

ZARZĄDZENIE Nr 381/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XC/2352/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XC/2352/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XC/2352/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XC/2352/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 123,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem wynoszącym 12368/127883 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00183421/8”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XC/2352/17 z dnia 6 grudnia 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków Nr 5 o powierzchni użytkowej 123,68 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zacisze Nr 12 wraz z udziałem wynoszącym 134/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 75 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00183421/8.

Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Zacisze Nr 12 wyraziła zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości stanowiącej strych o powierzchni 350,55 m², na jego wyodrębnienie jako samodzielnego lokalu i sprzedaż na rzecz inwestora oraz na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w następstwie ustanowienia odrębnej własności lokalu. Umową przyrzeczoną Rep. A Nr 3251/2017 Wspólnota Mieszkaniowa ustanowiła odrębną własność lokalu (strychu) i dokonała jego sprzedaży. Sąd Wieczystoksięgowy w wykonaniu zapisów wynikających z przywołanego aktu notarialnego, w dniu 22 grudnia 2017 r. dokonał zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przy ul. Zacisze Nr 12, przypisanych do wyodrębnionych lokali stanowiących własność osób fizycznych oraz udziału pozostającego w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości. Zmiany zostały ujawnione w księdze wieczystej KR1P/00183421/8 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 22 grudnia 2017 r., czyli już po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5.

Zgodnie z wyżej wymienioną umową udział w nieruchomości wspólnej odpowiadający lokalowi mieszkalnemu Nr 5 przy ul. Zacisze Nr 12 wynosi obecnie 12368/127883 części.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 1 uchwały Nr XC/2352/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2017 r. w zakresie zmiany udziału w części wspólnej nieruchomości.