



**OPINIA NR M/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 lutego 2018r.**

**w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy” (druk 2627).**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kolna – Obszar Łąkowy” wniesioną przez Pana Mirosława Gilarskiego, Radnego Miasta Krakowa – druk nr 2627 – o treści:

„W projekcie Uchwały dokonuje się następujących zmian:

- wprowadza się zmiany w załączniku graficznym do projektu Uchwały tworząc Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone nowymi symbolami:
  - MN.6 na działkach 21/1, 22/5, 22/2, 22/7, 17/13, 17/15 obr. 1 Podgórze w częściach z Terenu ZP.8,
  - MN.7 na działce 15/2 obr. 1 Podgórze w części z Terenu ZP.8,
  - MN.8 na działce 60/10 obr. 1 Podgórze w części z Terenu R.3,
- wprowadza się zmiany w załączniku graficznym do projektu Uchwały tworząc Teren zabudowy usługowej oznaczonej nowym symbolem: U.2 na działkach 177/2, 178, 179, 130, 131 obr. 74 Podgórze w częściach z Terenu R.1.

W wyniku powyższego wprowadza się odpowiednie zmiany w projekcie Uchwały w części tekstowej:

- po §15 wpisuje się nowy paragraf zawierający w ust. 1 treść: „Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od MN.6 do MN.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym.” oraz ust. 2 o takiej samej zawartości jak ust. 2 w §15.
- po §17 wpisuje się nowy paragraf zawierający w ust. 1 treść: „Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi” oraz ust. 2 o takiej samej zawartości jak ust. 2 w §17.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.”

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Elżbieta Korba  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

## UZASADNIENIE

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy.

Wymienione w poprawce działki lub ich części, przeznaczone w projekcie planu pod Teren zieleni urządzonej (ZP.8) i Tereny rolnicze (R.1 i R.3), stanowią działki niezabudowane, dla których obowiązujące Studium wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR). Zarówno funkcja podstawowa jak i dopuszczalna określona w Studium dla Terenów zieleni nieurządzonej (ZR) nie przewiduje możliwości lokalizacji w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Ponadto, zgodnie z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych określonymi w Studium (tom III pkt. 1.2.1): *Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.* Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają więc jego zgodność ze Studium, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Intencją poprawki jest zmiana zaproponowanego w projekcie planu przeznaczenia niektórych działek na funkcje niezgodne z obowiązującym Studium.

W związku z powyższym przedmiotowa poprawka, w której zawarto sformułowanie: *W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych* – jest wewnętrznie sprzeczna. **Proponowane w poprawce zmiany w projekcie planu spowodują bowiem niezgodność rozwiązań planistycznych z obowiązującym prawem poprzez niezachowanie ustawowego wymogu zgodności planu miejscowego z zapisami Studium.**

**Przyjęcie poprawki skutkować będzie nie dopełnieniem przepisu art. 9 ust. 4 ustawy i w świetle art. 28 ustawy prowadzi do nieważności uchwały.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Elżbieta Kowalska  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa