

UCHWAŁA NR LXIX/646/05

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 stycznia 2005 r.

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przygotowania Miasta Krakowa na uwolnienie czynszów i wynikające stąd skutki społeczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu czynności zmierzających do przygotowania Miasta Krakowa na skutki społeczne podwyższenia czynszów, w szczególności poprzez przygotowanie planu działania Miasta w następujących kierunkach:

- 1/ ustalenie przez Gminę dofinansowania do wydatków mieszkaniowych, kierowanych m.in. do osób zagrożonych skutkami podwyższenia czynszów i innych opłat w budynkach prywatnych w celu umożliwienia płacenia przez te osoby czynszów akceptowanych przez właścicieli tych mieszkań,
- 2/ przygotowanie wieloletniego programu budownictwa socjalnego realizowanego poprzez podmioty prywatne w ramach wieloletniego finansowania przez podmiot prywatny i samorządowy w ramach ustawy o finansach publicznych i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 2.

1. W zakresie ustalenia przez Gminę dofinansowania do wydatków mieszkaniowych, kierowanych m.in. do osób zagrożonych skutkami wypowiedzenia czynszów w budynkach prywatnych w celu umożliwienia płacenia przez te osoby czynszów akceptowanych przez właścicieli tych mieszkań przewiduje się następujące założenia:
 - przyjmuje się poziom czynszów do którego dopłaca się dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych. Pierwotnie ustala się, że jest to poziom 3 % wartości odtworzeniowej,
 - przyjmuje się, że dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych stosuje się wobec mieszkańców, których wydatki mieszkaniowe na pokrycie czynszów przekraczają 30% dochodów netto gospodarstwa domowego,
 - dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych obsługiwane jest poprzez służby miejskie,
 - dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych stosowane jest dla mieszkańców spełniających określone kryteria,

- przyjmuje się, że źródłem sfinansowania powyższego dofinansowania do wydatków mieszkaniowych są dochody z czynszów z lokali komunalnych, podniesionych do poziomu 3 % wartości odtworzeniowej.
2. W zakresie przygotowania wieloletniego programu budownictwa socjalnego realizowanego poprzez podmioty prywatne w ramach wieloletniego finansowania przez podmiot prywatny i samorządowy w ramach ustawy o finansach publicznych i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przewiduje się następujące założenia:
- przyjmuje się, że Gmina wyłania w publicznym przetargu inwestorów, którzy na własny koszt wybudują i będą eksploatować budynki z mieszkaniami socjalnymi, do których Gmina będzie kierować mieszkańców. Głównym kryterium wyboru oferenta jest cena 1 mkw mieszkania oraz wielkość dopłaty do eksploatacji,
 - przyjmuje się, że po wybudowaniu budynków z lokalami socjalnymi kierowani są przez Gminę do nich mieszkańcy. Gmina corocznie dopłaca do eksploatacji tych budynków ustaloną kwotę,
 - przyjmuje się, że Gmina będzie pozyskiwać mieszkania także poprzez umowę wynajmu z właścicielami mieszkań wg ustalonego umową czynszu i kierować do tych mieszkań uprawnionych mieszkańców. Gmina będzie dopłacać różnicę pomiędzy czynszem ustalonym umową a czynszem płaconym przez lokatora,
 - Gmina zabezpiecza corocznie w budżecie ustaloną w wyniku przetargu kwotę dopłat do eksploatacji mieszkań.

§ 3.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przedstawienia w terminie do 30.06.2005 r. w zakresie poszczególnych kierunków następujących dokumentów:

- 1/ analiza ekonomiczno finansowa,
- 2/ analiza organizacyjna i formalna,
- 3/ analiza wykonalności, ryzyka i sposoby zabezpieczenia,
- 4/ szczegółowy projekt uchwały,
- 5/ rekomendacja Prezydenta co do wdrożenia uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL