

**UCHWAŁA NR LIII/1008/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”, oznaczonej numerem 14
w Załączniku do Zarządzenia Nr 3524/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961 i 1250), w związku z uchwałą Nr VI/84/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.14^{*1)}, złożonej przez [...] ^{*2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II”, w której wniesiono o ustalenie przeznaczenia części działek nr 78 i 82 jako terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami MW/U, czyli zgodnie z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta decyzji numer AU-2/6730.2/3270/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.10.2011 r. Wnioskowane zagospodarowanie działek nr 78 i 82 jest analogiczne do ustalonego w poprzednim planie zagospodarowania dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie - identyczne jak przeznaczenie części działek nr 86, 87/2 i 91. Skoro więc zostało uznane przez urbanistów za optymalne w głębi zielonych terenów spacerowych, jest tym bardziej uzasadnione w pierzei ulicy. Jednocześnie deklaruje możliwość powiększenia ogólnodostępnych terenów zielonych ciągu spacerowego Młynówki Królewskiej o ponad 700m² w związku z projektowanym urządzeniem południowej części działek nr 78 i 82 jako terenów zielonych.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” w tabeli pozycja Lp. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Kaczor - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LIII/1008/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 września 2016 r.

W uwadze nr I.14 wniesiono o ustalenie przeznaczenia części działek nr 78 i 82 jako terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami MW/U, czyli zgodnie z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta decyzji numer AU-2/6730.2/3270/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.10.2011 r. Wnioskowane zagospodarowanie działek nr 78 i 82 jest analogiczne do ustalonego w poprzednim planie zagospodarowania dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie - identyczne jak przeznaczenie części działek nr 86, 87/2 i 91. Skoro więc zostało uznane przez urbanistów za optymalne w głębi zielonych terenów spacerowych, jest tym bardziej uzasadnione w pierzei ulicy. Jednocześnie deklaruje możliwość powiększenia ogólnodostępnych terenów zielonych ciągu spacerowego Młynówki Królewskiej o ponad 700m² w związku z projektowanym urządzeniem południowej części działek nr 78 i 82 jako terenów zielonych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej (ZU).

Dlatego nie jest możliwe przeznaczenie tych działek w sposób analogiczny jak przywołane działki nr 86, 87/2 i 91, gdyż działki te, w przeciwieństwie do działek nr 78 i 82, znajdują się częściowo, zgodnie ze wskazaniem Studium, w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania.

Ponadto przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium tak, jak sporządzany plan miejscowy.