

Umowa Nr MCOO-PRI.E/E1.19/.../2018

zawarta w Krakowie w dniu2018 r. z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Regon: 351554353, NIP: 6761013717, z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Zbigniew Mazur Z-ca Dyrektora Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie z siedzibą przy ul. Ulanów 9, 31-450 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr ZEO-DN-1.021.2.43/2017 wydanego przez Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie z dnia 7 kwietnia 2017 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego: **Renata Stawarz**

a
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie modernizacji kuchni w Szkole Podstawowej nr 4 ul. Smoleńsk 5-7 w Krakowie**, zgodnie ze złożoną ofertą, postępowaniem Nr MCOO-PRI.E/6/2018 oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zapisy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (wraz z późniejszymi zmianami), prawo miejscowe oraz zawierać:

1) projekt budowlany opieczetowany przez WAIU UMK – 2 egz. i wykonawczy, opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD (PDF);

2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót– w liczbie 1 egzemplarza, oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD (PDF)

3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tj. projekt BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – w liczbie 1 egzemplarza oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD(PDF).

4) przedmiary robót pełne, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.– w liczbie 1 egzemplarza oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD(PDF ,ZUZIA).

5) kosztorys inwestorski pełny opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w 1 egzemplarzu, oraz w zapisie cyfrowym na nośniku CD(PDF ZUZIA.).

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej tak aby zawarte tam rozwiązania, itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały). W związku z powyższym, należy w miarę możliwości unikać wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest to uzasadnione specyfiką albo niemożliwością opisanie przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób.

Ponadto wszędzie tam, gdzie w odniesieniu do danego elementu z przyczyn technicznych nie było możliwe pominięcie nazwy własnej urządzenia/materiału/producenta, itp., Wykonawca zobowiązuje się do zweryfikowania lub w razie braku - zdefiniowania w sposób właściwy parametrów równoważnych lub wyższych niż przewiduje projekt budowlany lub założenia Zamawiającego w odniesieniu do danego elementu

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przeprowadzenie stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji
- 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa (*zwany dalej WAiU UMK*) oraz w razie konieczności jego uzupełnienie.
- 4) dostarczenie do siedziby Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- 5) uzgodnienie i sprawdzenie całości dokumentacji w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca oświadcza, iż :

- 1) przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi , które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 6 Umowy.
 - 2) zobowiązuje się, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.
- W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego w trakcie weryfikacji błędów bądź braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do jej uzupełnienia bądź poprawienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: :
 - Branża sanitarna: Magdalena Wacięga, tel. 660 637 490
 - Branża elektryczna: Mariusz Koliński, tel. 660 637 211
 - Branża budowlana: Zbigniew Grabiec, tel. 660 637 218
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Wymienione w ust. 1 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej e-mailem.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on

zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność na nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem niniejszej umowy zamówień innych niż zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, kwoty będącej równowartością wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji tych robót budowlanych.

§ 4

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Strony potwierdzają, iż weryfikacja projektu, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest weryfikacją umowną i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia projektu zgodnie z odpowiednimi przepisami, jak również uczestnictwo w przeglądach projektu i jego weryfikacji ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność projektu, jego zgodność z warunkami umowy, przepisami i normami oraz za ewentualne wady projektu wynikłe w trakcie realizacji obiektu.

2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych patentów lub pochodzenia, w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metody (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

4. W razie niewykonania dokumentacji w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac, a w razie bezskutecznego upływu terminu. Zamawiający zleci naprawę/dokończenie prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając dodatkowo Wykonawcę zryczałtowanymi kosztami własnymi Zamawiającego z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równowartość 15% wartości prac objętych tym wykonawstwem zastępczym.

§ 5

1. Okres wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do :

- **do 30.04.2018 r. - termin złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do WAiU UMK + niezwłoczne dostarczenie potwierdzenia powyższego do zamawiającego + dostarczenie pisemnych uzgodnień rozwiązań projektowych z użytkownikiem i zamawiającym dokonane w trakcie realizacji projektu+ złożenie kompletnej dokumentacji u Zamawiającego.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i przekazania go Zamawiającemu w kolejnym dniu roboczym po uzyskaniu klauzuli ostateczności. Za dni robocze na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Wykonawca składa zamawiającemu kompletną dokumentację uprzednio uzgodnioną i zatwierdzoną przez Użytkownika i Zamawiającego

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy bez wad wynosi:

brutto: zł

słownie Na powyższą kwotę składa się wartość netto tj. kwotazł oraz podatek VAT 23 % w kwocie

w tym płatne :

Etap I -80 % - po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego kompletnej i bez wad dokumentacji wraz opracowaniami kosztorysowymi oraz z potwierdzeniem złożonego wniosku o wydanie Decyzji o pozwolenie na budowę - kwota

Etap II – 20% - po dostarczeniu do Zamawiającego ostatecznej Decyzji o pozwolenie na budowę – kwota

2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową .

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienia.

§7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe bez wad na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo **wystawiona faktura doręczona Zamawiającemu**, płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym po wykonaniu danych części lub całości przedmiotu zamówienia.

3. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka Odbierająca:

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków,

W opisie usługi na fakturze wskazać należy rodzaj robót budowlanych/usługi oraz placówkę/placówki, w których była zrealizowana. Fakturę doręczyć należy na adres Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie na ul. Ułanów 9 lub ul. Fatimską 8 w Krakowie.

4. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem VAT NIP (.....)

§8

1. .W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:

1)stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,

2)wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

- 3)uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4)czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 5)udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
- 3.Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Zamawiającego, przekazane pisemnie lub faxem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§9

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje kara umowna za opóźnienie w wysokości 1 % ceny brutto za dany etap przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto całości umowy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto całości przedmiotu umowy .
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z faktur Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłat kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego, lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac objętych umową Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności jeżeli:
 - 1)nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 4 ust. 1-3 umowy.
 - 2) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy powyżej 5 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia odstąpienia od umowy prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie

protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Podpisany przez strony protokół zaawansowania prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część prac, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Terminy okresu gwarancji i rękojmi będą równoległe. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych nieprawidłowości przedmiotu umowy na swój koszt w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o pozwolenie na budowę /zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat od daty wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

1. Z chwilą wykonania prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji projektowej sporządzonych przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, remont, adaptacja projektu oraz prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej)
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania

dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego § przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 000zł. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnień do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.

§15

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu.

§16

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: