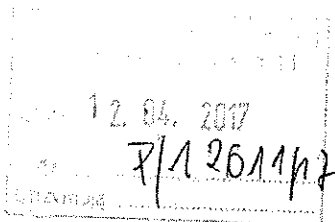


EU-17-441-827/10

Pani
Lidia Król
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjnych
Miejskiego Ośrodka
Pomocy Społecznej
w Krakowie
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków



P. Witech
M.

DG

W odpowiedzi na Pani pismo znak: DG.223.26.1.2017.TW Nr kancelaryjny: W-6202/17 z dnia 13.03.2017 r. (data wpływu do ZBK) będące prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie robót budowlanych w zakresie bieżącego remontu w lokalach użytkowych wynajmowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie na podstawie umowy najmu z dnia 25.08.1998 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 05.06.2000 r., z późn. zm.), umowy najmu z dnia 14.10.1998 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 05.06.2000 r., z późn. zm.), umowy najmu z dnia 15.10.1998 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 05.06.2000 r., z późn. zm.), umowy najmu z dnia 02.08.2001 r. (z późn. zm.) oraz umowy najmu z dnia 06.11.2013 r. (z późn. zm.) mieszczących się w budynku położonym przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie, polegających na naprawie tynków, malowaniu ścian, malowaniu stolarki drzwiowej, wymianie wykładziny podłogowej, uzupełnieniu listew przyściennych podłogowych, uzupełnieniu odbojnic, remoncie sanitariatów na poziomie parteru i I piętra, remoncie aneksu kuchennego na poziomie I piętra oraz zabudowie części korytarza na I piętrze i wykonaniu okna podawczego, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przeprowadzenie ww. prac remontowych - z wyłączeniem zabudowy części korytarza na I piętrze i wykonania okna podawczego, w związku z Państwa rezygnacją z robót jw. - przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

- wszelkie prace należy wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, bez możliwości dochodzenia od Wynajmującego zwrotu poniesionych środków finansowych na ten cel, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu (wypowiedzeniu),
- prace należy realizować z należytą starannością, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane i wymogów BHP, w sposób nieistwarzający uciążliwości na rzecz pozostałych użytkowników budynku,
- przy flizowaniu ścian zabrania się jakiegokolwiek innej ingerencji w przewody kominowe,
- ewentualne usterki powstałe w trakcie prac remontowych lub w ich następstwie, jak również pozostałości po wykonywanych pracach remontowych należy usuwać na bieżąco staraniem i na koszt Najemcy,
- wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania remontu oraz szkody zaistniałe w trakcie eksploatacji (po przeprowadzonym remoncie) na rzecz osób trzecich obciążać będą zlecającego ww. remont i zarazem nadzorującego prace,
- po zakończeniu prac remontowych teren posesji musi zostać uporządkowany staraniem i na koszt Najemcy.

Z uwagi na fakt, że budynek położony przy Al. Słowackiego 46 w Krakowie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 4851, wszelkie prace związane z remontem wewnątrz omawianych lokali wymagają uzyskania wcześniejszej zgody na ich prowadzenie ze strony Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Otrzymują:
Dx Adresat
1 x TT ZBK wm.
1 x a/a

Z-C A DYREKTORA
DS. EKSPLOATACJI
Anita Wojcik