ornitologa.
2. Do końca marca 2018 r. pod nadzorem ornitologa należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki.
3. Pod nadzorem ornitologa należy wywiesić skrzynki lęgowe dla wróbli.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do termomodernizacji konieczne jest powtórne skontrolowanie budynku przez eksperta ornitologa, który stwierdzi czy budynek nie został zasiedlony przez ptaki.

W razie stwierdzenia siedlisk ptaków chronionych konieczne będzie uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na zniszczenie siedlisk i przeniesienie lęgów ptaków gatunków chronionych.

Z uwagi na fakt, że w wyniku termomodernizacji budynku zniszczone zostaną potencjalne siedliska gatunków podlegających ochronie gatunkowej przed wykonaniem termomodernizacji **należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na:**

- **zniszczenie siedlisk gatunków chronionych – wróbla pospolitego (*Passer domesticus*),**
- **umyślne płoszenie i niepokojenie ptaków chronionych - wróbla pospolitego (*Passer domesticus*).**

6. Zalecenia-kompensacja.

W ramach kompensacji przyrodniczej za zniszczenie potencjalnych siedlisk gatunków chronionych należy zamontować

Dla wróbli - 6 budek lęgowych wykonanych z trocinobetonu i wykorzystywanych zarówno przez wróble jak i inne gatunki z rzędu wróblowate.

Budki pod nadzorem ornitologa należy zamontować na ścianie wschodniej i północnej budynku.

Należy zastosować pojedyncze skrzynki lęgowe z trocinobetonu. Skrzynki z trocinobetonu są bardzo trwałe (kilkadziesiąt lat) i w przeciwieństwie do budek drewnianych nie ulegają niszczeniu pod wpływem warunków atmosferycznych (trwałość budek drewnianych to kilka lat). Skrzynki lęgowe należy przymocować bezpośrednio do ściany, przed położeniem warstwy ocieplenia. Skrzynki z trocinobetonu nie można wieszać na zewnętrznej warstwie ocieplenia, z uwagi na ciężar pojedynczej skrzynki (8,5 kg). Zaleca się zastosowanie pomiędzy skrzynką lęgową, a ścianą budynku cienkiej warstwy styropianu („dwójki”) jako warstwy izolacyjnej, przy zastosowaniu odpowiednio długich i mocnych wkrętów, mocujących skrzynkę do ściany.

Budki lęgowe należy pomalować farbą w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.



Fot. 14. Przykładowe budki lęgowe dla wróbli i innych ptaków z rzędu wróblowate .