

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/2146/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1923/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, ograniczony:

- 1) od północy – południową granicą działek nr 59, 57 obr. 20 Nowa Huta, nr 137 oraz fragmentem południowej granicy działki nr 138 obr. 19 Nowa Huta, zachodnią granicą działki nr 134 obr. 19 Nowa Huta, następnie południową granicą działek nr 134, 127, 125/2 obr. 19 Nowa Huta, zachodnią granicą działki nr 291 obr. 21 Nowa Huta, a następnie jej północnym fragmentem;
- 2) od wschodu – prostopadle do północnej granicy działki nr 291 obr. 19 Nowa Huta w kierunku południowym przez działki nr 292, 88, 97 obr. 21 Nowa Huta, w kierunku południowo – zachodnim przez działki nr 97, 132, 133, 134, północną granicą części działki nr 289 obr. 21 Nowa Huta przez działkę nr 288 obr. 21 Nowa Huta, fragmentem jej wschodniej granicy i dalej północną granicą działek nr 232-237, wschodnią granicą działek nr 237, 229, 211, 210, fragmentem północnej granicy działki nr 204, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 203 obr. 21 Nowa Huta, północną granicą części działki 287 przez działkę nr 188 obr. 21 Nowa Huta, przez działkę nr 351/2 obr. 22 Nowa Huta a następnie jej wschodnią granicą oraz wschodnią granicą działki nr 285 obr. 21 Nowa Huta do ul. Igołomskiej;
- 3) od południa – osią ul. Igołomskiej;
- 4) od zachodu – od ul. Igołomskiej przez działki nr 1/644, 1/346, 1/363 (niewielki fragment) i 1/650 obr. 20 Nowa Huta, wzdłuż zachodniej granicy terenu „Starej Hałdy” do południowej granicy działki nr 59 obr. 20 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 267,63ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

### § 3. Celem planu jest:

- 1) realizacja przyszłej struktury funkcjonalno - przestrzennej jako miejsca lokalizacji nowoczesnych usług biznesowych, parków przemysłowych i technologiczno – naukowych;
- 2) ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych oraz przemysłu i usług wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, w myśl zasad ładu przestrzennego kształtujących wysoką jakość przestrzeni publicznej;
- 3) rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 4) rozwój układu komunikacyjnego obszaru;
- 5) stworzenie warunków oraz określenie podstaw przestrzennych dla realizacji procesów rewitalizacji.

## Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

### § 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zagospodarowania;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnie mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w szczególności ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1250 i 1165), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 20) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej,
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 26) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno – przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny) oraz towarzyszącymi usługami;
- 27) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);
- 28) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 29) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
- 30) **architekturze high – tech** - należy przez to rozumieć kształtowanie zabudowy z maksymalnym wykorzystaniem nowych technologii zarówno w konstrukcji budynku (najczęściej stosowane materiały to stal, beton, szkło), jak i w jego wyposażeniu w instalacje i technologie, w tym technologie energii odnawialnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **strefa hydrogeniczna;**
- 5) **strefa zieleni izolacyjnej;**
- 6) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
- 7) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;**

- a) **U.1–U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła,
- b) **P/U.1-P/U.3 – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz obiektami magazynowymi i składowymi,
- c) **U/Pi.1 - Teren zabudowy usługowej i przemysłowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: obiektami usługowymi i przemysłu wysokich technologii lub pod obiekty budowlane z zakresu produkcji i przetwórstwa,
- d) **ZI.1-ZI.5 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni o charakterze izolacyjnym,
- e) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący ciek wodny wraz z obudową biologiczną,
- f) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
- **KDGPT.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1–KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1-KDD.2 –Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- g) **E.1 - Teren infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

## 2. Elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) osie i punkty widokowe;
- 3) granica strefy nadzoru archeologicznego (*wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*);
- 4) szpalery drzew;
- 5) tereny cenne pod względem przyrodniczym;
- 6) ciąg zielonej alei;
- 7) ciek, rowy i zbiorniki wodne;
- 8) tereny narażone na zalewanie wodami opadowymi;
- 9) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków); (*zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ*);
- 10) ujęcia wód podziemnych wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 11) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia „Pas D” – I rzędu;
- 12) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia „Pas D” – II rzędu;

- 13) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 14) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 15) izofona hałasu od dróg i linii kolejowych  $L_N$  59 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.);
- 16) izofona hałasu od dróg i linii kolejowych LDWN 64 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.);
- 17) izofona hałasu od dróg i linii kolejowych LDWN 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.);
- 18) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 19) przebieg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego;
- 20) dojścia piesze;
- 21) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 22) pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV.

## **Rozdział II.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Na rysunku planu oznaczono ciągi, osie i punkty widokowe.

4. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego) powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) które znajdują się w terenach, w których wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

5. Dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, (z możliwością budowy garaży i parkingów wielopoziomowych), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZI.1 – ZI.5, WS.1** oraz Terenów Komunikacji (**KDGPT.1, KDZ.1-KDZ.3, KDL.1-KDL.3, KDD.1-KDD.2**).

6. W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach **U.2-U.5** nakaz kształtowania architektury high-tech w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy.

7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) nie określa się geometrii i kształtu dachów;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
  - a) nakaz zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt,
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
  - a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach frontowych budynków frontowych od strony przestrzeni publicznej,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem **ZI.1-ZI.5, WS.1**,
  - c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić przesłony ciągów, osi i punktów widokowych wyznaczonych na rysunku planu;
  - d) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) wielkogabarytowych obiektów reklamowych:
  - a) służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną,
  - b) w terenach **U.1-U.5, P/U.1-P/U.3, U/Pi.1** jako szyldów lub nazw własnych budynków na elewacji budynku lub na dachu budynku o powierzchni nie przekraczającej 15 m<sup>2</sup>,
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

#### 10. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, nie dotyczy obiektów, o których mowa w ust. 9 pkt. 1;
- 2) w terenach **U.1-U.5, P/U.1-P/U.3, U/Pi.1** dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych obiektów reklamowych jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na następujących zasadach:
  - a) maksymalna wysokość: 4 m,
  - b) maksymalna szerokość: 2 m,
  - c) maksymalna głębokość: 0,5 m;
- 3) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi;
- 4) z wyłączeniem terenów zieleni **ZI.1-ZI.5**, terenu **WS.1** oraz terenów komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
  - a) zakaz:
    - lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku,
    - lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi,
    - lokalizowania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
    - stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
  - b) dopuszcza się:
    - lokalizowanie urządzeń reklamowych i tablic reklamowych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych w terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:
      - maksymalna powierzchnia ekspozycyjna tablicy informacyjnej nie przekroczy 3,0 m<sup>2</sup>,
      - maksymalna wysokość tablicy informacyjnej wraz z mocowaniem nie przekroczy 2,2 m,
      - tablica informacyjna będzie wykonane z drewna, stali lub szkła,
      - tablica informacyjna nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów,
    - lokalizowanie tablic reklamowych płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź tablicy reklamowej nie może wystawać ponad ogrodzenie,
    - lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej.

11. W zakresie zasad iluminacji obiektów dopuszcza się iluminację obiektów w terenach **U.1-U.5** wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącą zielenią.



## Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Część obszaru planu znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D”, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D” w Krakowie, w której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

3. Na rysunku planu oznaczono tereny cenne pod względem przyrodniczym, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów zaleca się maksymalnie możliwą ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi, zieleń w pasach drogowych należy kształtować w formie alei lub szpalerów drzew, zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcje izolacyjne – zwłaszcza wzdłuż terenów: **KDGPT.1, KDZ.1- KDZ.3**;
- 3) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów zieleni urządzonej (**ZI.4-ZI.5**), nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków w terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) wzdłuż terenu **KDZ.2** wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść, ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych;
- 5) zaleca się kształtowanie szpalerów drzew wzdłuż wyznaczonego na rysunku planu ciągu zielonej alei.

5. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

6. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
- 3) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;
- 4) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.

7. W obszarze planu, wskazano rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

- b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta;
- 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

8. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m, izolujących teren cmentarza, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9.** Część obszaru planu obejmuje się strefą nadzoru archeologicznego.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla tras i ścieżek rowerowych.

3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych) i ścieżek rowerowych i ciągów pieszych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień, które winny uwzględniać ciągi, osie i punkty widokowe oznaczone na rysunku planu.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w obrębie systemu korzeniowego drzew, nakaz stosowania ekranów przeciwkorzeniowych uniemożliwiających wrastanie korzeni w podziemne sieci uzbrojenia terenu.

#### 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

#### 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna oraz w oparciu o indywidualny system kanalizacji przemysłowej;
- 2) w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, dopuszczenie tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, za wyjątkiem terenów narażonych na zalewanie wodami opadowymi;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  250 mm;
- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  400 mm;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 6) odprowadzanie wód opadowych na terenach narażonych na zalewanie wodami opadowymi do miejskiej sieci kanalizacji opadowej, rowu lub ciekłu lub innego indywidualnego systemu kanalizacyjnego, z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1).

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, inny indywidualny system sieci ciepłowniczej, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
- 2) dopuszczenie jako źródło ciepła wykorzystania lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45°C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i stacji elektroenergetycznych WN/SN w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej - **P/U.1 – P/U.3**;
- 3) dopuszczenie przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych jako sieci kablowych doziemnych;
- 4) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznych jako sieci kablowych doziemnych;
- 5) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia - 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia - 25 mm<sup>2</sup>,
  - c) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm<sup>2</sup>,
  - d) kablowych przewodów wysokiego napięcia – 240 mm<sup>2</sup>.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

9. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z uwzględnieniem zasad, o których mowa w § 7 ust. 8 pkt 2;
- 2) w przypadku realizacji obiektów linowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu układu komunikacyjnego**

**§ 13. 1.** Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1**, ul. Igołomska z wydzielonym torowiskiem tramwajowym - 2x2,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – planowana ulica o kierunku północ – południe (do Wieliczki i Niepołomic), krzyżująca się z ulicą Igołomską - przekrój 2x2,
  - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – planowana ulica o kierunku wschód - zachód, krzyżująca się z ulicą Igołomską przez skrzyżowanie dwupoziomowe (ul. Igołomska w poziomie 0), a z drogą w terenie **KDZ.1** poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe – przekrój 1x2,
  - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** – ul. Za Górą – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – planowana droga o przebiegu wschód – zachód pomiędzy terenem **U.1** i terenami **U.2** i **U.3** – 1x2,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – planowana droga o przebiegu północ – południe, włączająca się do drogi **KDZ.2** – 1x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Rusiecka – 1x2,
  - h) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1** – planowana droga zapewniająca od północy obsługę terenu **U.4** – 1x2;
  - i) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2** – istniejąca droga pomiędzy terenami **U.3** i **U.4**, krzyżująca się z ulicą Igołomską poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe – 1x2,
- 2) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDGPT.1**,
  - b) **KDZ.1**,
  - c) **KDZ.3**;
- 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** - do 21 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 57 m w rejonie skrzyżowań wielopoziomowych,
  - b) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** - do 33 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego z drogą w terenie **KDGPT.1**,
  - c) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** - do 24 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 84 m w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego z drogą w terenie **KDGPT.1** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 49 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
  - d) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** - do 24 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 77 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
  - e) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 38 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - f) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 32 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDZ.2**,
  - g) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia odcinka do 38 m,
  - h) drogę klasy dojazdowej w terenie **KDD.1** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.2**.

i) drogę klasy dojazdowej w terenie **KDD.2** – do 16 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

1) budowę nowych odcinków w terenach:

a) **KDZ.1, KDZ.2,**

b) **KDL.1, KDL.2,**

c) **KDD.1,**

2) przebudowę dróg w terenach:

a) **KDGPT.1,**

b) **KDZ.3,**

c) **KDL.3,**

d) **KDD.2.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie **KDGPT.1** oraz **KDZ.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

d) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

e) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,

f) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

g) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

h) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

i) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) przebudowie,

- b) remoncie,
  - c) dociepleniu,
  - d) lokalizacji szybów windowych,
  - e) lokalizacji klatek schodowych zewnętrznych,
  - f) nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako garaży i parkingów naziemnych i podziemnych (z możliwością budowy garaży i parkingów wielopoziomowych), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZI.1-ZI.5, WS.1** oraz Terenów Komunikacji (**KDGPT.1, KDZ.1-KDZ.3, KDL.1-KDL.3, KDD.1-KDD.2**);
- 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami **ZI.1-ZI.5, WS.1**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie i podmiejskie linie autobusowe w ul. Igołomskiej;
- 2) południowa część obszaru (poniżej terenu **KDZ.2**) znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię tramwajową, położoną w ulicy Igołomskiej – odległość dojazdu do przystanków nie większa niż 500 m;
- 3) dopuszcza się obsługę terenu liniami autobusowymi w ciągu innych dróg zbiorczych oraz lokalnych.

11. W zakresie istniejącej na obszarze planu infrastruktury kolejowej dopuszcza się jej utrzymanie oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, których powstanie dopuszcza się w terenach **P/U.1-P/U.3**;
- 2) miejsca parkingowe, z uwzględnieniem §13 ust. 9;
- 3) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) budynki gospodarcze, wiaty, nie dotyczy terenów **ZI.1-ZI.5, WS.1**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.1 – U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów magazynowo – składowych;
- 2) w terenach **U.2-U.4** ustala się długość elewacji budynków nie dłuższą niż **200 m**; dopuszcza się zwiększenie długości elewacji budynków do **400 m** pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami (rozumianymi jako cofnięcie elewacji) wynoszącej **10 m**;
- 3) dla terenu **U.1** ustala się:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-2,0**,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: **13 m**,
- 4) dla terenów **U.2 - U.5** ustala się:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-3,0**,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: **13 m**, a w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – **18 m**.



§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej**, oznaczone symbolem **P/U.1-P/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: obiektami budowlanymi na potrzeby produkcji, przetwórstwa, rzemiosła, obiektami usługowymi (w tym centra logistyczne, inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz obiektami magazynowymi i składowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i stacji elektroenergetycznych WN/SN.
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **50%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-2,5**;
- 5) maksymalna wysokość budynków administracyjnych i biurowych oraz wielopoziomowych nadziemnych parkingów - **13 m**;
- 6) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych do **18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości dla urządzeń budowlanych pod warunkiem że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej i przemysłowej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/Pi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: obiektami usługowymi i przemysłu wysokich technologii lub pod obiekty budowlane z zakresu produkcji i przetwórstwa.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę obiektów magazynowo – składowych;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obiektów służących sortowaniu, przetwarzaniu i odzyskiwaniu odpadów, które docelowo należy przekształcać w nowoczesne obiekty unieszkodliwiania odpadów stosujące odpowiednio najnowsze technologie w tej dziedzinie;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów z zakresu przemysłu i produkcji:
  - a) dopuszcza się remont, montaż i przebudowę,
  - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów przemysłowych w celu prowadzenia działalności z zakresu wysokich technologii;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-2,0**;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - **13 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZI.1 – ZI.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen o charakterze izolacyjnym.

2. W terenach **ZI.4–ZI.5** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość zalesiania gruntów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) w terenach **ZI.2-ZI.5** zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący ciek wodny wraz z obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku Struga Rusiecka;
- 2) w terenie **KDZ.3** dopuszcza się wykonywanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem budowli wskazanych w ust. 2;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **Tereny Komunikacji** z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym – oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
  - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1 – KDZ.3**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1-KDL.3**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1-KDD.2**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
- 4) urządzeń hydrotechnicznych;
- 5) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych.

4. W terenie **KDZ.3** ustala się:

- 1) nakaz zachowania integralności i ciągłości cieku Struga Rusiecka, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3 pkt. 2;
- 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku Struga Rusiecka.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**;

4) zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z przeznaczeniem terenu.

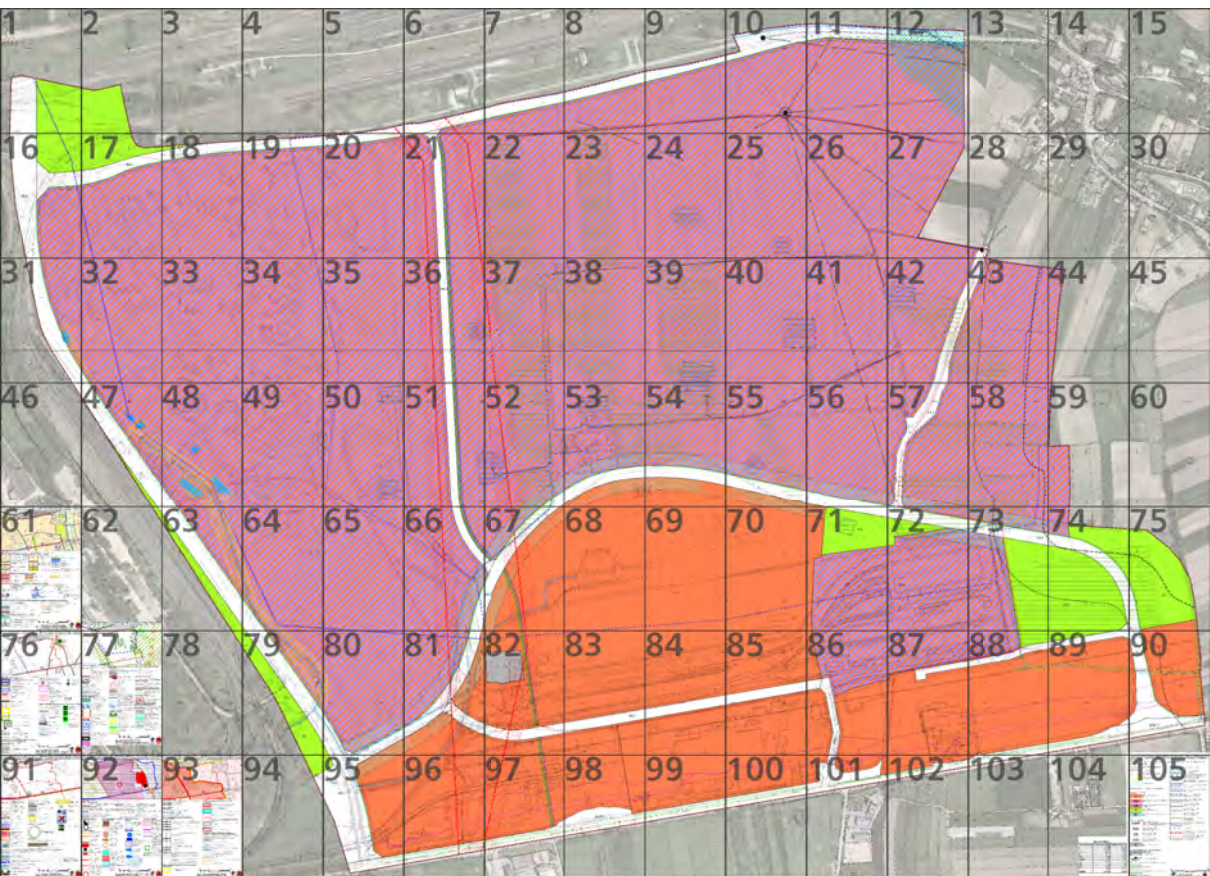
**Rozdział IV.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

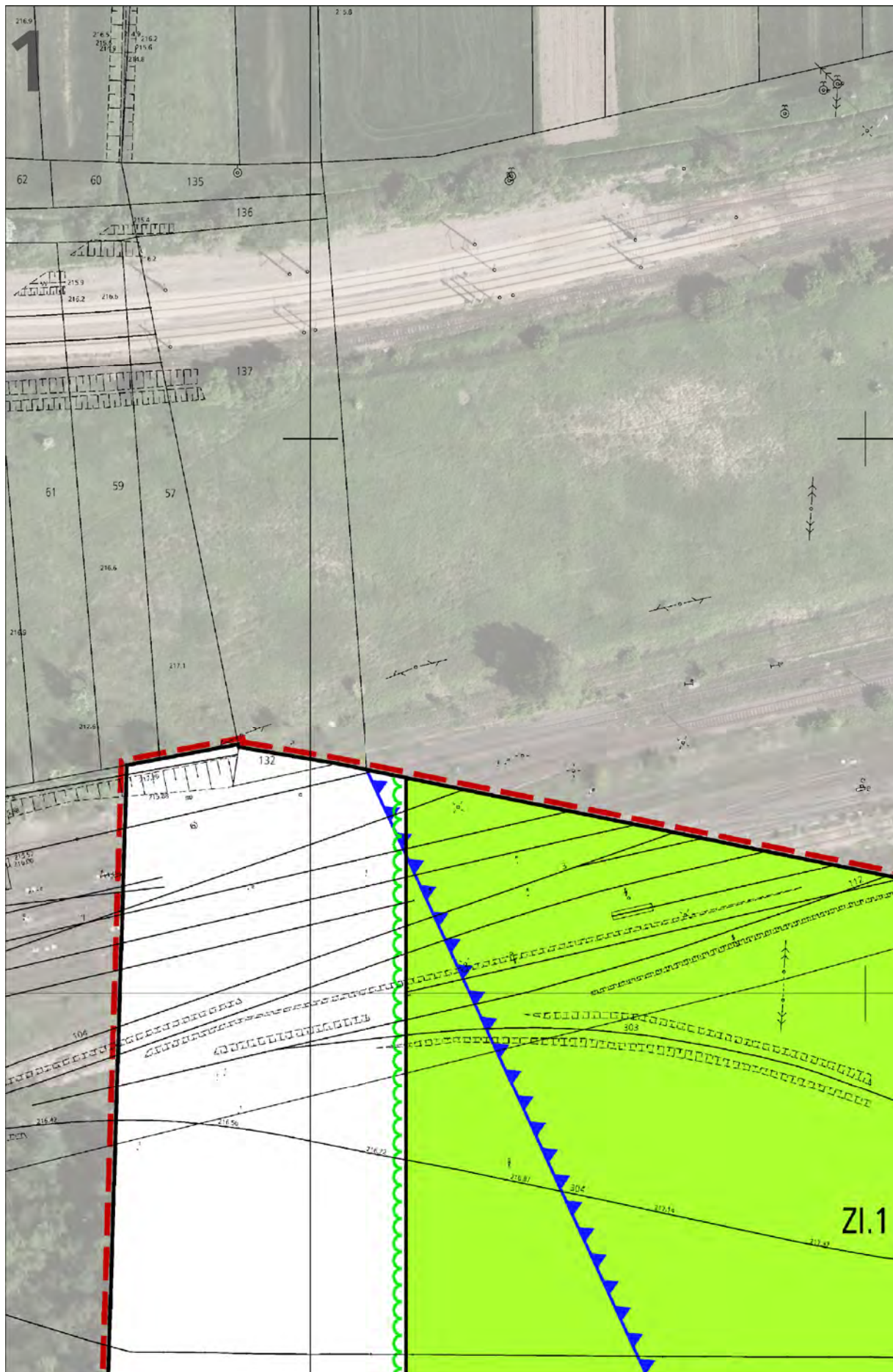
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

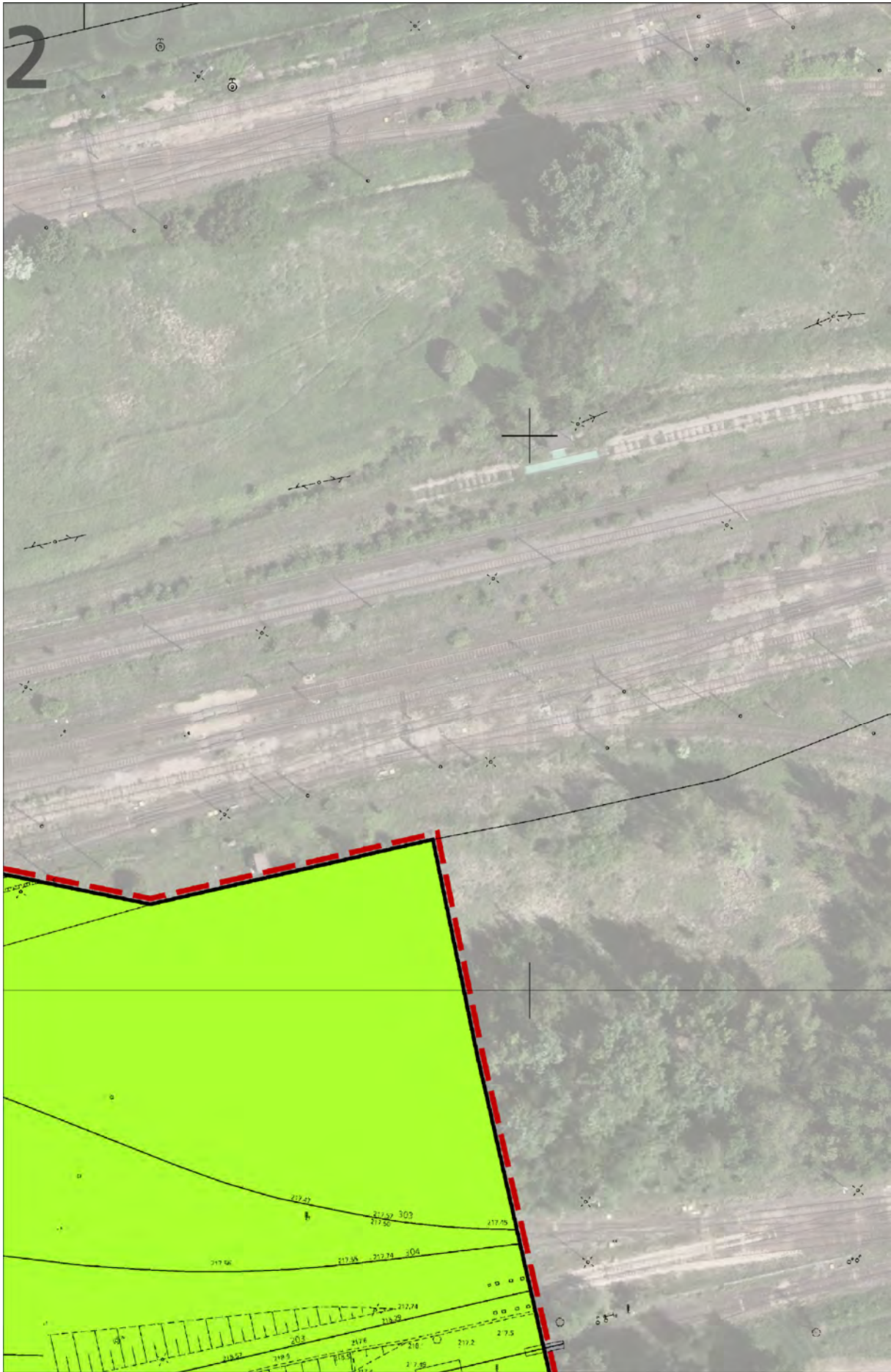
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**





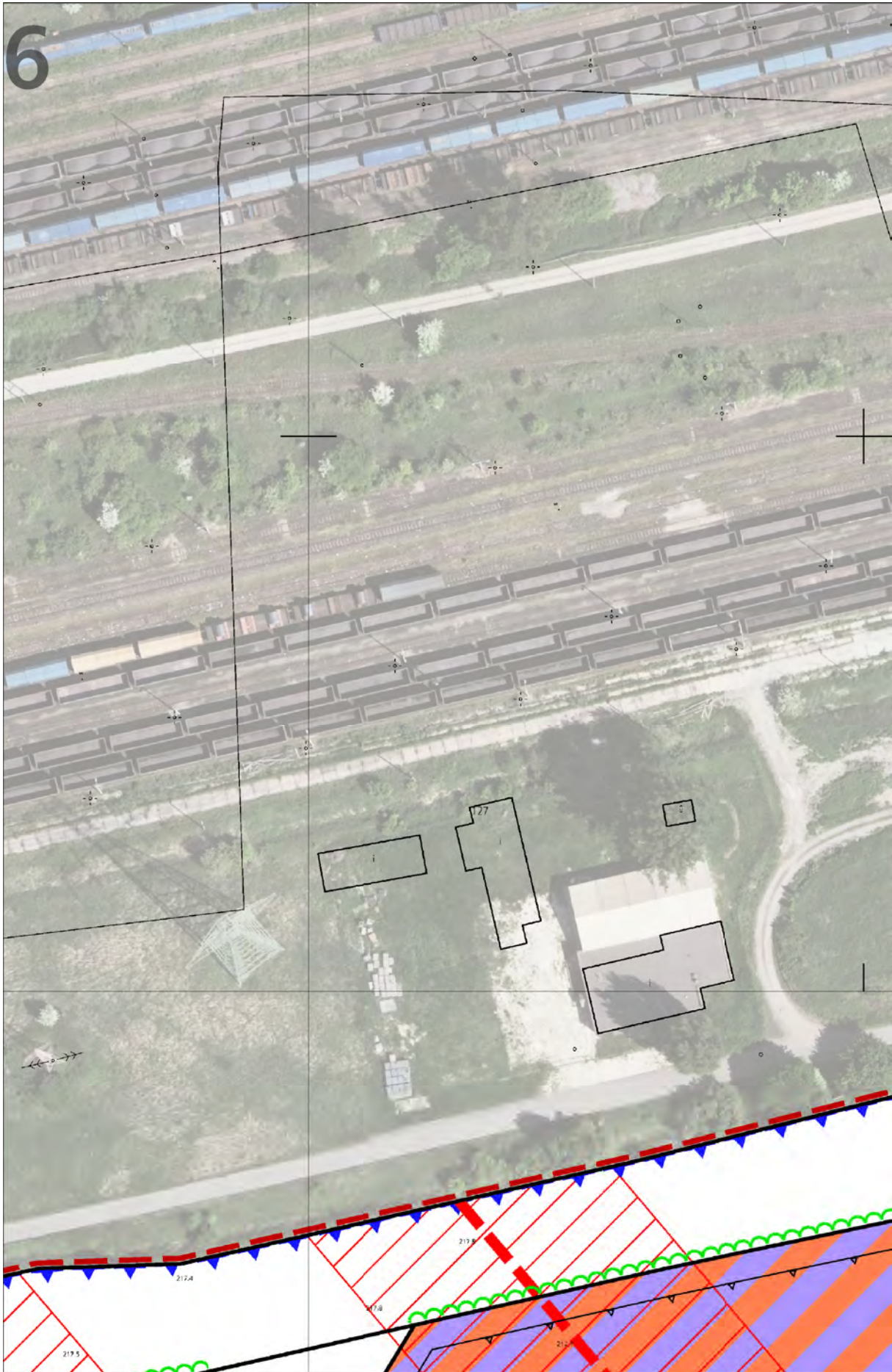


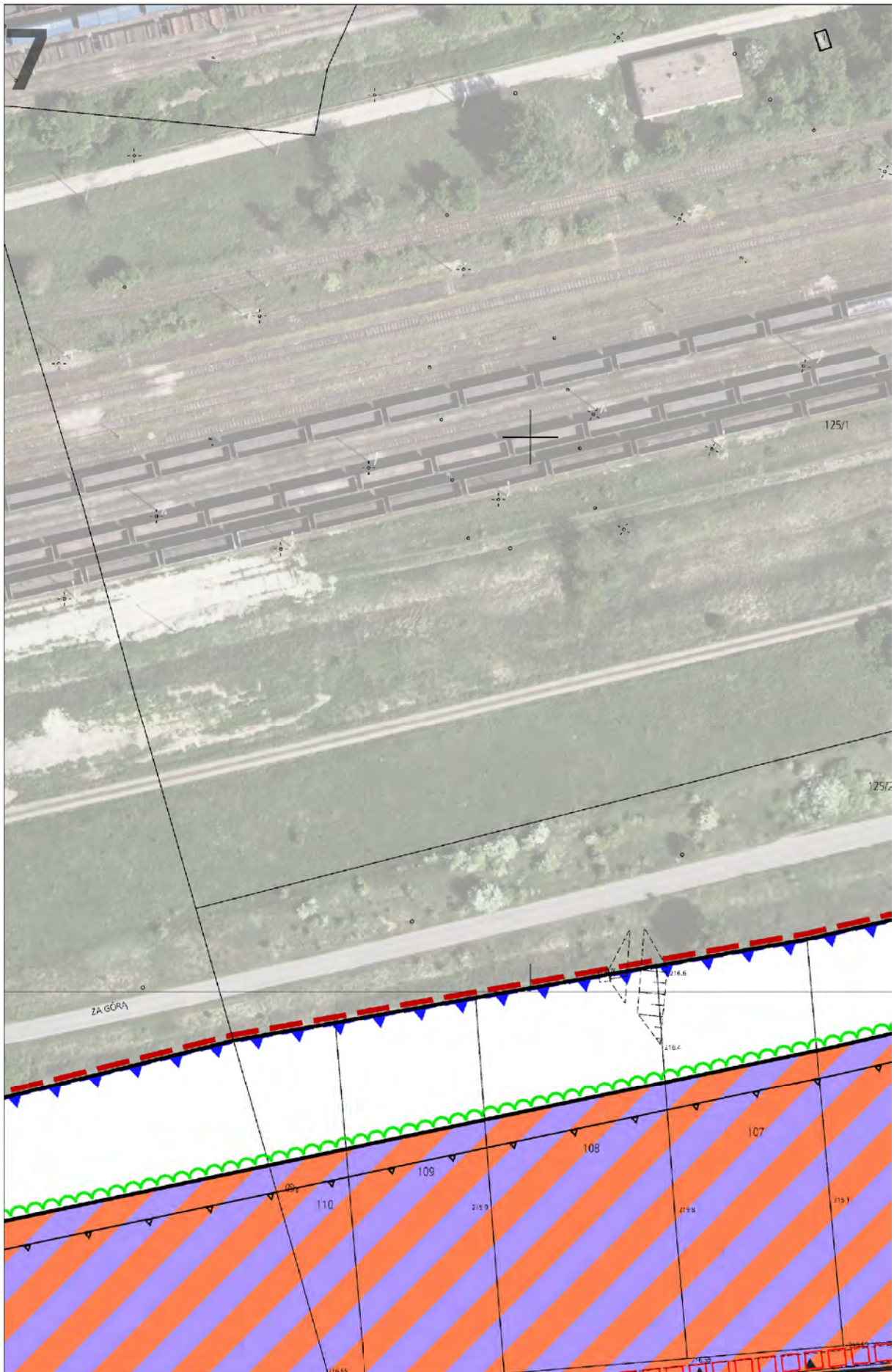


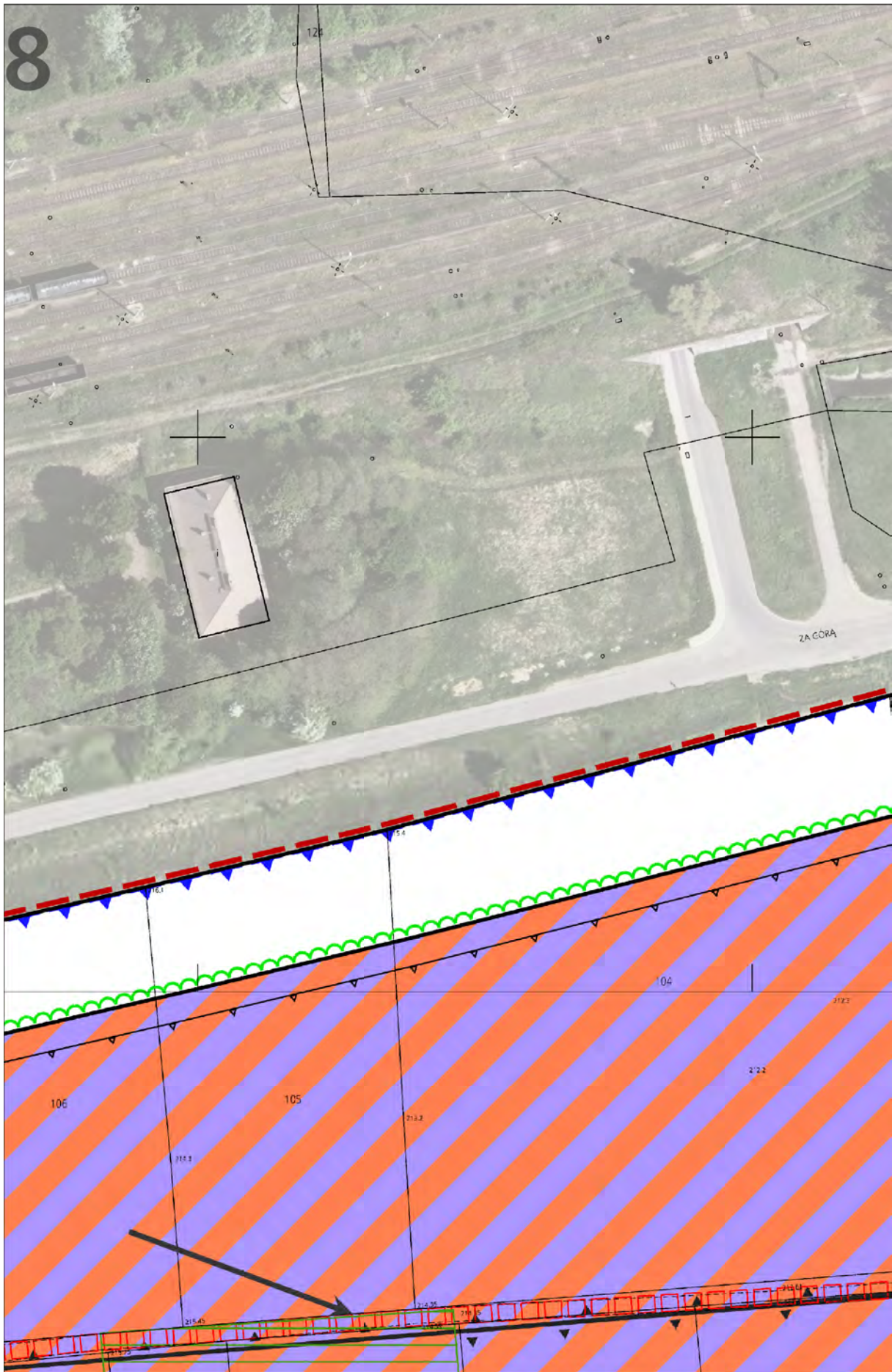


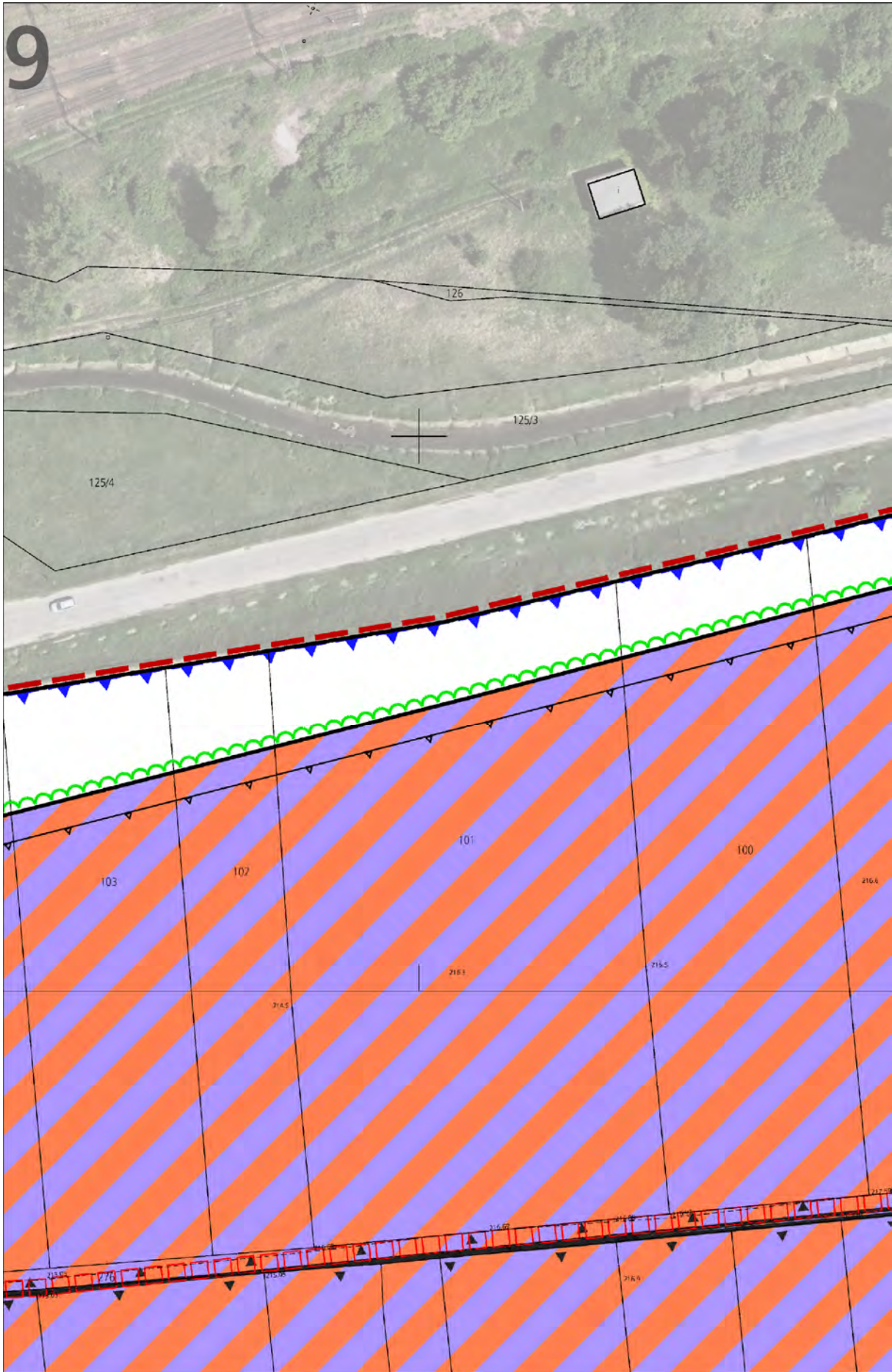


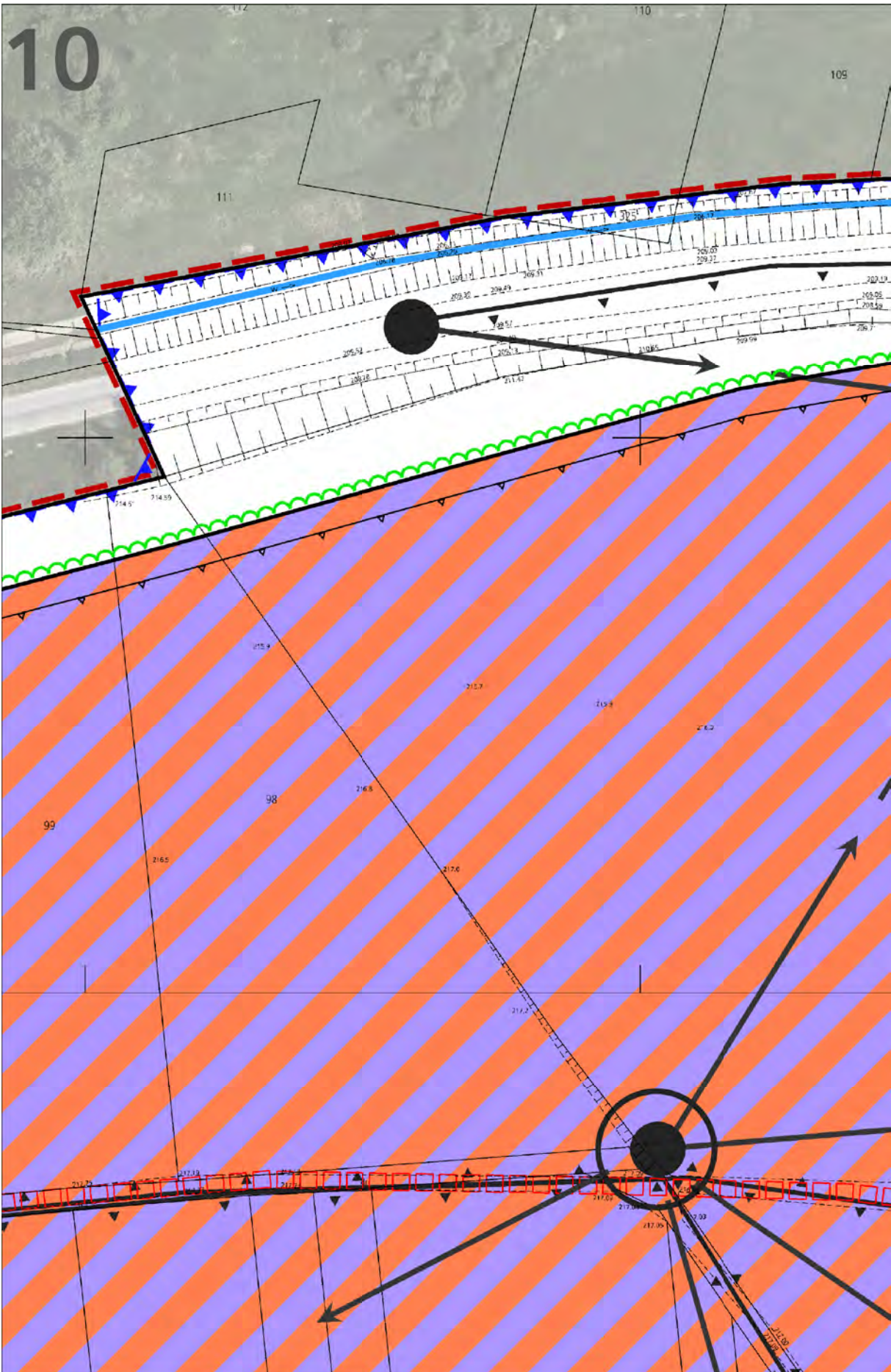


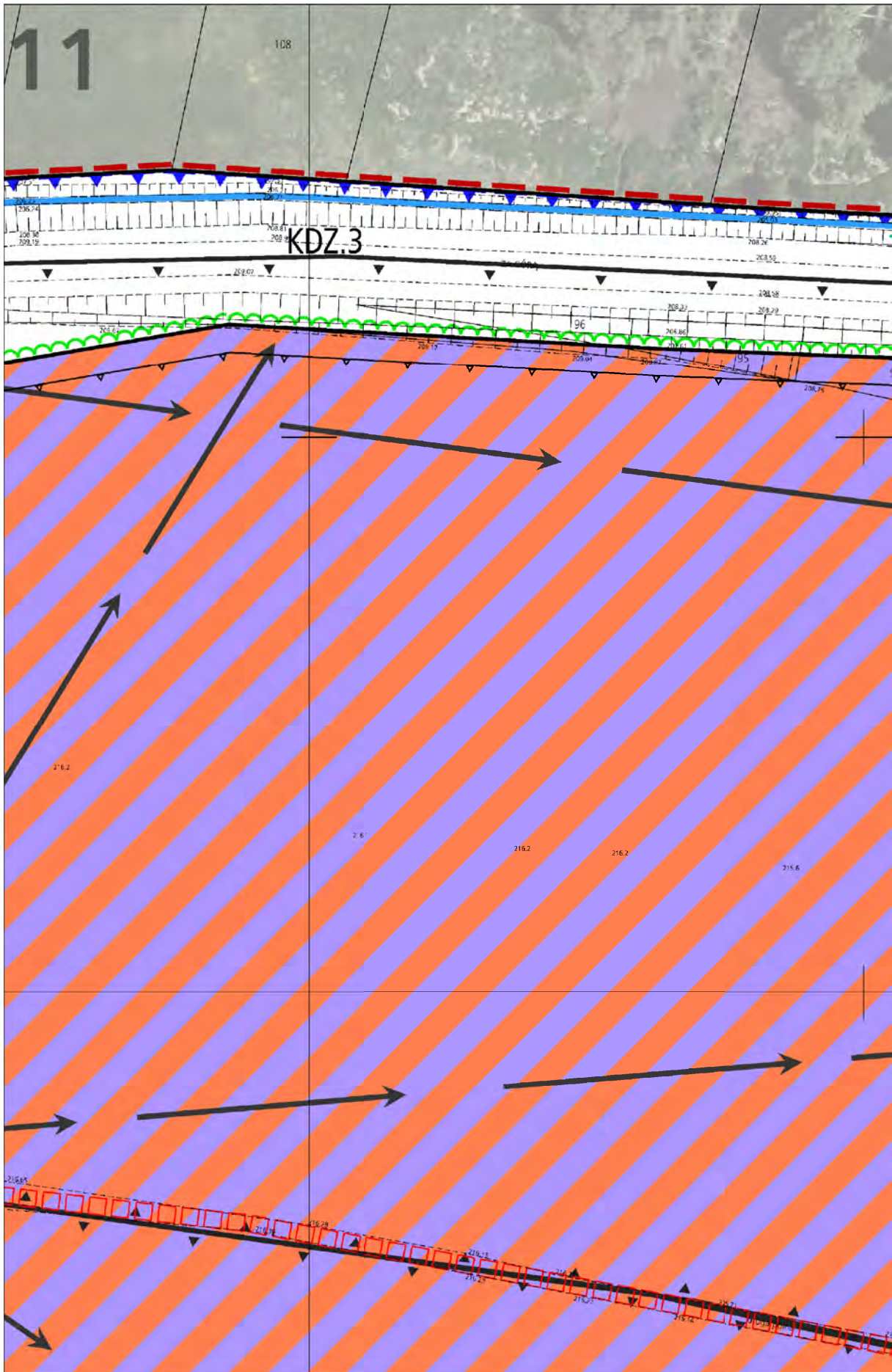


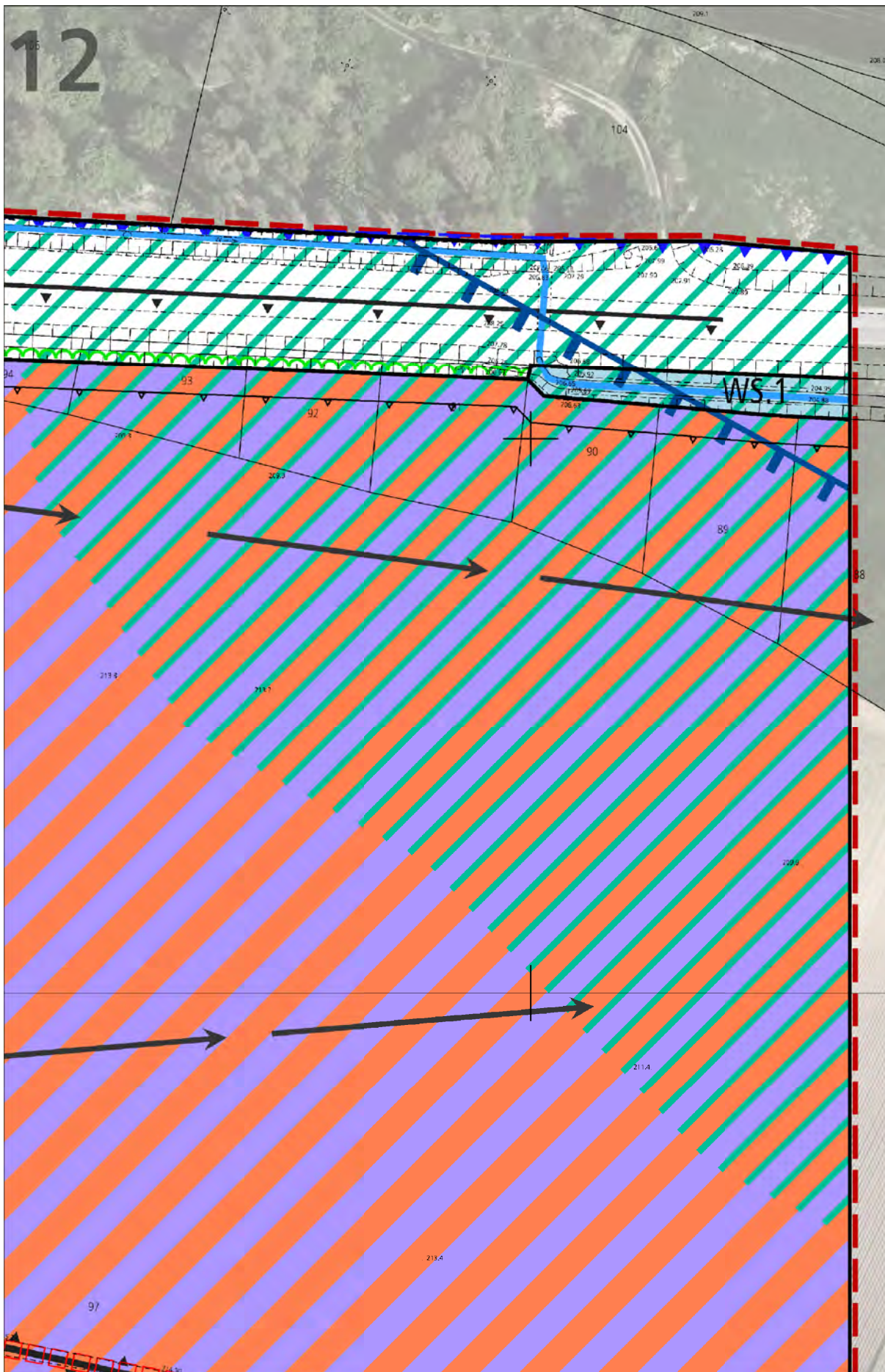










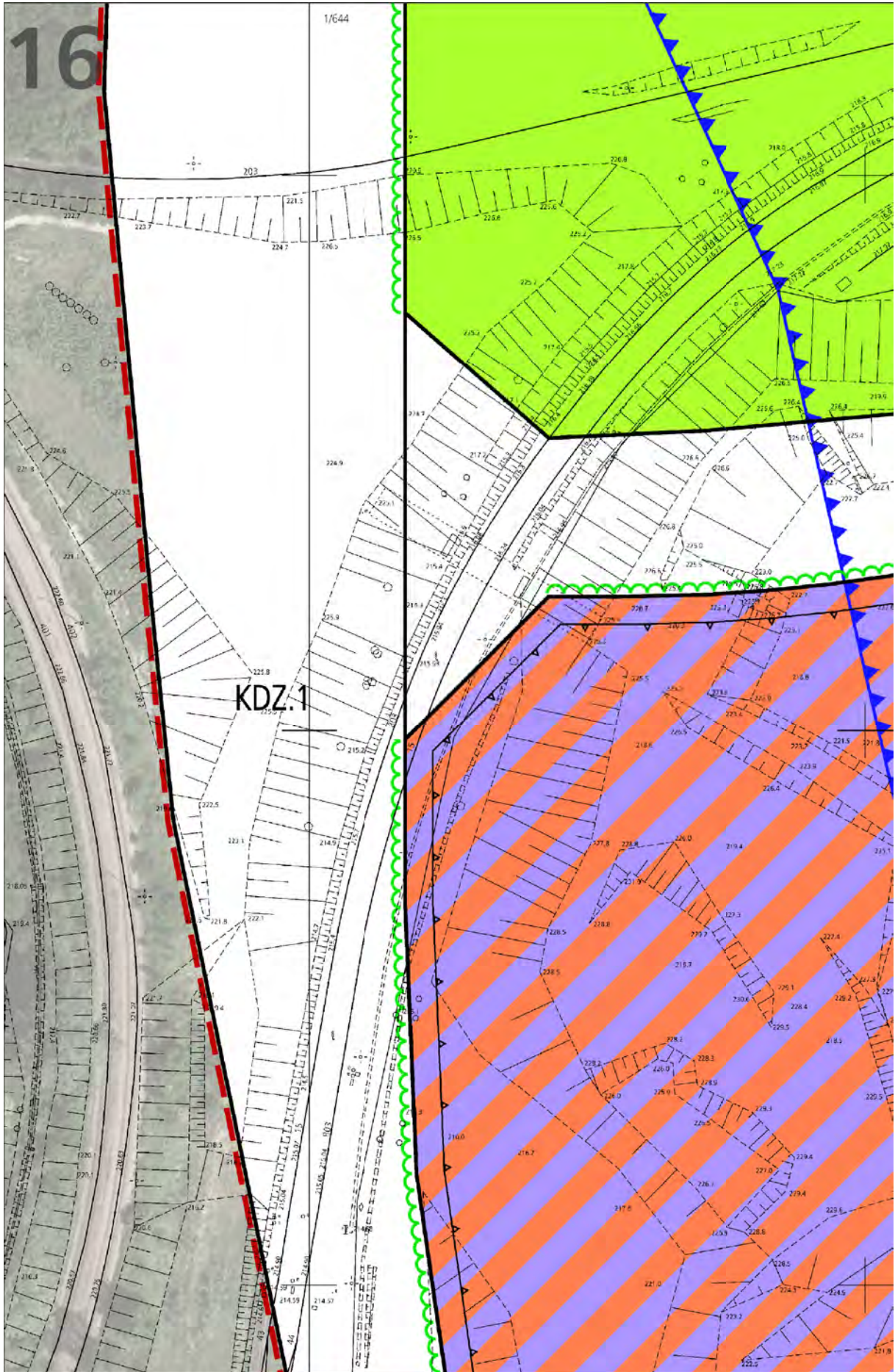


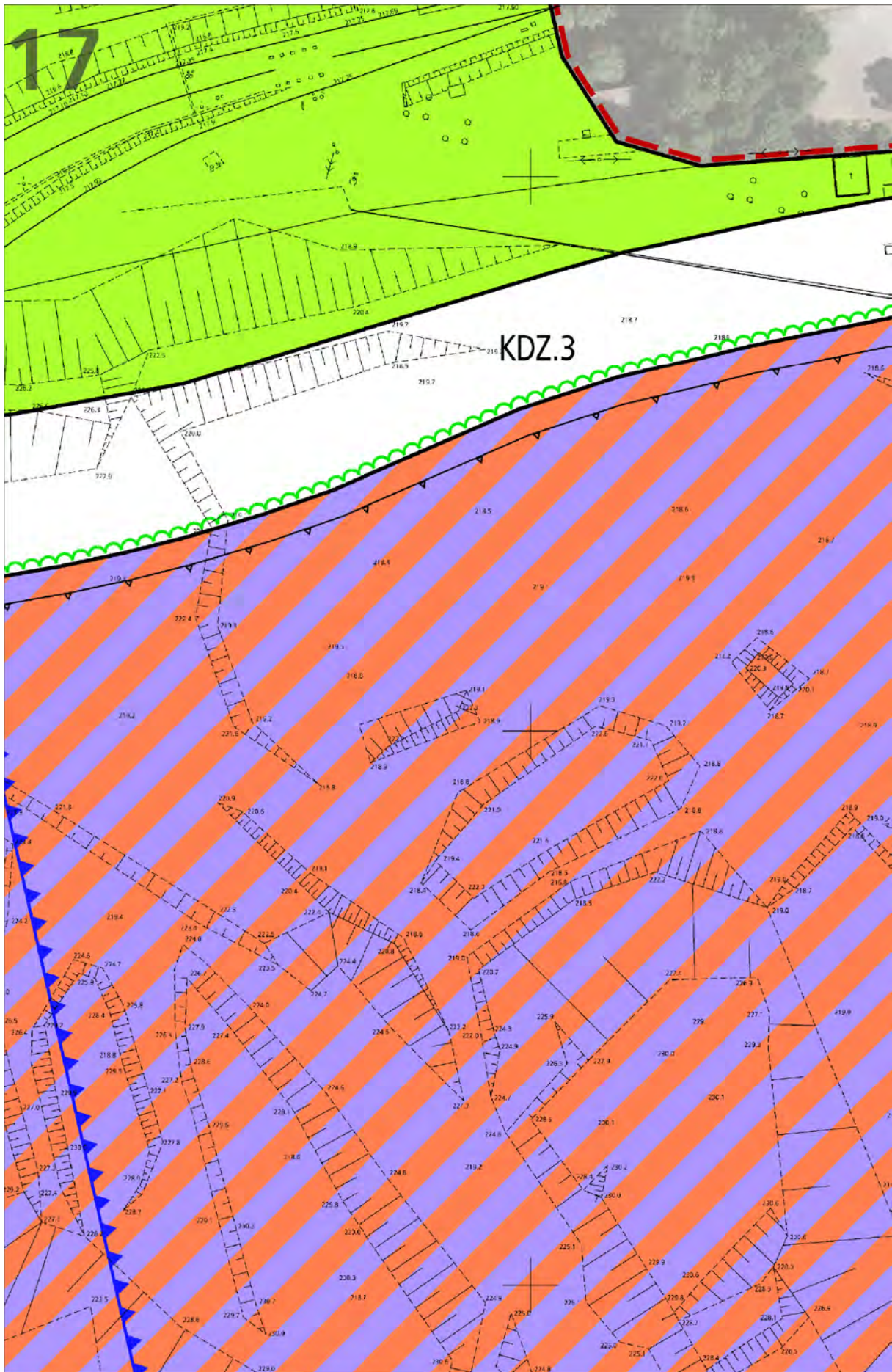


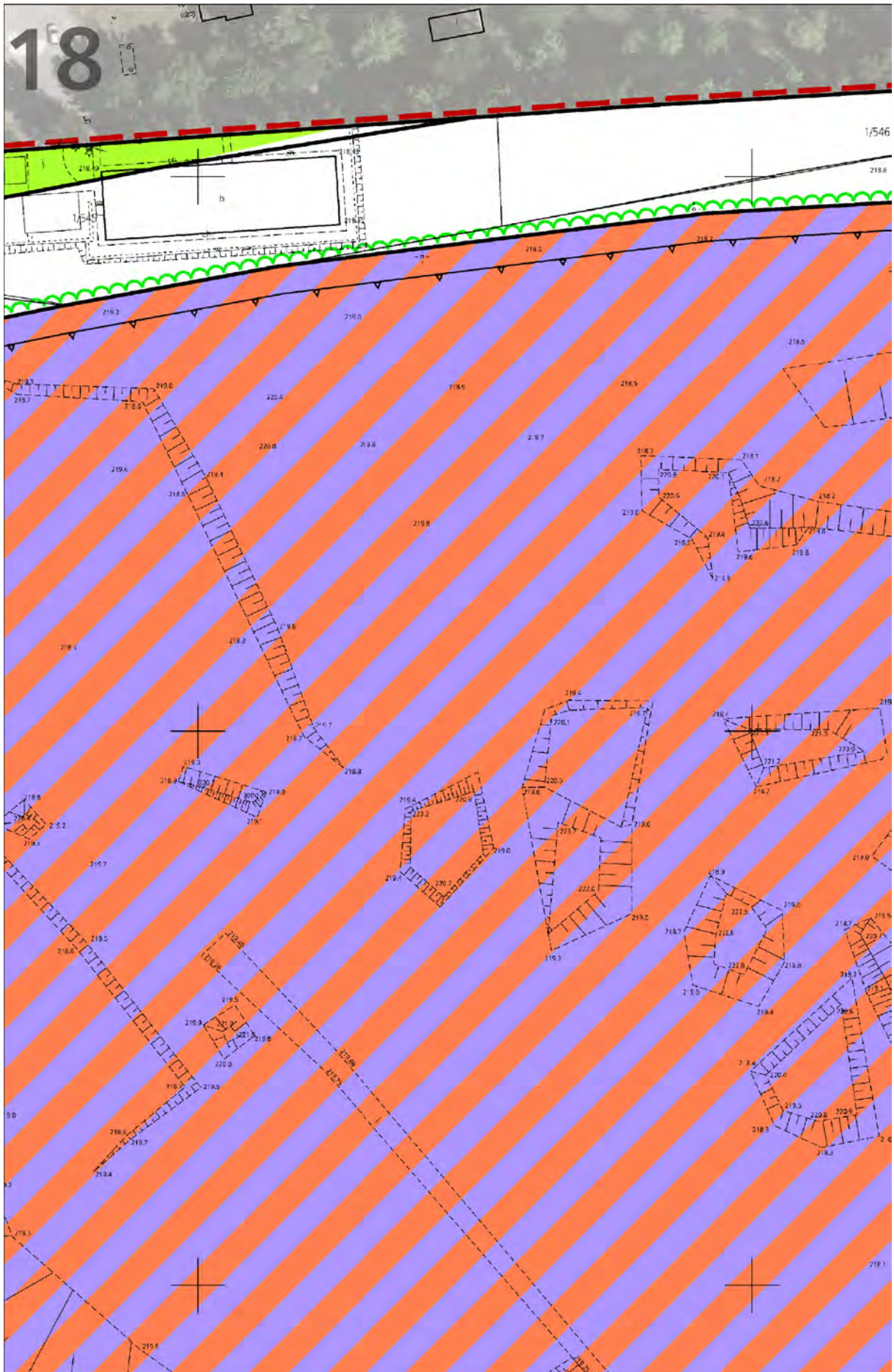


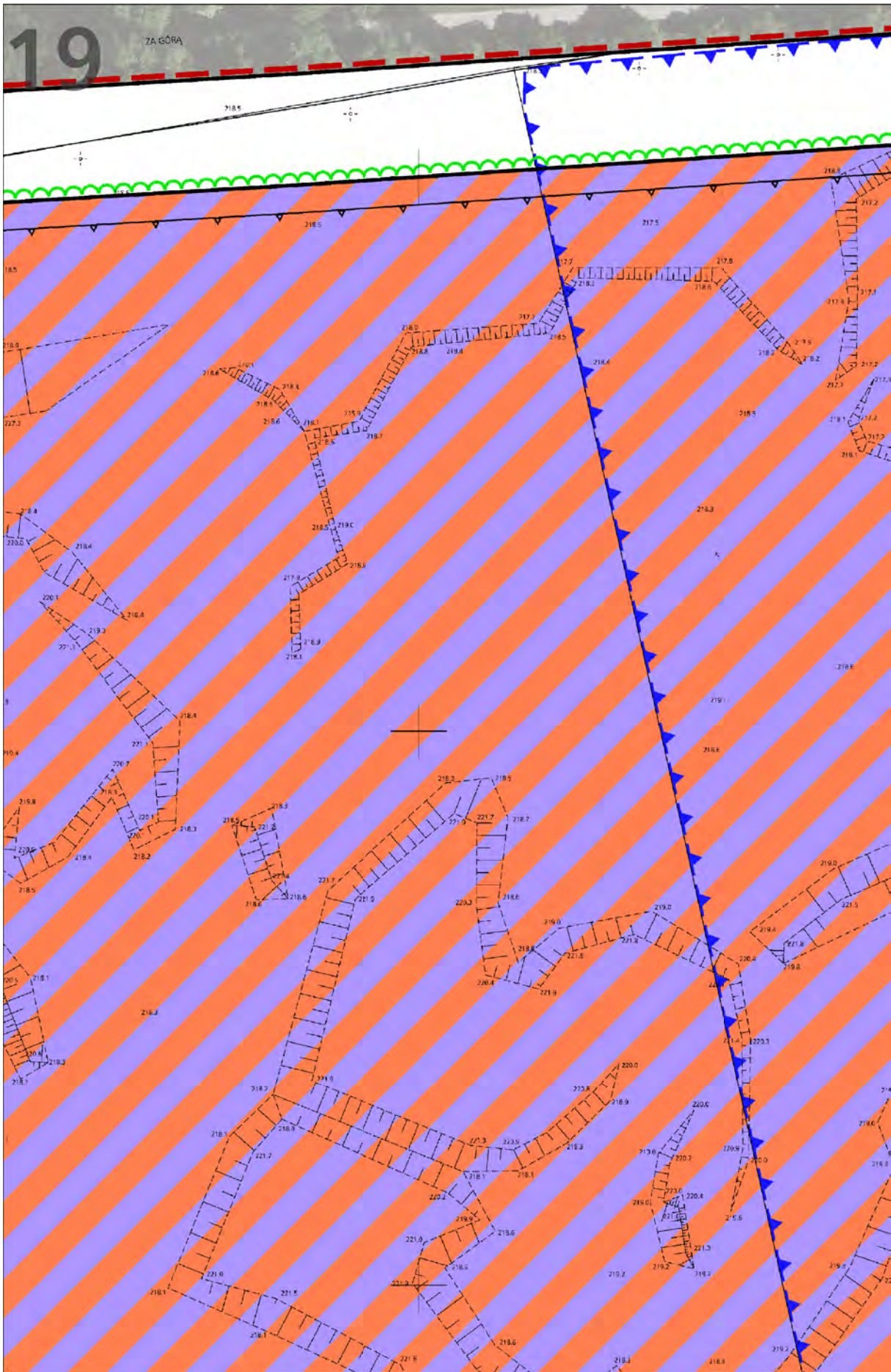


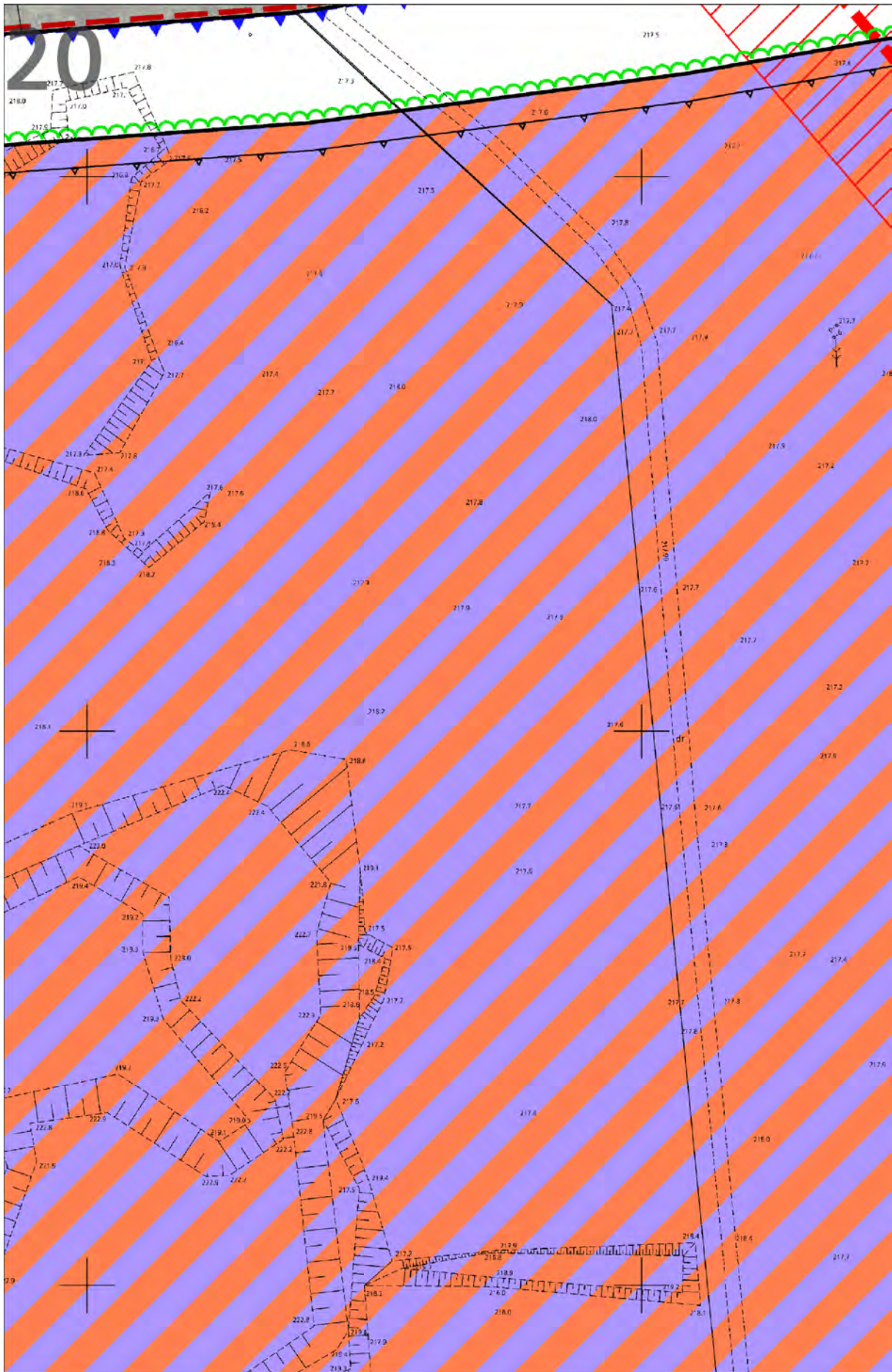




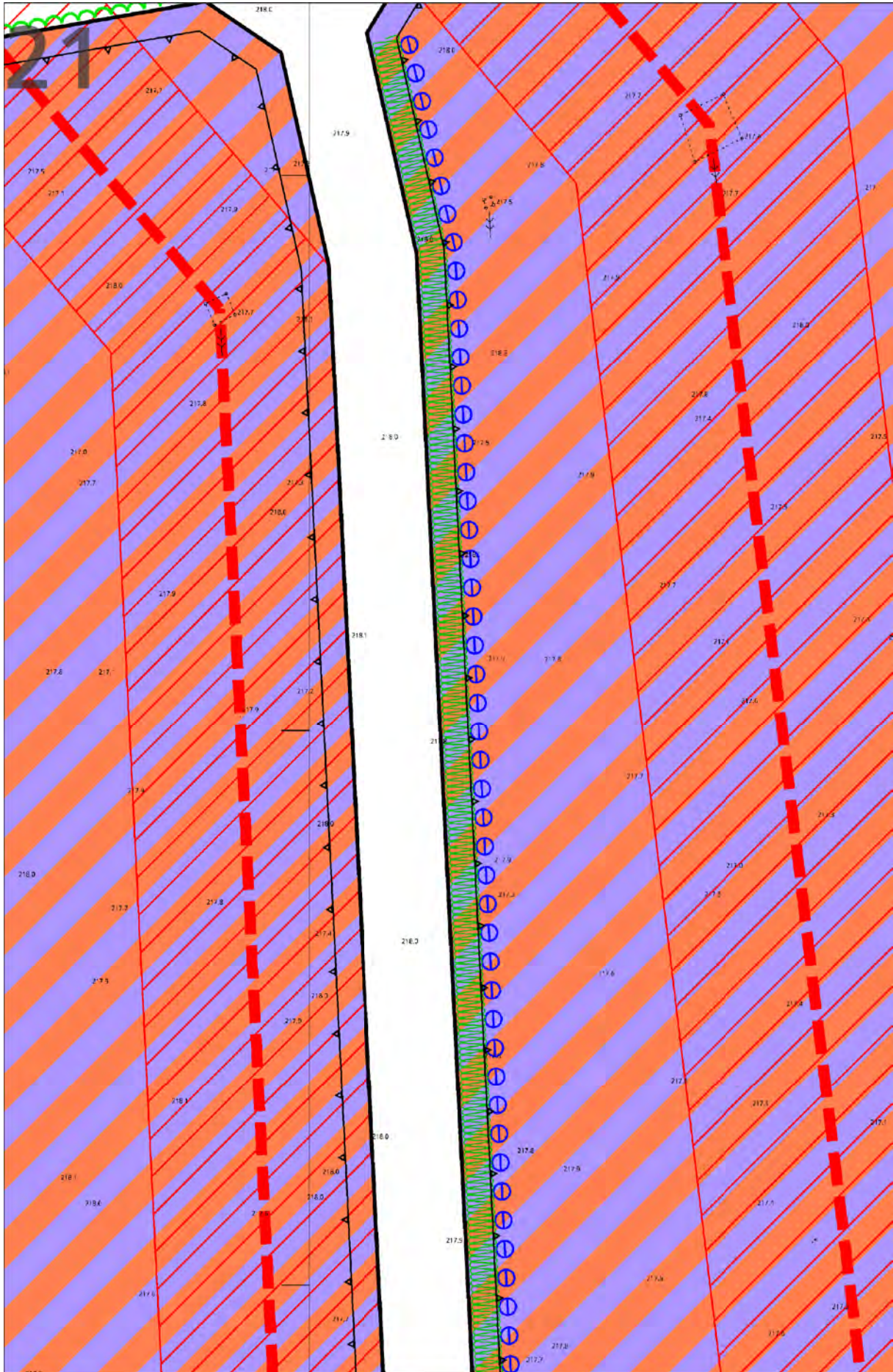


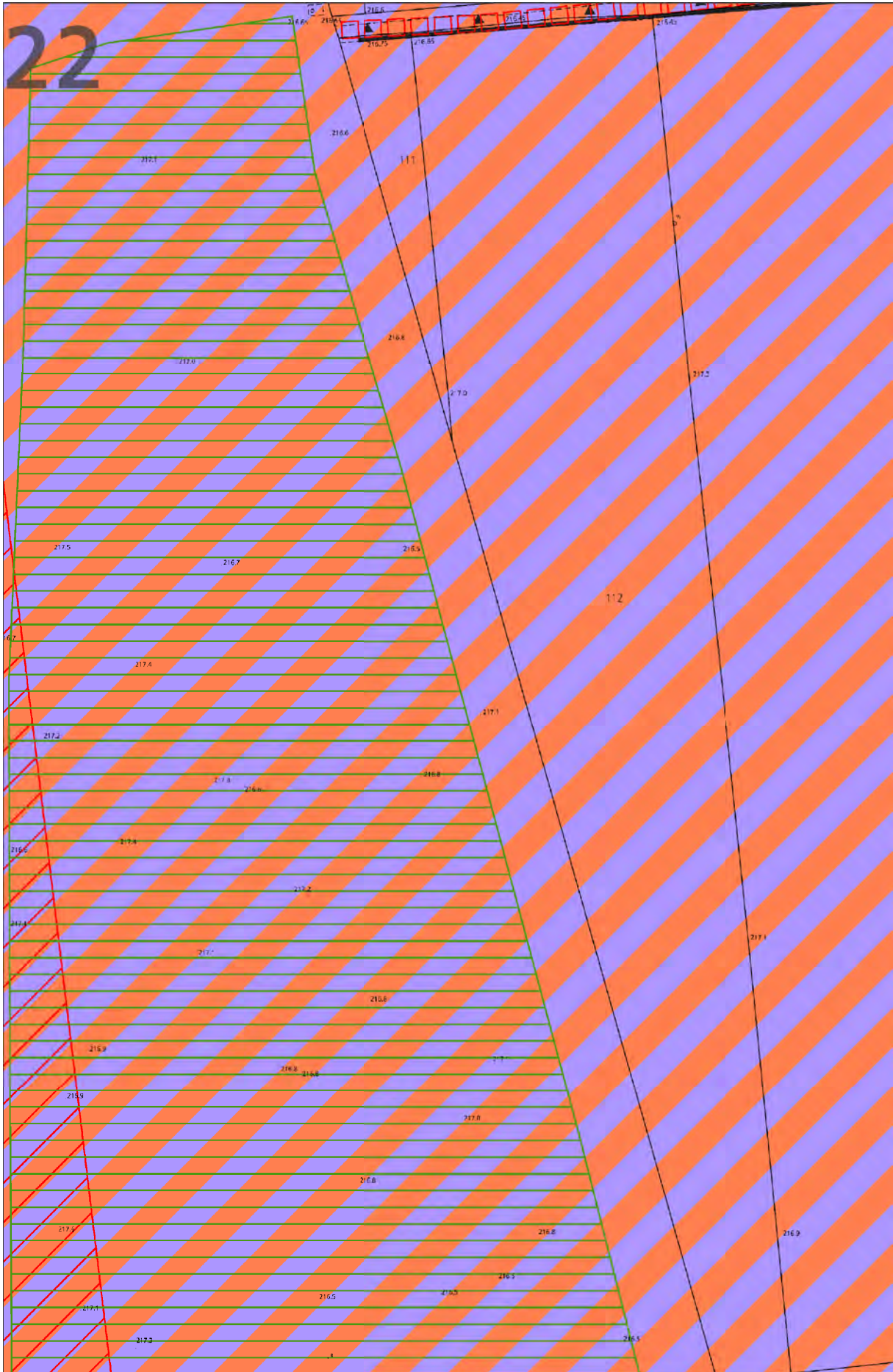


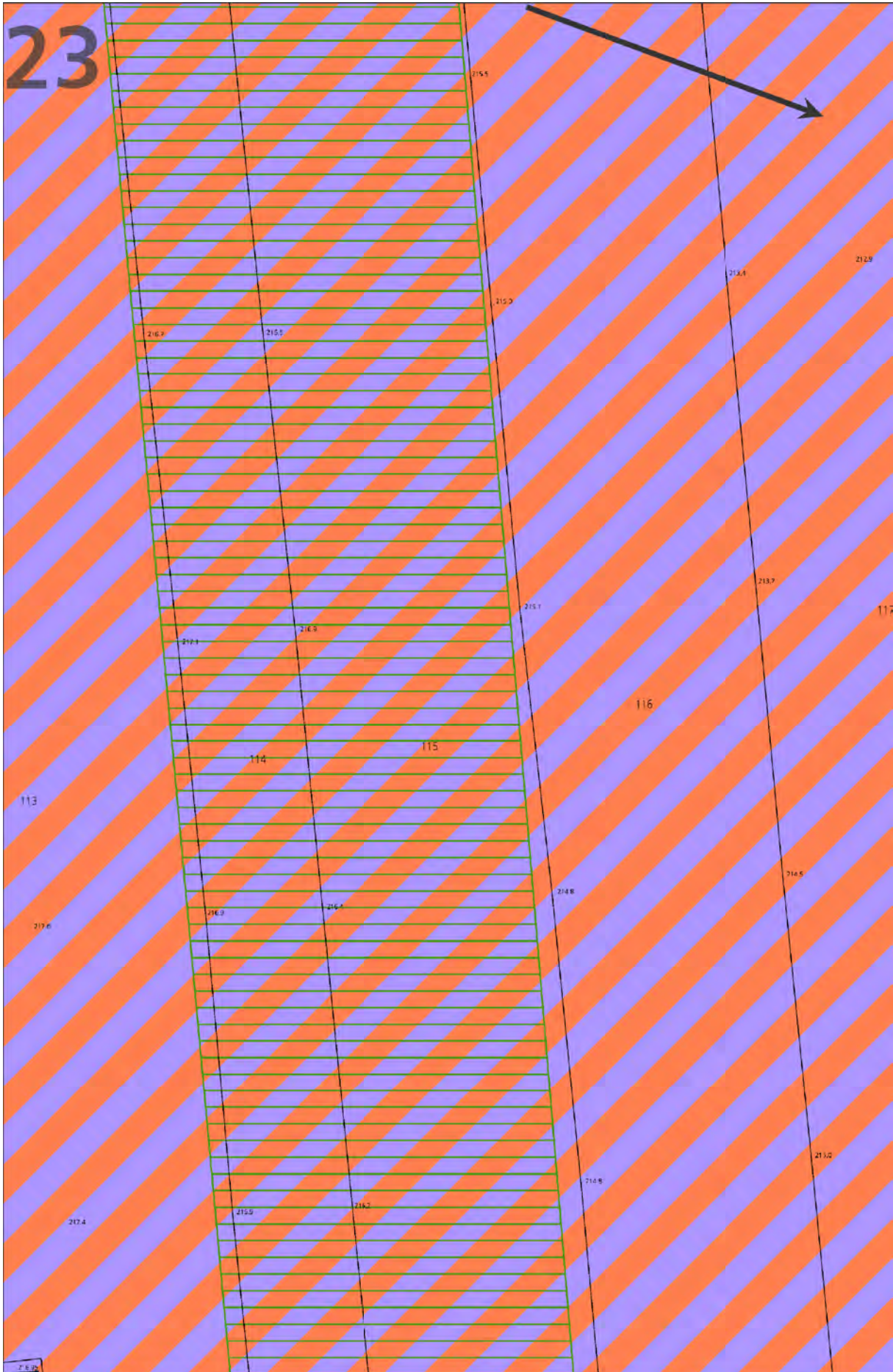




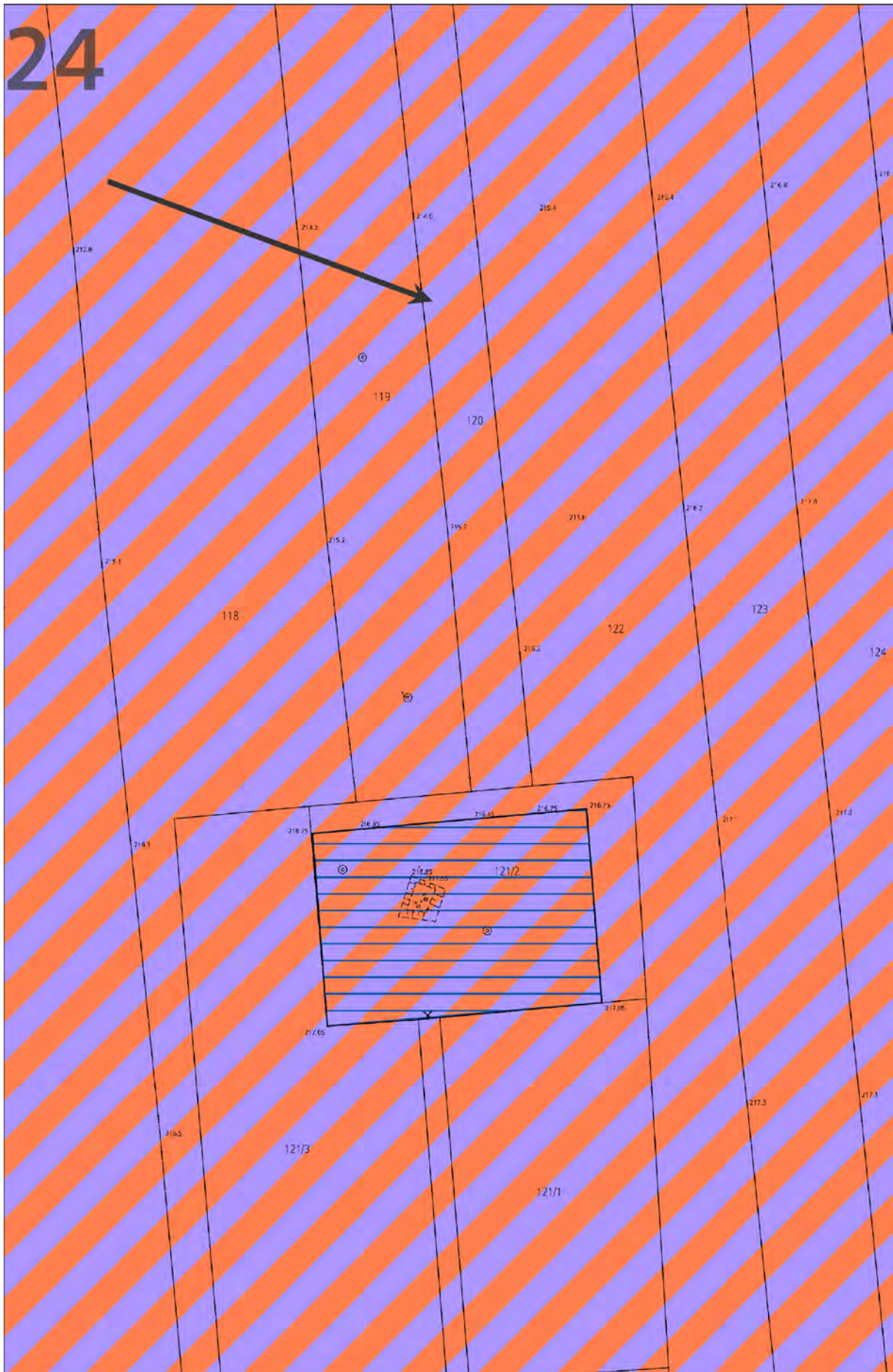


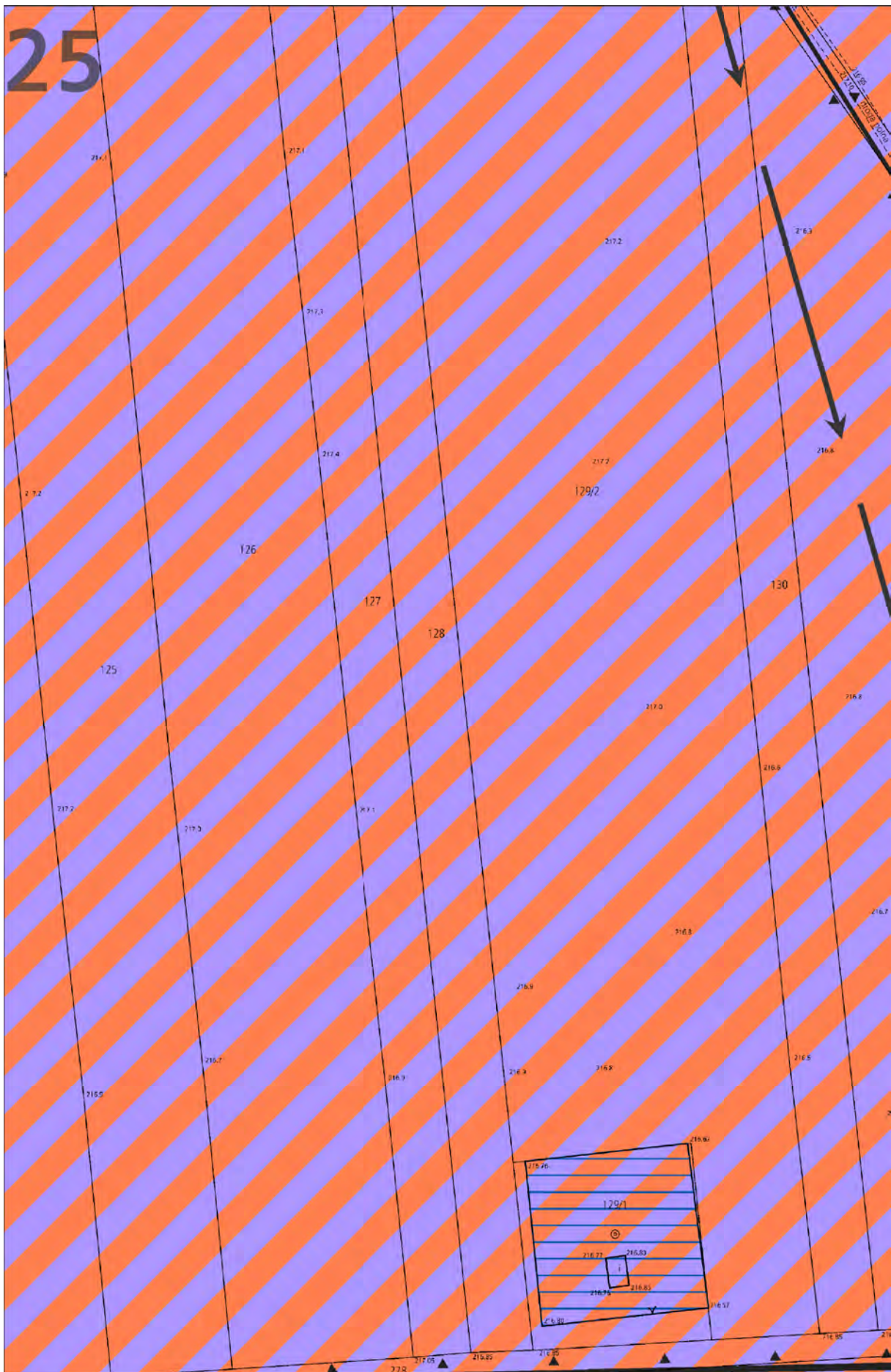


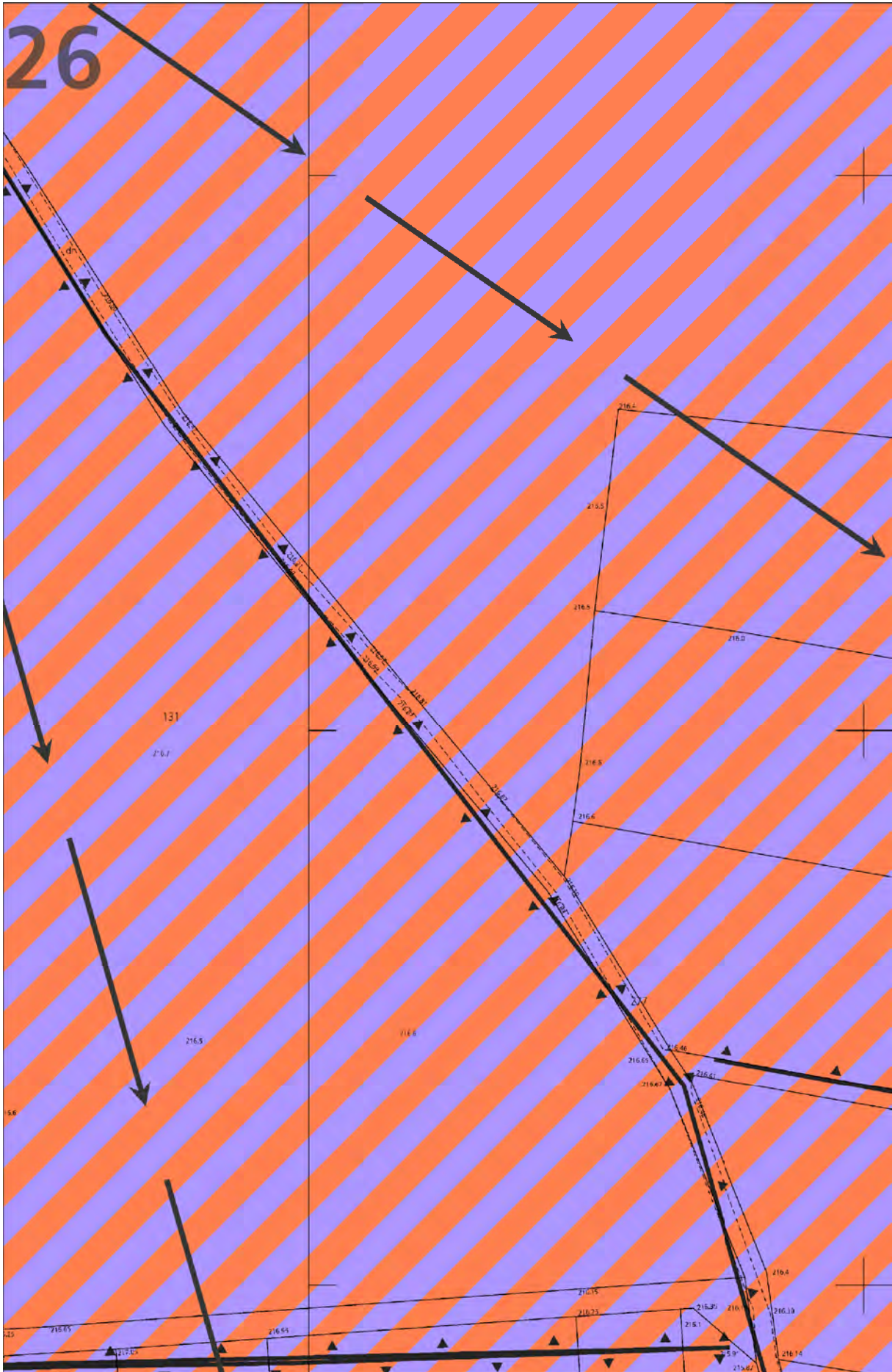


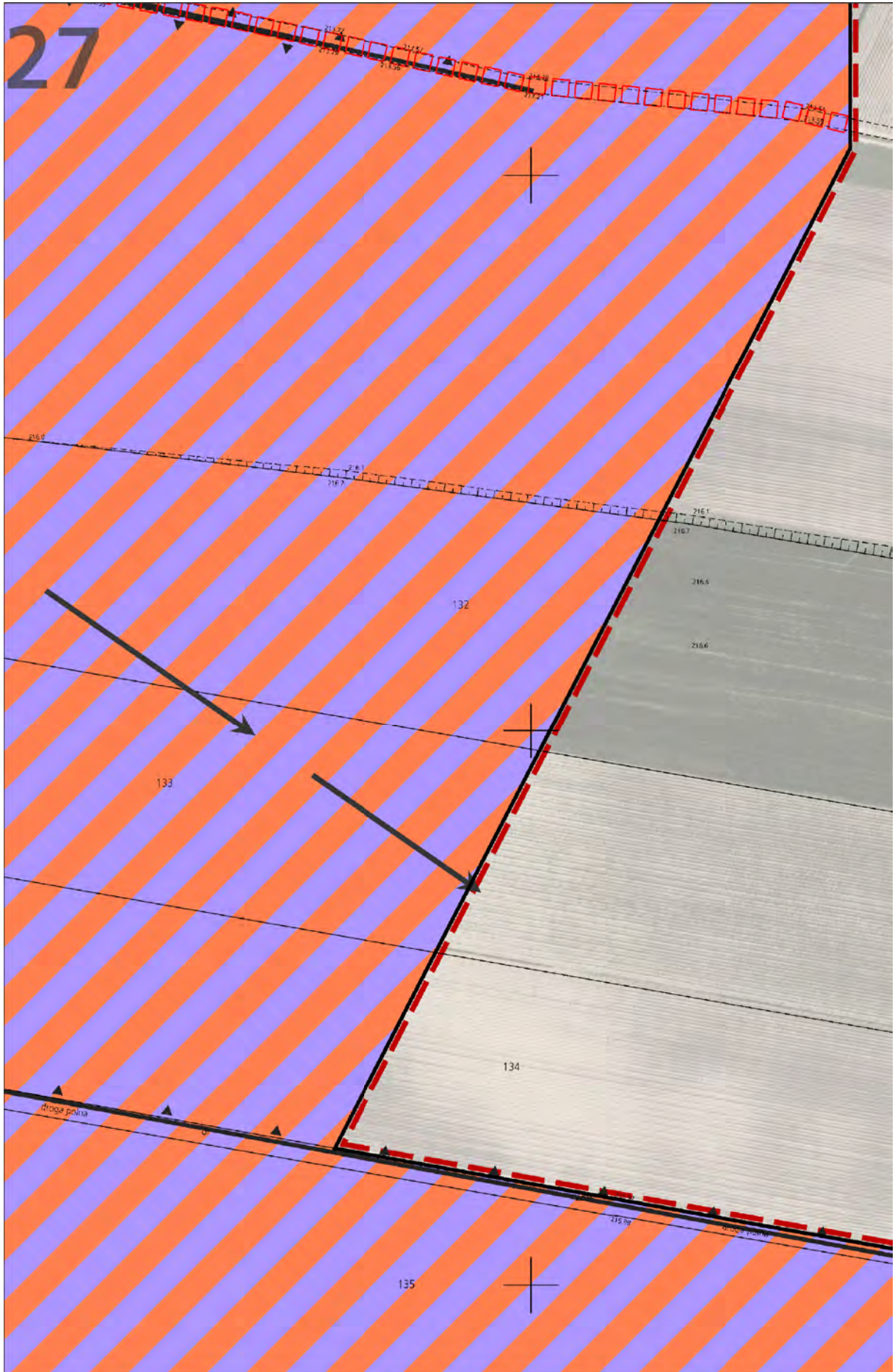


24







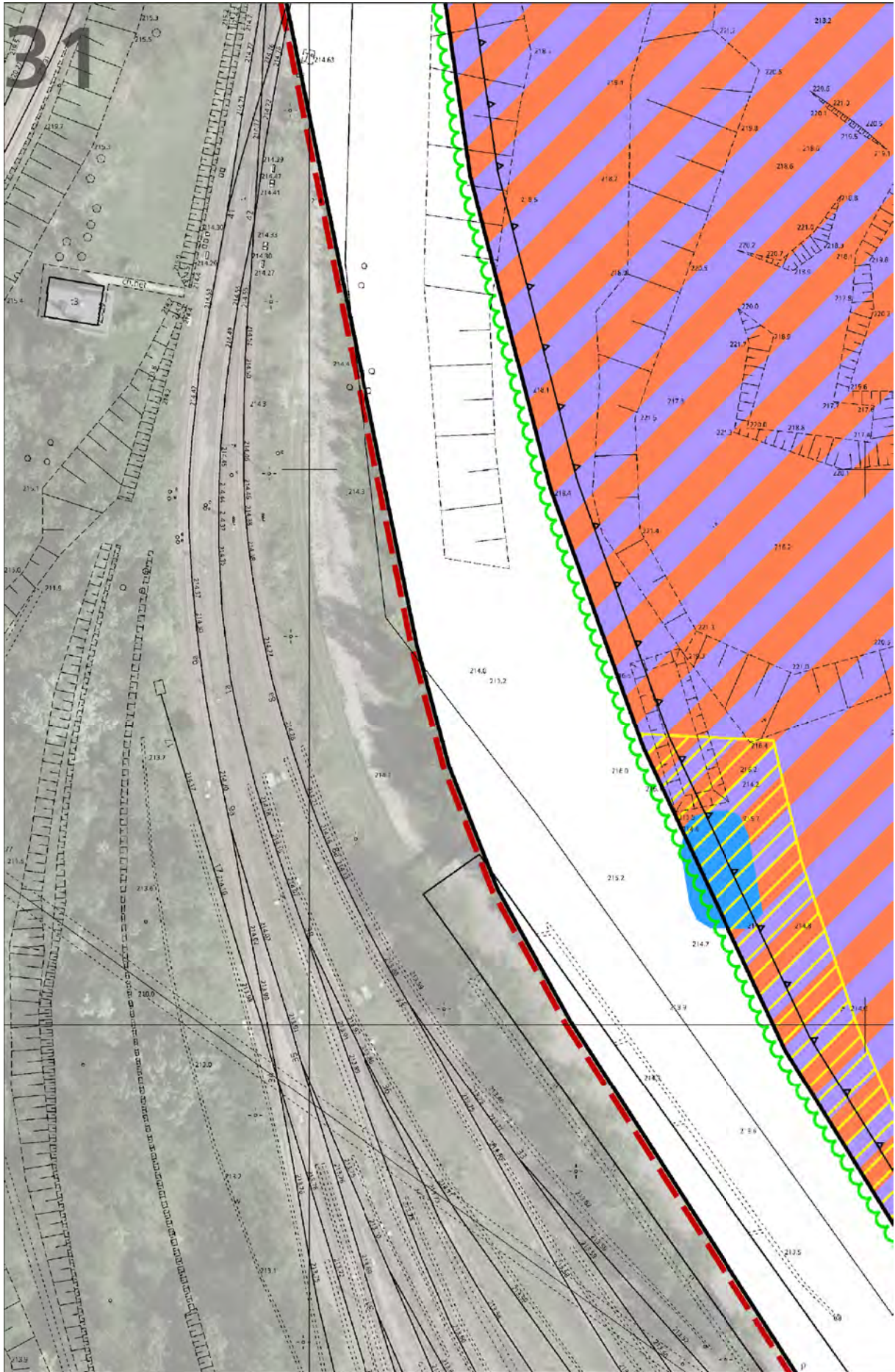


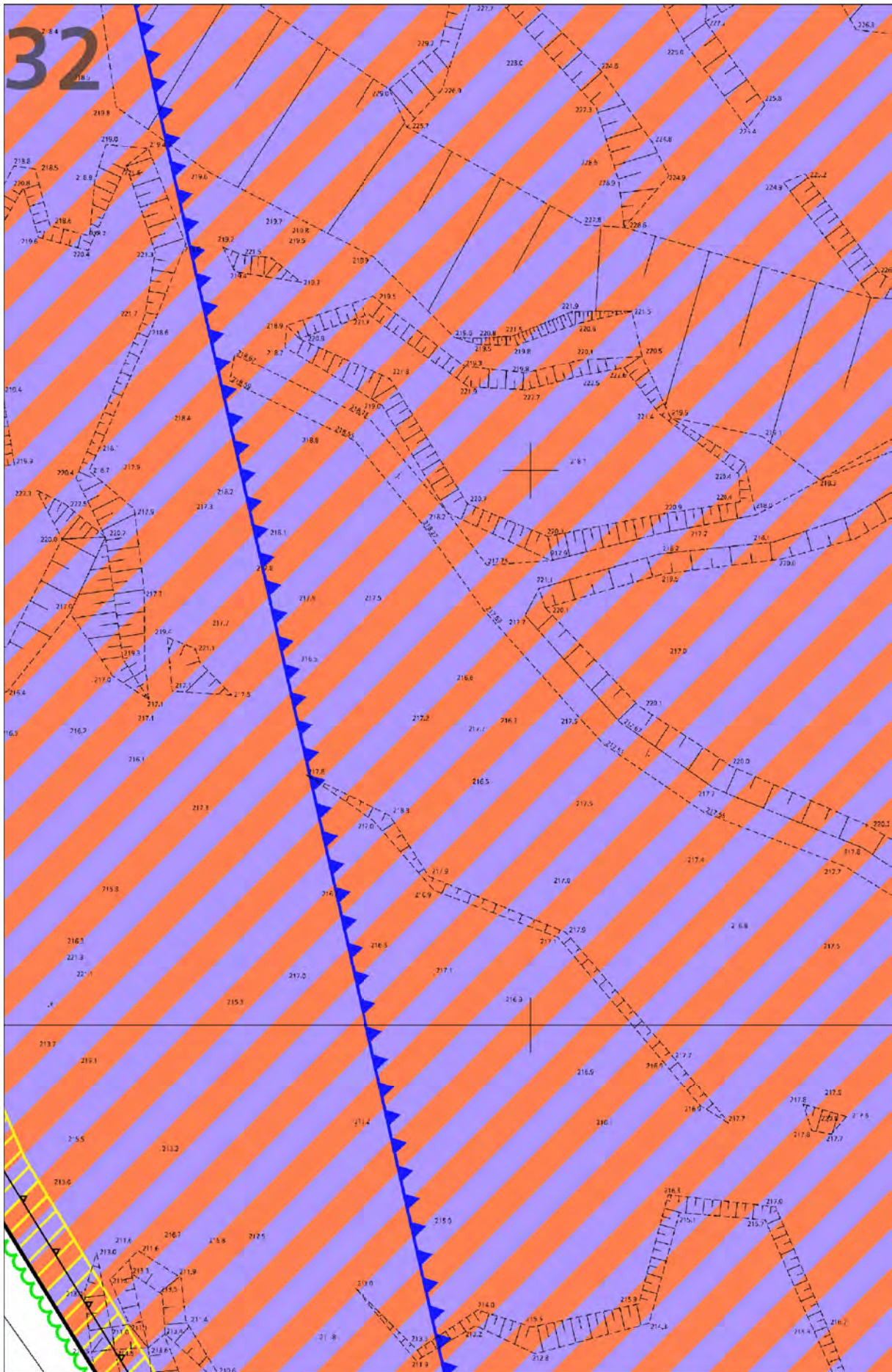


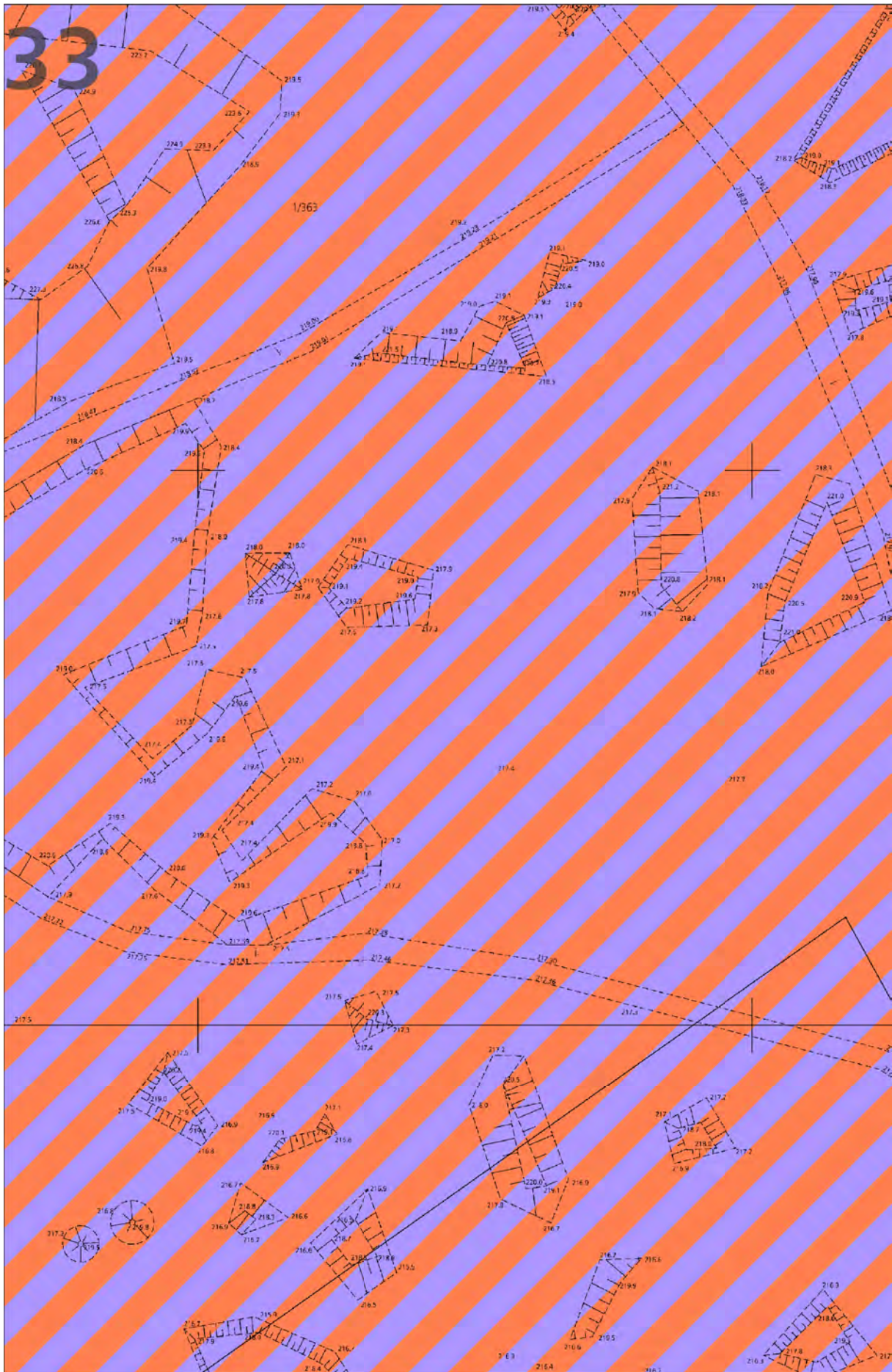


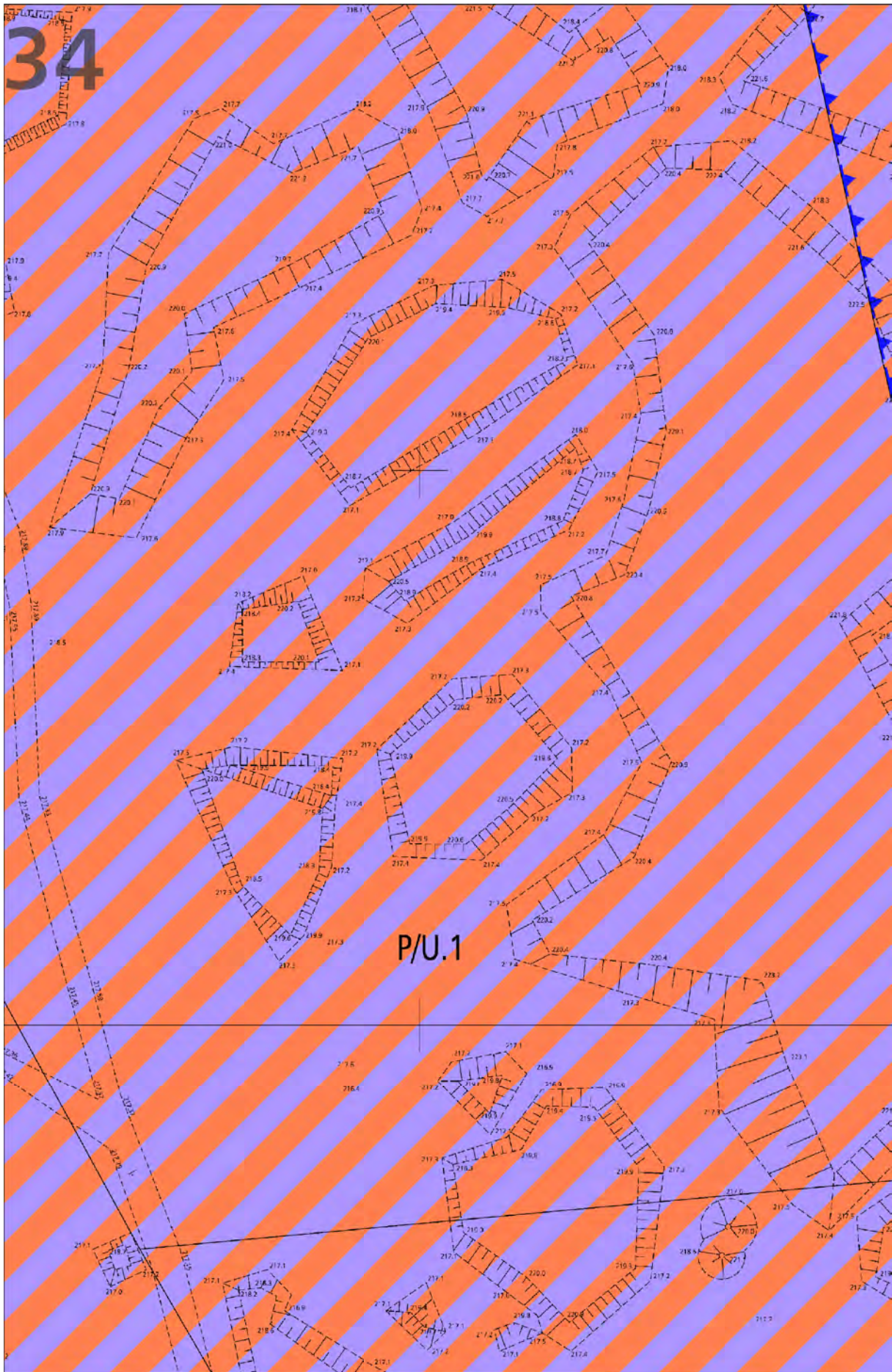


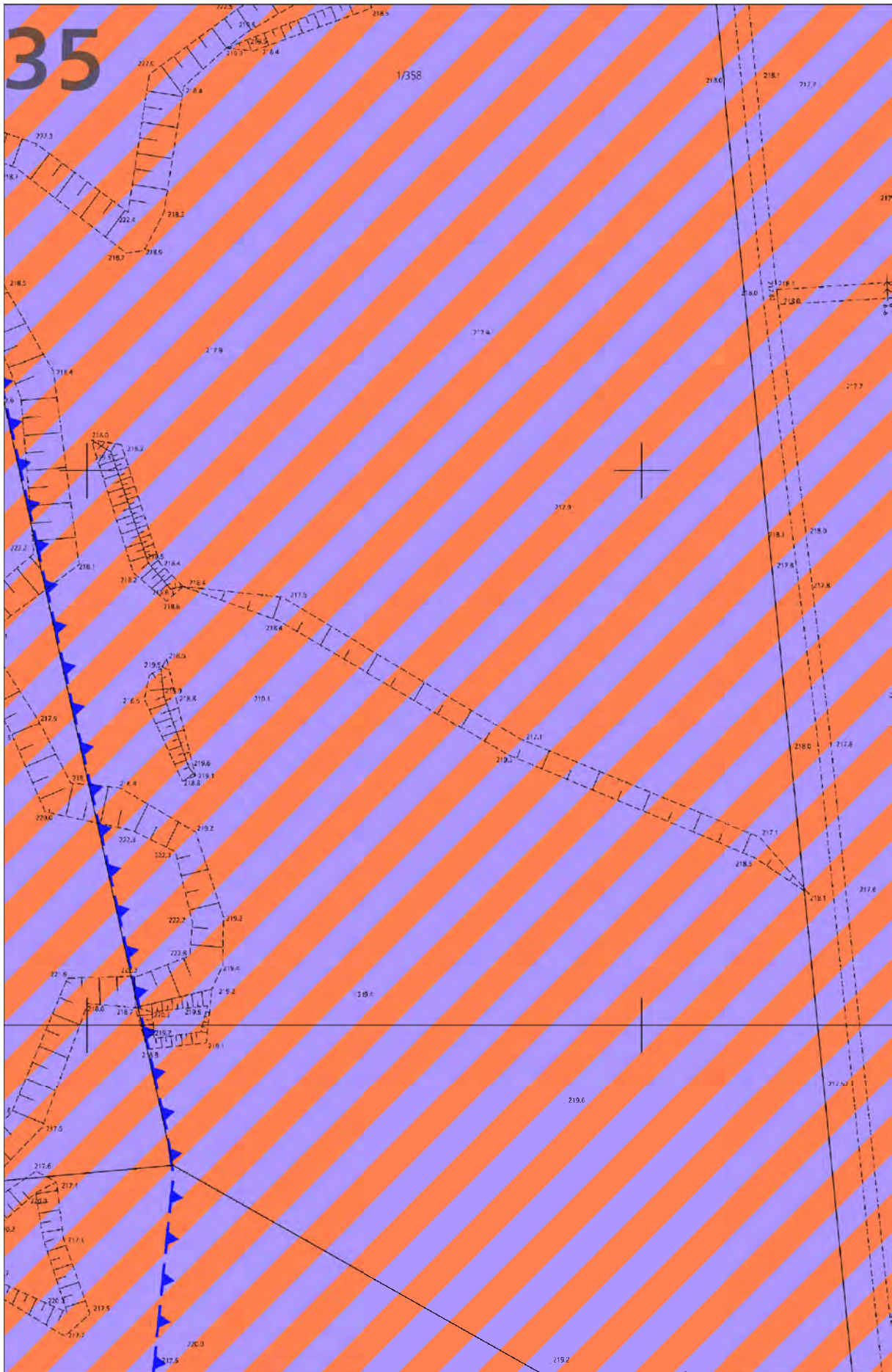


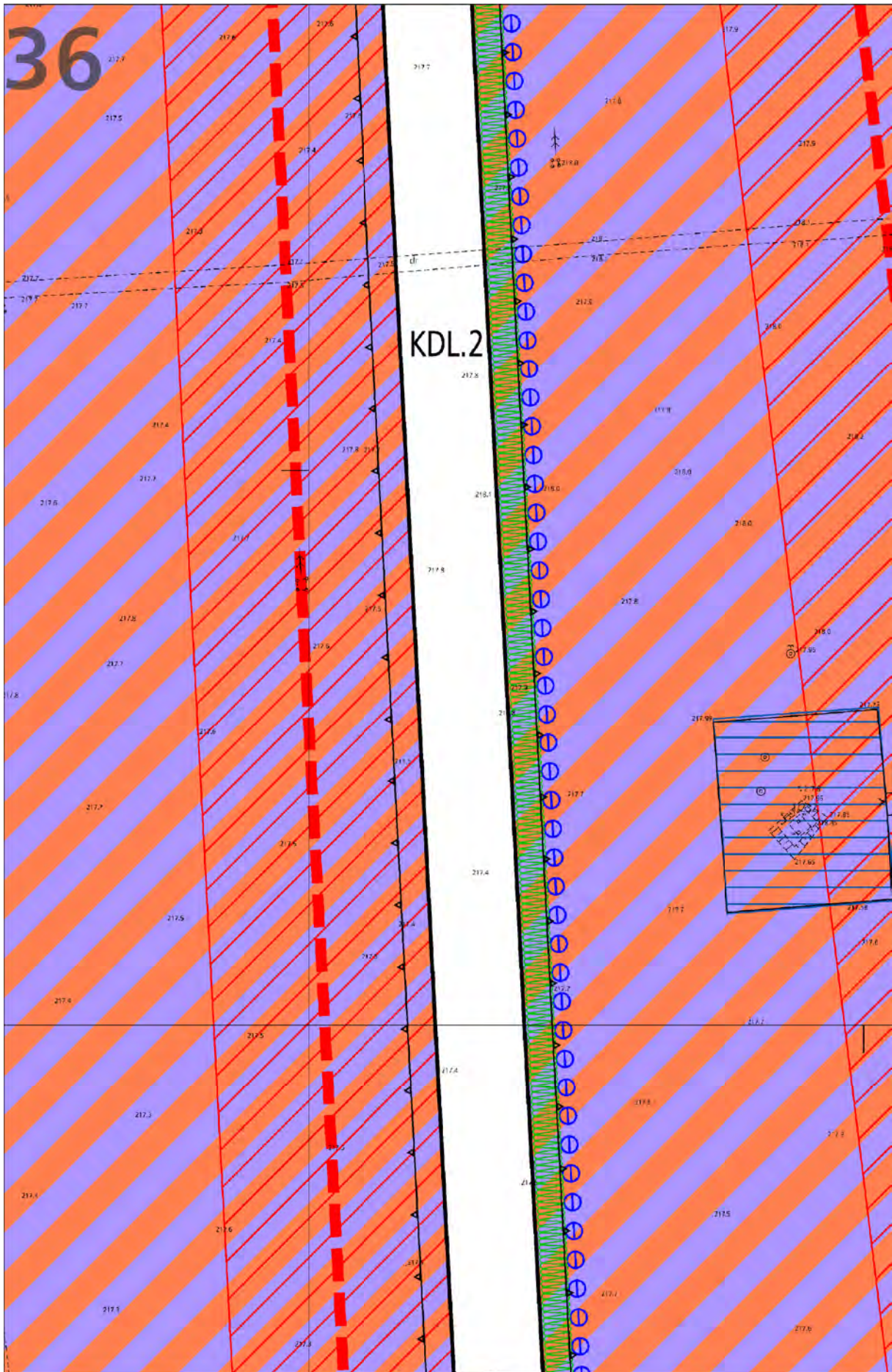




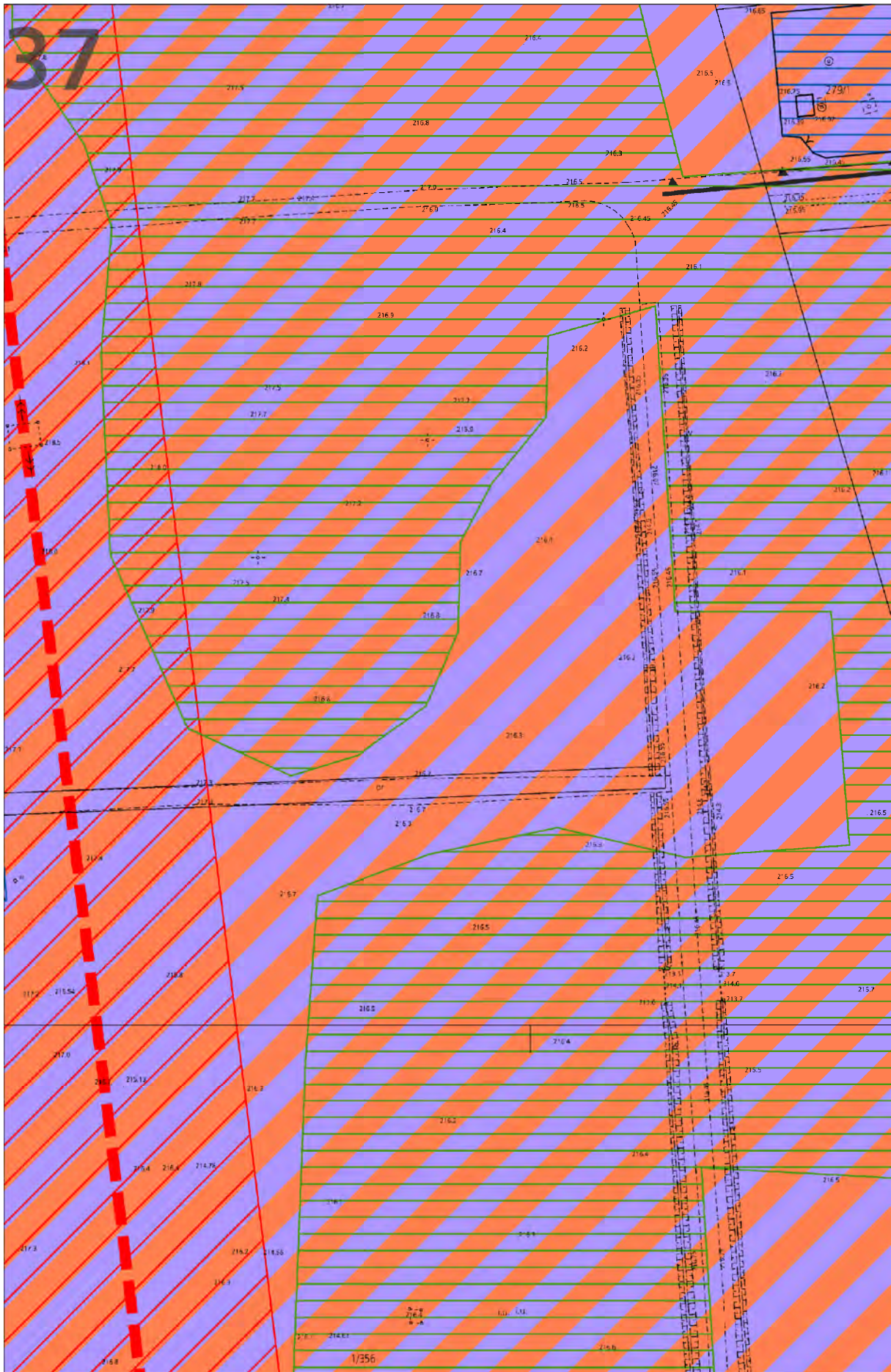


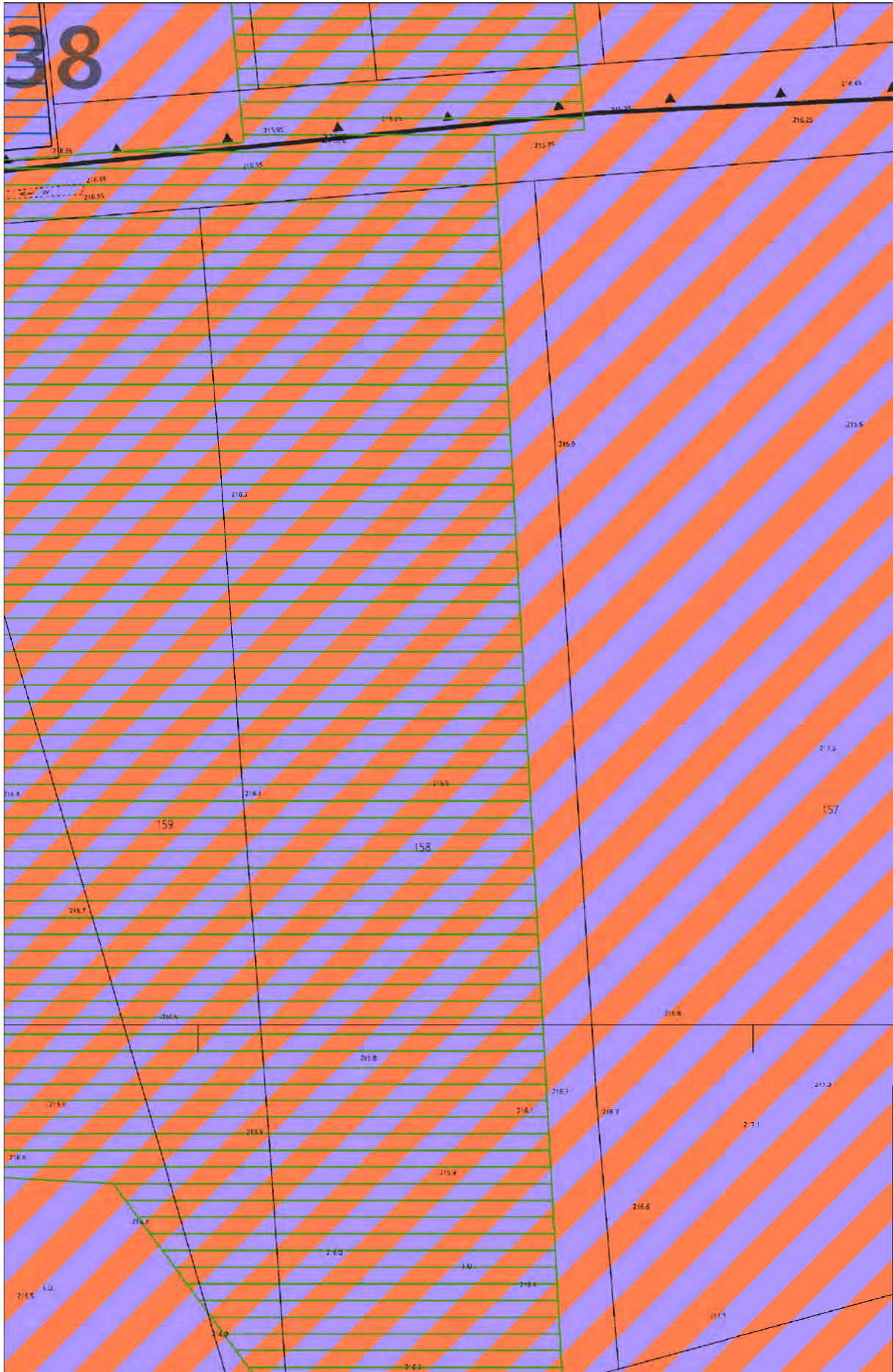






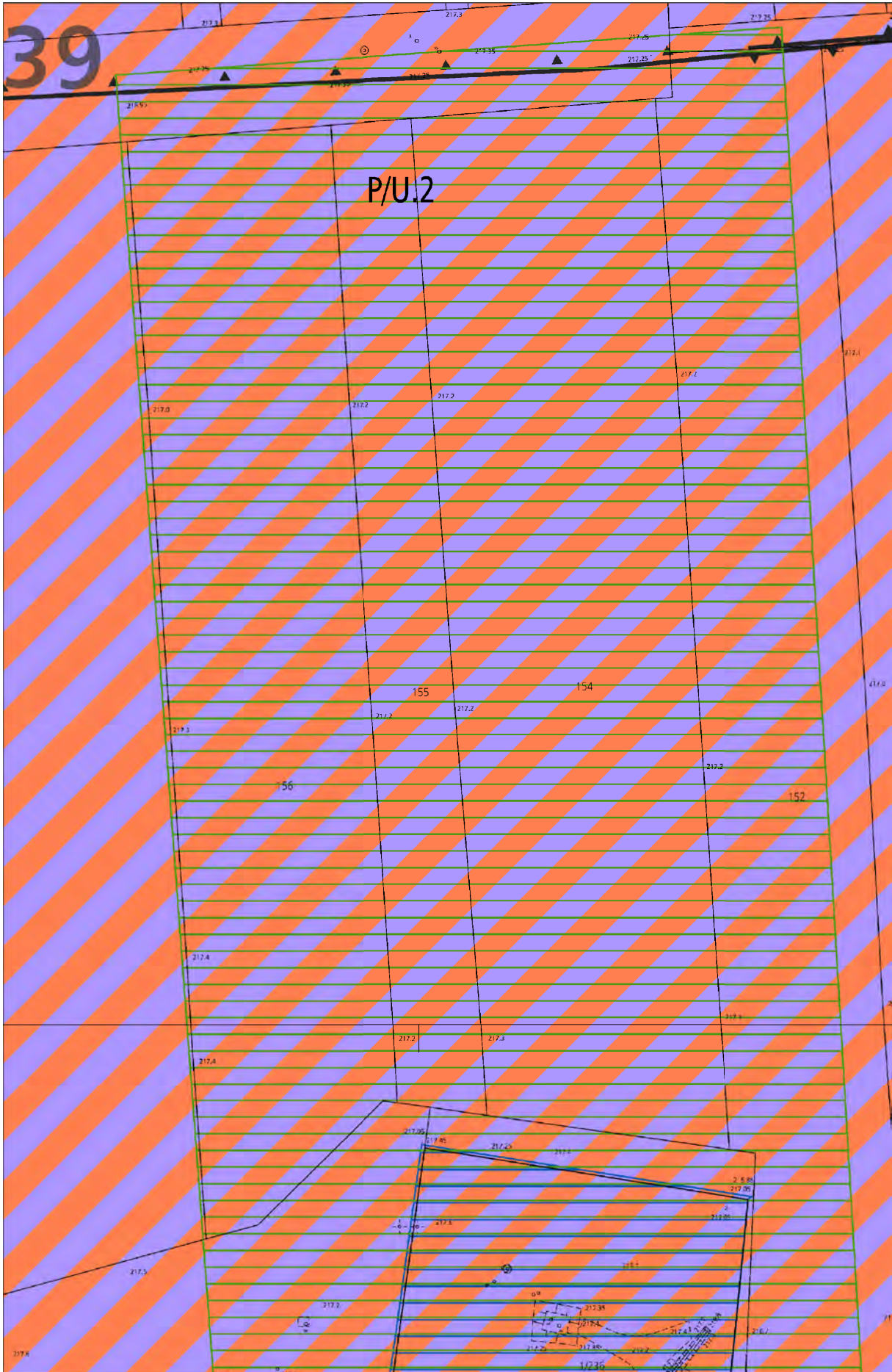


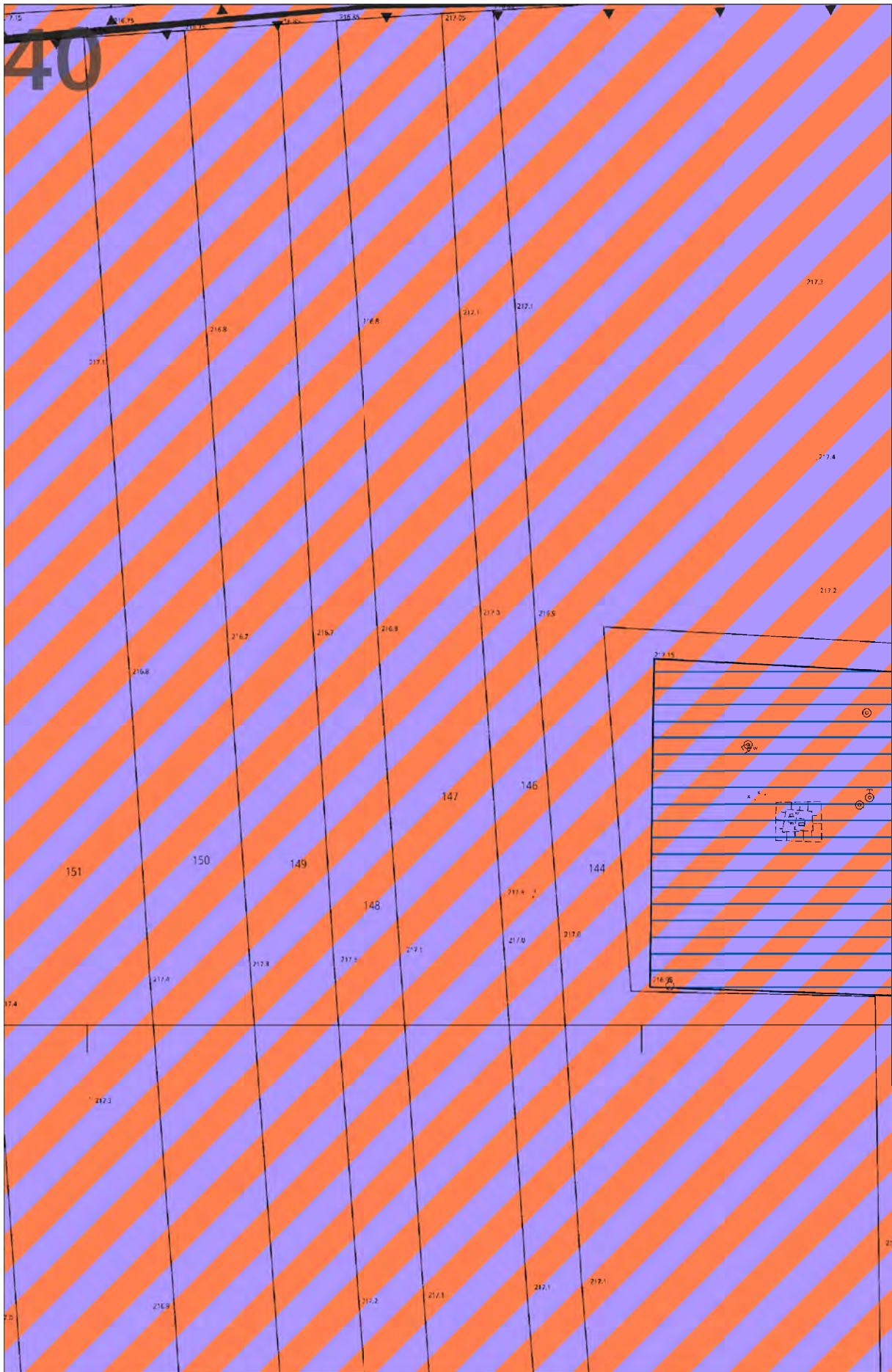


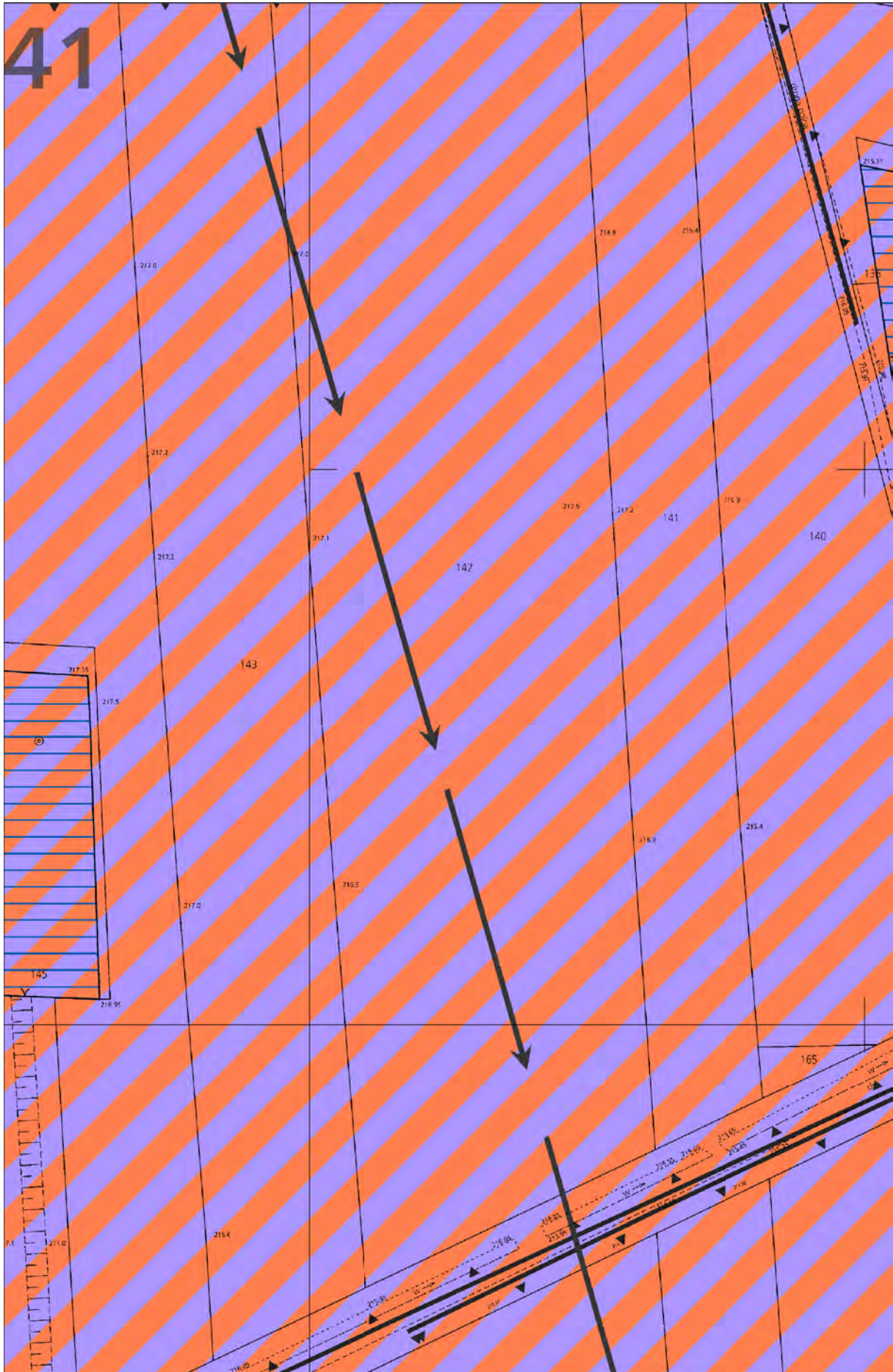


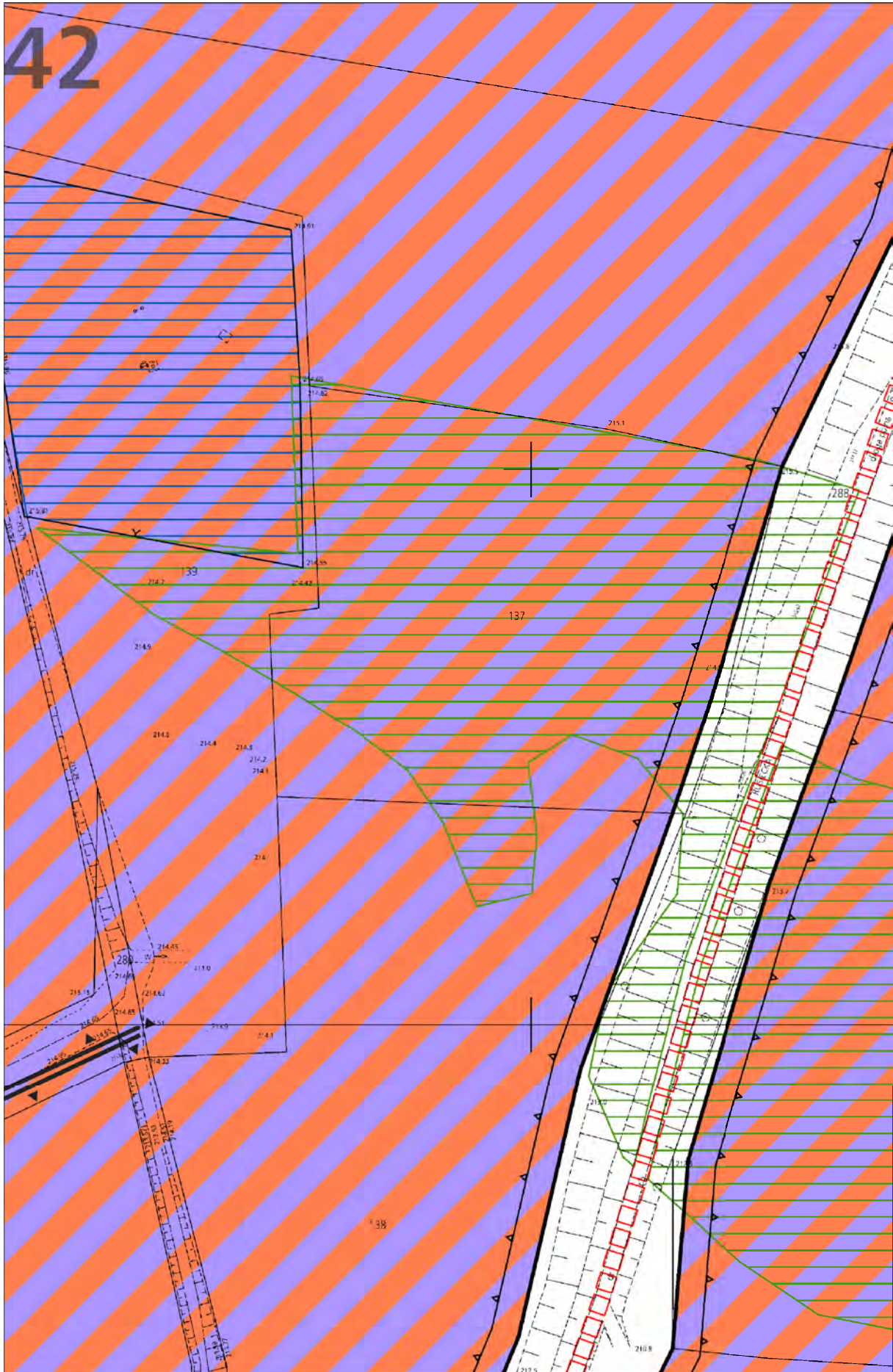
39

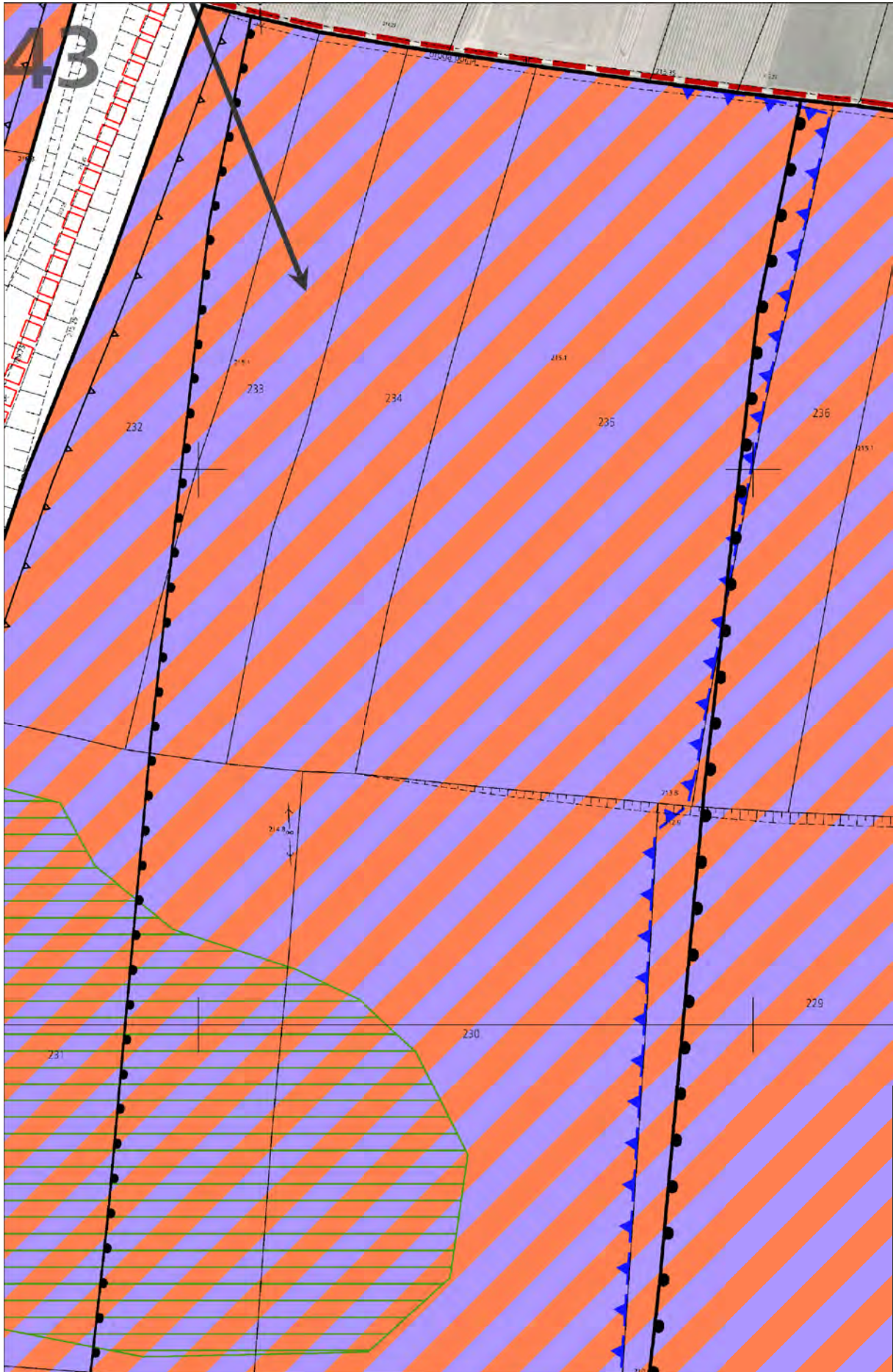
P/U.2









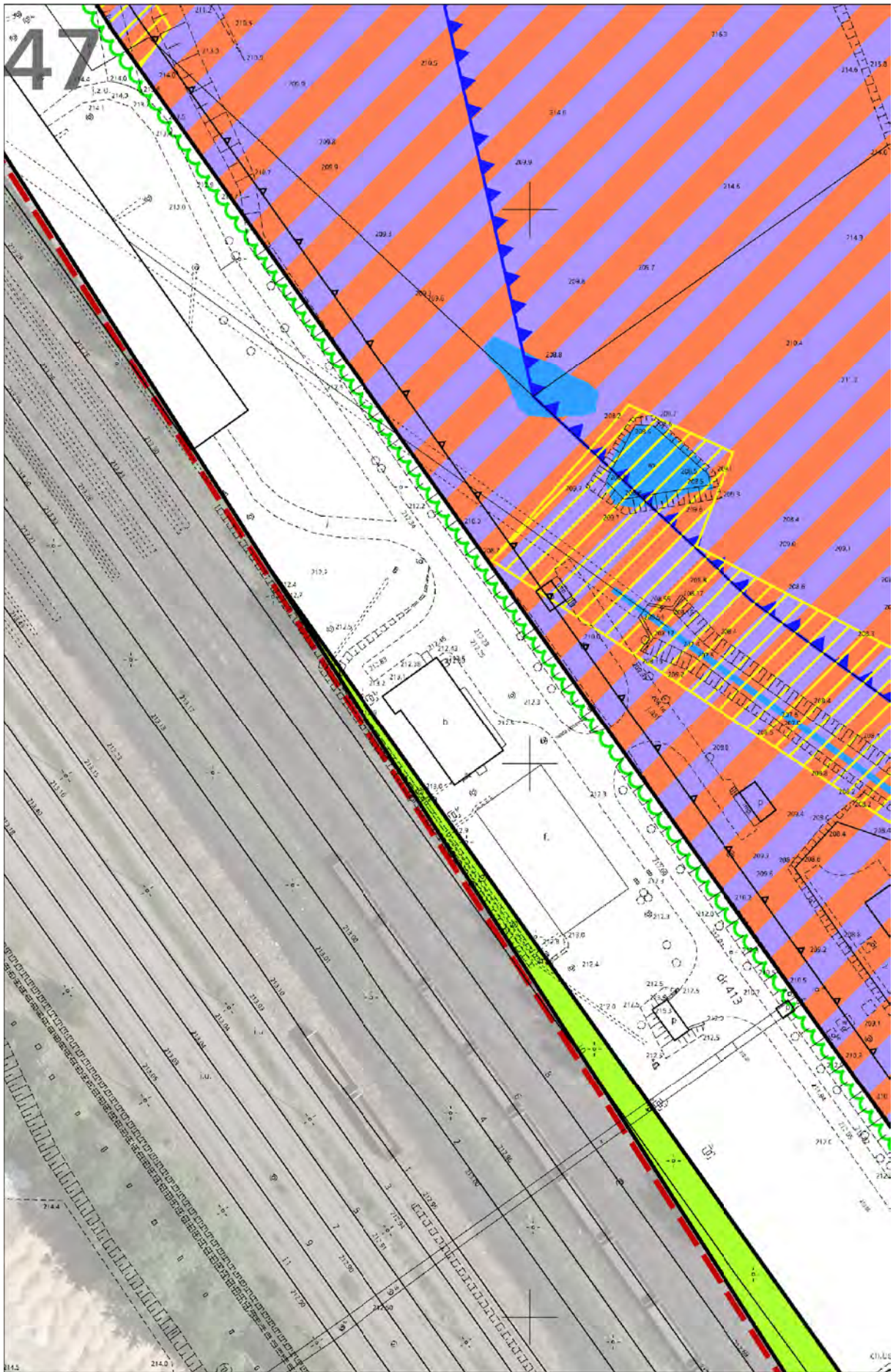


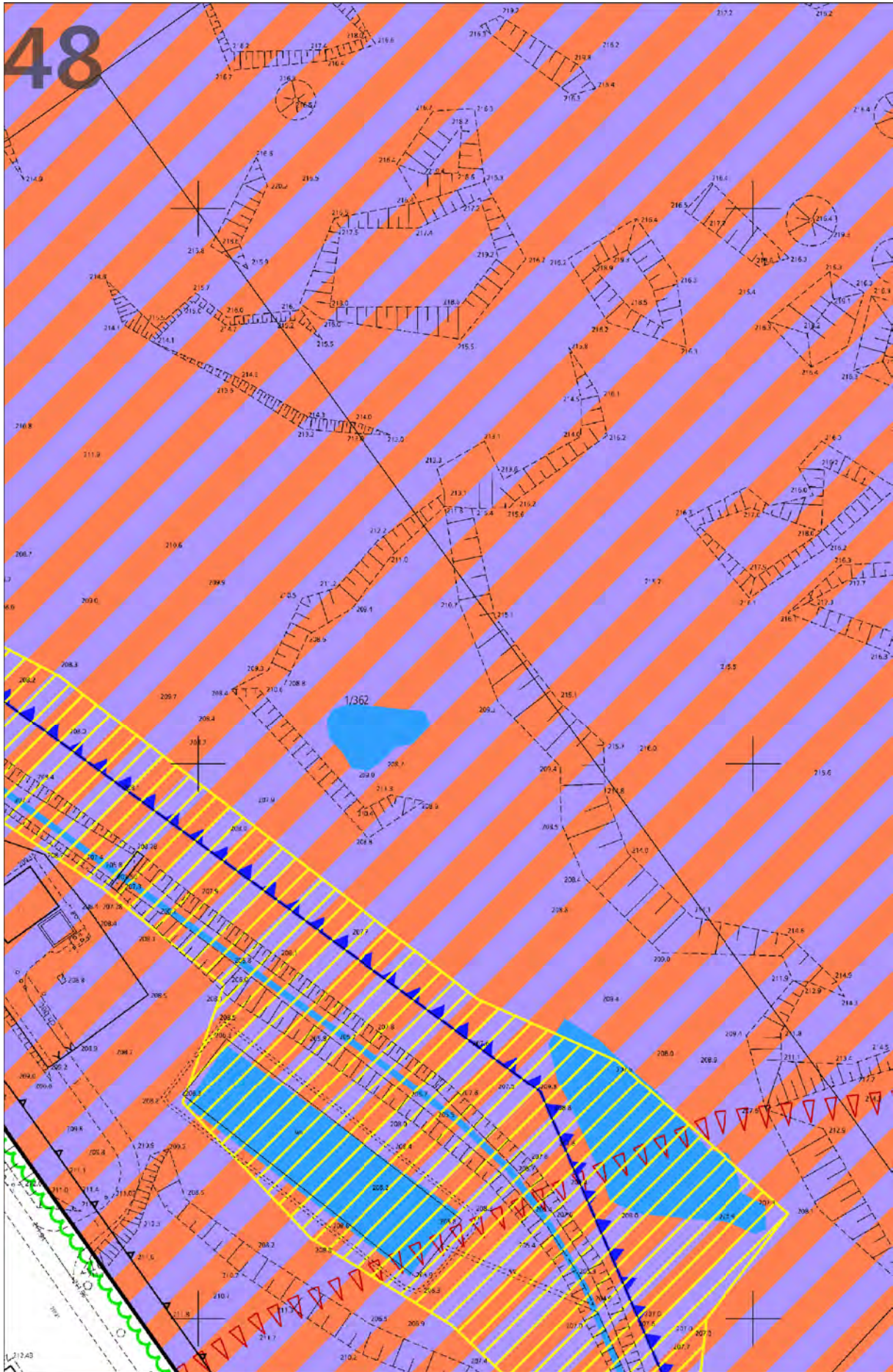


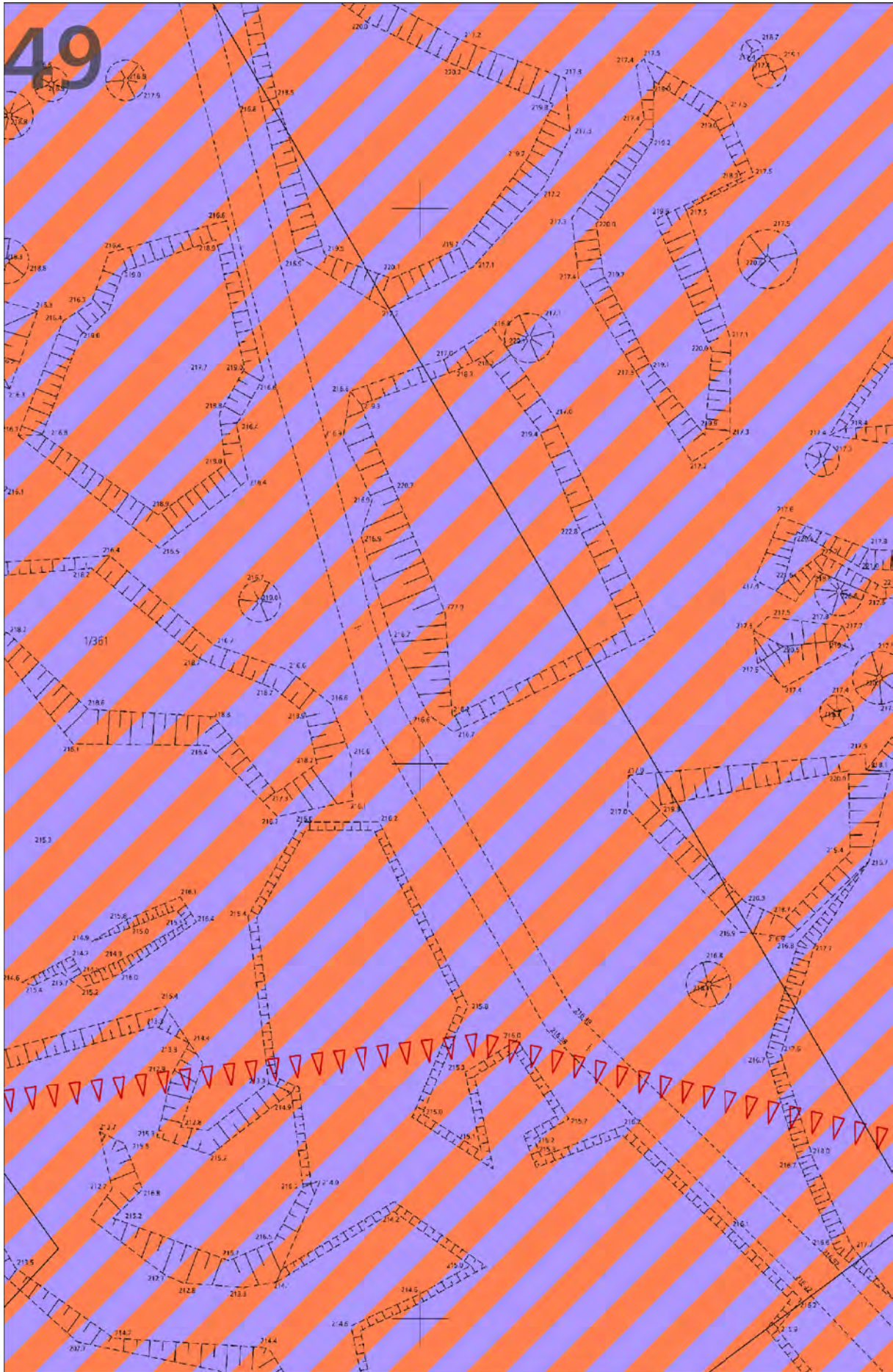


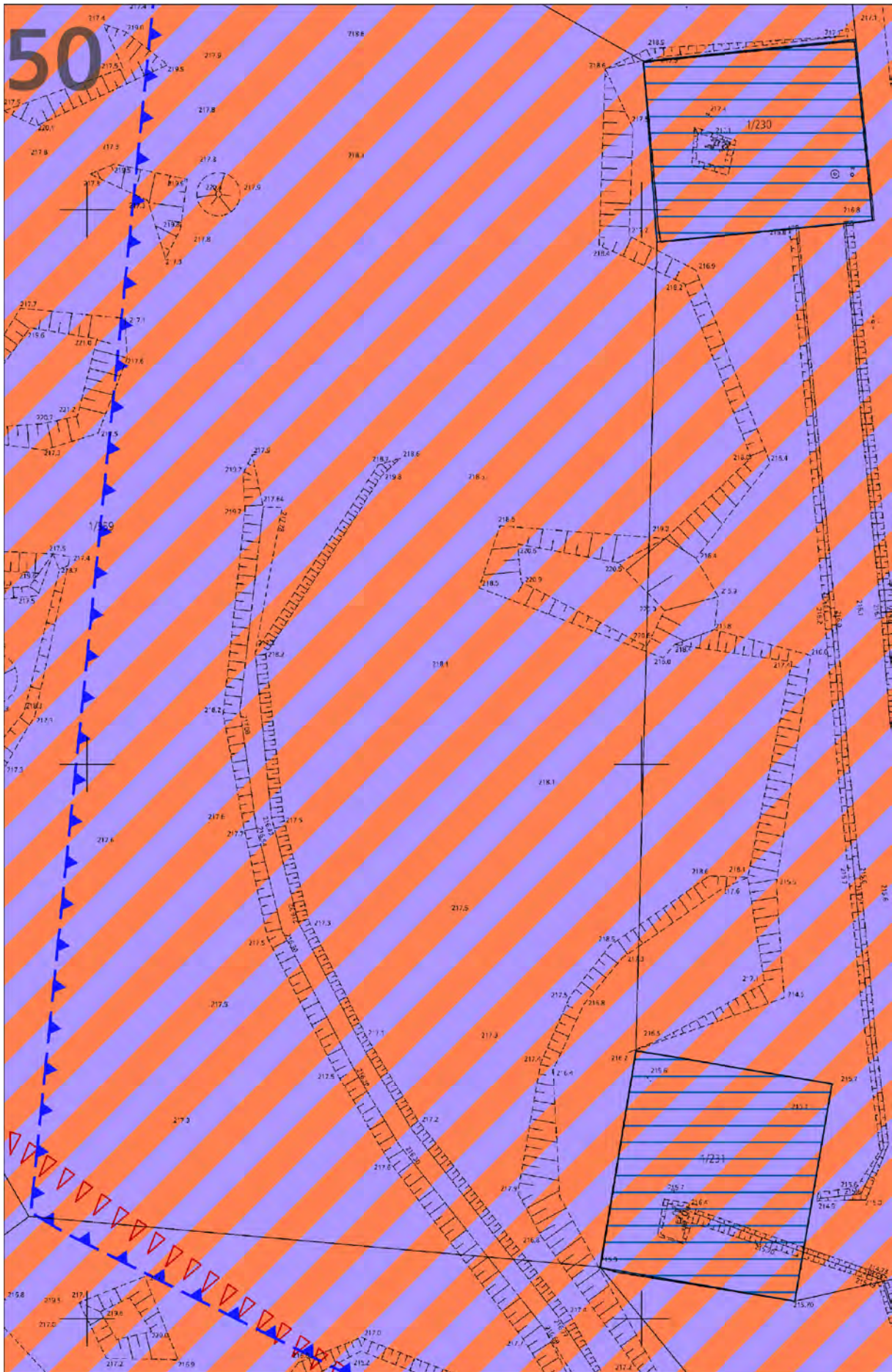


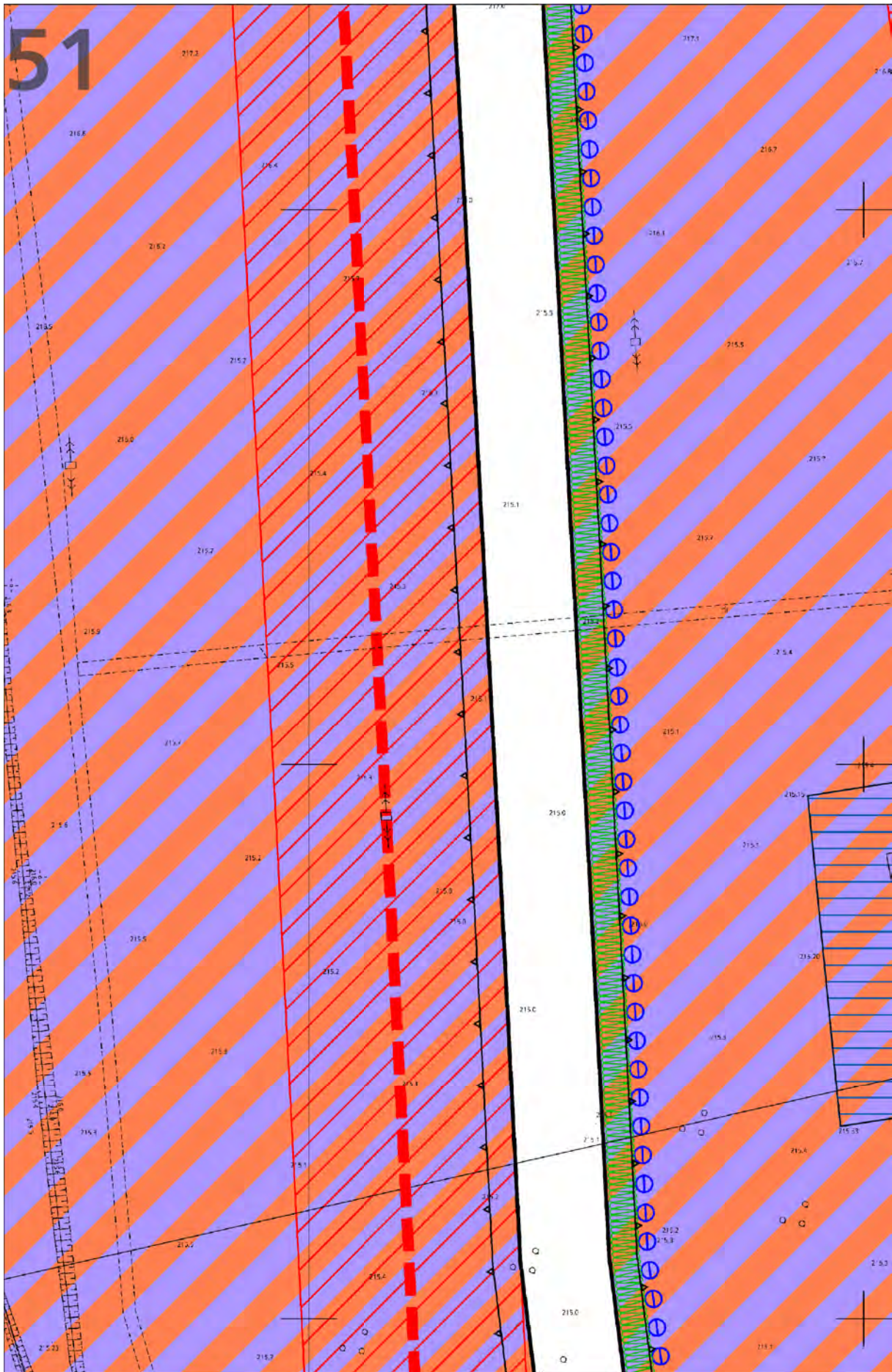


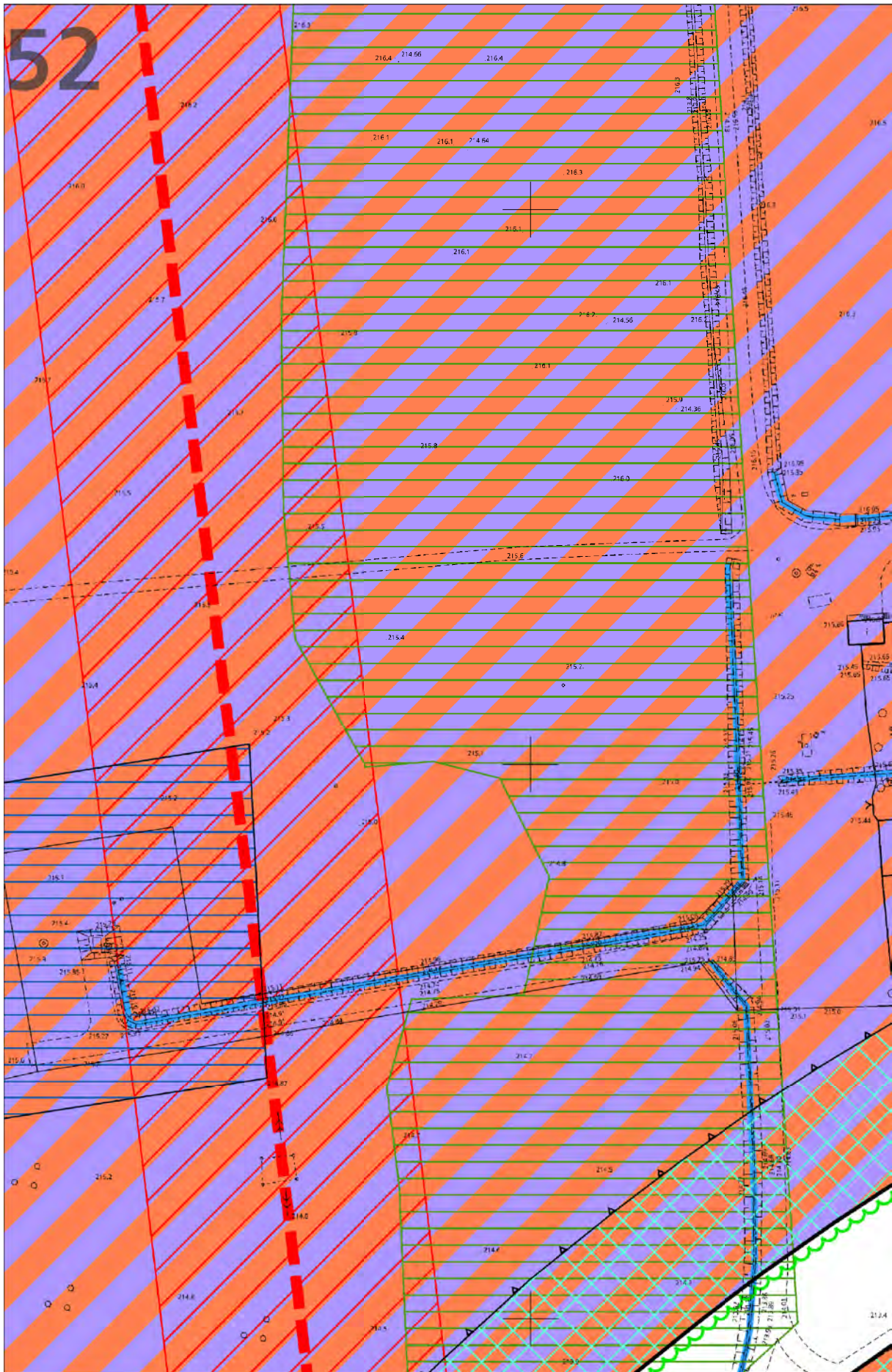




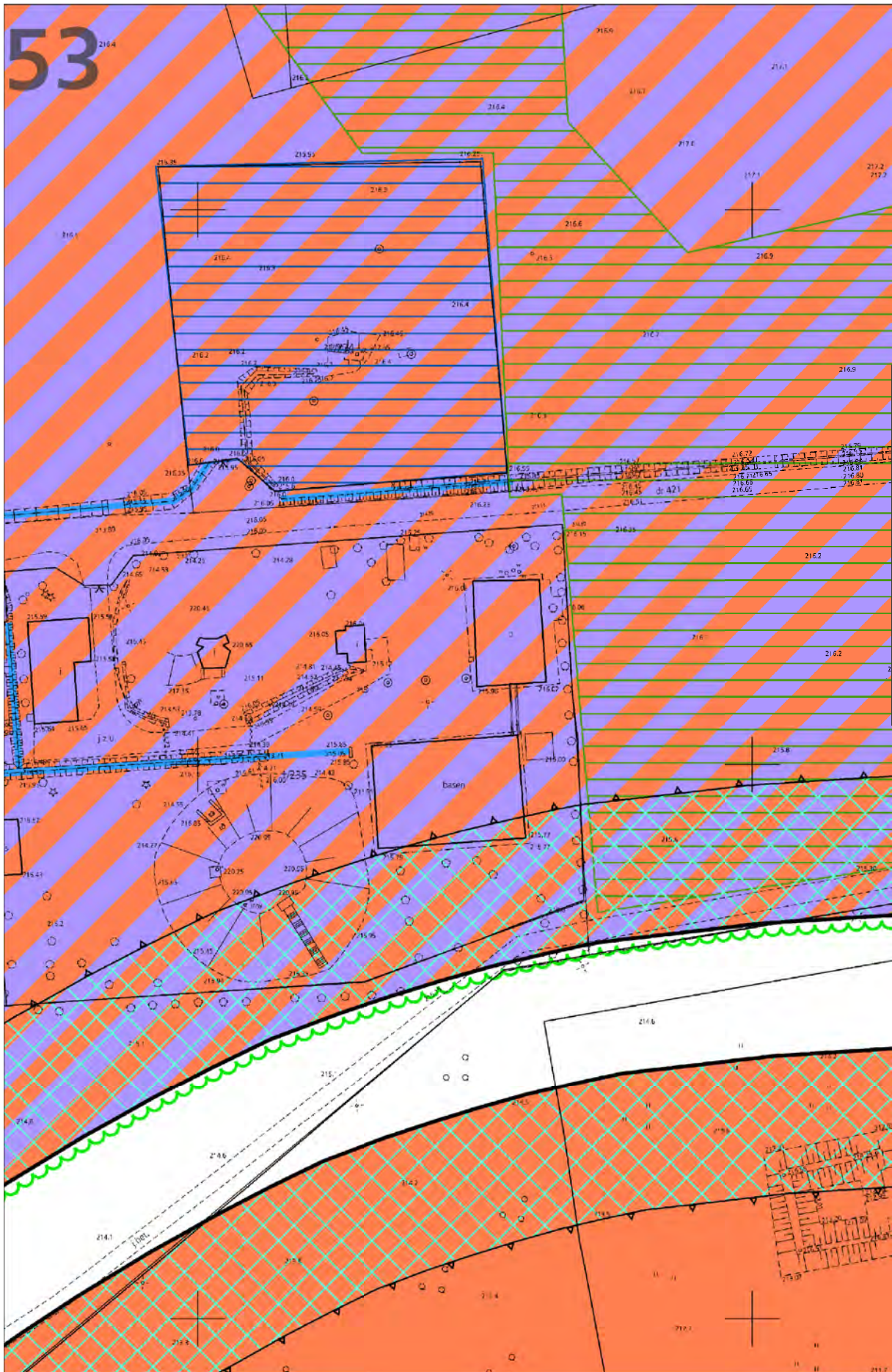


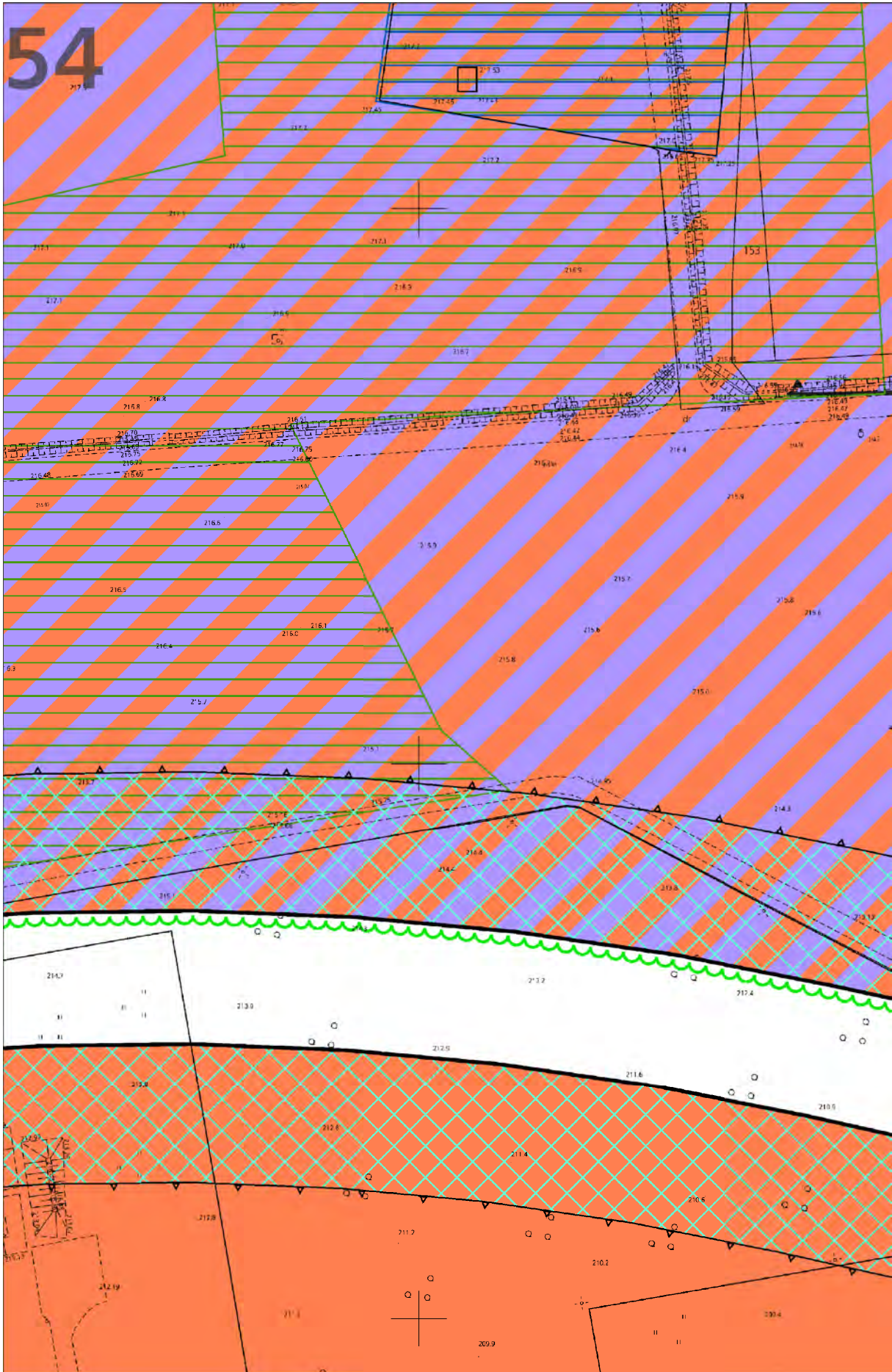


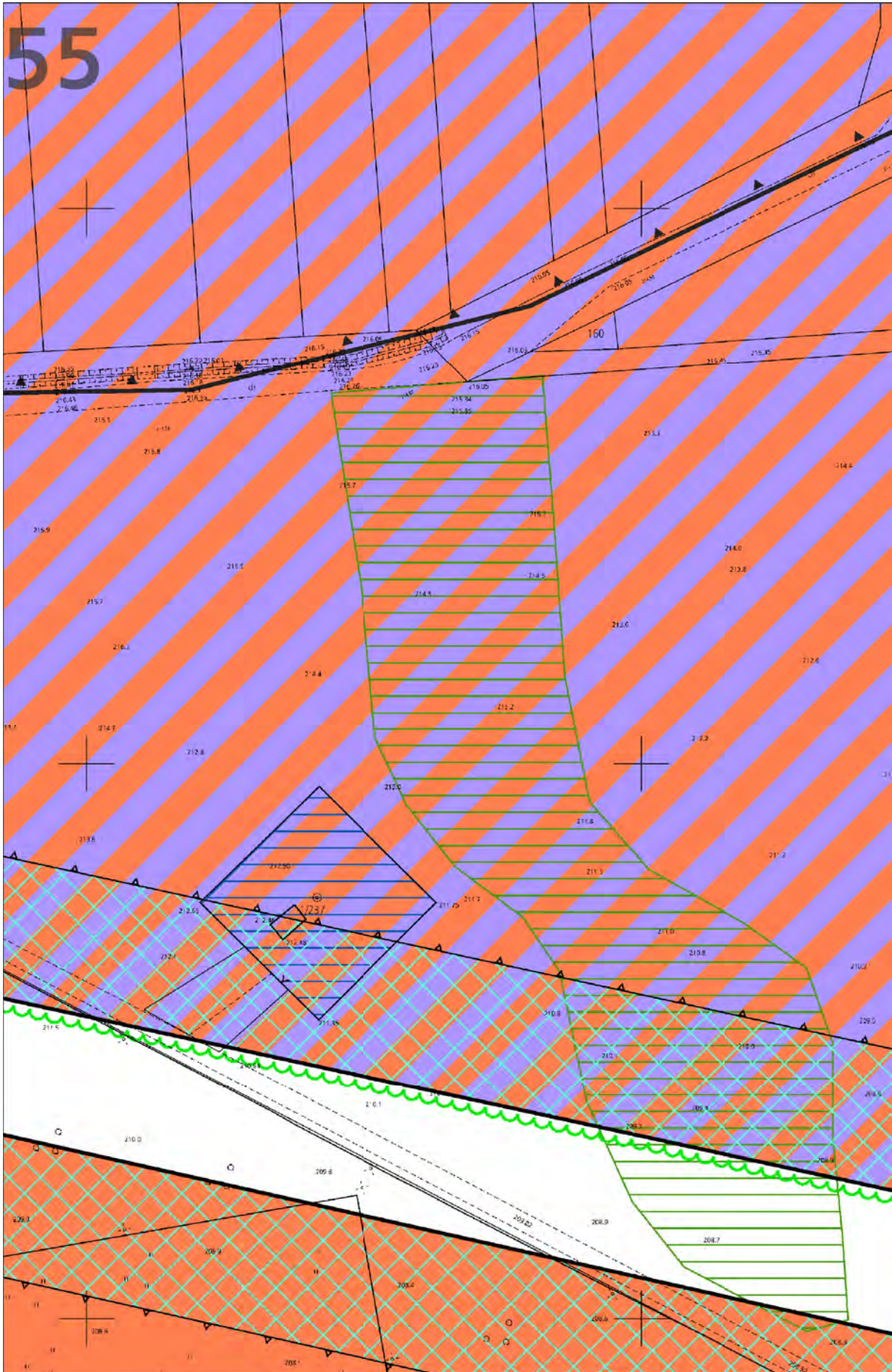


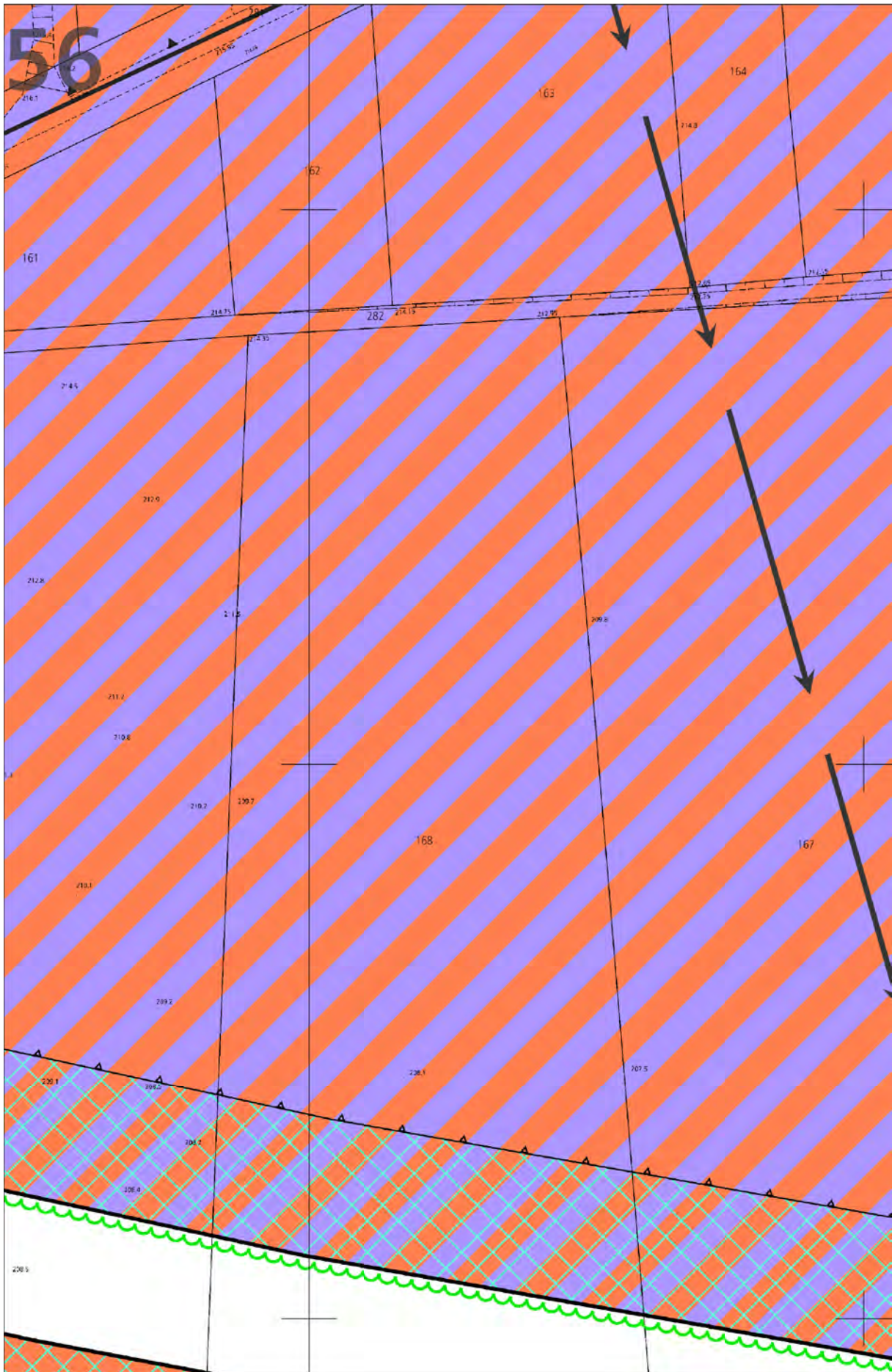


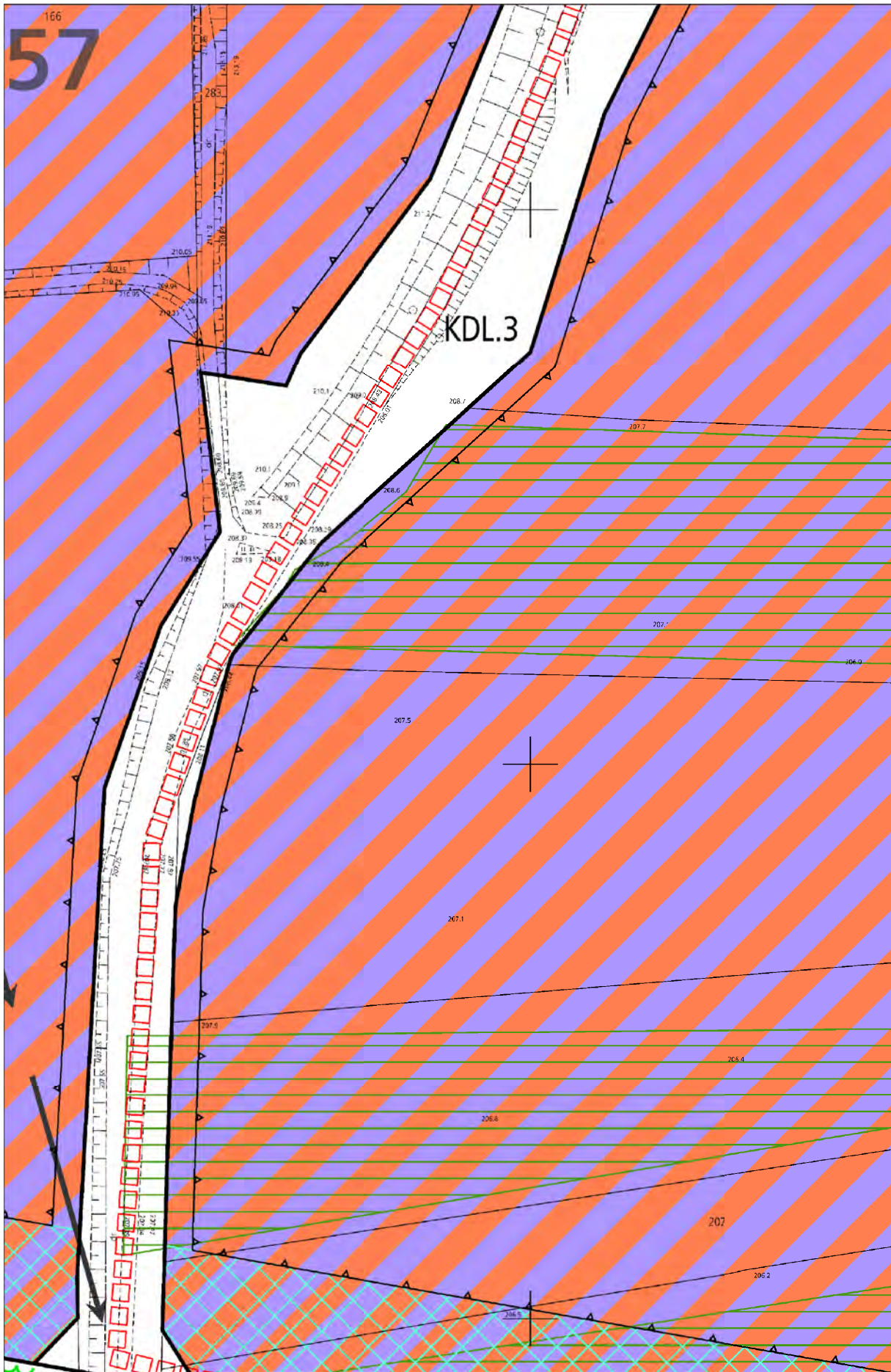


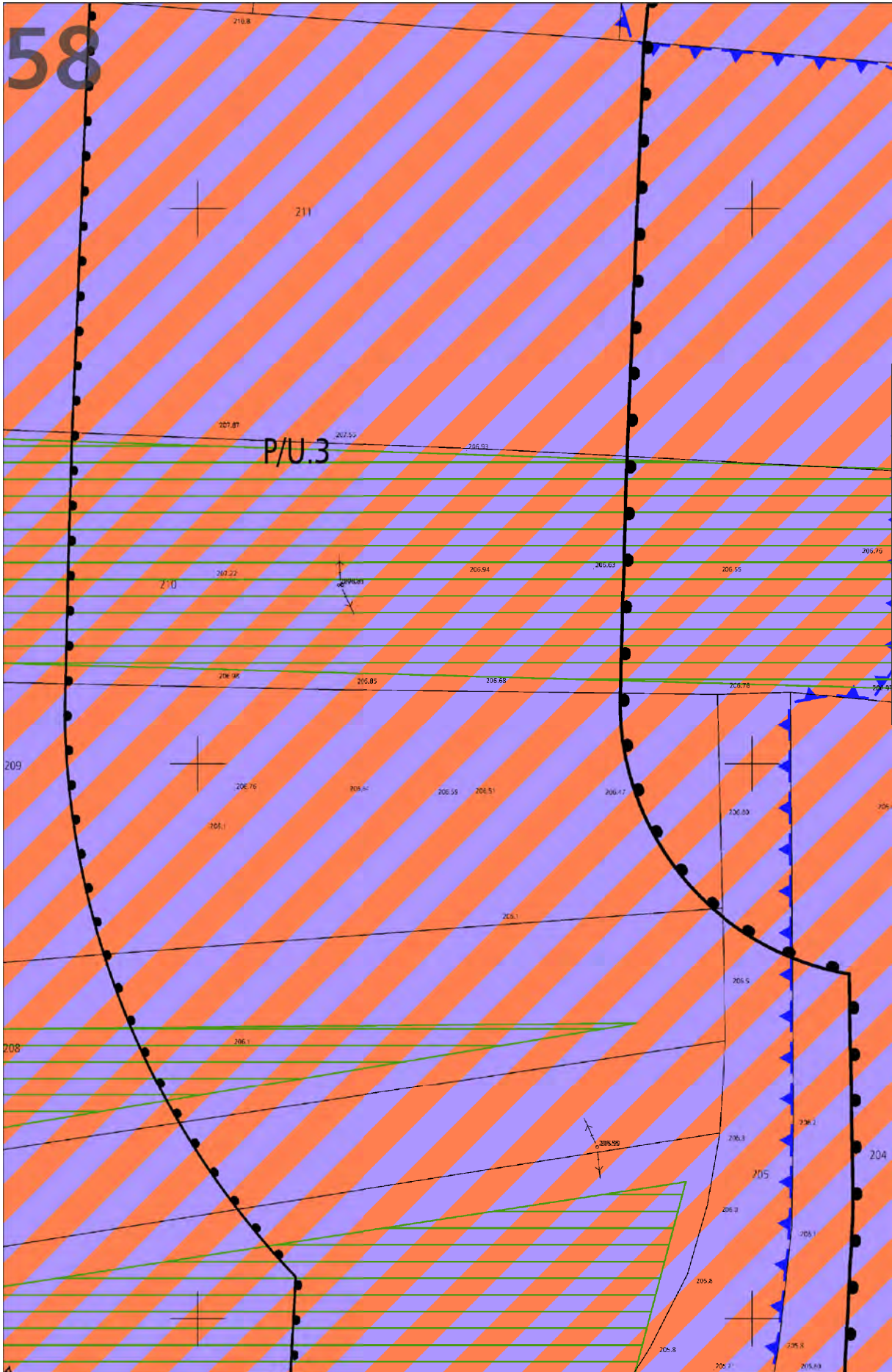










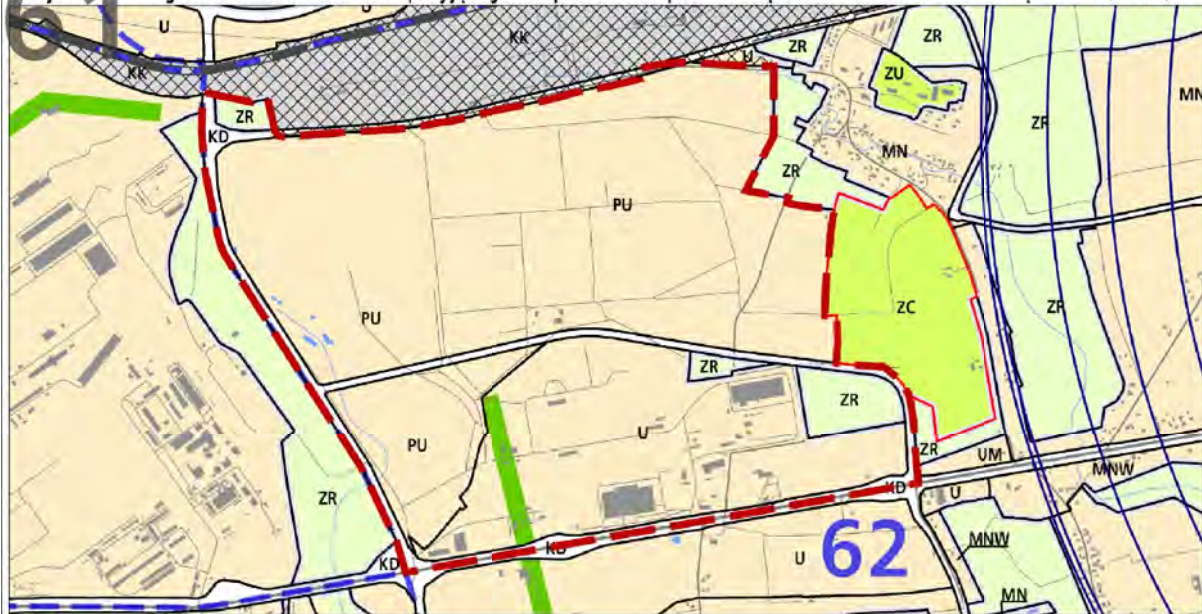








**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
 ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi do:	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego
	istniejące linie kolejowe				planowane tunelowe przebiegi dróg w wyznaczonym korytarzu drogowym

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

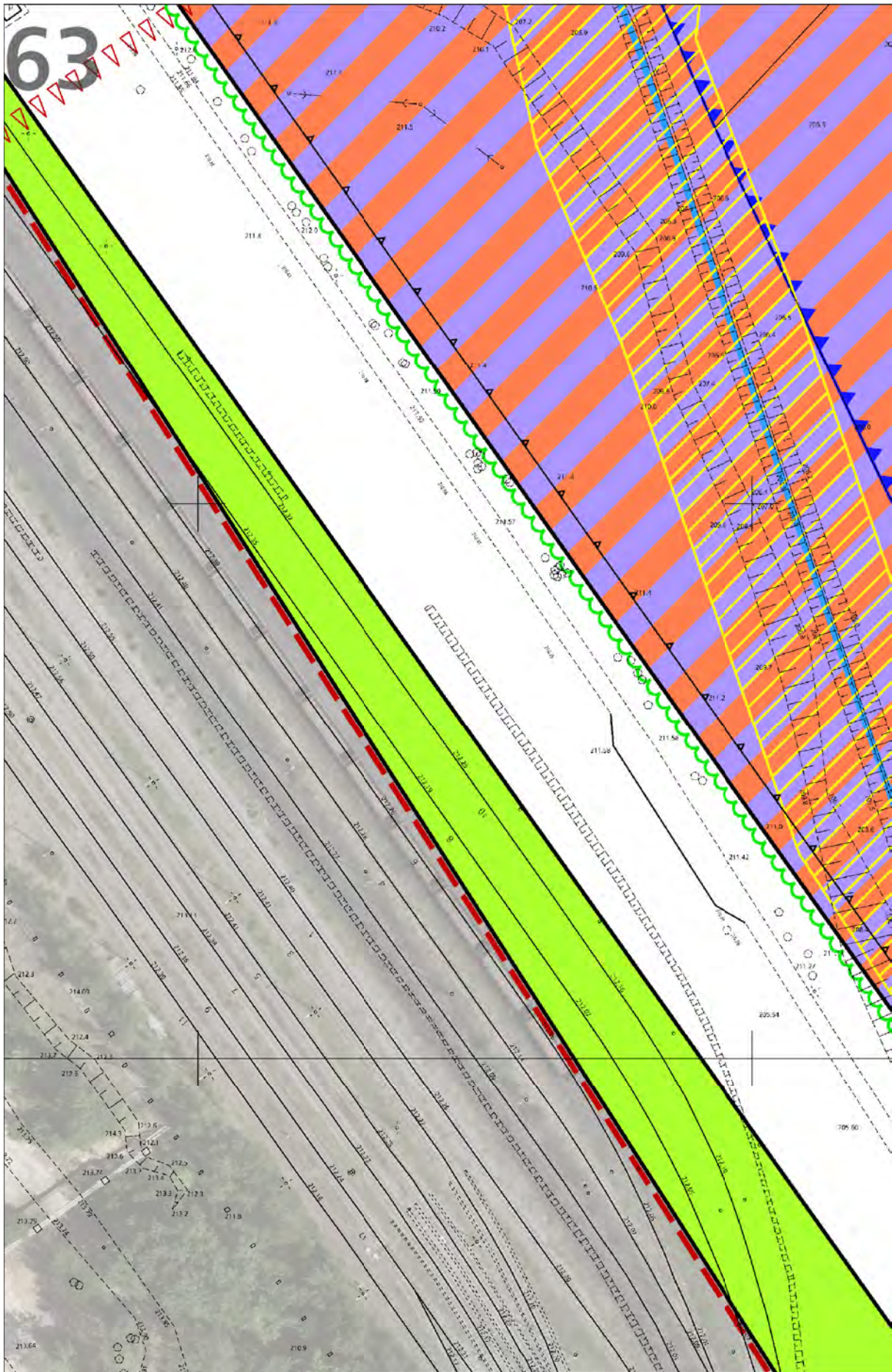
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

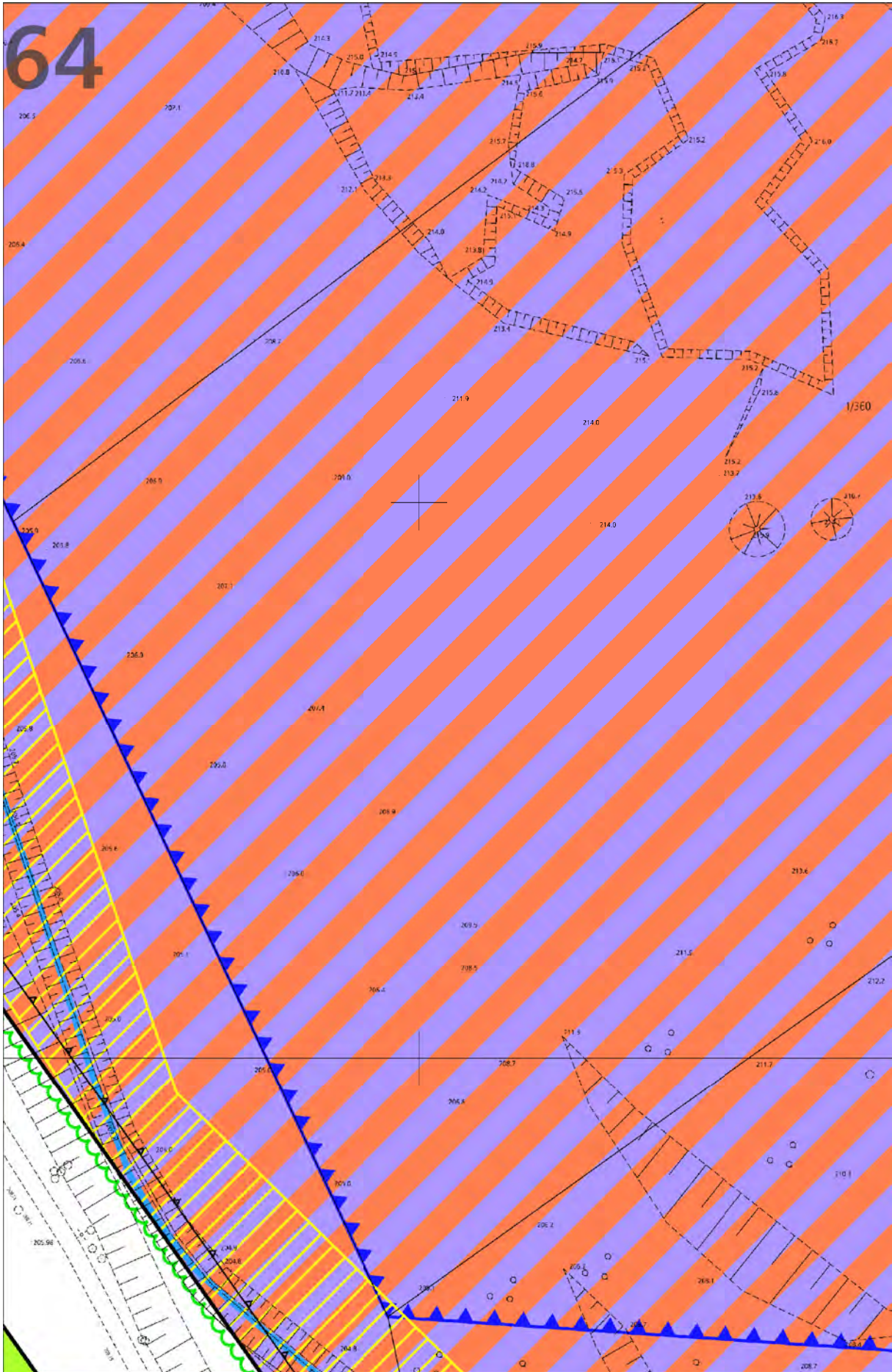


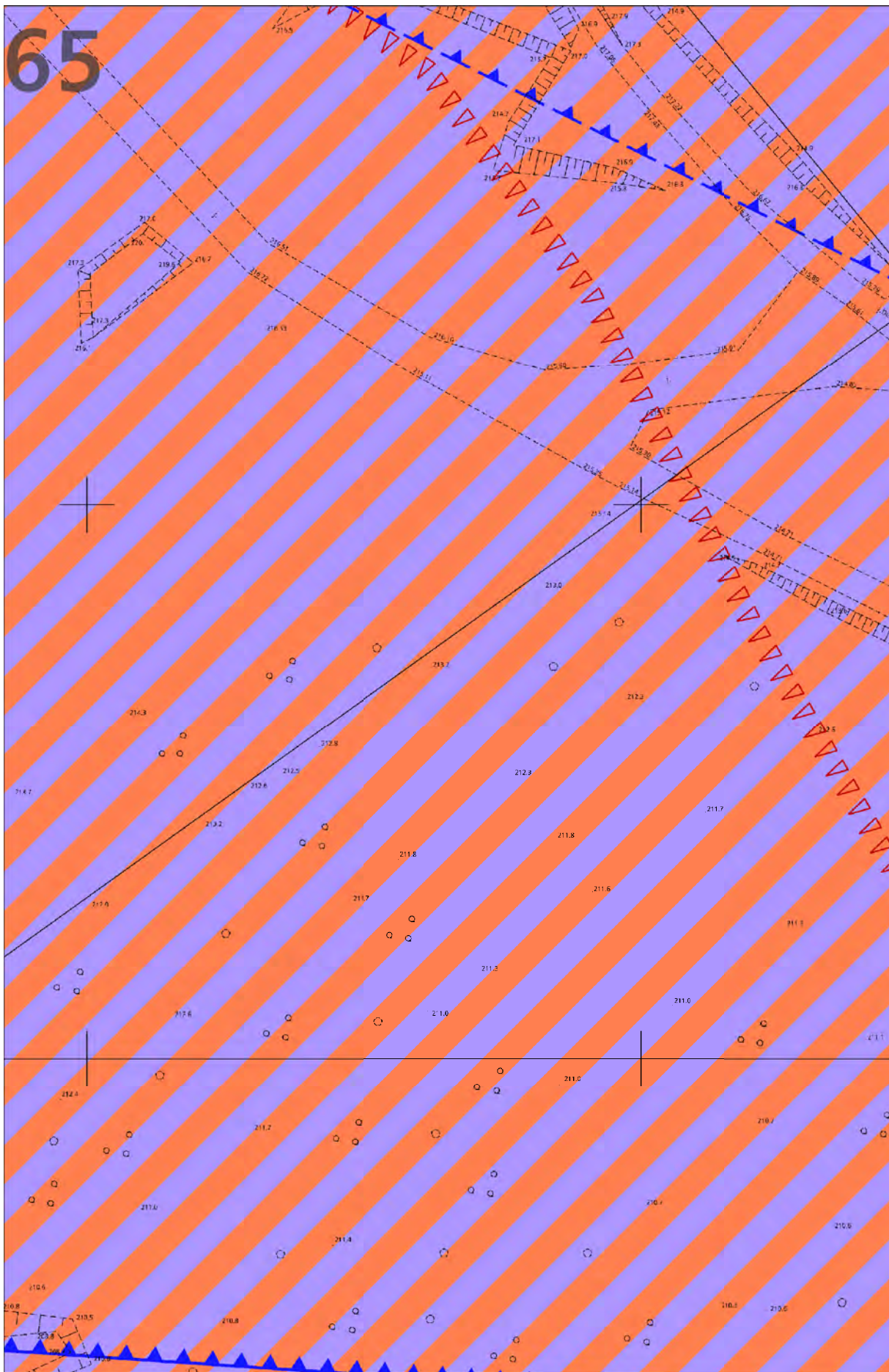
**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

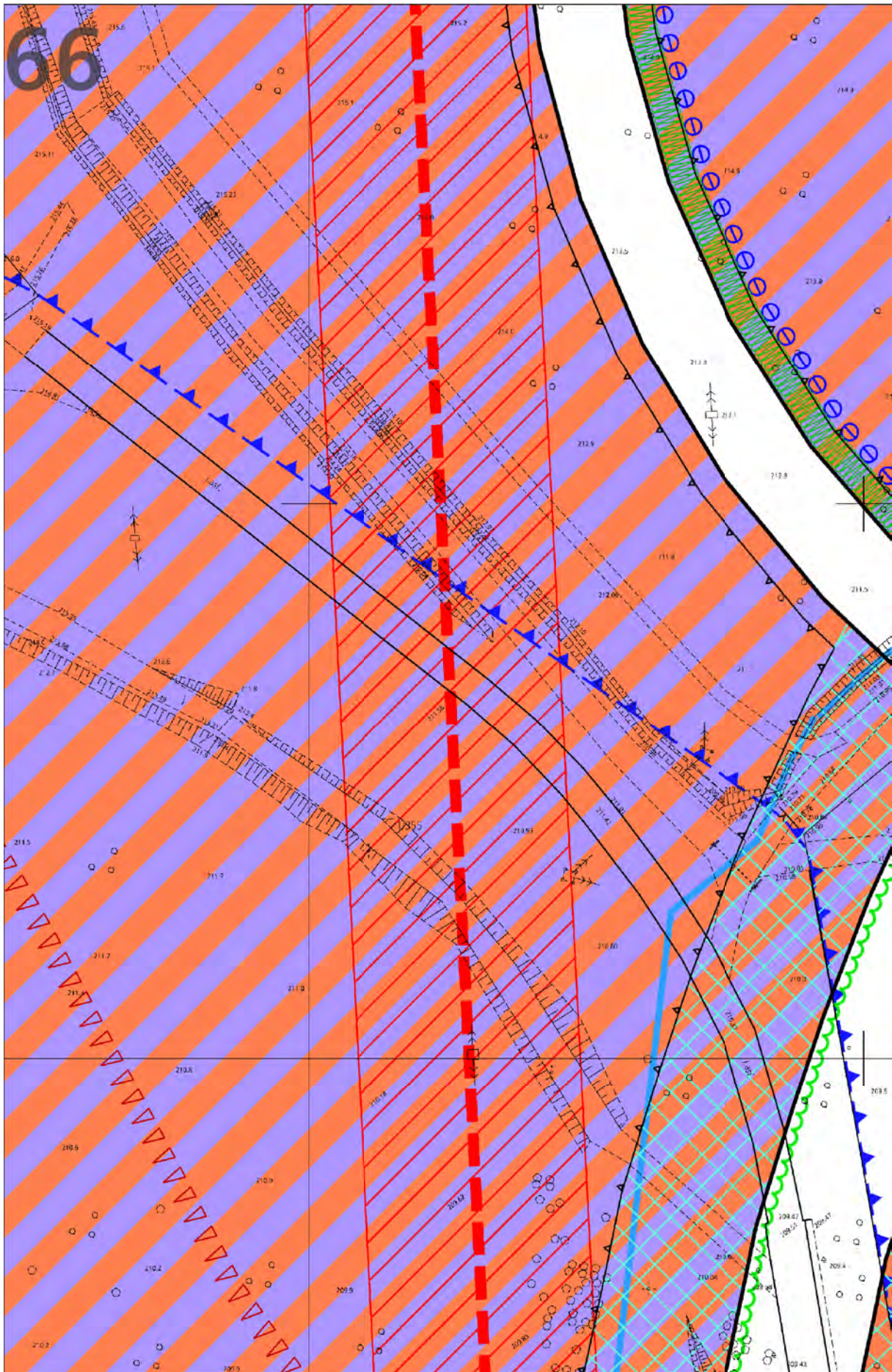


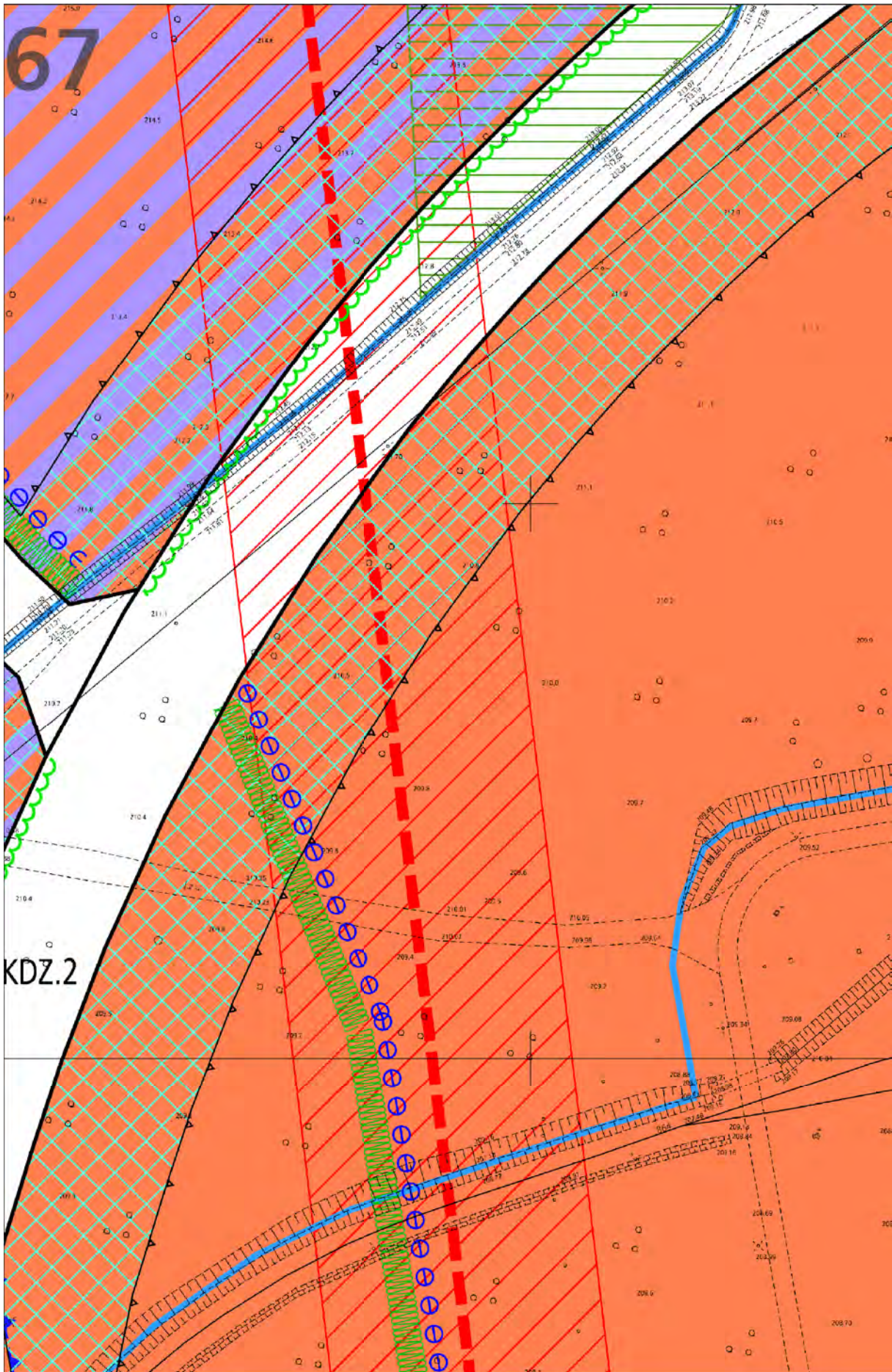


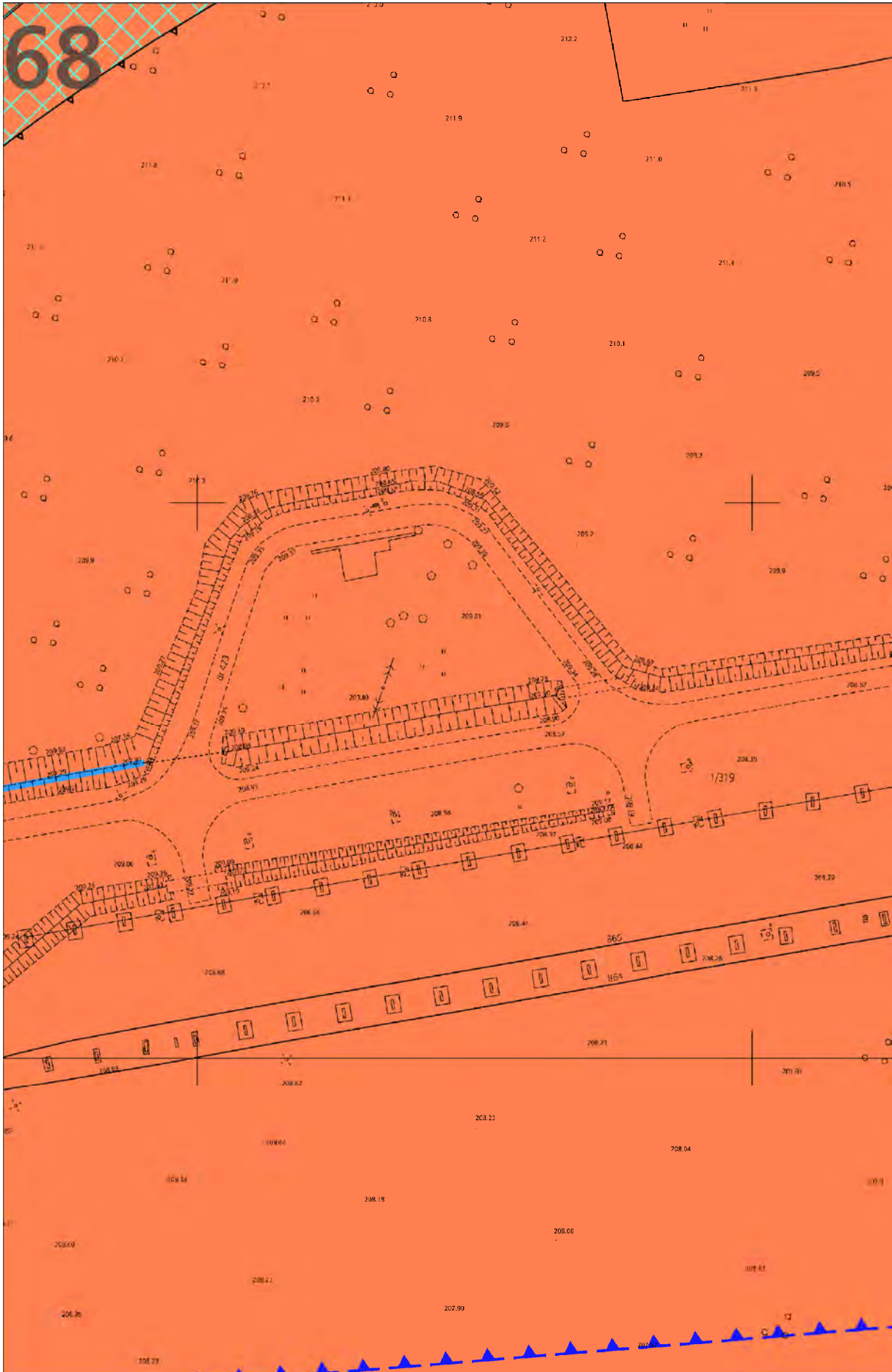




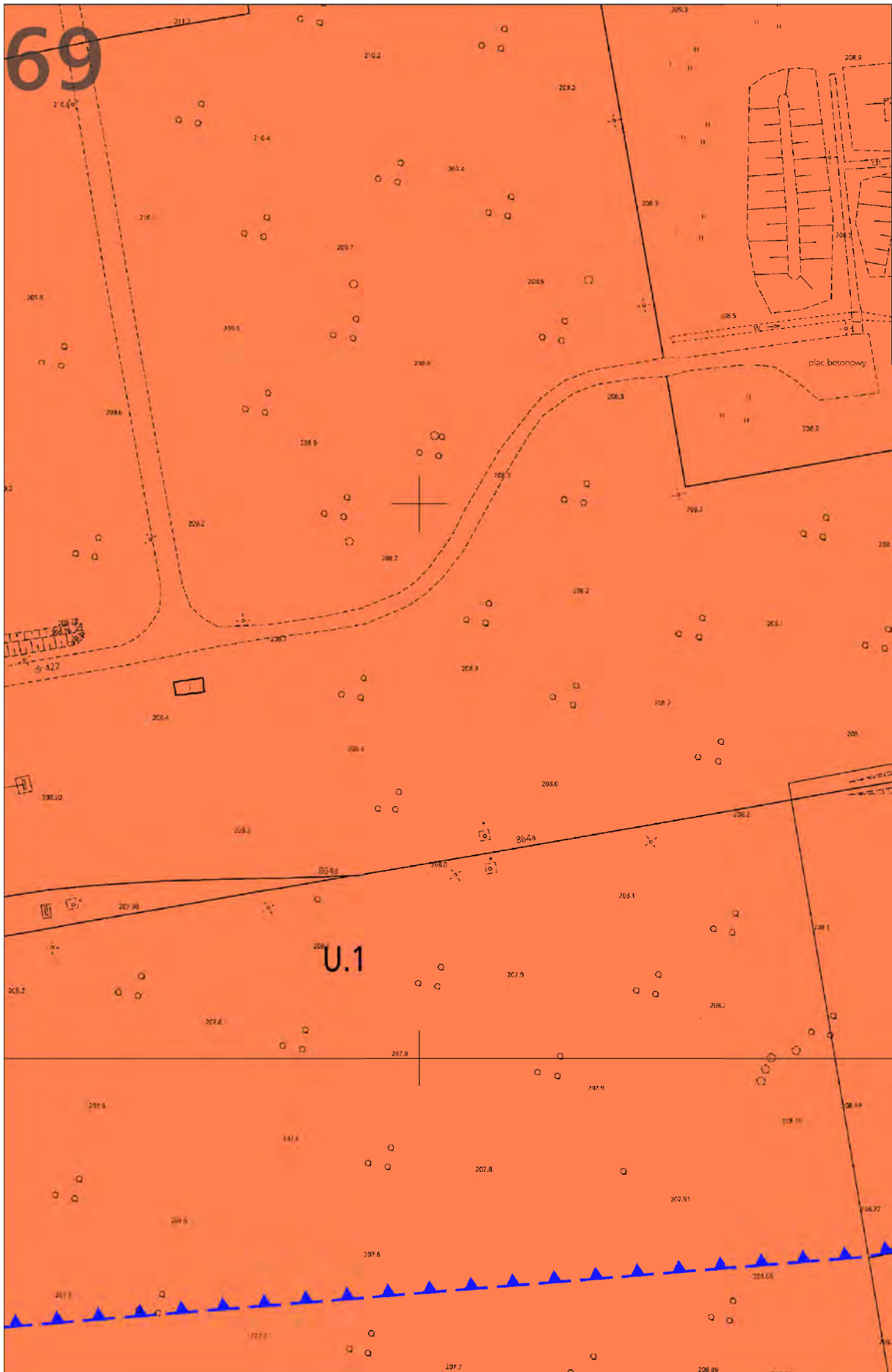


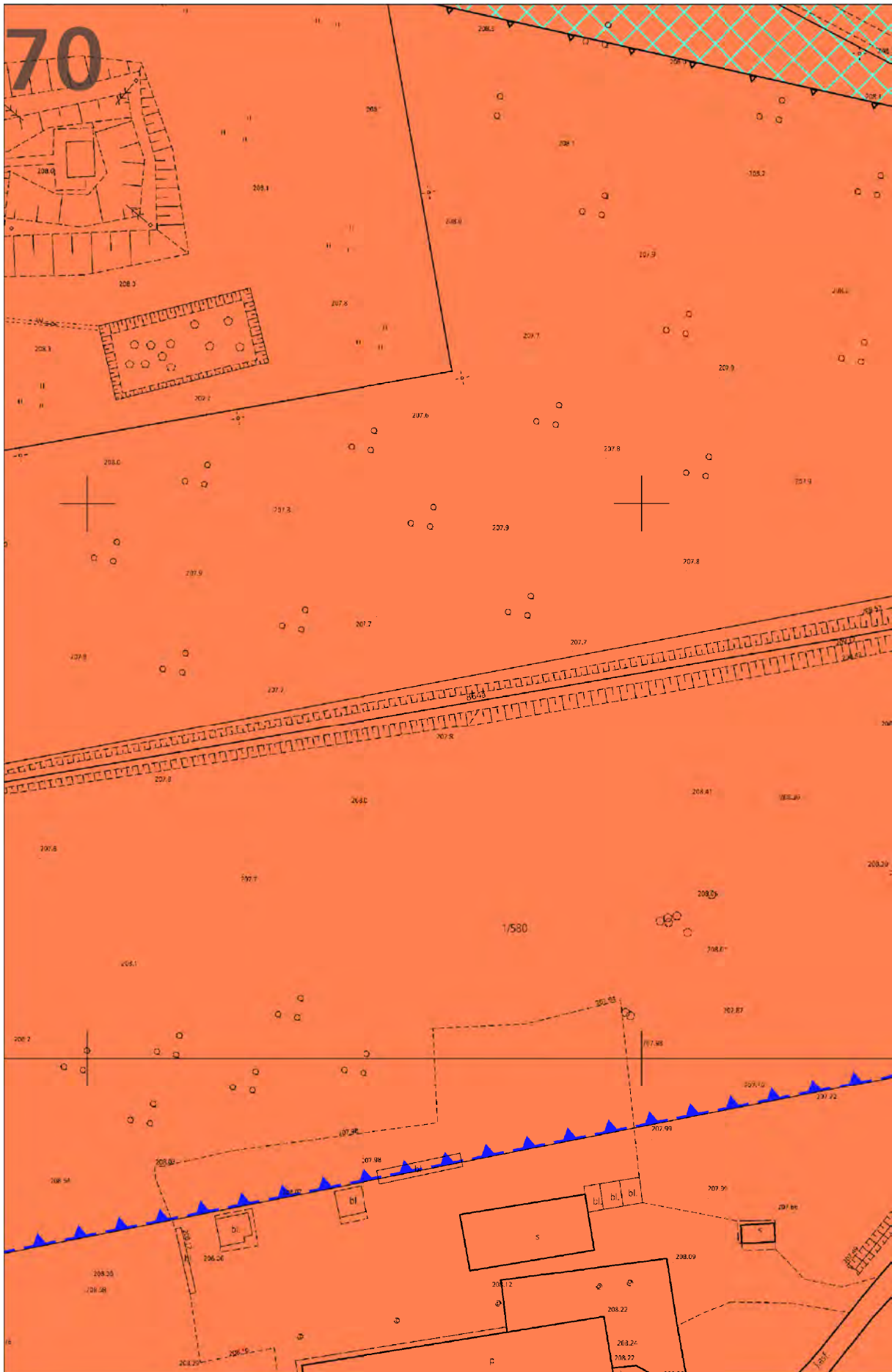




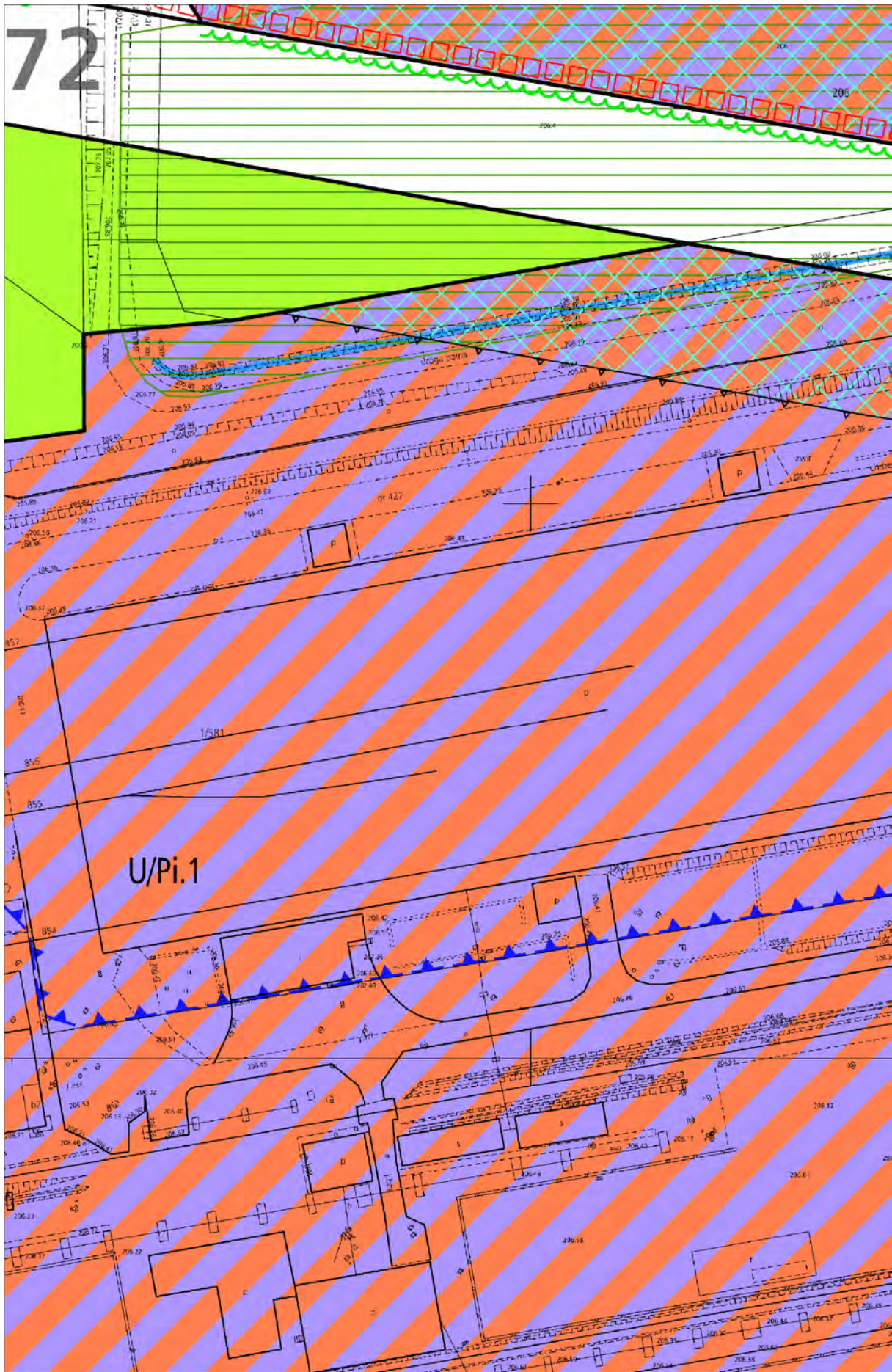




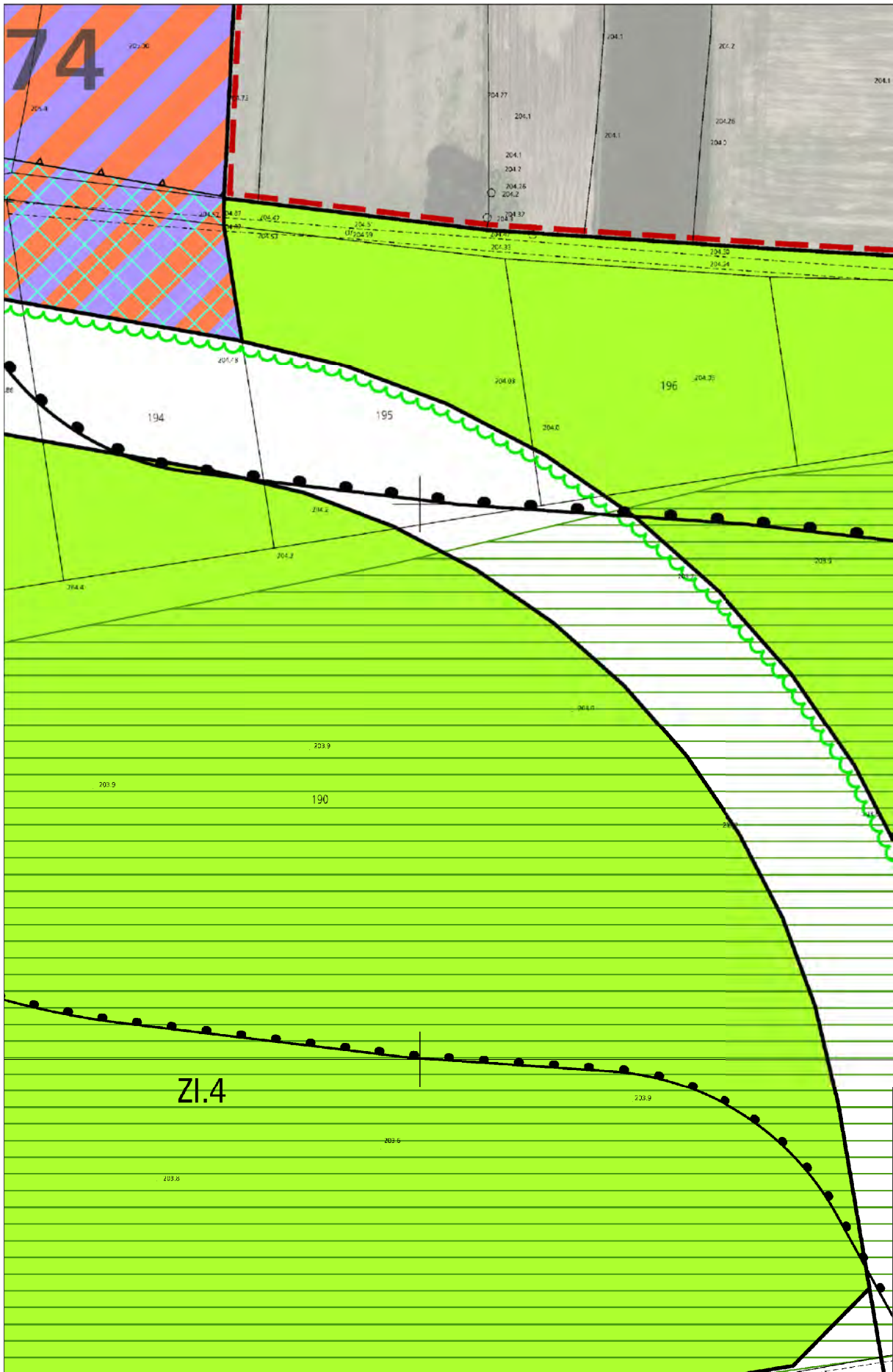












# 75



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**  
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

**STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

dominacji na obszarach zieleni

rewitalizacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

granica strefy ochrony sylwety miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W LAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

**STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO**

granica strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

**PARKI KULTUROWE**

1. istniejące

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

1. Stare Miasto  
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły  
3. Stare Podgórze z Krzemionkami  
4. Stara Nowa Huta

I. Wzgórze Św. Bronisławy  
II. Skąpa  
III. Mydlniki-Tonie  
IV. Fort Dłubnia  
V. Lotnisko  
VI. Krzemionki Podgórskie  
VII. Rajsko-Kosocice  
VIII. Skotniki-Badzów  
IX. Tyniec

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granice miast Krakowa

granice gmin sąsiednich

granice i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

dobra kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

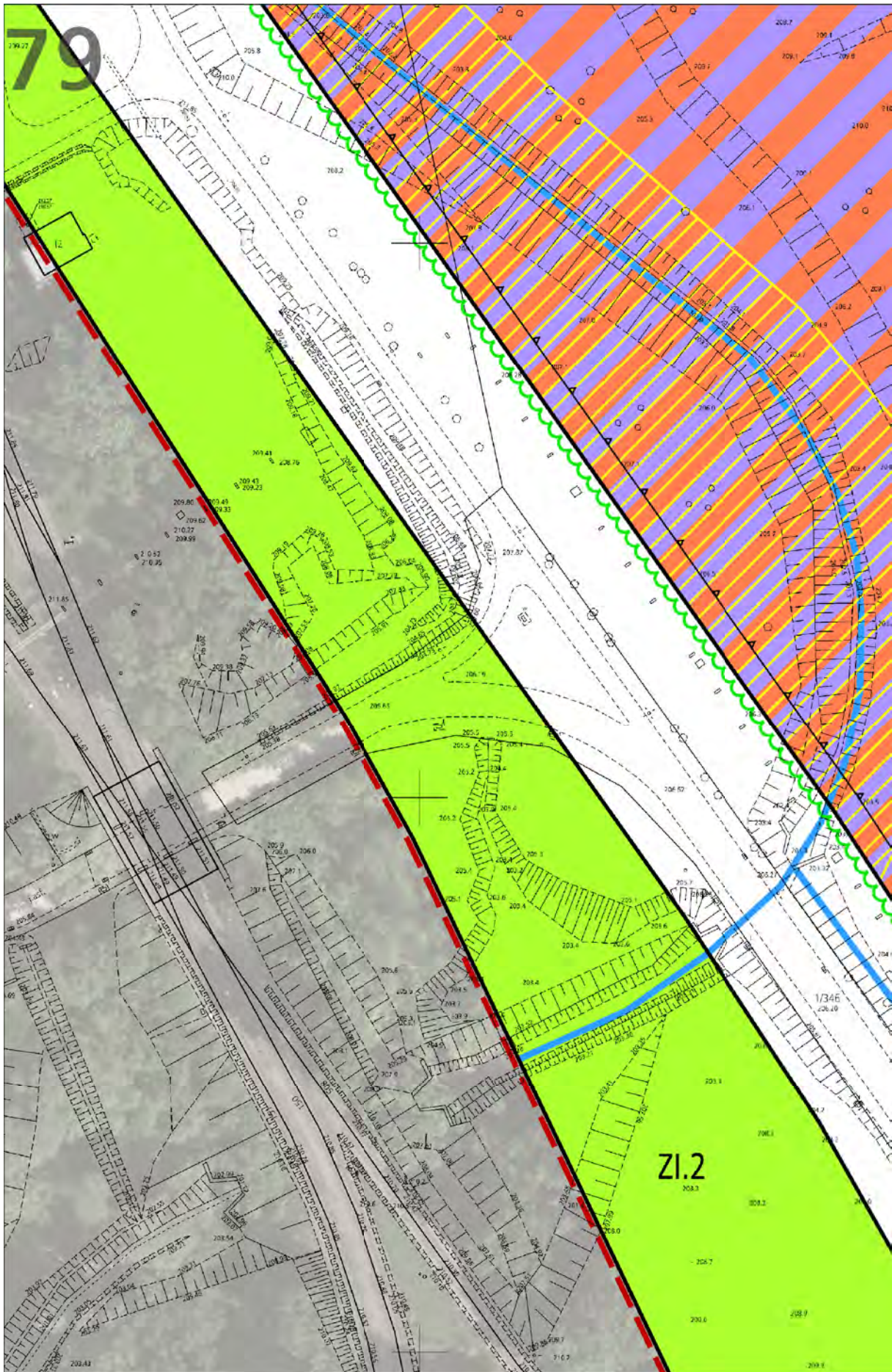
500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

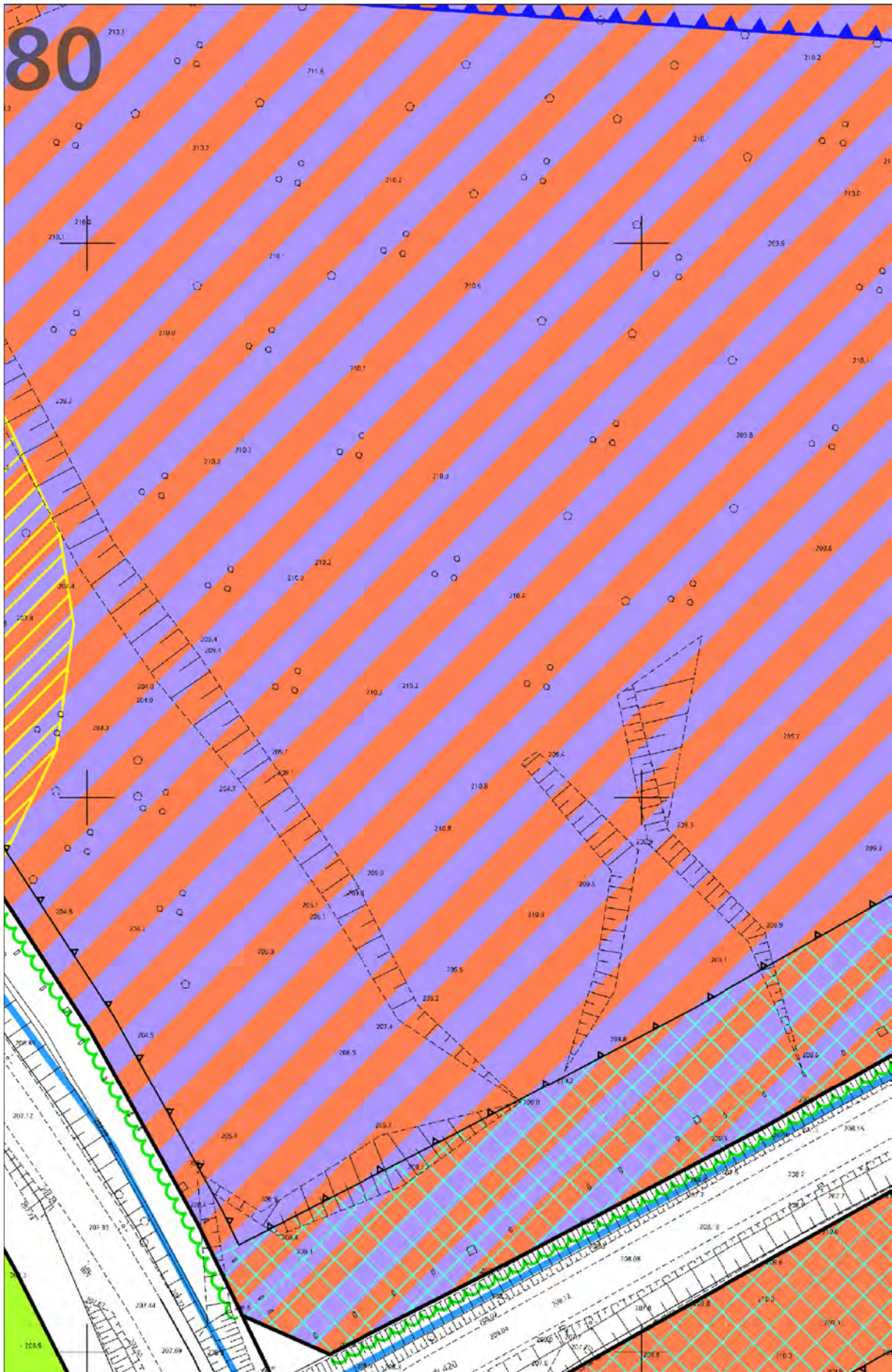
**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

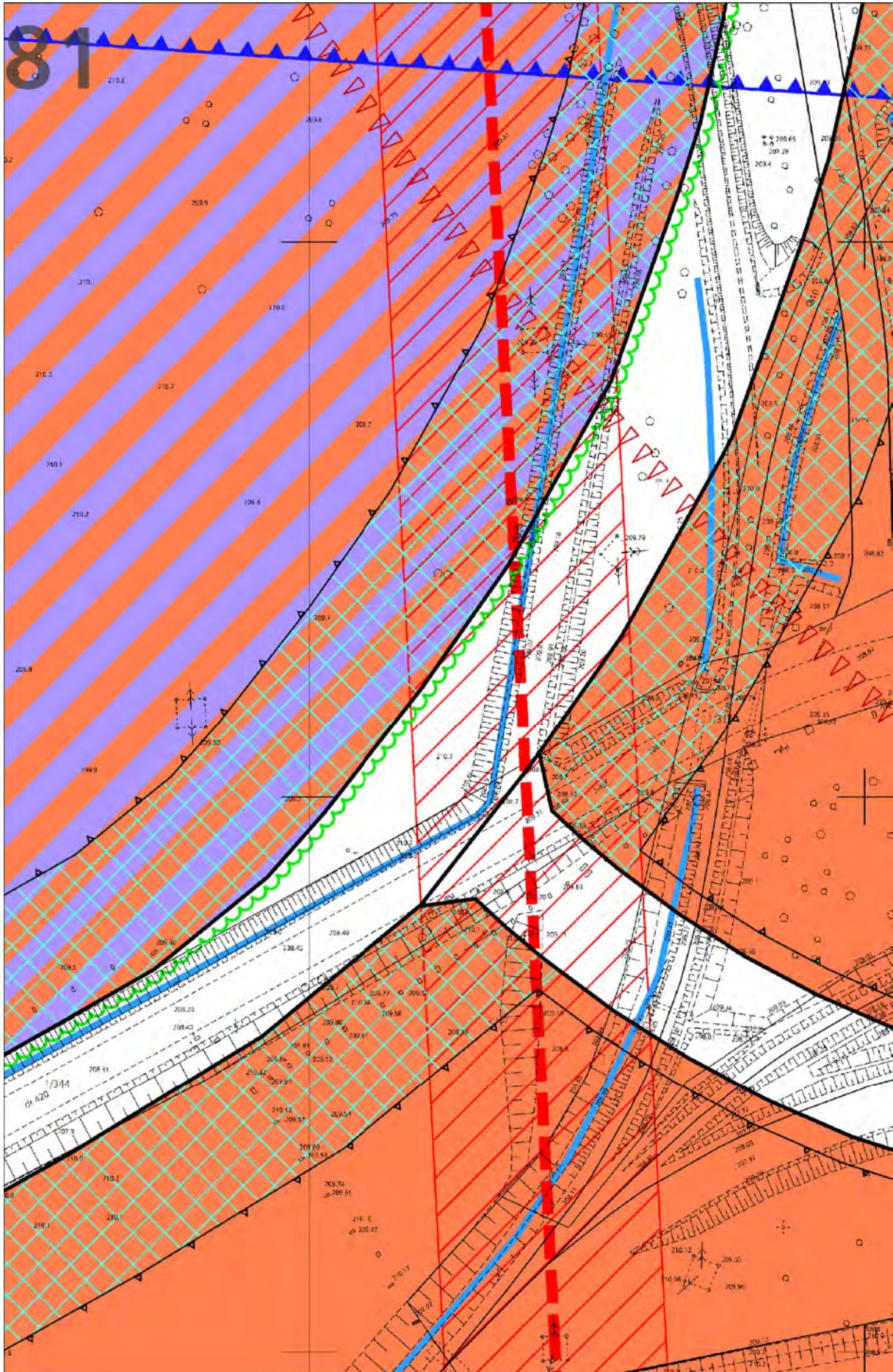


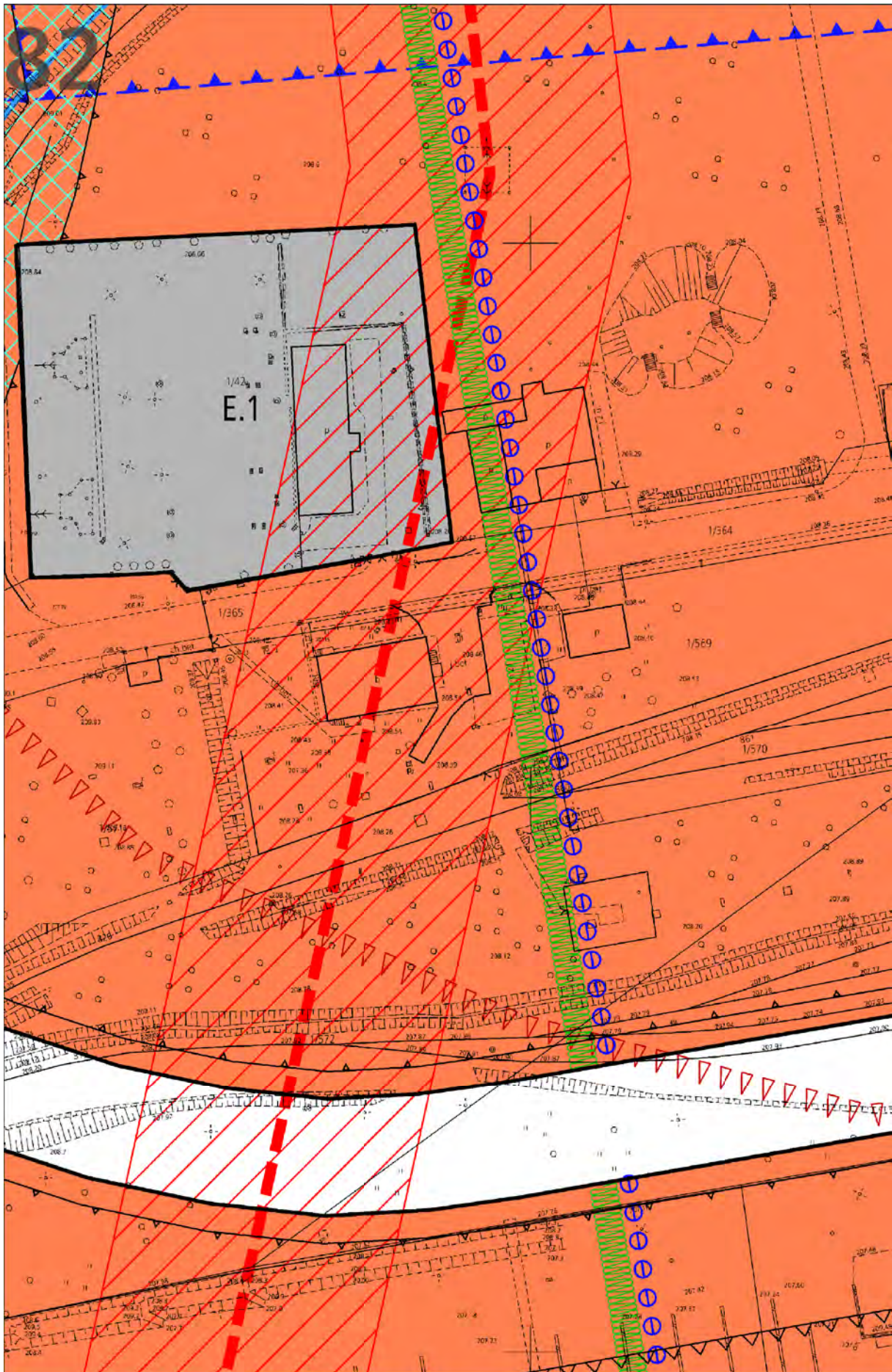


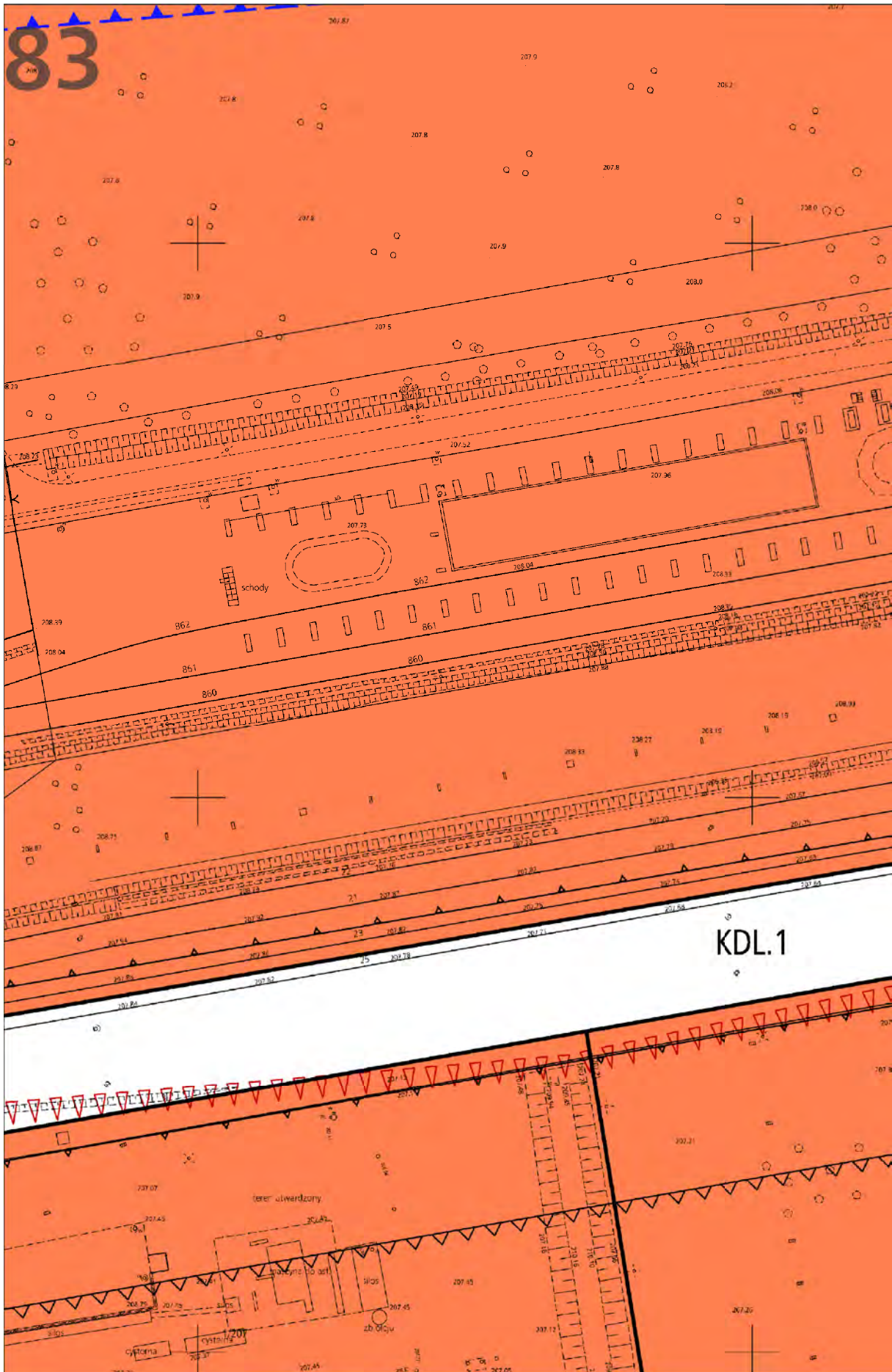




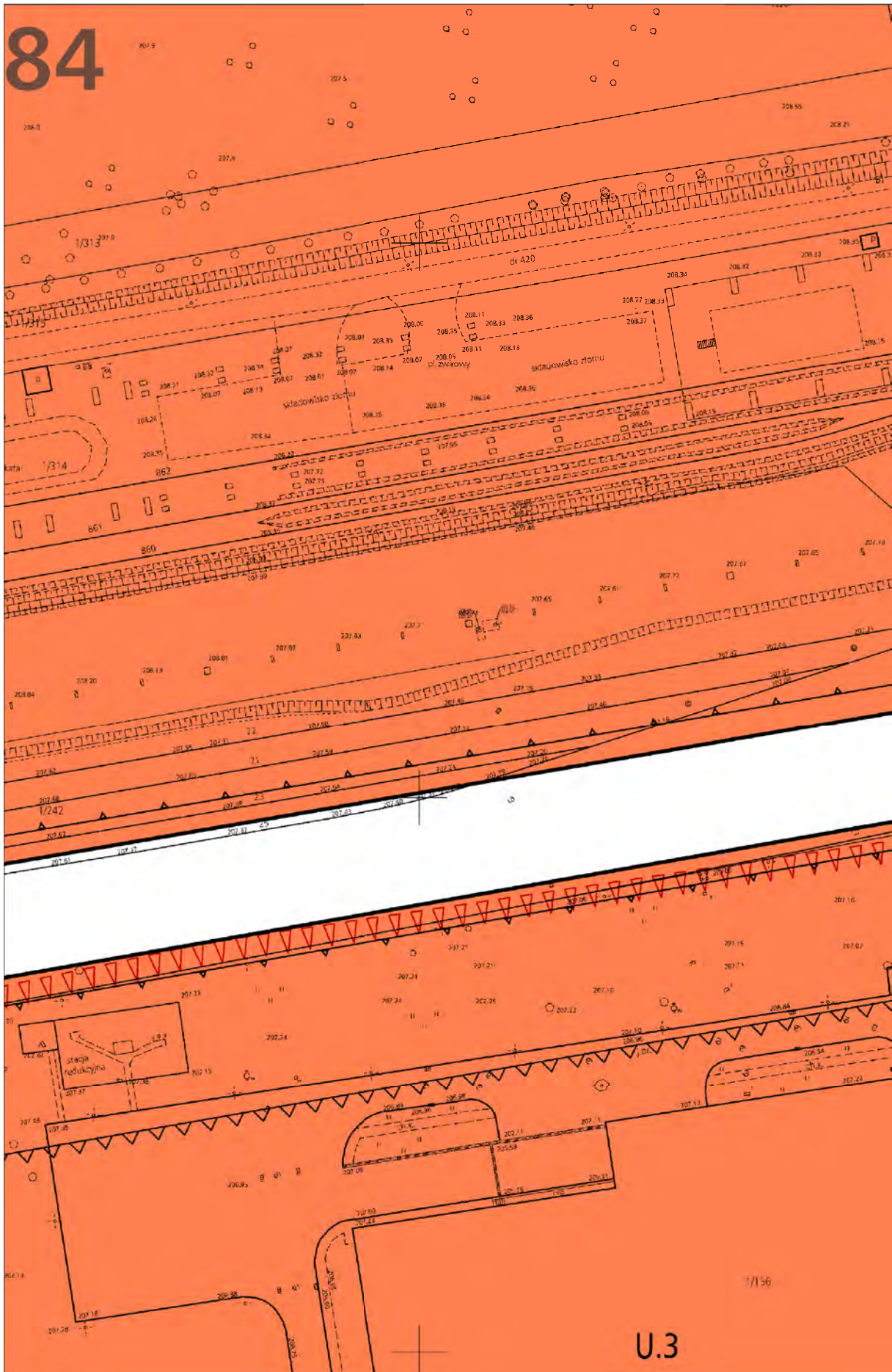




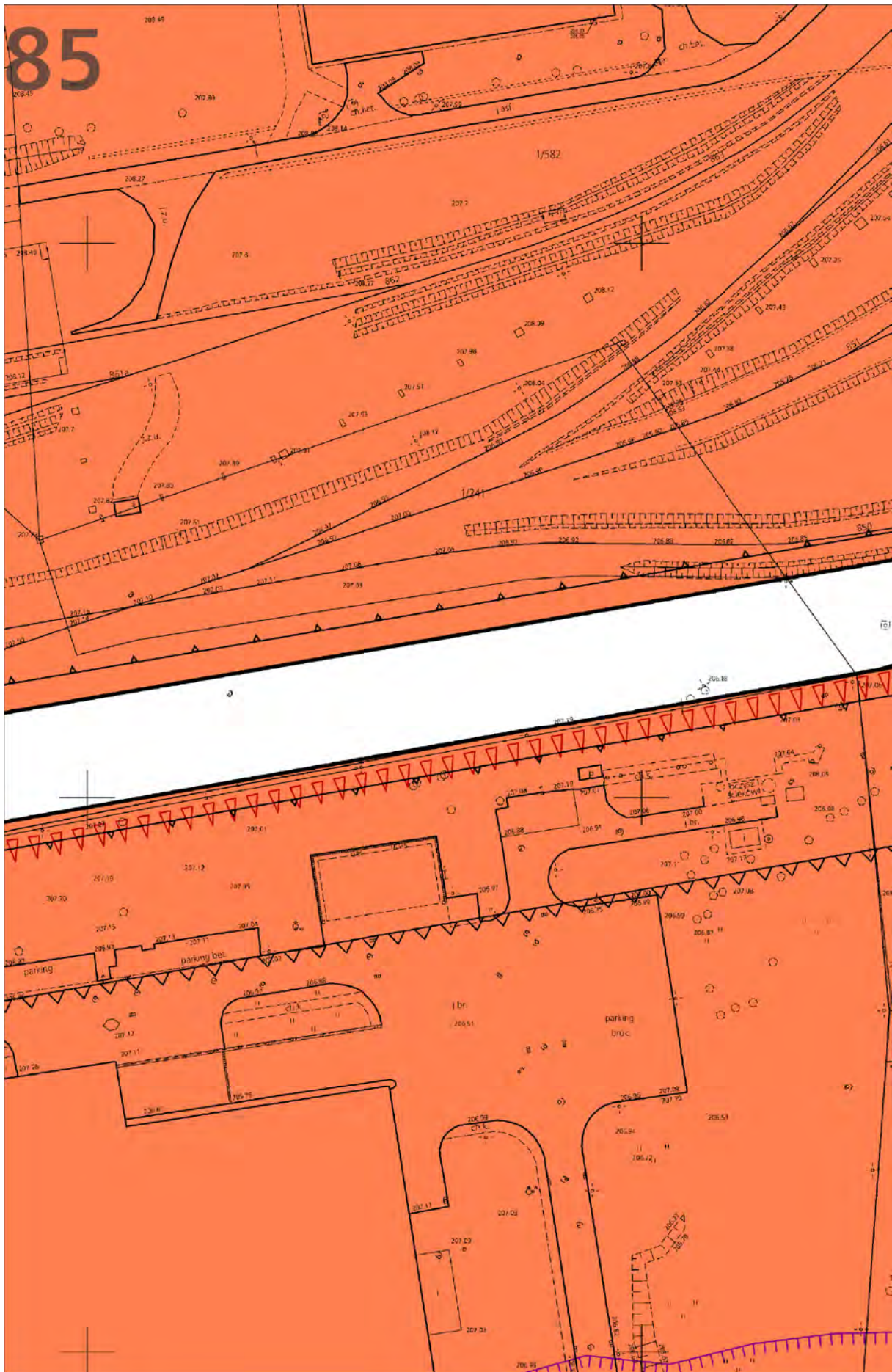


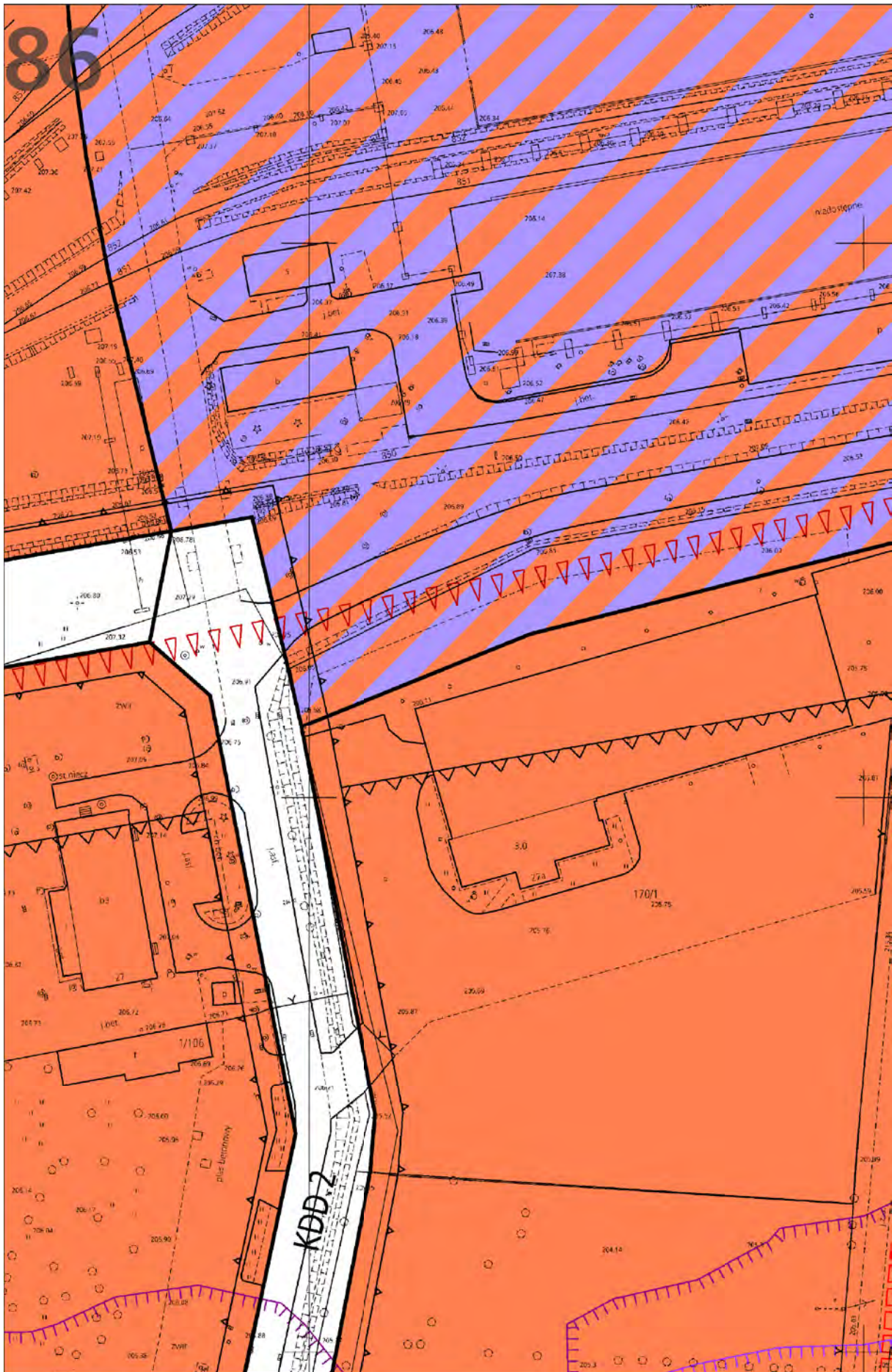


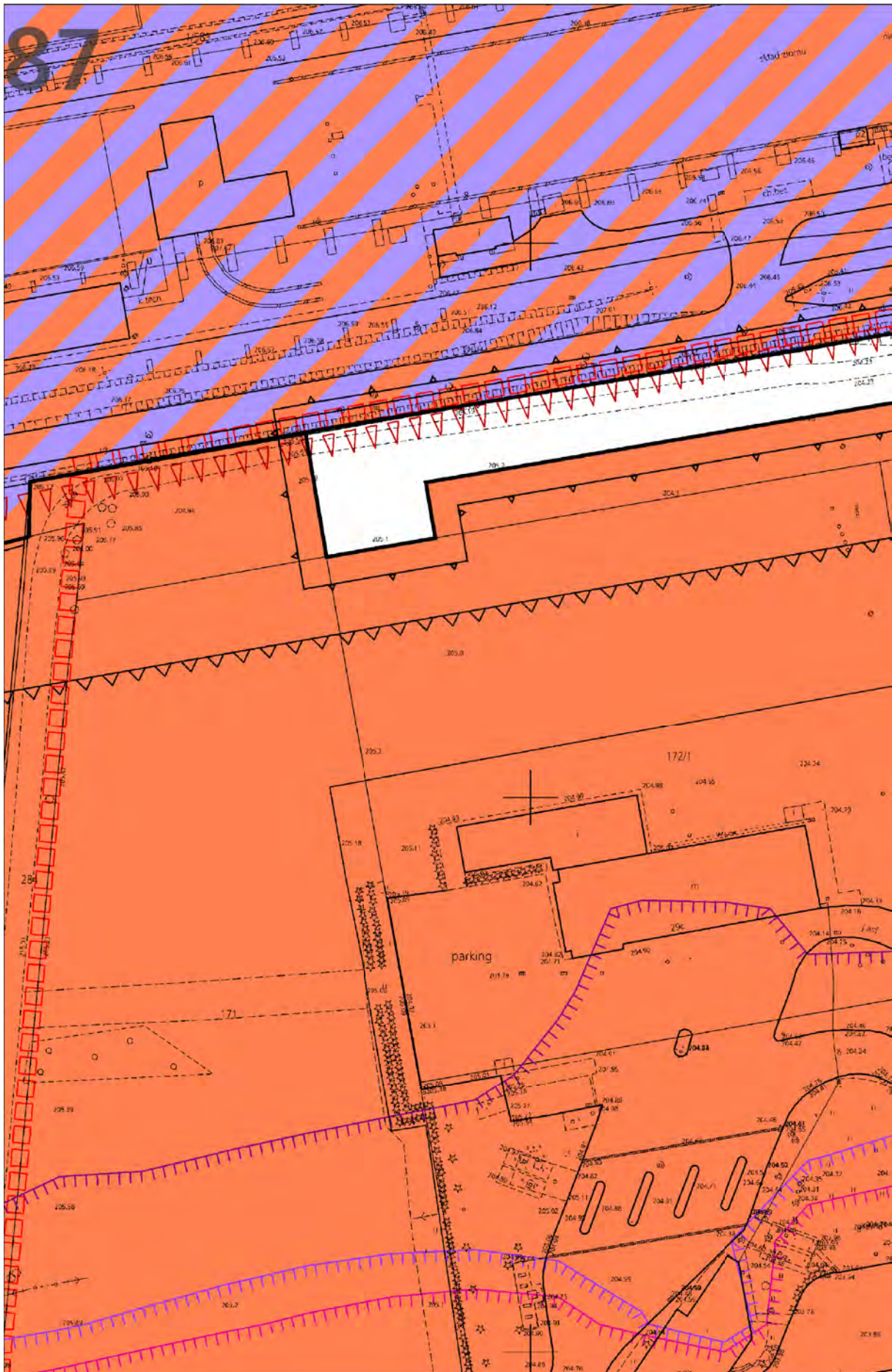
84

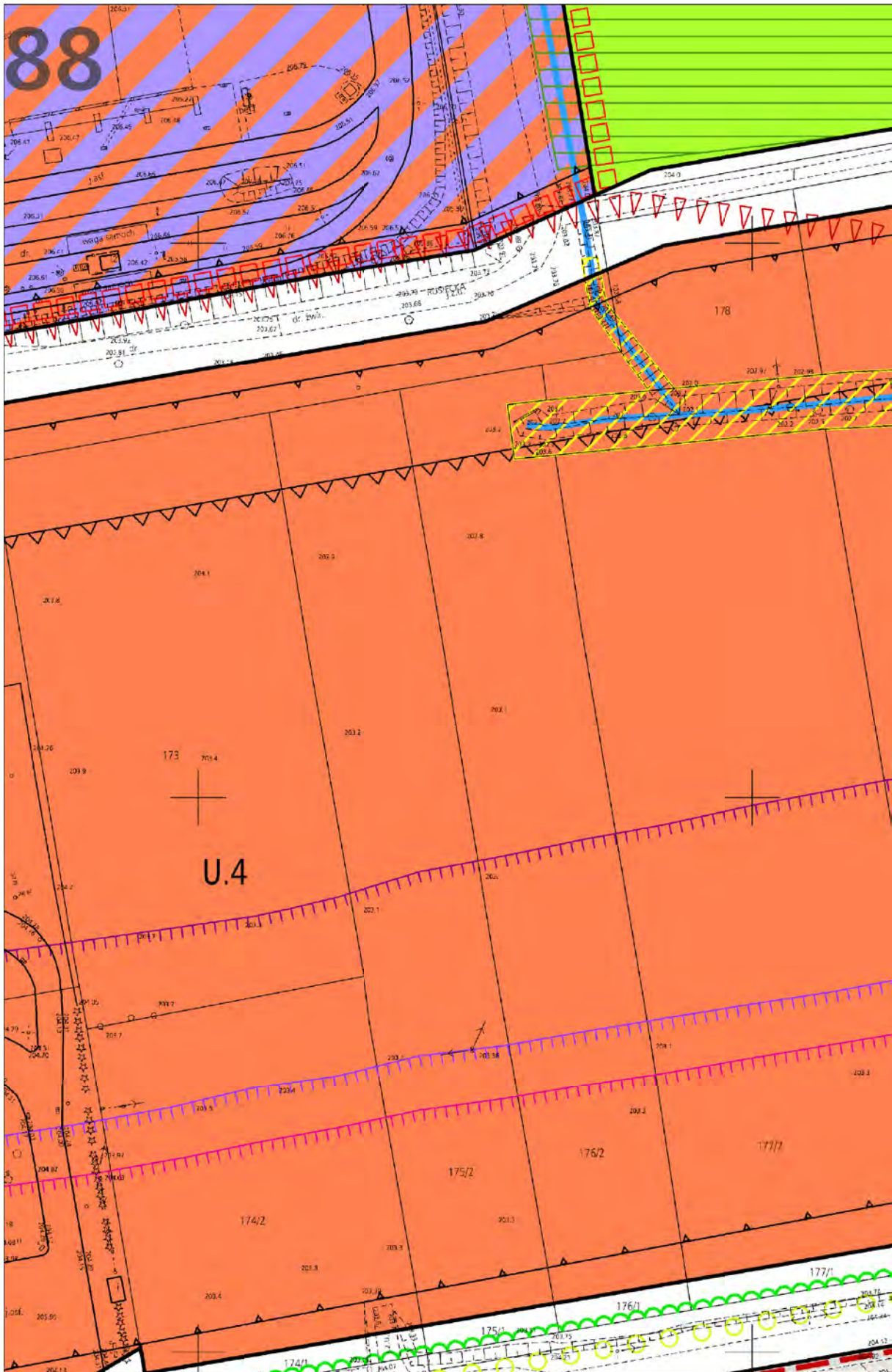






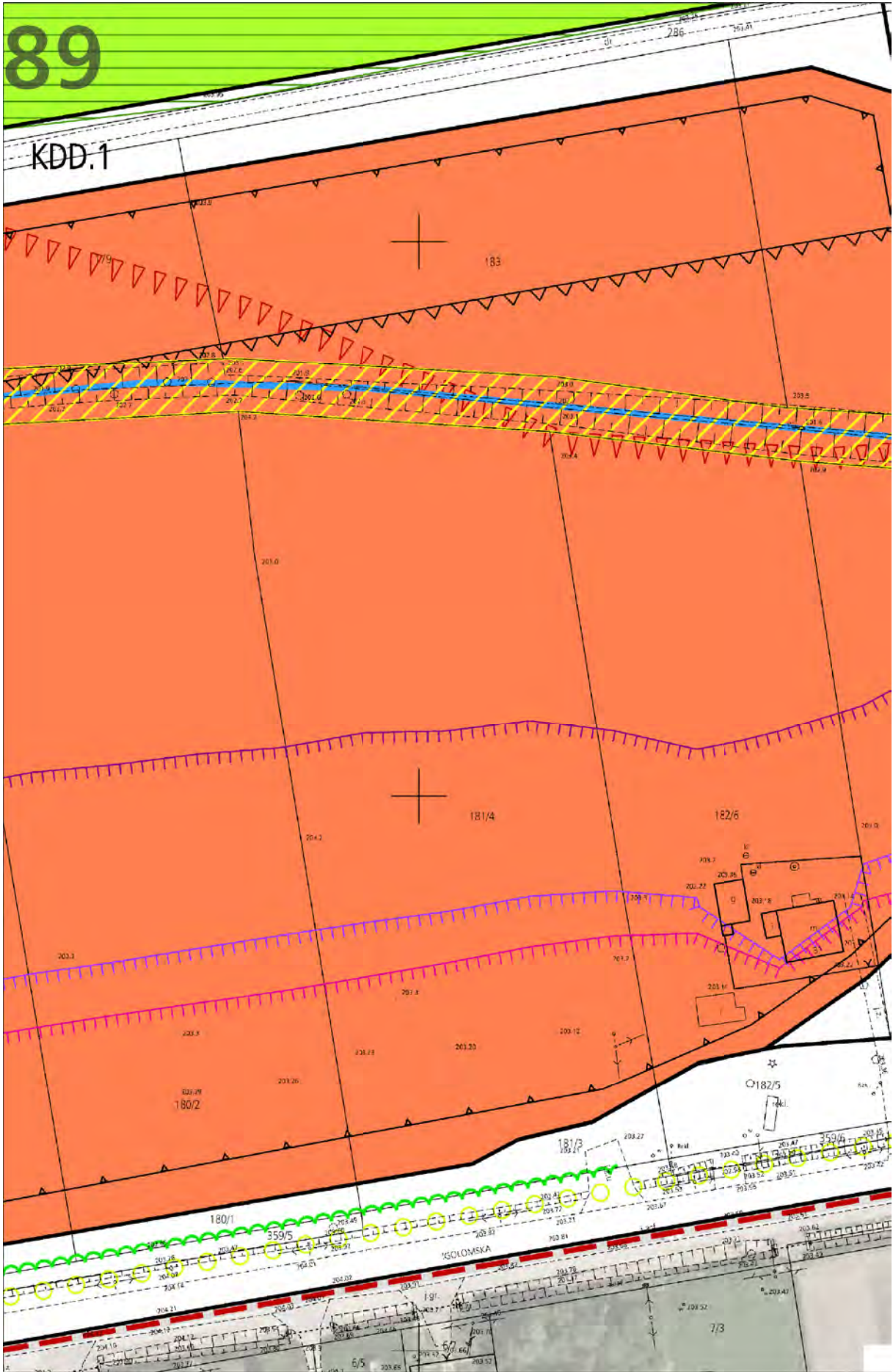


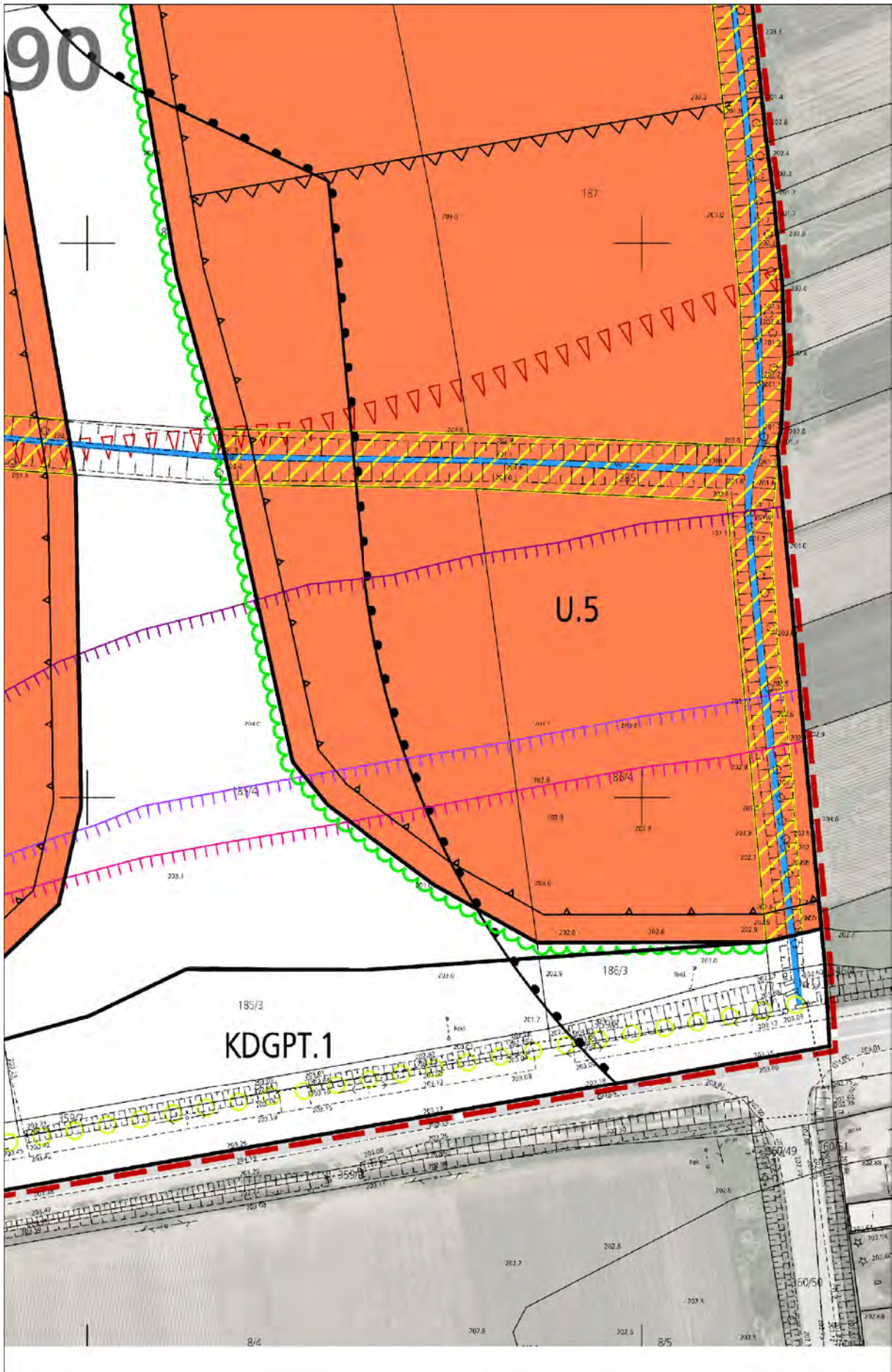




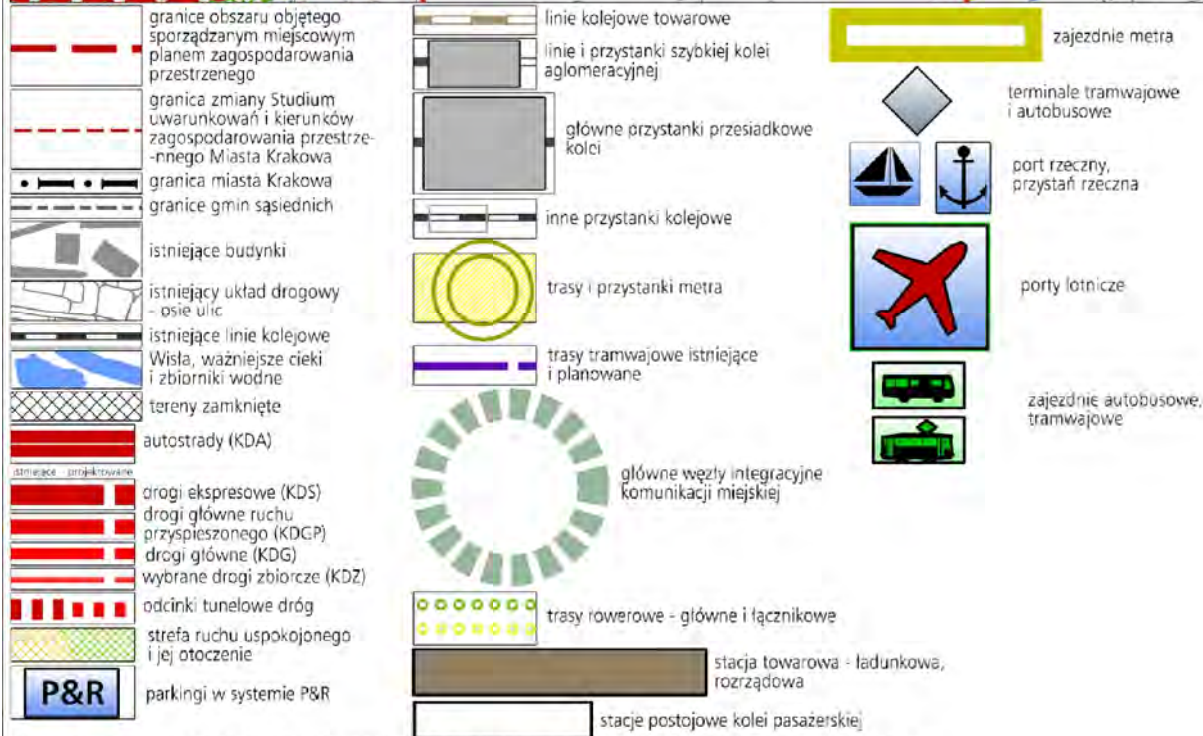
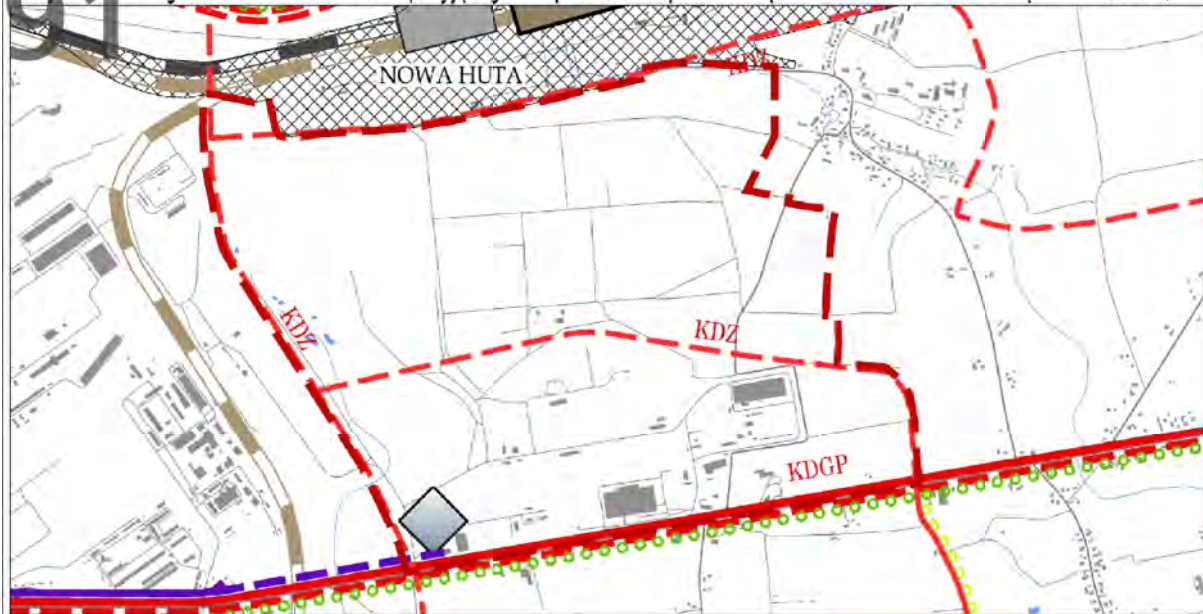
89

KDD.1

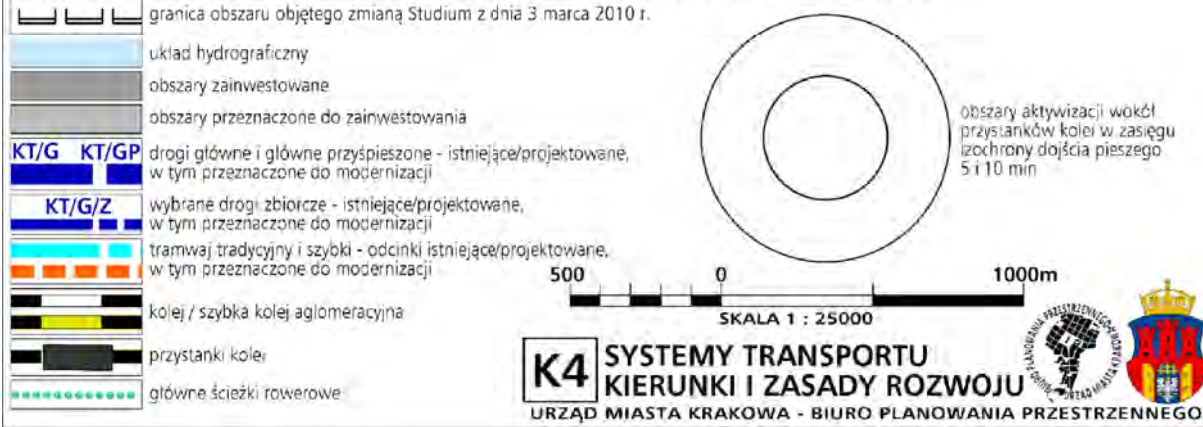




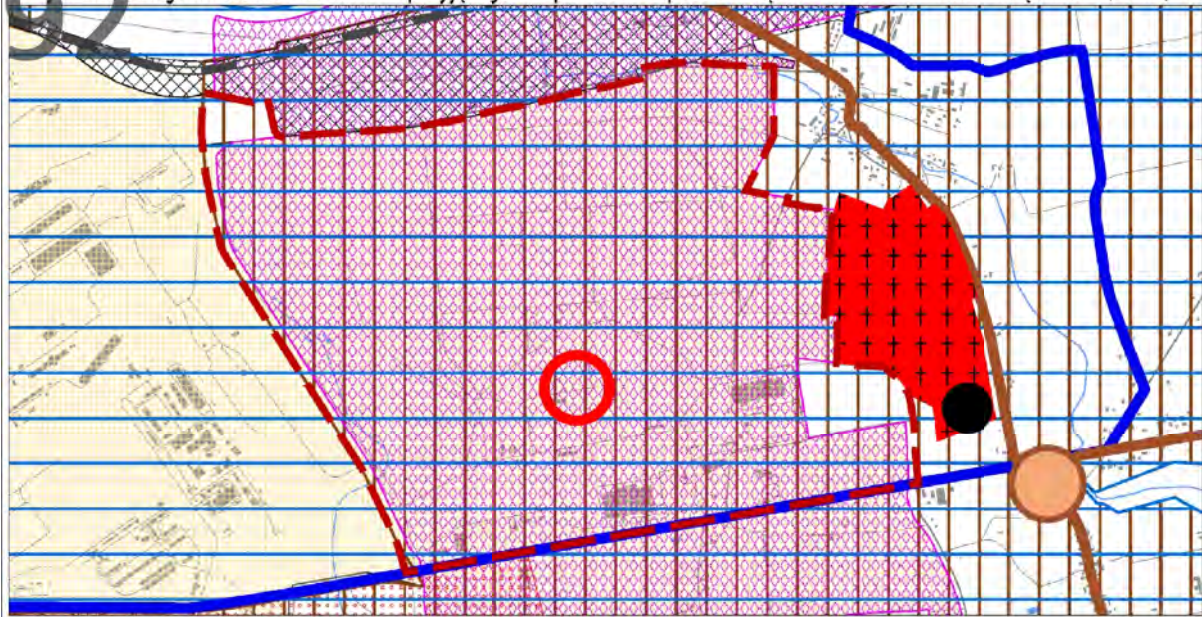
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**  
z Ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH**



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejące budynki	istniejące linie kolejowe
--- granica miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
--- granice gmin sąsiednich		tereny zamknięte

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne	obszar do skanalizowania w systemie centralnym
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania	rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
tereny zabudowane i zainwestowane	

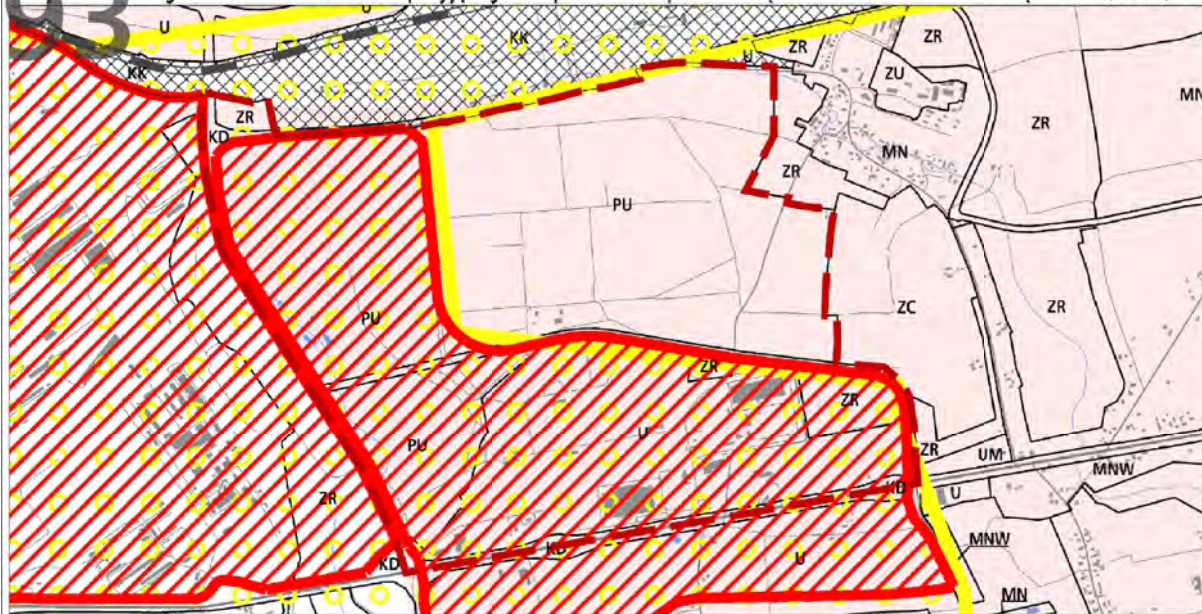
<p><b>GOSPODARKA ODPADAMI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*  planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych</li> <li>*  proponowane miejsce składowania mas ziemnych</li> </ul> <p><b>SYSTEM GAZOWNICZY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> planowana sieć gazowa średniego ciśnienia</li> <li> planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia</li> <li> obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego</li> </ul> <p><b>CMENTARNICTWO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> cmentarz planowany /do rozbudowy</li> <li>*  planowana spalarnia zwłok</li> </ul> <p><b>SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*  planowana stacja 110kV/SN</li> <li> planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV</li> <li> istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV</li> <li> planowana do skanalizowania obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego</li> <li>*  proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)</li> </ul>	<p><b>SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*  oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji</li> <li> planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego</li> <li>*  planowana pompownia ścieków</li> <li> kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji</li> <li> planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji</li> <li> planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego</li> <li> planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy</li> <li> planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa</li> <li> planowany kanał Krakowski</li> </ul> <p><b>Zielonki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> <li> kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul>	<p><b>SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego</li> <li> planowana sieć wodociągowa</li> <li>*  planowany zbiornik wodociągowy</li> <li>*  planowana hydrofornia</li> <li> teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową</li> <li> kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> <li> kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul> <p><b>Zielonki</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego</li> <li> planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego</li> </ul> <p><b>Wieliczka</b></p>	<p><b>SYSTEM CIEPLOWNICZY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego</li> <li> planowane do realizacji splecia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej</li> <li> planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych</li> <li> priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej</li> <li>*  proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)</li> </ul> <p>* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej wartości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>
--	---	---	---

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uśrednionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarbu Państwa, Skarbu Miasta, Skarbu Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q T-%

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls)

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

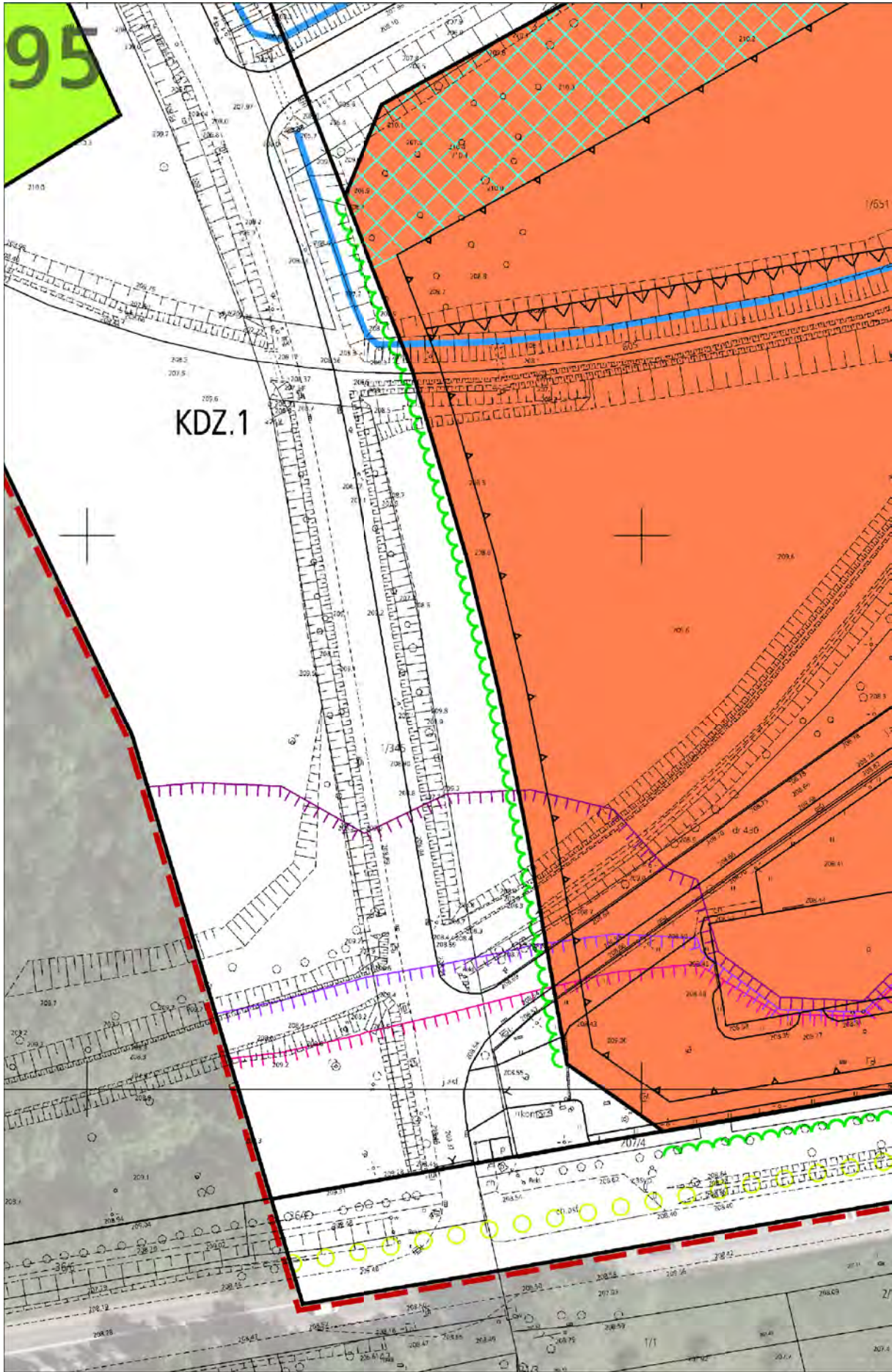
SKALA 1 : 25000

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

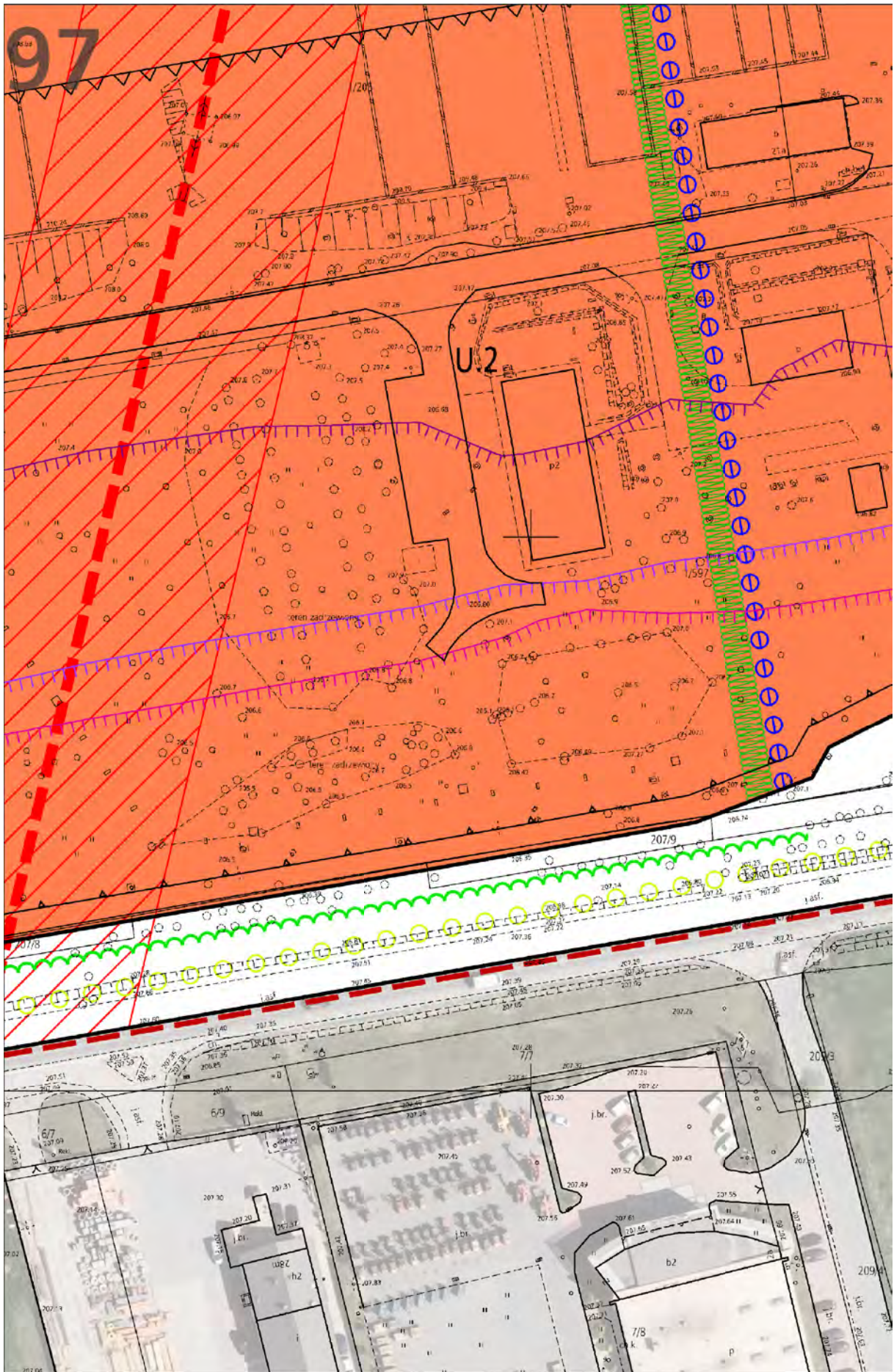
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



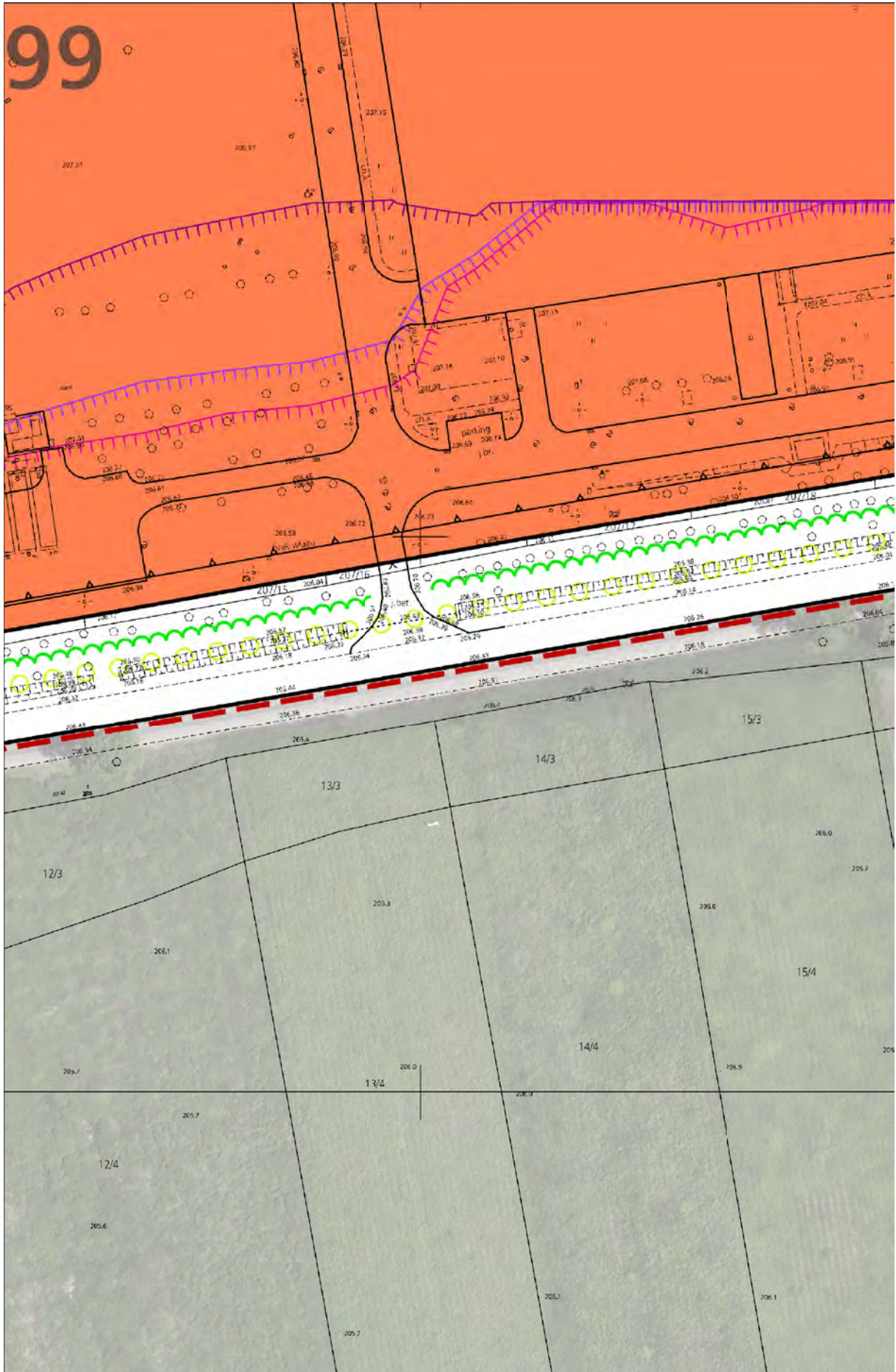


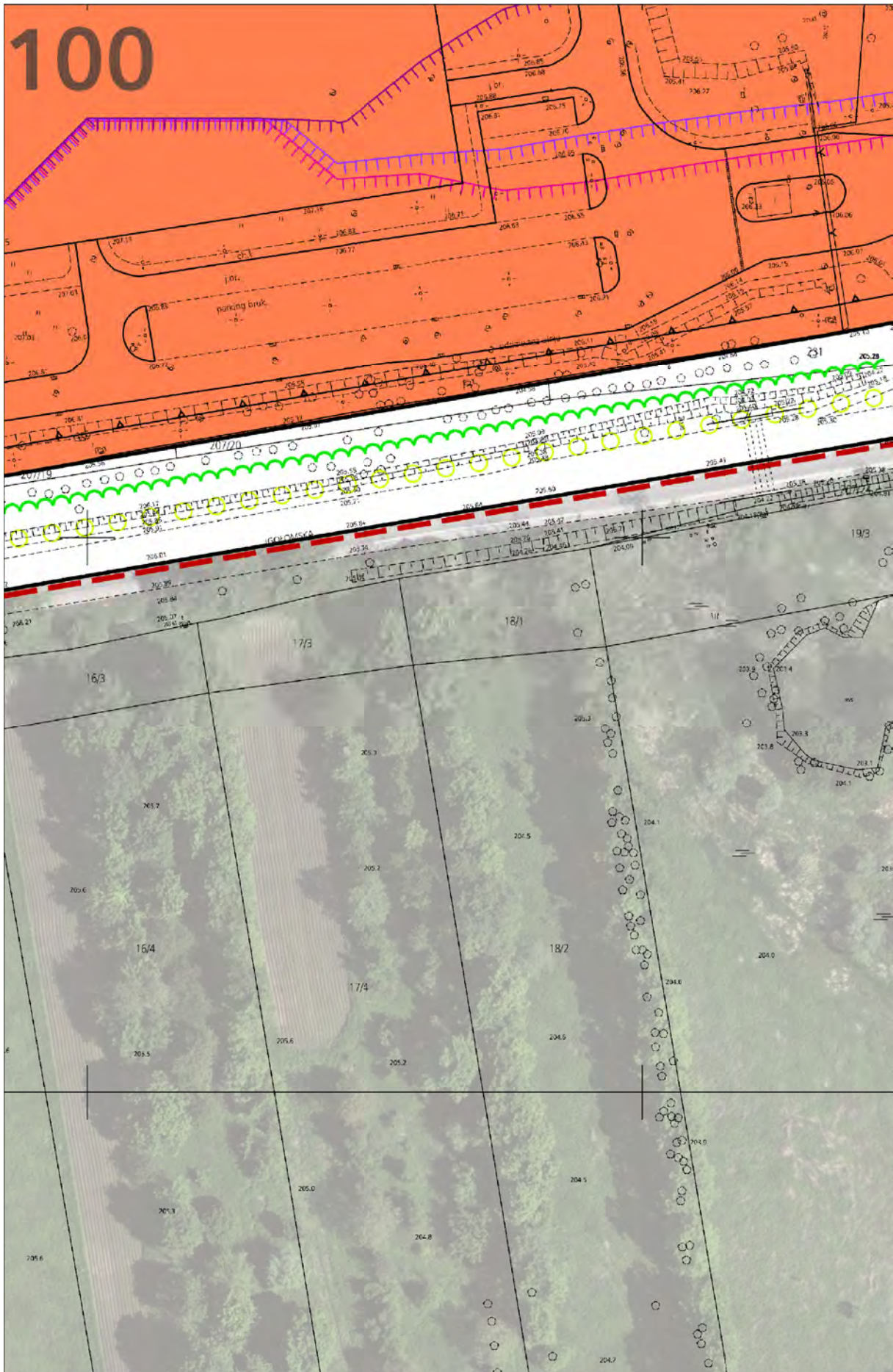




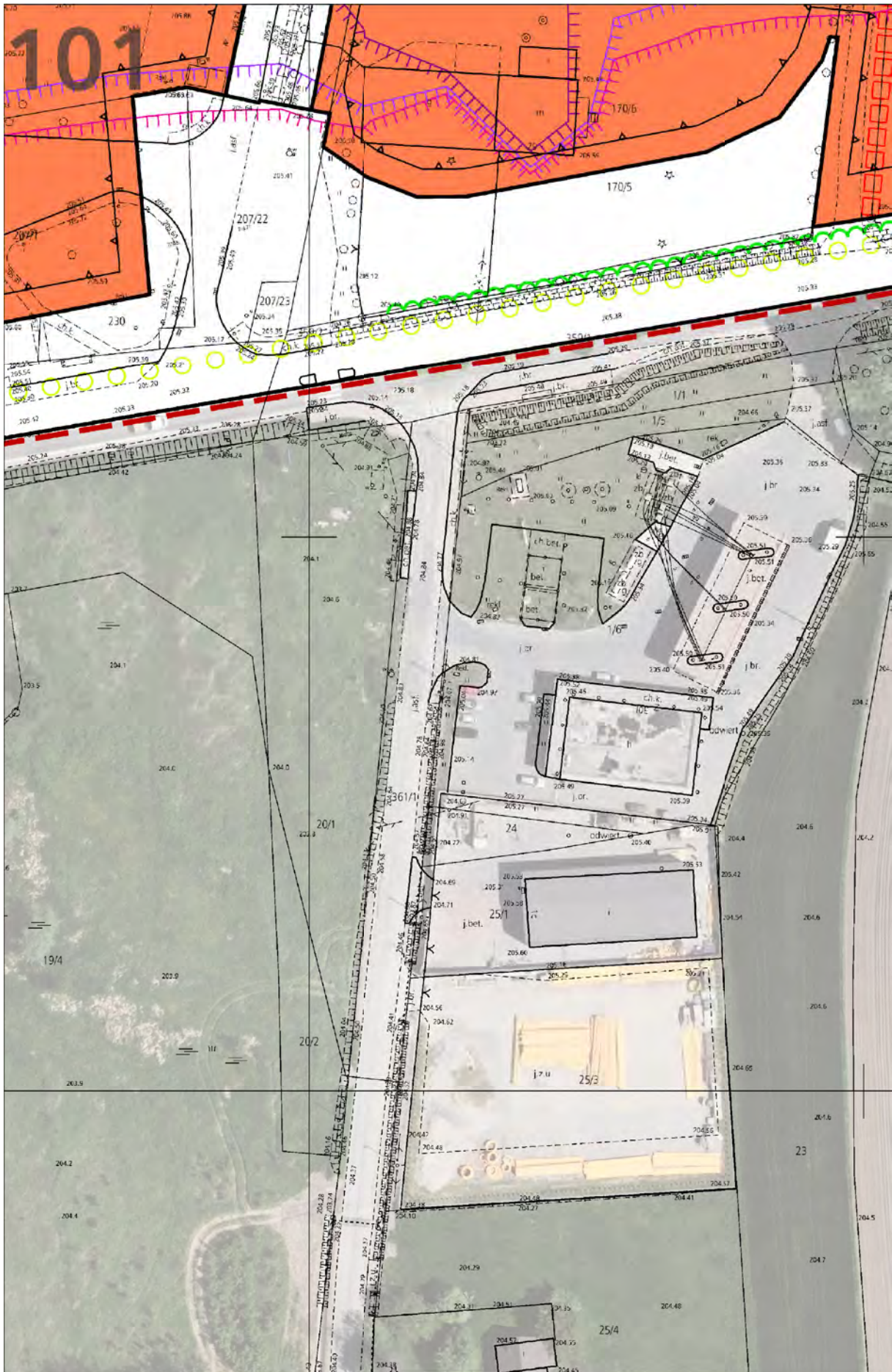






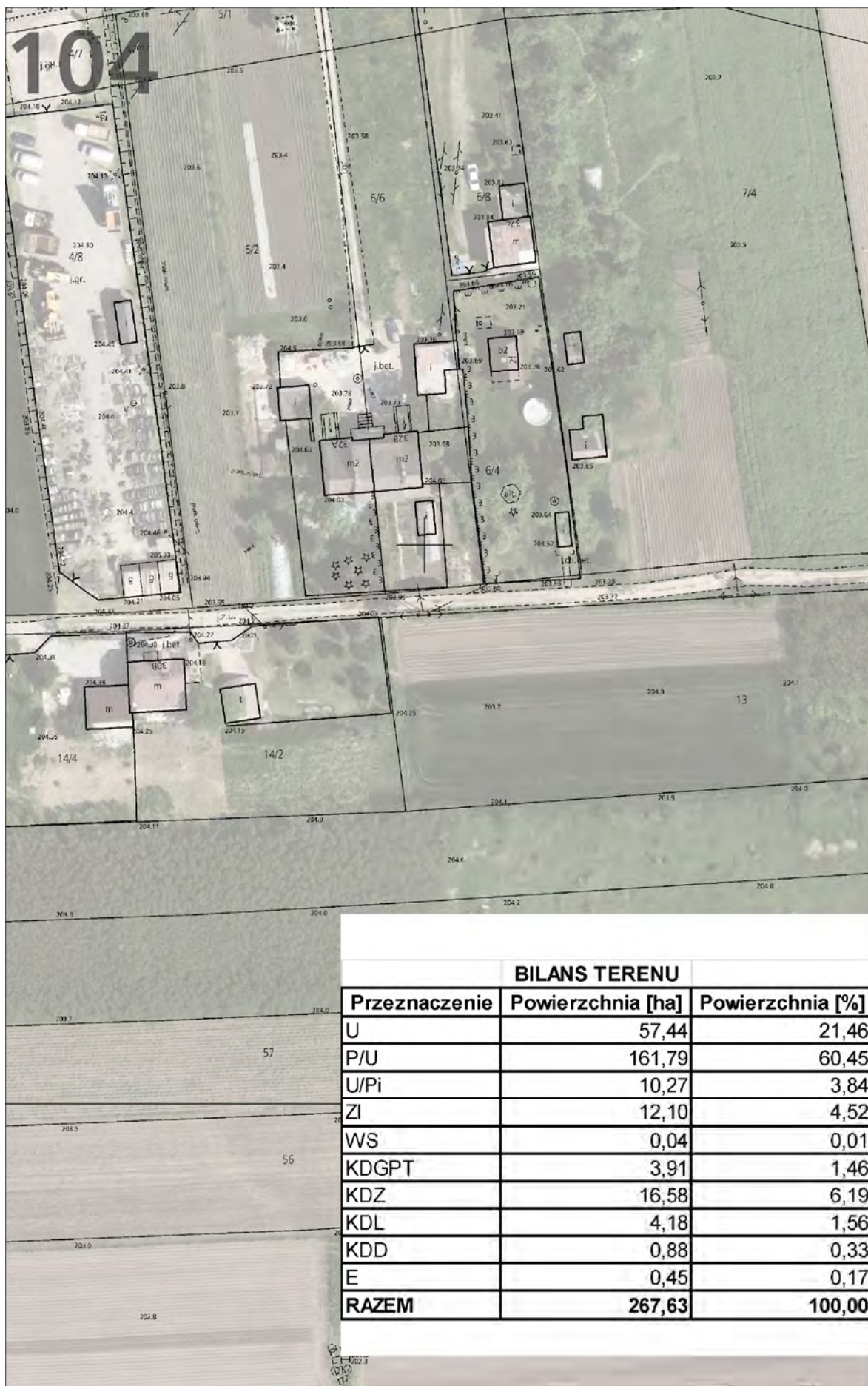












BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
U	57,44	21,46
P/U	161,79	60,45
U/Pi	10,27	3,84
ZI	12,10	4,52
WS	0,04	0,01
KDGPT	3,91	1,46
KDZ	16,58	6,19
KDL	4,18	1,56
KDD	0,88	0,33
E	0,45	0,17
<b>RAZEM</b>	<b>267,63</b>	<b>100,00</b>

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-IGOŁOMSKA PÓŁNOC” RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 08 listopada 2017 r.

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	strefa zieleni izolacyjnej
	linia regulacyjna wysokości zabudowy

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
	Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (P/U.1-P/U.3)
	Teren zabudowy usługowej i przemysłowej istniejącej (U/Pi.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZI.1-ZI.5)
	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

## TERENY KOMUNIKACJI

	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.2)
	Teren infrastruktury technicznej (E.1)

## ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	ciągi widokowe
	osie i punkty widokowe
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	szpalery drzew
	tereny cenne pod względem przyrodniczym
	ciąg zielonej alei

	cieki, rowy i zbiorniki wodne
	tereny narażone na zalewanie wodami opadowymi
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	ujęcia wód podziemnych wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
	granica terenu ochrony pośredniej ujęcia "Pas D" – I rzędu
	granica terenu ochrony pośredniej ujęcia "Pas D" – II rzędu
	granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
	granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
	izofona hałasu od dróg i linii kolejowych LN 59 db
	izofona hałasu od dróg i linii kolejowych LDWN 64 db
	izofona hałasu od dróg i linii kolejowych LDWN 68 db
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
	dojścia piesze
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV

25 0 50m

skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2016 r. do 31 marca 2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 kwietnia 2016 r. wpłynęło 6 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1121/2016 z dnia 5 maja 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.5).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2445/2016 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.6 – Lp. 7).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	09.03.2016 (data stempla poczt.)	Zakład Przerobu Żłomu „Żłomex” S.A.	Wnosi o: 1. (...) 2. (...) 3. zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działkach zajmowanych przez Zakład.  <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	1/106 1/581 1/583 170/2	20 NH   21 NH	U.1 U.3 U.4 KDGPT.1 KDZ.2 KDL.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3	Ad. 3 Uwaga uwzględniona w zakresie drogi <b>KDL.1</b> . Uwaga nieuwzględniona w zakresie dróg <b>KDGPT.1, KDZ.2, KDD.2</b> , które stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
2.	2.	24.03.2016 (data stempla poczt.)	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie	Wnosi o uwzględnienie uwag przesłanych pismem znak: TD/OKR/OMR/2015-10-22/0000009 z dnia 22.10.2015 r.: 1. w § 12 ust. 6 pkt 4 dopisać zdanie: możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci; 2. (...)	---	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.
3.	4.	12.04.2016	Kraków – Nowa Huta Przyszłości S.A.	Wnosi o wykreślenie zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 3 o następującej treści: <i>„3) dla terenu U.1 ustala się: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%.</i>	teren U.1		U.1	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.  W zakresie wskaźnika intensywności – parametr ten pozostawiono bez zmian – gdyż biorąc pod uwagę maksymalną wysokość zabudowy w

				<p>b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,  c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-2,0,  d) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m”.</p> <p>W konsekwencji pkt 4 uzyskuje nr 3 wraz z nowym brzmieniem nagłówka o treści:  „3) dla terenów U.1-U.5 ustala się:”  Uzasadnienie:  Nie ma przesłanek dla których teren U.1 miałby posiadać niższe wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy niż tereny U.2-U.5.</p>				<b>uwzględnił wniesionej uwagi</b>		terenie U.1 (zgodną z ustaleniami Studium) oraz zwiększony do 60% wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ok. 2,0.
4.	5.	14.04.2016	R.R. Donnelley Europe Sp. z o.o. reprezentowany przez „Labe I Wspólnicy” Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Sp. jawna	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zgłasza sprzeciw wobec brzmienia § 16 ust. 1 pkt 2.2, w którym ustala się maksymalną długość elewacji budynków m.in. na terenie oznaczonym symbolem U.3 na 200 m oraz wnosi o określenie maksymalnej długości elewacji w terenie U.3 na 400 m;</li> <li>(...)</li> </ol> <p>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</p>	1/156	20 NH	U.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	Ad. 1 Uwaga uwzględniona w zakresie określenia maksymalnej długości elewacji na 400 m. Ze względu jednak na ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie w projekcie planu zostały wprowadzone zapisy dotyczące zasad kształtowania elewacji, w tym warunek podziału na odpowiednio długie segmenty.
5.	6.	13.04.2016 (data stempla poczt.)	ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę § 7.8 pkt 1a i 8.6 – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z nakazu zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;</li> <li>zmianę § 7.8 pkt 1b – wyłączenie terenów P/U.1-P/U.3 z zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;</li> <li>w § 7.10 pkt 4 – wykreślenie lub zmianę zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej na jednej elewacji budynku;</li> <li>(...);</li> <li>(...);</li> <li>(...);</li> <li>(...);</li> <li>zastrzeżenie możliwości realizacji budowy drogi klasy lokalnej KDL.2 od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”;</li> <li>(...);</li> <li>w § 12.7 i § 12.8 – wprowadzenie możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne i skorygowanie ich przebiegu;</li> <li>w § 14 – ograniczenie wysokości opłaty procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu do poziomu 10%;</li> <li>(...);</li> <li>(...).</li> </ol>	cały obszar planu		---	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 8, 11 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 8, 11 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 10</b>	<p>Ad. 1 Utrzymuje się wskazany zapis ze względu na zidentyfikowane w terenach P/U.1-P/U.3 zbiorowiska roślinne zwaloryzowane w „Mapie roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta”, jako cenne pod względem przyrodniczym. Stanowią one płyty drzewostanów pełniące istotne funkcje przyrodnicze, w tym lokalnych korytarzy ekologicznych. Konieczność zachowania korytarzy ekologicznych (tras migracji) wynika m.in. z zapisów art. 5 pkt 2, art. 117, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz.U.2015 poz.1651 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348), art. 11, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz.U. z 2015 poz.2168 z późn. zm.).</p> <p>Ad. 2 Wprowadzone zapisy mają na celu ochronę ładu przestrzennego na przedmiotowym terenie. Stąd ogrodzenia z prefabrykowanych betonowych przęseł nie powinny być stosowane w tych obszarach. Plan dopuszcza wszelkie inne rodzaje ogrodzeń.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zwiększenie ilości tablic reklamowych na budynkach spowodowałoby negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzennego tego obszaru poprzez zasłanianie obiektów kształtowanych jako architektura high-tech.</p> <p>Ad. 8 Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od ewentualnego zakończenia poboru wód podziemnych z ujęć (studni) zlokalizowanych w tzw. „Pasie D”.</p> <p>Ad. 10 Zapisy projektu planu zostały doprecyzowane w zakresie możliwości przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref.</p> <p>Ad. 11 Ustalona stawka opłaty planistycznej wynika z polityki finansowej, przyjętej przez Radę Miasta Krakowa. Do obliczania tej stawki brana jest pod uwagę różnica pomiędzy ceną nieruchomości przed planem, a ceną, jaką ta nieruchomość ma po uchwaleniu planu.</p>

6.	1.	22.08.2016	Polski Asfalt Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów zabudowy usługowej (U.2) na tereny zabudowy przemysłowo – usługowej z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie;</li> <li>dopuszczenie utrzymania obiektów służących produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych;</li> <li>zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działce nr 1/207, na której umiejscowiona jest instalacja Wytwórni Mieszanek Asfaltowych;</li> <li>zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy – pozostawienie braku określania maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej w przypadku wymogów technologicznych umożliwi odpowiednie wykorzystanie nieruchomości;</li> <li>zmianę przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia, która przebiega przez przedmiotową nieruchomość;</li> <li>umożliwienie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie nieruchomości.</li> </ol>	1/206 1/207	20 NH	U.2 U.3 KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad. 1, 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług.</p> <p>W projekcie planu, w Terenach zabudowy usługowej o symbolu <b>U.2, U.3</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, dopuszcza się także budowę obiektów magazynowo – składowych.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 6. ust. 1 projektu planu: „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i>”.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi <b>KDD.1</b>, która stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>.</p> <p>Dodatkowo, wskazuje się, że w związku ze skrzyżowaniem dróg KDGP.1 i KDD.1 zaprojektowanym zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”, likwidacja lub zmiana przebiegu drogi <b>KDD.1</b> jest niemożliwa i nie uzyskałaby zgody organu uzgadniającego.</p> <p>Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy usługowej w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62 dla zabudowy usługowej (U), która wynosi: 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150 m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że większe fragmenty przedmiotowych działek położone są w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy, w projekcie planu miejscowego określa się obowiązkowo wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref. Zgodnie z zapisami projektu planu przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wyznaczone od nich pasy ochronne stanowią jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.</p>
----	----	------------	--------------------------	---	----------------	-------	---------------------	--	--	---



										Wyjaśnia się, że zapisy projektu planu umożliwiają przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne. Ad. 6 Celem projektu planu jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenu z budynkami o wysokim standardzie architektury – stąd zgodnie z § 7 ust. 6: „W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach <b>U.2-U.5</b> nakaz kształtowania architektury high-tech w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy”. W związku z powyższym utrzymuje się bez zmian zapisy dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
7.	2.	06.09.2016	LSC Communications Europe Sp. z o.o. reprezentowana przez „Labe i Wspólnicy” Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Sp. jawna	Wnosi o niezamieszczanie w planie zapisu § 16 ust. 2 pkt 2, w którym ustala się <i>maksymalną długości elewacji budynków do 400 m pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami wynoszącej 10 m</i> , ewentualnie o określenie maksymalnej długości elewacji na terenach oznaczonych symbolem U.3 na 400 m.  <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i>	1/156	20 NH	<b>U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Głównym celem planu, zgodnie z wskazanym w Studium strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów aktywizacji naukowo – technologicznej z zabudową o dużej intensywności, kształtowaną w formie regularnych kwartałów. W związku z powyższym - wprowadzony zapis wskazujący zasady kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Igołomskiej ma na celu uzyskanie odpowiedniego efektu architektoniczno – urbanistycznego, co stanowi jedną z zasad przy kształtowaniu ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zatem wyznaczone w oparciu o rozbudowany układ komunikacyjny:

a) budowę nowych odcinków dróg w terenach:

- KDZ.1, KDZ.2,
- KDL.1, KDL.2,
- KDD.1,

b) przebudowę dróg w terenach:

- KDGPT.1,
- KDZ.3,
- KDL.3,
- KDD.2.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury, urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia,
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  100 mm,

- c) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 2) **Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej oraz w oparciu o indywidualny system kanalizacji przemysłowej,
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  250 mm,
- c) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  400 mm,
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję.
- e) odprowadzanie wód opadowych na terenach narażonych na zalewanie wodami opadowymi do miejskiej sieci kanalizacji opadowej, rowu lub cieku lub innego indywidualnego systemu kanalizacyjnego, z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1).

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.