DN

	NUMER KARTY KONTOWEJ PODATNIKA

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK …

Załącznik nr 4
do uchwały nr ...../...../17 RMK
z dnia ..... 2017r.

pieczątka podatnika

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 9 – 11 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)
Składający:	Formularz jest przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, a także jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych będących: właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi budynków, budowli oraz gruntów nieobjętych przepisami o podatku rolnym i o podatku leśnym. Formularz przeznaczony jest także dla posiadaczy gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz wypełniają także osoby fizyczne, które pozostają w stosunku współwłasności lub posiadania wskazanych wyżej przedmiotów opodatkowania z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku zaistnienia w trakcie roku podatkowego okoliczności mających wpływ na powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Krakowa

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

○ 1. złożenie deklaracji	○ 2. złożenie deklaracji w trakcie roku podatkowego ..... miesiąc	○ 3. korekta deklaracji[1] ..... miesiąc

[1] W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku, a w części F. opis tych okoliczności.

B. DANE PODATNIKA

Podatnik *(zaznaczyć właściwy kwadrat)*

☐ 1. Osoba fizyczna ☐ 2. Osoba prawna ☐ 3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną* * *dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną***

Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **		
Nazwa skrócona * / Imię ojca, imię matki **	e-mail	
Numer NIP *	Identyfikator REGON * / Numer PESEL **	PKD/EKD*
Numer rachunku bankowego		

B.2. ADRES SIEDZIBY */ MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

B.3. MIEJSCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ*/ADRES DO DORĘCZEŃ**

wpisać jeżeli adres jest inny niż w B.2.

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Numer domu	Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTÓW, BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA (Łącznie zwolnione i przeznaczone do opodatkowania).

Kody tytułów władania: 1-Własność; 2-Współwłasność; 3-Posiadanie samoistne; 4-Użytkowanie wieczyste; 5-Trwały zarząd; 6-Najem; 7-Dzierżawa; 8-Użyczenie; 9-Użytkowanie; 10-Bez tytułu prawnego

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu wład.	Ulica	Powierzchnia gruntów w m^2	Powierzchnia użytkowa budynku w m^2	Wartość budowli w zł
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
					Ogółem:			

W przypadku większej ilości działek należy wypełnić załącznik DN-A	**Liczba załączników:**	

D. PODSTAWA OPODATKOWANIA *(Bez ulg i zwolnień. Podstawy opodatkowania przedmiotów zwolnionych z podatku należy wpisać w załączniku DN-B).*

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m^2 / ha	Stawka
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
2. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
3. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (powierzchnia wyrażona w ha)		
4. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
6. Pozostałych		

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m^2	Stawka
1. Mieszkalnych		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopol. z 2013 r. poz. 1973)		
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		
7. Związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2013 r. poz.1457 z późn. zm.)		
8. Zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół		
9. Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
10. Pozostałych		

D. 3 BUDOWLE (W PRZYPADKU POSIADANIA BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ NALEŻY OBOWIĄZKOWO WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DN-C)

☐ BRAK BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

	Wartość w zł	Stawka
1. Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą		
2. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową		

E. PODATEK DO ZAPŁATY

KWOTA NALEŻNEGO PODATKU ZAOKRĄGLONA DO PEŁNYCH ZŁOTYCH *(Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych).*	

RATY PODATKU WYKAZAĆ PROPORCJONALNIE W PEŁNYCH ZŁOTYCH *(Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty). W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Gdy kwota podatku przekracza 100 zł raty podatku są płatne do:*

31 stycznia	15 lutego	15 marca	15 kwietnia	15 maja	15 czerwca	Liczba kontrolna
15 lipca	15 sierpnia	15 września	15 października	15 listopada	15 grudnia	

F. PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY DEKLARACJI *(Korekta deklaracji wiąże się ze sprostowaniem lub uzupełnieniem danych deklaracji lub zmianą wysokości podatku w roku podatkowym. W przypadku sprostowania lub uzupełnienia danych należy podać, co ulega sprostowaniu, a w przypadku zmiany wysokości podatku, jakie okoliczności wpłynęły na jego zmianę np. nabycie działki numer ... w dniu ...; zbycie działki numer ... w dniu ...; zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania od dnia ...; omyłka w wyliczeniu podatku; pominięcie przedmiotu opodatkowania; błędne zadeklarowanie podstawy opodatkowania).*

Aby formularz wyliczył automatycznie podatek po korekcie, należy przepisać liczby kontrolne podane w części E. poprzednich deklaracji.
Brak lub błędne wpisanie liczby kontrolnej z poprzednich deklaracji spowoduje błędne wyliczenie podatku.

styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec
lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień

INFORMACJE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA
należy wykazać w załączniku DN-B

G. PODPIS PODATNIKA/PEŁNOMOCNIKA

(niepotrzebne skreślić). W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł od każdego złożonego pełnomocnictwa na rachunek bankowy wskazany na http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=15208.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia	Podpis (pieczątka) podatnika/osoby reprezentującej podatnika *(niepotrzebne skreślić)*
Telefon/e-mail	

Dane osoby do kontaktu z organem podatkowym:

Imię	Nazwisko	e-mail	Telefon

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku (raty podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1201, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku gdy podatnik posiada budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, należy je wykazać w załączniku DN-C wraz z podaniem wartości poszczególnych budowli.