ZARZĄDZENIE Nr 380/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.02.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym, położonych w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym, położonych w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, niezabudowanych i zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem użytkowym, położonych w Krakowie przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, o powierzchni 0,1833 ha, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanych na załączniku graficznym, składających się z działek nr 286, o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58, nr 278, o powierzchni 0,0459 ha, objętej KW KR1P/00081966/5, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz niezabudowanych, oznaczonych nr działek 276/2, o powierzchni 0,0458 ha, objętej KW KR1P/00081965/8 i nr 270/2, o powierzchni 0,0273 ha, objętej KW KR1P/00081964/1, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze. Obszar, w skład którego wchodzą nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka–Kamieńskiego", zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowych, o powierzchni 0,1833 ha, składających się z działek nr 286, o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wiktora Heltmana Nr 58, nr 278, o powierzchni 0,0459 ha, objętej KW KR1P/00081966/5, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz niezabudowanych, oznaczonych nr działek 276/2, o powierzchni 0,0458 ha, objętej KW KR1P/00081965/8 i nr 270/2, o powierzchni 0,0273 ha, objętej KW KR1P/00081964/1, położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Działki nr 286, 278, 276/2 oraz 270/2 powstały z części parceli katastralnej l. kat. 128/3 Wola Duchacka, których poprzednimi właścicielami były osoby fizyczne.

Udział 1/2 cz. w przedmiotowych nieruchomościach Skarb Państwa nabył na podstawie dekretu o wyłączeniu ze społeczeństwa polskiego osób narodowości niemieckiej, postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 31.08.1950 r.

Pozostały udział 1/2 cz. Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie postanowieniem Sądu Powiatowego dla m. Krakowa z dnia 29.11.1958 r.

Gmina Miejska Kraków stała się właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych, wydanych przez Wojewodę Krakowskiego z dnia 10.07.1991 r. oraz z dnia 1.10.1997 r.

Obszar, w skład którego wchodzą nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka–Kamieńskiego", zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.14. Nieruchomości znajdują się poza strefą wpływu linii kolejowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Wiktora Heltmana, po terenie działki nr 287/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej, po której na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr działek 286, 278, 276/2 oraz 270/2, zostanie ustanowiona odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Działka nr 286 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym Nr 58 z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, nieotynkowany. Na części działek nr 286 oraz 278 znajduje się budynek użytkowy, o powierzchni zabudowy ok. 10 m^2, w złym stanie technicznym. Nieruchomości stanowią teren płaski, w dużej części porośnięty drzewami, krzewami, samosiejkami oraz trawą. Od ul. Kamieńskiego nieruchomości oddzielone są ekranami akustycznymi.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jest zabudowa jednorodzinna z enklawami usługowymi wzdłuż ul. Heltmana, a dalej znajduje się zabudowa wielorodzinna – osiedle Kabel i zabudowa komercyjna po drugiej stronie ul. Kamieńskiego. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Po ich terenie przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa i wodociągowa.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 083 000,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie

zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości są zbędne dla realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, uzasadnione jest wyrażenie zgody na ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.