

**UCHWAŁA NR IX/155/19
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2, art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716, 2540), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wprowadzenie bonifikaty od opłat należnych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. Bonifikata przysługuje od opłat należnych z tytułu przekształcenia gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub udziałów w gruncie związanych z lokalami mieszkalnymi.

§ 3. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi 98% wysokości opłaty.

§ 4. Bonifikata przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w tym roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów na zasadach określonych w § 7,
zwanym dalej „właścicielami”.

§ 5. 1. Dochód miesięczny, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna ma być wnoszona.

2. Za dochód uznaje się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

3. Do dochodu nie wlicza się świadczeń, zapomóg, zasiłków i dodatków, które nie są uznawane za dochód przez przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

4. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie, spoczywa na właścicielu.

§ 6. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, za którą naliczana jest opłata z tytułu przekształcenia.

§ 7. Wysokość bonifikaty przyznawanej spółdzielniom mieszkaniowym liczona jest proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby spełniające kryterium dochodowe określone w § 4 pkt 1.

§ 8. Wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie należy składać nie później niż:

- 1) do dnia 29 lutego 2020 roku - w odniesieniu do opłaty należnej za rok 2019;
- 2) do dnia 31 marca danego roku - za lata następne.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec